

Temeljem Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla klasa: 372-03/10-01/06 Ur.broj: 2105/04-02-10-1 od 05. srpnja 2010. godine, Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 20. srpnja 2010. godine, raspisuje sljedeći

## **NATJEČAJ**

### **za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - javne površine putem prikupljanja pisanih ponuda**

#### **I.**

Raspisuje se natječaj za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta - javne površine, putem prikupljanja pisanih ponuda, za namjene određene za pojedine nekretnine kako slijedi:

#### **I/ Naselje Brtonigla**

1. dio k.č.br. 2326/3 k.o. Brtonigla, površine 14,60 m<sup>2</sup> ( dužina uz pročelje 7,30 m x 2,00 m<sup>2</sup>), u naravi dio javne površine, cementnom glazurom obrađena površina na zapadnom dijelu Trga Mazzini, uz sjeverno pročelje zgrade sagrađene na k.č.br. 145 zgr. k.o. Brtonigla, s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 43,80 Eur, koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju NBH na dan uplate. Predmetni dio javne površine daje se u zakup organizacije terase u sklopu ugostiteljskog objekta, a to za razdoblje od 3 godine. Prvenstveno pravo zakupa ima Buffet «B» vl. B. Čindrak iz Brtonigle.
2. dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 20,00 m<sup>2</sup> ( dužina uz pročelje 4,00 m x 5,00 m<sup>2</sup>), u naravi dio javne površine, na dijelu Bunarske ulice, uz jugozapadno pročelje zgrade sagrađene na k.č.br. 50/2 zgr. k.o. Brtonigla, s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 60,00 Eur, koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju NBH na dan uplate. Predmetni dio javne površine daje se u zakup organizacije terase u sklopu ugostiteljskog objekta, a to za razdoblje od 3 godine. Prvenstveno pravo zakupa ima td «Primizia» d.o.o. iz Brtonigle.
3. dio k.č.br. 2326/3 k.o. Brtonigla, površine 24,00 m<sup>2</sup> (6,00 m x 4,00 m<sup>2</sup>), u naravi dio javne površine, na sjevernom dijelu Trga Mazzini, uz istočno pročelje zgrade sagrađene na k.č.br. 53 zgr. k.o. Brtonigla i južno pročelje zgrade sagrađene na k.č.br. 52/2 zgr. k.o. Brtonigla, s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 72,00 Eur, koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju NBH na dan uplate. Predmetni dio javne površine daje se u zakup organizacije terase u sklopu ugostiteljskog objekta, a to za razdoblje od 3 godine. Prvenstveno pravo zakupa ima Obrt za ugostiteljstvo «SIRENA» vl.Gino Paoletić iz Brtonigle.
4. dio k.č.br. 2326/9 k.o. Brtonigla, površine 65,54 m<sup>2</sup> (11,30 m x 5,80 m<sup>2</sup>), u naravi dio javne površine, na sjevernom dijelu Trga Sv. Zenona, uz južno pročelje zgrada sagrađenih na k.č.br. 138/1 zgr. k.o. Brtonigla i k.č.br. 140/2 zgr. k.o. Brtonigla, s početnom cijenom mjesečne zakupnine u iznosu od 196,62 Eur, koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju NBH na dan uplate. Predmetni dio javne površine daje se u zakup organizacije terase u sklopu ugostiteljskog objekta, a to za razdoblje od 3 godine. Prvenstveno pravo zakupa ima obrt "ISTARSKA KONoba" iz Brtonigle

#### **II.**

#### **UVJETI UREĐENJA PROSTORA**

Na nekretninama koje su predmet ovog natječaja u toč. I, mogu se postaviti pokretne naprave i to: stolovi, stolice, cvjetne vaze, suncobrani, pokretne ograde i slično (sukladno čl. 9 Odluke o komunalnom redu (Sl. Novine Općine Brtonigla br. 8/2003), isključivo radi organiziranja terase ispred ugostiteljskih objekata.

#### **III.**

#### **UVJETI NATJEČAJA**

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početne godišnje zakupnine nekretnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla na broj:2380006-1804000002, poziv na broj: 68-5738-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP JAVNE POVRŠINE» u opisu uplatnice.

3. Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja. Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo zakupa.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najvišu ponudenu zakupninu. U slučaju da pravna ili fizička osoba prilikom javljanja na natječaj ostvaruje prvenstveno pravo zakupa po sljedećim kriterijama:
  1. trgovačka društva u vlasništvu Općine Brtonigla
  2. suvlasnik;
  3. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
  4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
  5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimalac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
  6. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
  7. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji.  
U tom slučaju ugovor o zakupu zaključiti će se sa osobom koja ostvaruje pravo prventva zakupa pod uvjetom da prihvati najvišu ponudenu zakupninu.
8. Natječaj traje 10 (deset) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja
9. Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.
10. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.
11. Cijena zakupnine će se plaćati mjesečno, a to najkasnije do 05. u mjesecu za tekući mjesec.

#### **IV.**

##### **POSEBNI UVJETI**

1. Učesnik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
  - a. ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta
  - b. oznaka nekretnine za koju se natječe
  - c. ponudeni iznos godišnje zakupnine
  - d. dokaz o državljanstvu RH za fizičke osobe
  - e. dokaz o registraciji obrta za obrtnike
  - f. dokaz o registraciji trgovačkog društva
  - g. dokaz o dopuštenju obavljanja odgovarajuće djelatnosti na području RH za strane fizičke i pravne osobe
  - h. dokaz o uplaćenju jamčevini
  - i. ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć
  - j. dokaz o pravu prvenstva zakupa
  - k. Potvrda Računovodstva Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih financijskih dugovanja
  - l. izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu
  - m. izjavu da je upoznat sa uvjetima natječaja
2. Istovremeno se može podnijeti ponuda za više nekretnina uz naznaku pojedinačne zakupnine za svaku nekretninu i uplate jamčevine za svaku nekretninu

3. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE; NE OTVARAJ» na adresu Općine Brtonigla
4. Ponude na natječaj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit će se.
5. Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.
6. Općinski načelnik Općine Brtonigla zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i ne zaključiti ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem po bilo kojoj točki natječaja.
7. O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 10 (deset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog načelnika Općine Brtonigla o prihvatu najpovoljnije ponude.

Klasa: 372-03/10-01/06

Ur.broj: 2105/04-02-10-2

Brtonigla, 20. srpnja 2010. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA**  
**Doriano Labinjan dipl.oec.**