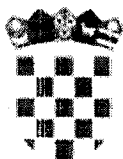


05-07-2016



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Puli-Pola
Stalna služba u Bujama-Buie
Buje, Istarska 1

REPUBBLICA DI CROAZIA
Tribunale Comunale di Pula-Pola
Sezione distaccata di Buje-Buie
Buie, Via dell' Istria 1

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

| | | |
|-------------------------|------------|-------|
| Primljeno: | 05-07-2016 | |
| Klasifikacijska oznaka: | Org. led. | |
| Urudžbeni broj: | Pril. | Vrij. |

1863

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, po sudskom savjetniku Goranu Ruso, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja: I. OPĆINA BRTONIGLA, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 4, zastupana po punomoćnici Ivani Orkić, odvjetnici u Umagu i II. ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, zastupana po punomoćnici Miljenki Klasić, odvjetnici iz Krapine, protiv ovršenika DAMIRA SIPIĆA iz Pakraca, Kusunje, Domobranska ulica 57, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhom na nekretnini, dana 01. srpnja 2016. godine,

z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu ovršenika i to posebnog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1944/358, u naravi stambena zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. 2349, k.o. Brtonigla, i to ETAŽE 79/253, PRIZEMLJE, STAN 1, ukupne površine 79,20 m², uz dvorište kao pripadak posebnog dijela, površine 30,26 m², u iznosu od 1.100.000,00 kuna (milijunstoćakuna).

II. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka biti će prodana na usmenoj javnoj dražbi (čl. 92. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (Narodne novine br.: 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08, dalje Ovršni zakon)).

Ročište za 2. javnu dražbu održati će se u zgradi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Bujama-Buie u raspravnoj dvorani broj 22, dana

27. rujna 2016. godine u 10,00 sati.

III. Vrijednost nekretnina može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 90. st. 2. Ovršnog zakona).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Puli-Pola (čl. 90. st. 3. Ovršnog zakona).

V. Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. Ovršnog zakona).

VI. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnina mogu razgledati nekretnine iz točke I. ovog zaključka sa sudskim ovršiteljem. Dogovor oko termina razgledavanja sa sudskim ovršiteljem moguće je svakim radnim danom u vremenu od 08,00 do 10,00 sati na broj telefona 052/725-233.

VII. Uvjeti prodaje :

1. Prodaje se nekretnina ovršenika označena kao poseban dio nekretnine označene kao k.č.br. 1944/358, u naravi stambena zgrada i dvorište, upisana u z.k.ul. 2349, k.o. Brtonigla, i to ETAŽE 79/253, PRIZEMLJE, STAN 1, ukupne površine 79.20 m², uz dvorište kao pripadak posebnog dijela, površine 30,26 m².

Sud nema saznanja da li su nekretnine slobodne od osoba i stvari.

2. Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka iznosi:

- 1.100.000,00 kuna (milijunstoćakuna).

3. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti. Porezi i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac (čl. 97. st. 2. Ovršnog zakona).

4. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 (šezdeset) dana od ročišta za dražbu, a taj se rok ne može produžiti. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 100. Ovršnog zakona).

5. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka dosuditi će se kupcu koji je ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosude nekretnine.

6. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku.

7. Na javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu dale osiguranje (jamčevinu) uplatom iznosa od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine za koju se stavlja ponuda. Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda broj HR2923900011300002176, pozivom na broj 202-6227-15. Kao uplaćenu jamčevinu sud će uzeti samo onu uplatu jamčevine koja je evidentirana na naznačenom računu suda prema izvratku s tog računa (kartici predmeta) na dan ročišta za dražbu.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena, vratit će se jamčevina nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 1. i 4. Ovršnog zakona).

Upozoravaju se osobe koje polažu jamčevinu da će kao uplaćenu jamčevinu sud uzeti samo onu uplatu jamčevine koja je evidentirana na naznačenom računu suda prema izvratku s tog računa (kartici predmeta) na dan ročišta za dražbu, slijedom čega je uplatu jamčevine potrebno izvršiti u primjerenom roku, a najkasnije 3 (tri) radna dana prije održavanja dražbe, a kako bi ista bila na vrijeme evidentirana na naznačenom računu suda.

8. Jamčevinu nisu dužne dati osobe koje udovoljavaju uvjetima iz čl. 94. st. 3. Ovršnog zakona.

U Bujama-Buie, 01.srpnja 2016. godine

Sudski savjetnik:
Goran Ruso, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. Pun. I. ovrhovoditelja,
2. Pun. II. ovrhovoditelja,
3. Ovršeniku,
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega,
5. Poreznoj upravi - Ispostavi Umag,
6. E-oglasna ploča suda,
7. Sudskom ovršitelju.



Pravka – ovlaštena službenica: