

Temeljem Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09) i Odluke o rpisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prstora u vlasništvu Općine Brtonigla (klasa: 372-03/10-01/05 ur.broj: 2105/04-02-10-1 od 02. srpnja 2010. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 20. srpnja 2010. godine, raspisuje sljedeći

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla

I - Izlaže se Natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla, prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, sljedeći poslovni prostor:

1. poslovni prostor koji se nalazi na drugom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 449 zgr. k.o. Brtonigla, u Brtonigli, ukupne površine 15,00 m². Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 34,50 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja tehničko – administrativne djelatnosti. Prvenstveno pravo zakupa utvrđuje se za korist dosadašnjeg zakupca Lovačkog društva LEPUS iz Brtonigla.
2. poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 48/1 zgr. k.o. Brtonigla, u Brtonigli, ukupne površine 15,83 m². Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 277,03 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.
3. poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 49/1 zgr. k.o. Brtonigla, u Brtonigli, Trg Mazzini, ukupne površine 65,63m². Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 275,65 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti. Prvenstveno pravo zakupa utvrđuje se za korist dosadašnjeg zakupca Sergia Sabadin iz Umaga, Špinel 20 e, vlasnika obrta Briciola.
4. poslovni prostor-skladište u Brtonigli, koji se nalazi u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 186/1 zgr. k.o.Brtonigla, u naravi štala i dvorište,ukupne površine 16m², s početnim iznosom godišnje zakupnine u iznosu od 12,80 Eur, radi obavljanja trgovinske djelatnosti, daje se u zakup na vremenski period od 3 (tri) godine, računajući od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora. Isti prostor može se koristiti isključivo kao skladište. Prvenstveno pravo zakupa utvrđuje se za korist dosadašnjeg zakupca Štefice Grmača iz Brtonigle, Gradine 4.

II.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja može se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. I ovoga Natječaja. Poslovni prostori iz ovog natječaja daju se u stanju primjerenom za obavljanje djelatnosti predviđene natječajem, a svako daljnje ulaganje snosi sam zakupac o svom trošku, bez prava na povrat istih uloženi sredstava nakon prestanka zakupa.

III.

UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početne jednogodišnje zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla na broj:2380006-1804000002, poziv na broj:24-7722-MB ili JMBG, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSL.PROSTORA» u opisu uplatnice.
3. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja, a ujedno i dokaz o podmirenju svih dospjelih financijskih obveza prema td «6.maj» d.o.o. Umag.
Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo zakupa.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najvišu ponudenu zakupninu.
U slučaju da pravna ili fizička osoba prilikom javljanja na natječaj ostvaruje prvenstveno pravo zakupa po sljedećim redoslijedu :
 1. trgovačko društvo ili ustanova u suvlasništvu ili vlasništvu Općine Brtonigla
 2. trgovačko društvo ili ustanova koja obavlja djelatnost od posebnog interesa za Općinu Brtonigla
 3. nositelj prava vlasništva ili zakupac čija nekretnina u vlasništvu ili zakupu graniči sa poslovnim prostorom koji se daje u zakup
 4. u slučaju da se dosadašnji zakupnik ne prihvati ponudu o sklapanju ugovora o zakupu sukladno čl. 4 Odluke Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09), prvenstveno pravo imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovi njihovih obitelji, tada će se ugovor o zakupu zaključiti sa osobom koja ostvaruje pravo prvenstva zakupa pod uvjetom da prihvati najvišu ponudenu zakupninu.
5. Natječaj traje 10 (deset) dana.
6. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.
8. Zakupnina će se plaćati najkasnije do 05. dana u mjesecu za koju se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Učesnik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 - oznaka poslovnog prostora za kojeg se natječe,
 - ponudeni iznos godišnje cijene zakupnine ,
 - dokaz o identifikaciji (dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ili registracija poduzeća za pravne osobe) ,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
 - dokaz o pravu prvenstva zakupa,
 - dokaz o podmirenju svih dospjelih financijskih obveza prema td «6.maj» d.o.o. iz Umaga,

- Potvrda Računovodstva Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih finansijskih dugovanja ,
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu i
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja
- Svi prilozi moraju (osim onih koji su u izvorniku) biti ovjereni od strane javnog bilježnika.
2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP POSL. PROSTORA» na adresu Općine Brtonigla
 3. Ponude na natječaj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit će se.
 4. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.
 5. Zakupnik će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
Ugovor o zakupu poslovnog prostora sačinit će se kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.
Otkazni rok Ugovora o zakupu iznosi tri mjeseca, a otkazuje se sukladno čl.25. i 26 Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora.
Općina Brtonigla otkazati će Ugovor o zakupu u svako doba, bez prava korisnika na povrat zakupnine i eventualno uloženi sredstava, ako:
 - zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
 - zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca i
 - zakupodavac, zbog razloga za koje on nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost, pa zbog toga namjerava koristiti poslovni prostor koji drži zakupnik, a u tom slučaju zakupnik ima pravo na povrat avansno uplaćene zakupnine za sve one mjesece za koje zakupnik neće moći koristiti zakupljeni prostor.Zakupnik od dana preuzimanja posjeda snosi troškove tekućeg održavanja prostora i dužan je plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću
 6. Općinski načelnik Općine Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.
 7. O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

Klasa:372-03/10-01/05

Ur.broj:2105/04-02-10-2

Brtonigla, 20.srpnja 2010. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA