

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/17-50/02

URBROJ: 2105/04-01-17-11

Brtonigla, 05. travnja 2017.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13 i 8/13 – pročišćeni tekst“) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 18/2016), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 34.sjednici održanoj 05.travnja 2017.godine donijelo je

ODLUKU**o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla****Glava I**

(1) Donose se **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla** (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/08 i 08a/08 - ispravak, 06/11, 07/11 - pročišćeni tekst, 09/12 i 03/13).

Glava II

(1) **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla** (dalje u tekstu: Plan) se donose u skladu s odredbama ove Odluke i sadržajem elaborata „**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla**“ kojeg je izradila tvrtka Novi Urbanizam d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.

Glava III

(1) Elaborat „**Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla**“ sastoji se iz tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga, kako slijedi:

Tekstualni dio Plana - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina

GRAFIČKI DIO

0.	Kartogram – sustav naselja	1 : 25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.1.	Korištenje i namjena površina PROMET	1 : 25000
2.2.	Korištenje i namjena površina POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3.	Infrastrukturni sustavi ENERGETSKI SUSTAV	1 : 25000
2.4.	Infrastrukturni sustavi VODNOGOSPODARSKI SUSTAV Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda	1 : 25000
3.1.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1 : 25000
3.2.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora POSEBNE MJERE	1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA	
	4.1 - Pregledna karta	1 : 10000
	4.2.a - K.O. Brtonigla (dio a.) i K.O. Novigrad	1 : 5000
	4.2.b - K.O. Brtonigla (dio b.)	1 : 5000
	4.3 - K.O. Nova Vas	1 : 5000
	4.4.- Prilozi	1 : 5000

OBVEZNI PRILOZI:

- A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**
- B. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PLANSKA RJEŠENJA**
- C. POPIS PROPISA**
- D. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA**
- E. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- F. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**
- G. SAŽETAK ZA JAVNOST**
- H. STRUČNI IZRAĐIVAČ**

(2) Odredbe za provođenje Plana zamjenjuju se novim odredbama za provođenje sadržanim u Glavi IV ove odluke.

Glava IV**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 1.****0. OPĆE ODREDBE**

(1) Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Općine Brtonigla, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode za razdoblje do 2020. godine.

Članak 2.

(1) Planom je obuhvaćeno područje u površini od oko 33,33 km², za koje se pretpostavlja da će ga 2020.g. naseljavati 1813 stalnih stanovnika..

Članak 3.

(1) U konačnoj prostornoj distribuciji pojedinih namjena i aktivnosti, Plan je predvidio mjere kojima se razvitak u prostoru usmjerava u smislu definiranih ciljeva društvenog razvoja:

- kvalitetnije korištenje prirodnih (posebno obala) i stvorenih (posebno kulturna dobra), vrijednosti pojedinih prostornih cjelina,
- određenje veličine, strukture, kvalitete i kapaciteta turističke ponude, shodno granici dopustivosti opterećenja obale,
- racionalizacija površina građevinskog područja, sukladno odredbama Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije 2/02, 1/05 i 4/05, 14/05. – pročišćeni tekst, 10/08,7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13712 i 09/16)) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)),
- precizno određenje režima zaštite voda, šuma, ostalih osobito vrijednih dijelova prirode, poljoprivrednih tala, graditeljske baštine te svih prirodnih i civilizacijskih vrijednosti.

Članak 4.

(1) Plan određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Općine Brtonigla, a osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja,
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja,
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja,
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture,
- zahvate u prostoru lokalnog značenja,
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

Članak 5.

(1) Uvjeti gradnje novih, rekonstrukcije, održavanja ili uklanjanja građevina (dalje u tekstu: gradnja) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja čija se izrada uvjetuje ovim Planom i za utvrđivanje uvjeta gradnje za zahvate u prostoru za koje se akti za provedbu Plana i odobrenja za gradnju mogu izdavati neposredno temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Uvjeti gradnje navedeni u ovom Planu, kao i oni iz prostornog plana šireg područja, mogu se prostornim planovima užeg područja pobliže odrediti i ograničiti, unutar okvira određenih ovim Planom.

Članak 6.

(1) Planom su osnovnim pravcima razvitka gospodarstva utvrđene djelatnosti koje, vrednujući prirodne uvjete i bogatstvo te prednosti prometno - geografskog položaja Općine Brtonigla, osiguravaju najveće efekte te tako vrše funkciju nositelja razvoja, a to su:

1. turizam i ugostiteljstvo,
2. poljoprivreda,
3. trgovina i proizvodno zanatstvo,
4. industrija.

Članak 7.

(1) Sporazumno sa Općinom Grožnjan sastavnim dijelom područja Općine Brtonigla smatra se i dio područja naselja Bijeje zemlje (NA 002763) u k.o. Donja Mirna u ukupnoj površini od oko 110,00 ha.

Članak 8.

U provedbi Plana treba se trajno osiguravati opredjeljenje da se razvoj mora podrediti poboljšanju kvalitete življenja te da u daljnjem privrednom razvoju i korištenju prostora ne smiju biti dovedeni u pitanje prirodne i druge osnove života, kao ni već dostignuti standard i kvaliteta života.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 9.

(1) Planom je obuhvaćeno područje ukupne površine od cca 33,33 km² (bez pripadajućeg mora), koje je prema namjeni razgraničeno na:

a) građevinska područja naselja:

- građevinska područja naselja lokalnog i ostalog lokalnog manjeg središta
- građevinskim područjima ostalih naselja,

b) građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene:

1. gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene:

- građevinska područja turističkih razvojnih područja (T1,T2,T3)
- građevinska područja turističkih područja (TP),

2. gospodarske - proizvodne namjene:

- građevinsko područje radne (pretežito zanatske) zone (I2),
- građevinsko područje mješovite radne (zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne) zone I2;K2)

3. gospodarske - poslovne namjene:

- građevinsko područje pretežito uslužne namjene (K1),
- građevinsko područje pretežito trgovačke namjene (K2),
- građevinsko područje pretežito komunalno servisne namjene (K3),
- građevinsko područje pretežito poljoprivredno-gospodarske namjene (K4)

4. luke otvorene za javni promet:

- luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (IS)

5. društvene namjene:

- građevinsko područje društvene namjene (D) ,

6. sportsko-rekreacijske namjene:

- građevinsko područje sporta i rekreacije – golf igralište (R1),
- građevinsko područje sporta i rekreacije - centar vodenih sportova (R5)
- građevinsko područje sporta i rekreacije – polivalentni sportsko rekreacijski centar (R6) ,
- građevinsko područje sporta i rekreacije – karting centar (R7),

7. groblja (+),

8. posebne namjene (N),

c) površine za sport i rekreaciju izvan građevinskih područja:

- područja rekreacije (R),

d) površine infrastrukturne namjene izvan građevinskih područja:

- infrastrukturni koridori i građevine prometa, telekomunikacija, vodoopskrbe, odvodnje i energetike,

e) poljoprivredno zemljište osnovne namjene:

- osobito vrijedno obradivo tlo - P1
- vrijedno obradivo tlo - P2
- ostala obradiva tla - P3
- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta - PŠ

f) šumsko zemljište osnovne namjene:

- gospodarske šume - Š1
- površine zaštitnih šuma - Š2
- površine šuma s posebnom namjenom - Š3
- površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta - PŠ

g) vodne površine:

- more,
- vodotoke (Rijeka Mirna, Sabirni kanal br.2, Obuhvatni kanal br.1, Obuhvatni kanal br.2, Sabirni kanal Valeron, Obuhvatni kanal Valeron sa pritokom, te bujice: Baredine sa pritokama, Mulski potok, Salina, Šaltarija, Karbonera, Brtonigla, Kanal i pritoke Odvodnog kanala Ferne-Kontarini),

Članak 10.

(1) Određena namjena površina predstavlja osnovnu, odnosno pretežitu namjenu, što znači da je u okviru iste moguće planirati i razvijati i ostale kompatibilne djelatnosti, ako je to dopušteno odredbama ovog Plana te ako to nije protivno propisima.

Članak 11.

(1) Površine različitih namjena prikazane su i razgraničene na grafičkom prikazu broj: 1 (Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25 000) te označene odgovarajućim rasterom i planskom oznakom, ili samo oznakom (simbolom), a njihovo značenje detaljno je opisano provedbenim odredbama Plana.

Članak 12.

(1) Granice pojedinih namjena u pravilu čine koridori prometnica i granice zemljišnih čestica, odnosno prirodna ili druga ograničenja.

(2) Granice građevinskih područja naselja i pojedinih namjena utvrđene su na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000.

Članak 13.

1.1. Površine za razvoj naselja

(1) Planom je određen sustav naselja vezan za planirane središnje i javne društvene funkcije i očekivani razvoj stanovanja i gospodarskih djelatnosti u njima, koji se sastoji od 5 područja statističkih naselja sa 33 građevinska područja naselja u kojima je predviđena gradnja mješovite namjene, tj. u kojima se, osim građevina stambene namjene, može planirati smještaj svih spojivih funkcija i sadržaja sukladno namjeni, rangu ili značenju naselja, kao što su:

- građevina i sadržaja javnih i društvenih djelatnosti,
- građevina gospodarske namjene (proizvodnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i sl.),
- poljoprivrednih sadržaja za kućne potrebe, ako je to dopušteno komunalnim redom,
- sadržaja sportsko-rekreacijske namjene,
- javnih zelenih površina, dječjih igrališta i sl.
- prometnice, parkirališta, biciklističke staze, pješačke staze i sl.

- građevina i površina infrastrukturnih sustava,
- sadržaja posebnih namjena (samo u interesu obrane), i td.

Članak 14.

(1) Uvjeti uređenja prostora u naselju, odnosno smještaj i uvjeti gradnje građevina različitih namjena unutar granica građevinskog područja naselja utvrđeni su u posebnim odredbama Plana koje se odnose na naselja, odnosno na građevine pojedinih namjena koji se u naseljima mogu graditi.

Članak 15.

(1) Naselja su Planom rangirana kako slijedi:

- **Statističko naselje Brtonigla/Verteneglio** (NA 006483) - sa planiranih 846 stanovnika svrstano je kao lokalno središte koje ima neke funkcije središta mikroregije s odgovarajućim institucijama županijskog značenja, što znači da naselje preuzima funkcije turističkih, prometnih, proizvodnih, kulturnih i zdravstvenih središta i funkcije organizacije okupljanja i servisiranja karakterističnih razvojnih djelatnosti u području obuhvata Plana.

Statističko naselje Vas/Villanova (NA 043397) – sa planiranih 429 stanovnika svrstano je u naselja sa značenjem ostalog manjeg lokalnog središta, koje preuzima pomoćne funkcije i koje treba razviti najnužnije pojedinačne središnje funkcije potrebne korisnicima njegovih usluga u zoni utjecaja do 5 km udaljenosti.

- **Statističko naselje Karigador/Carigador** (NA 027782) - sa planiranih 210 stalnih stanovnika i 297 povremenih stanovnika svrstano je u ostala naselja. Karigador je naselje sa specifičnim oblikom simbioze stanovanja, javnih funkcija, turizma i rekreacije, te obuhvaća i površinu unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador - T2 .

- **Statističko naselje Fiorini** (NA 016837) – sa planiranih 208 stanovnika svrstano je u svrstano je u ostala naselja i ima značenje naselja u kojima će se neke funkcije te osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati sukladno postojećim potencijalima i razvojnim inicijativama njegovih stanovnika.

- **Statističko naselje Radini** (NA 053368) – sa planiranih 120 stanovnika svrstano je u svrstano je u ostala naselja i ima značenje naselja u kojima će se neke funkcije te osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati sukladno postojećim potencijalima i razvojnim inicijativama njegovih stanovnika.

(2) U okviru ovih naselja ostale manje naseobine i skupine kuća se smatraju dijelovima naselja u kojima će se neke funkcije i sadržaji, realizirati sukladno postojećim potencijalima i eventualnim razvojnim inicijativama njihovih stanovnika.

Članak 16.

(1) Granice građevinskih područja utvrđene su na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:5000 u pravilu rubom postojećih katastarskih čestica, za slijedeća naselja i izdvojene dijelove naselja (broj izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja označen u zagradi):

A/ na području obuhvata statističkog naselja Brtonigla/Verteneglio, naselja

1. Brtonigla – Verteneglio,
2. Druškovići – Druscovici,
3. Fernetići – Fernetici,
4. Gornji Katunari- Cattunari di Sopra (Pisine),
5. Donji Katunari – Cattunari di Valle,
6. Kovri – Covri,
7. Kršin – Carsin,
8. Škrinjari – Scignari,
9. Turini – Turini (1),
10. Valentići – Valentici,
11. Grobice – Grobizzo,
12. Marinčići – Marincici,
13. Vrh Marcari - Monte Marzari,
14. Boboci – Bobozzi,
15. Valica – Valizza

16. Buroli - dio

B/ na području obuhvata statističkog naselja Karigador/Carigador, naselja

1. Karigador – Carigador, uključujući površinu unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador - T2
2. Mala Punta - Punta Piccola,
3. Velika Punta

C/ na području obuhvata statističkog naselja Nova vas/Villanova, naselja

1. Nova Vas – Villanova,
2. Špinutija – Spinottia (1),
3. D.Srbani - Srbani di Sotto,
4. G. Srbani – Srbani di Sopra,
5. Medelini – Medelini,
6. Pavići – Pavici,
7. Čendaki – Cendachi (1),
8. Dubac
9. Brekija

D/ na području obuhvata statističkog naselja Fiorini, naselja

1. Fiorini – Fiorini,
2. Balbije – Balbie,

E/ na području obuhvata statističkog naselja Radini, naselja

1. Radini – Radini,
2. Lukoni – Luconi,
3. St. Koči (Škrabarija),

(2) Tablica – prikaz karakteristika građevinskog područja naselja

NA BRTONIGLA	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Brtonigla	47,1	10,83	36,27	77,01%		
Fernetići	3,06	0,53	2,53	82,68%		
Valentići	3,1	0,87	2,23	71,94%		
Donji Katunari	1,06	0,11	0,95	89,62%		
Marinčići	3,4	0,3	3,1	91,18%		
Boboci	0,5	0	0,5	100,00%		
Gornji Katunari	3,97	1,72	2,25	56,68%		
Kovri	3,47	1,48	1,99	57,35%		
Druškovići	1,84	0,81	1,03	55,98%		
Turini (1)	7,48	3,3	4,18	55,88%		
Kršin	1,44	0,53	0,91	63,19%		
Vrh Marcari	1,54	0,74	0,8	51,95%		
Grobice	1,16	0	1,16	100,00%		
Škrinjari	3,87	2,5	1,37	35,40%		
Brt.Valica	0,26	0	0,26	100,00%		
Buroli (Brt.)	1,15	1,15	0	0,00%		
UKUPNO	84,4	24,87	59,53	70,53%	846	10,0

NA KARIGADOR (u ZOP-u)	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Karigador	35,5	13,58	21,92	61,75%		
Mala Punta	1,26	0	1,26	100,00%		
Velika Punta	2,33	0,64	1,69	72,53%		
UKUPNO	39,09	14,22	24,87	63,62%	454	11,6

NA NOVA VAS	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Nova Vas	26,21	5,43	20,78	79,28%		
Špinutija	1,33	0,5	0,83	62,41%		
Pavići	1,95	0,92	1,03	52,82%		
Čendaki	1,2	0,73	0,47	39,17%		
Medelini	1,79	0,66	1,13	63,13%		
Gornji Srbani	0,86	0,31	0,55	63,95%		
Donji Srbani	7,99	5,27	2,72	34,04%		
Dubac	0,77	0,18	0,59	76,62%		
Brekija	0,76	0,63	0,13	17,11%		
UKUPNO	42,86	14,63	28,23	65,87%	429	10,0

NA FIORINI	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Fiorini	20,55	7,72	12,83	62,43%		
Balbije	0,19	0	0,19	100,00%		
UKUPNO	20,74	7,72	13,02	62,78%	208	10,0

NA RADINI	Građevinsko područje (h)	Neizgrađeno (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađeno (%)	Planirani broj stanovnika	Bto gustoća stanovanja (st/ha)
Radini	8,5	2,02	6,48	76,24%		
Lukoni	1,66	0,38	1,28	77,11%		
Stancija Koči	1,82	1,27	0,55	30,22%		
UKUPNO	11,98	3,67	8,31	69,37%	120	10,0

NAPOMENA: privremeni stanovnici su ukalkulirani samo za naselje Karigador gdje povremeni stanovnici čine većinski dio stanovništva.

Članak 17.

Sadržaj članka je brisan.

1.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 18.

(1) Planom se izdvojene namjene definiraju kao specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, te koje funkcioniraju u prostoru kao autonomne prostorne cjeline, a za čiji je razvoj u prostoru utvrđeno ili nije utvrđeno građevinsko područje, ali u okviru kojih se ne može planirati novo stanovanje.

Članak 19.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja određena su, ovim Planom za slijedeće izdvojene namjene:

1. gospodarske djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene

- ugostiteljsko turističko razvojno područje Park Umag (T1;T2;T3), - unutar ZOP
- turističko razvojno područje Velika punta (T2) – unutar ZOP
- ugostiteljsko – turističko -lovačko područje Pedrola (TP),
- ugostiteljsko – turističko -izletničko područje Monaški vrh (TP),
- ugostiteljsko – turističko -zdravstveno područje Štrologarija (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Fiorini -stara škola (TP),

- ugostiteljsko – turističko područje Mramornica (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Žmergo (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Žmergo-jug (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Gradišće (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Marcari (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Donji Katunari (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Ronki (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Grabar (TP)
- ugostiteljsko – turističko područje Gromače (TP)

2. gospodarske djelatnosti - poslovne namjene

- radna zona (trgovačka, uslužna, komunalno servisna) Pedrola kod Brtonigle (K1, K2, K3),
- trgovačka i uslužna zona Baba (K1;K2)
- komunalno servisna zona Pavići (K3)
- komunalno servisna zona Donji Srbani (K3)
- komunalno servisna zona Škrinjari - odlagalište građevinskog otpada (K3)
- pretežito poljoprivredno-gospodarski kompleks Brtonigla (K4)
- pretežito poljoprivredno- gospodarski kompleks Žmergo (K4)
- pretežito poljoprivredno- gospodarski kompleks Turini 1 (K4)
- pretežito poljoprivredno- gospodarski kompleks Turini 2 (K4),
- pretežito poljoprivredno-gospodarski kompleks Valica (K4)

3. gospodarske djelatnosti - proizvodne namjene

- radna zona (pretežito zanatska) Škarpej kod Nove Vasi (I2),
- radna zona (mješovita zanatsko-proizvodna i trgovačko-poslovna) Štrpe (I2;K2)

4. društvene namjene

- prezentacijski centar Sveti Juraj (D)

5. sportsko-rekreacijske namjene

- golf igralište Fratarska šuma (R1),
- centar za vodene sportove Ronki (R5)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Špinutija (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)
- karting centar Turini (R7)
- karting centar Gornji Katunari (R7)

6. komunalne namjene - groblja

- groblja Brtonigla, Donji Srbani (Sv. Dionizij),

7. posebne namjene:

- skladište pirotehničkih sredstava kod Pedrole (N),

8. površine infrastrukturnih sustava:

- lučki infrastrukturni sustav luke otvorene za javni promet Karigador (IS)

(2) Izdvojene namjene za koje ovim Planom nije određeno građevinsko područje su:

1. područja rekreacijske namjene

- rekreacijsko područje Uvala Karigador (R),
- rekreacijsko područje Turini (R),
- rekreacijsko područje Gromače (R)
- rekreacijsko područje Žmergo (R)
- rekreacijsko područje (letilište zmajeva) Donji Srbani (R $\bar{\Gamma}$)

Članak 20.

(1) Ovim Planom određene su i izdvojene namjene za koje nije utvrđen obuhvat zahvata, već je njihova lokacija određena posebnom oznakom ili je prikazana u infrastrukturnim sustavima, a to su područja (lokacije):

1. rekreacijske površine uz arheološke lokalitete, unutar površina arheoloških zona iz ovoga Plana.:

2. lokacije infrastrukture:

- benzinske postaje
- i ostale infrastrukturne građevine

Članak 21.

(1) Uvjeti uređenja prostora, smještaj i uvjeti gradnje građevina u navedenim izdvojenim namjenama utvrđeni su u posebnim odredbama ovog Plana pojedinačno za svaku izdvojenu namjenu.

(2) U područjima za koja je uvjetovana izrada prostorne dokumentacije užeg područja detaljni uvjeti uređenja, korištenja i zaštite prostora utvrdit će se i tom dokumentacijom sukladno posebnim propisima koji reguliraju pojedinu djelatnost.

1.3. Poljoprivredne površine osnovne namjene

Članak 22.

(1) Planom je temeljem bonitetnih kategorija izvršeno vrednovanje zemljišta te izvršeno razgraničenje poljoprivrednih površina osnovne namjene na:

- površine osobito vrijednog obradivog tla (P1),
- površine vrijednog obradivog tla (P2),
- površine ostalog obradivog tla (P3).

(2) Planirane poljoprivredne površine realizirati će se privođenjem poljoprivrednoj namjeni danas nepodobnih i pašnjačkih površina.

1.4. Šumske površine osnovne namjene

Članak 23.

(1) Razgraničenje šumskih površina obavljeno je temeljem kriterija o funkciji šuma, njihovoj ulozi u očuvanju biološke raznolikosti, stvaranju socijalno-zdravstvenih i rekreacijskih uvjeta i trajne zaštite tla, a šume osnovne namjene razgraničene su na:

- gospodarske (Š1),
- zaštitne šume (Š2),
- šume s posebnom namjenom (Š3)

Članak 24.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

(1) Dijelovi poljoprivrednog i šumskog područja najnižeg ili mješovitog boniteta koji stoga nisu osnovne namjene Planom su izdvojeni kao Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

(2) Razgraničenje Ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta obavlja se temeljem kriterija za razgraničenje poljoprivrednog i šumskog zemljišta.

(3) Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište je prostor na kojem se može ravnomjerno koristiti prostor na način predviđen za šumsko ili poljoprivredno zemljište.

Članak 25.

(1) Razgraničenje prema navedenim kriterijima dano je na grafičkom prikazu br. 1, a mogućnost smještaja građevina u šumama i na šumskom zemljištu utvrđen je ovim Planom u ovisnosti o propisima o šumarstvu.

1.5. Infrastrukturne površine i sustavi

Članak 26.

(1) Planom su utvrđene površine infrastrukturne namjene koje su razgraničene na:

- površine infrastrukturnih građevina,
- infrastrukturne koridore.

Članak 27.

(1) Površine infrastrukturnih građevina određuju prostor za smještaj postrojenja, uređaja, instalacija i sl., a razgraničene su ovim planom na sljedeće namjene:

1. prometni sustav
 - a) kopnene površine od značenja za prometni sustav
 - benzinske crpke: Brtonigla, Karigador i Nova Vas (2 potencijalne lokacije)
 - b) morske luke
 - građevinsko (lučko) područje luke otvorene za javni promet u Karigadoru, lokalnog značaja
 - područje luke posebne namjene - sportske luke Karigador županijskog značaja (LS) unutar građevinskog područja naselja Karigador
2. vodnogospodarski sustav
 - a) vodoopskrba
 - vodosprema Žmergo,
 - vodosprema Praščarija
 - b) odvodnja otpadnih voda,
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kampa Park Umag (u Gradu Umagu),
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Brtonigla (postojeći),
 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda naselja Nova Vas (postojeći),
 - crpne stanice
3. energetska sustav
 - a) elektroenergetski transformacijski uređaji,
 - trafostanice TS 20/0,4 kV,
 - b) objekti za transport plina,
 - mjerno redukcijaska stanica u Kovrima,
4. telekomunikacijski sustav
 - a) bazne stanice (antene)

(2) Lokacija infrastrukturnih građevina i uređaja određena je ili simbolom ili se može utvrditi iz grafičkih prikaza pojedinih infrastrukturnih sustava (grafički prikazi: 2.1 do 2.4).

Članak 28.

(1) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja. Smještaj trase infrastrukturne građevine unutar planiranog koridora ovisi o uvjetima određenim tehničkim rješenjem projektne dokumentacije.

(2) Ako se prostornom dokumentacijom užeg područja vrši detaljnije razgraničenje površina infrastrukturnih namjena, ono se vrši razradom kriterija za osnovno razgraničenje te ostalih odredbi ovog Plana kojima se utvrđuju mogućnosti i ograničenja smještaja te uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina unutar obuhvata pojedinih namjena, a do donošenja prostorne dokumentacije užeg područja površine infrastrukturnih koridora određuju se prema slijedećim kriterijima:

SUSTAV (m)	PODSUSTAV		GRAĐEVINA Vrsta	KORIDOR planirani
	Vrsta	Kategorija		
Prometni	ceste	državna	autocesta	200
			brza cesta	150
			ostala	100
		županijska	županijska	70
Telekomunikacije	kablovska kanalizacija	državna	međunarodna	1
		županijska	magistralna	1
Vodnogospodarski	vodovod	državni	magistralni	10
		županijski	ostali	10
	odvodnja	županijski	magistralni kolektor	10
	uređenje vodotoka i voda	vode 2.reda	vodne građevine	10 (obostrano), mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građ.
Energetika	plinovod	državni	međunar. magistralni	100
		županijski	magistralni	60
	dalekovod	državni	dv 380 kV	200
			dv 220 kV	100
		županijski	dv 110 kV	70

1.6. Vodne površine

Članak 29.

(1) Vodne površine razgraničene su ovim Planom prema namjenama na:

- more,
- vodotoke,
- akumulacije za navodnjavanje.

(2) Razgraničenje vodne površine provodi se sukladno razgraničenju namjene površine pripadajuće obale, a namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na vodnu (morsku) površinu, vodni (morski) volumen kao i na dno vodotoka, odnosno mora.

Članak 30.

(1) Razgraničenje mora izvršeno je određivanjem površine u moru namijenjene za:

- prometne djelatnosti,
- ribarenje,
- rekreaciju.

Članak 31.

(1) Morske površine namijenjene prometnoj djelatnosti razgraničene su na:

- unutrašnji plovni put,
- luku otvorenu za javni promet u Karigadoru, lokalnog značaja
- luku posebne namjene - sportsku luku županijskog značaja Karigador

Članak 32.

(1) Zone ribarenja u moru razgraničene su na:

- vanjski morski pojas (VMP) - na udaljenosti većoj od 2km od obale, koji je namijenjen svim vrstama ribolova u okviru postojećih propisa o morskom ribarstvu,
- unutarnji morski pojas (UMP) – na udaljenosti od obale unutar 2km, koji je namijenjen gospodarskom ribolovu sa selekcioniranim tehnikama izlova, kao i za sportski ribolov.

Članak 33.

(1) Rekreativne zone obuhvaćaju dijelove akvatorija uz obalu koje je namijenjeno kupanju i sportovima na vodi u pojasu širine od 300 metara, koje se određuje tako da ne ometa plovidbu na unutarnjim i međunarodnim plovnim putevima.

Članak 34.

(1) Na području općine Brtonigla nalaze se vodotoci:

- Rijeka Mirna
- Sabirni kanal br.2
- Obuhvatni kanal br.1
- Obuhvatni kanal br.2
- Sabirni kanal Valeron s pritokom
- Obuhvatni kanal Valeron
- Bujice:
 - Baredine sa pritokama
 - Mulski potok
 - Salina
 - Šaltarija
 - Karbonera
 - Brtonigla
 - Kanal
 - Pritoke Odvodnog kanala Ferna - Kontarini

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 35.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati u skladu s postavkama koje proizlaze iz ovog Plana.

(2) Uvjeti za uređenje prostora utvrđeni ovim Planom primjenjuju se kako u slučajevima neposredne primjene ovog Plana, tako i u obliku obveznih smjernica za prostorne planove užih područja. Odgovarajuće odredbe prostornih planova užih područja mogu biti preciznije i restriktivnije, unutar okvira zadanih ovim odredbama.

(3) Ovaj Plan provodi se neposredno na područjima za koja nije donesen dokument prostornog uređenja užeg područja, osim ako je ovim Planom određena obveza izrade dokumenta prostornog uređenja užeg područja, a radi se o neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja.

(4) Korištenje zemljišta, građevina i ostalih zahvata u prostoru mora se provoditi u skladu s namjenom i ostalim elementima uređivanja prostora utvrđenim ovim Planom, te u skladu s aktom kojim se odobrava gradnja izdanim temeljem ovog Plana ili prostornog plana užeg područja.

Članak 36.

(1) Ovim su Planom određeni izgrađeni dijelovi građevinskih područja.

(2) Neizgrađeni dijelovi građevinskih područja određenih ovim Planom se sastoje od uređenog i neuređenog dijela i planirani su za daljnji razvoj,

(3) Neuređeni dijelovi građevinskih područja su ovim Planom određeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

2.1. OPĆI UVJETI I STANDARDI OPREMANJA ZEMLJIŠTA OSNOVNOM INFRASTRUKTUROM I OBVEZA PRIKLJUČIVANJA NA KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU

Članak 37.

(1) Građevna čestica na kojoj se gradi u građevinskom području mora biti uređena i opremljena osnovnom infrastrukturom na način:

- da ima pristup s prometne površine,
- da ima osiguran propisani broj parkirališnih mjesta,
- da ima mogućnost priključenja na sustav ili građevine za odvodnju otpadnih voda,
- da ima mogućnost priključenja na vodovod i
- da ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu.

(2) Odredbe stavka 1. ne odnose se na građevne čestice građevina za koje po njihovoj prirodi nije nužno opremanje svim vrstama komunalne i druge infrastrukture kao što su građevine niskogradnje, građevine infrastrukture, uključujući obalogradnju, pomorsku infrastrukturu i sl.

Pristup s prometne površine

Članak 38.

(1) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(2) Građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup s prometne površine.

(3) Iznimno od odredbi stavka 2. ovoga članka u slučajevima nemogućnosti osiguranja kolnog pristupa kod postojećih građevina u izgrađenom dijelu naselja, građevna čestica može imati i samo pješački pristup s prometne površine.

(4) Postojećim prometnim površinama, u smislu odredbi ovoga Plana, smatraju se one koje se kao takve u naravi koriste, neovisno da li su evidentirane u katastarskom operatu ili ucrtane u odgovarajući geodetski elaborat .

(5) Postojeća prometna površina mora ispunjavati najmanje slijedeće uvjete da bi se moglo smatrati da je putem nje, u smislu ovih Odredbi, osiguran kolni pristup građevne čestice s prometne površine:

- da je povezana u sustav javnih prometnica,
- da ima širinu od najmanje 2,5 metra, te da je moguće njezino proširenje do širine tražene uvjetima iz ovoga Plana, ovisno o vrsti prometnice u naselju i drugim uvjetima (broj građevinskih čestica koje s nje pristupaju i dr.).

(6) U građevinskim područjima, osim u dijelu koji je neizgrađen i neuređen, građevne čestice mogu se priključivati na postojeće prometne površine i ako one ne udovoljavaju uvjetima iz akta za provedbu Plana za nove prometne površine

ili rekonstrukciju postojećih, a uz poštivanje udaljenosti regulacijske linije od osi tih postojećih prometnih površina. Do realizacije pune širine prometnice, prostor između postojeće prometne površine i regulacijske linije građevne čestice smatra se prostorom rezerviranim za proširenje postojeće prometne površine. Rezervirani dio namijenjen je isključivo osiguranju pristupa građevnoj čestici, te se na istom zabranjuje gradnja i sadnja trajnih nasada.

(7) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja postojeće prometne površine se mogu proširivati neovisno od uvjeta iz ovoga Plana za nove prometne površine. Ako se na postojećim prometnicama, prilikom njihove rekonstrukcije u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, ne mogu ostvariti slobodni profili u širini planiranoj za nove prometnice zbog postojeće okolne izgradnje, zadržavanja morfologije naselja i prometne mreže, već položene mreže infrastrukture ili sl., širina profila prometnice može biti i uža od profila određenog ovim Planom za nove prometne površine.

(8) U slučaju kada su između građevne čestice i kolnika prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni prilaz građevnoj čestici s prometne površine omogućava se preko tih javnih površina, te se smatra da građevna čestica ima neposredni pristup na prometnu površinu.

(9) Građevna čestica namijenjena gradnji građevine može imati neposredni kolni prilaz s javne državne, županijske ili lokalne ceste samo ako to odobri nadležno tijelo za upravljanje tim cestama, a pod uvjetima iz tog odobrenja.

Parkirališna mjesta i javna parkirališta

Članak 39.

(1) Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju na području Općine Brtonigla je da se potreban broj parkirališnih mjesta mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, osim u posebnim slučajevima određenim ovim Planom i/ili prostornim planom užeg područja.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta po određenim djelatnostima Planom se načelno utvrđuje prema tablici:

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena	1,5 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
poslovna - uredi, trgovina, pošta i sl.	1 PM na 30 m ² bruto površine građevine
poslovna – trgovina, proizvodnja, zanatstvo i sl.	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
ugostiteljsko-turistička / smještajne građevine /	1 PM po smještajnoj jedinici (soba, apartman i dr)
Ugostiteljska /restorani, zdravljak, slastičarnica i sl/	1 PM na 8 sjedećih mjesta
Ugostiteljska / osim restorana, zdravljaka, slastičarnica i sl/	1 PM na 10 m ² bruto površine građevine
sportsko-rekreacijska /sportske dvorane, stadioni, sportski tereni i sl./	1 PM na 20 sjedećih mjesta
javna - predškolsko obrazovanje i školstvo	1 PM na 1000 m ² bruto površine građevine
javna - zdravstvena i socijalna, kina, kazališta i druge kulturne djelatnosti i sl.	1 PM na 100 m ² bruto površine građevine
javna - vjerska	0,1 PM na 1 korisnika

(3) Iznimno, potreban broj parkirališnih mjesta prilikom zahvata u užem centru, te izgrađenim dijelovima naselja povijesne tipologije, kao i za sve građevine javne i društvene namjene, može se osigurati i na javnim parkiralištima.

(4) Kod gradnje unutar povijesne jezgre, te u izgrađenim dijelovima naselja povijesne tipologije, kada nije moguće osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici građevine na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat, potreban broj parkirališnih mjesta (1PM / stanu, odnosno odgovarajući broj PM po poslovnom prostoru, prema stavku 2.) rješavat će se na javnim parkiralištima u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela Općine Brtonigla.

(5) U naselju Brtonigla kao javno parkiralište se koriste propisno označene i uređene javne i parkirališne površine, dok se u ostalim naseljima u tu svrhu koriste sve pogodne javne površine (bez obzira na upis kulture), prema posebnim uvjetima nadležnog tijela Općine Brtonigla, a koji se izdaju u postupku ishodovanja akta za gradnju.

(6) U neizgrađenim dijelovima građevinskog područja i izdvojenih građevinskih područja, ukoliko se promet u mirovanju ne rješava na vlastitoj građevnoj čestici ono se može osigurati i na drugoj samostalnoj građevnoj čestici (zajedničko parkiralište/garaža).

(7) U slučaju gradnje parkirališta ili garaže na samostalnoj građevnoj čestici u funkciji građevine osnovne namjene na drugoj građevnoj čestici, kada je to sukladno ukupnim odredbama ovoga Plana, ne može se izdati akt kojim se dozvoljava gradnja građevine osnovne namjene ukoliko se prethodno ne izda akt kojim se dozvoljava gradnja za parkiralište ili garažu.

Priključenje na sustav ili na građevine za odvodnju otpadnih voda

Članak 40.

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje ako već postoji izgrađena odgovarajuća infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog tijela koje upravlja sustavom postoji mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu, bez izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava javne odvodnje.

(2) Nakon što je utvrđena mogućnost priključivanja građevne čestice na sustav odvodnje otpadnih voda, prema stavku 1., građevine se moraju priključiti na taj sustav. Obveza priključivanja na sustav javne odvodnje odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu infrastrukturu.

(3) Do izgradnje sustava javne odvodnje, kao i kod manjih naselja u unutrašnjosti područja Općine Brtonigla i na izdvojenim područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda planira se priključivanjem na vlastiti sustav odvodnje, putem manjih lokalnih podsustava s pročišćavanjem ili sakupljanjem otpadne vode u nepropusnim septičkim jamama, s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija, odnosno na način propisan Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SNIŽ 05/12 i 02/11). Područja na kojima je planiran sustav javne odvodnje su vidljiva iz odgovarajućeg grafičkog prikaza Plana.

(4) Unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje odvodnje otpadnih voda putem zbrinjavanja u sabirnim (septičkim) jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Priključenje na vodovod

Članak 41.

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na sustav vodoopskrbe ako već postoji izgrađena dovodna infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog distributera postoji mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu, bez izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava vodoopskrbe.

(2) Do izgradnje sustava vodoopskrbe i u građevinskim područjima čija je površina manja od 2 ha, dopuštena je gradnja i ako ne postoji mogućnost priključenja građevne čestice na vodovodnu mrežu, uz osiguranje opskrbe vodom putem cisterne ili na drugi odgovarajući način.

(3) Nakon što je utvrđena mogućnost priključivanja građevne čestice na sustav vodoopskrbe, građevine se moraju priključiti na taj sustav. Obveza priključivanja na sustav vodoopskrbe odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu infrastrukturu.

Priključenje na nisko naponsku električnu mrežu

Članak 42.

(1) Smatra se da građevna čestica ima mogućnost priključenja na nisko naponsku električnu mrežu ako već postoji izgrađena dovodna infrastruktura do građevinskog područja, te ako prema uvjetima nadležnog distributera postoji

mogućnost priključenja građevne čestice na tu infrastrukturu, bez izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg sustava elektroopskrbe.

(2) Do izgradnje nisko naponske električne mreže i u građevinskim područjima čija je površina manja od 2 ha, dopuštena je gradnja i ako ne postoji mogućnost priključenja građevne čestice na nisko naponsku električnu mrežu, uz osiguranje opskrbe električnom energijom iz autonomnog sustava opskrbe električnom energijom.

(3) Nakon što je utvrđena mogućnost priključivanja građevne čestice na nisko naponsku električnu mrežu, građevine se moraju priključiti na taj sustav. Obveza priključivanja na nisko naponsku električnu mrežu odnosi se i na već izgrađene građevine, a nakon što se stekne mogućnost njihova priključenja na tu infrastrukturu.

Priključenje na ostale sustave infrastrukture

Članak 43.

(1) Priključivanje građevina na telekomunikacijsku mrežu, distribucijsku plinovodnu mrežu, kabelsku televiziju te druge infrastrukturne instalacije obavlja se na način određen posebnim uvjetima određenim od nadležnog distributera.

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 44.

(1) Građevine od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se posebnim propisima, a ovim Planom razvrstane su prema značaju zahvata u prostoru te na postojeće i planirane, pri čemu su utvrđeni elementi obuhvata zahvata takvih građevina.

Građevine od važnosti za Državu

(2) Građevine od važnosti za Državu na području obuhvata Plana su:

Sportske građevine su:

- Golf igralište s 18 polja "Fratarska šuma"

Prometne građevine:

1. cestovne građevine:

- državna autocesta:

- A9 – Jadranska autocesta (Istarski Y)

- državna cesta:

- D44 Čvorište Nova vas (A9) - Ponte Portone (postojeća)

- D75 D200 - Pula (D400)

- D 301 Novigrad - Bužinija – Čvorište Nova Vas (A9)(postojeća)

- obilaznica Karigador - Dajla (planirana) (D75)

2. poštanske i telekomunikacijske građevine:

- međunarodni svjetlovodni kabel Pula-Rovinj-Poreč-Umag (postojeći)

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

Vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:

- sustav Mirna (od Ponteportona do Antenala - postojeći),

Građevine za transport plina:

Plinovodi:

- magistralni plinovod Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara) (postojeće)

- magistralni plinovod Kovri – Buje - Koper (planirano)

Mjerno redukcijske stanice (MRS):

- Kovri

Građevine od važnosti za Županiju:

(3) Građevine od važnosti za Županiju u obuhvatu Plana su:

Građevine društvenih djelatnosti:

- građevine sporta i rekreacije:
 - društveni polivalentni kompleks Brtonigla površine cca 9,0ha u naselju Brtonigla (djelomično postojeće),
 - centar za vodene sportove Ronki površine oko 24,0ha (djelomično postojeće)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veća od 2 ha

Cestovne građevine:

- županijske ceste:
 -
 - Ž 5070: D 301-Brtonigla-Bužinija (postojeća),
 - obilaznice naselja Brtonigla, Nova Vas (planirane)
- lokalne ceste:
 - L 50009: Lovrečica (Ž 5002)-Buroli-L 50010 (postojeća),
 - L 50010: Babići (L50009)-Radini-Brtonigla (Ž 5070) (postojeća),
 - L 50011: D 300- Kršete.- Brtonigla (Ž 5070) (postojeća),
 - L 50040: Karigador (Ž 5002)-Fiorini-Kovri (Ž 5070) (postojeća),
 - L 50042: Brtonigla (Ž 5070)-Nova vas-D 301 (postojeća)
 - L 50043: Nova vas(D 301)- Mirna (postojeća),

Luke:

- luka otvorena za javni promet Karigador (postojeća) lokalnog značaja
- luka posebne namjene - sportska luka Karigador (planirana) županijskog značaja

Građevine sustava uređenja vodotoka i voda:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda

Vodne građevine za navodnjavanje

- mini akumulacija Bracanija (akumulacija kapaciteta manjeg od 1.000.000 m³ vode)

Elektroenergetske građevine:

- prijenosni dalekovod 110 kV: - Rovinj-Poreč-Buje (postojeći)
 - Katoro–Novigrad (postojeći)

Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4 ha.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene veća od 2 ha, osim onih državnog značaja.

Članak 45.

(1) Uvjete smještaja, gradnje, rekonstrukcije, korištenja i zaštite građevina od važnosti za Državu i županiju utvrđuje nadležno tijelo određeno posebnim propisom na osnovu stručnih podloga u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru ili temeljem planova užih područja u kojemu se ove građevine nalaze.

(2) Ako je to određeno posebnim propisom ili uvjetovano planom višeg reda, za građevine od posebnog interesa vrši se provjera utjecaja na okoliš u postupku koji prethodi izdavanju odobrenja za zahvat u prostoru.

2.2 UVJETI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

Opće smjernice i uvjeti gradnje i smještaja građevina u naseljima

Članak 46.

(1) Uvjeti smještaja i gradnje svih građevina, kao i uvjeti uređenja, zaštite i korištenja površina u naselju se, osim ovim odredbama, utvrđuju prostornim planovima užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru, sukladno odredbama ovog Plana i važećih propisa.

Namjena površina i građevina

Članak 47.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, te graditi i građevine javne, društvene (uključujući sportske), gospodarske i infrastrukturne namjene na vlastitoj građevnoj čestici.

(2) U građevinama stambene namjene mogu se graditi i prostorije gospodarske, javne i društvene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, kulturne, vjerske i slične) namjene, u manjem dijelu ukupne površine građevine. ako svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti utjecaja na okoliš za stambene zone.

(3) U građevinskim područjima naselja, u građevinama osnovne namjene javne i društvene, odnosno gospodarske namjene, mogu se graditi i prostorije stambene namjene u manjem dijelu ukupne površine građevine.

Članak 48.

(1) Pod građevinama i prostorijama stambene namjene, prema ovim odredbama, smatraju se stambene građevine i prostorije koje su namjenjene stalnom ili povremenom stanovanju, te sadrže prostorne elemente stana ili apartmana, definirane posebnim propisima, čija se namjena ovim Planom u potpunosti izjednačava u smislu stanovanja.

(2) Građevine stambene namjene većim su dijelom svoje površine i većim dijelom funkcionalnih (stambenih ili poslovnih) jedinica namjenjene stanovanju.

Članak 49.

(1) Prema načinu gradnje građevine stambene namjene mogu biti obiteljske, te višestambene.

(2) Pod OBITELJSKOM GRAĐEVINOM (ZGRADOM), prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 3 (tri) funkcionalne jedinice (stambene i poslovne) od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju, te katnosti do P+2.

(3) Pod VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM (ZGRADOM), prema ovim odredbama, smatra se građevina (zgrada) s najmanje 4 (četiri) i najviše šest (šest) funkcionalnih (stambenih i poslovnih) jedinica od kojih veći dio ukupne bruto površine mora biti namijenjen stanovanju, te katnosti do P+2.

Članak 50.

(1) U svim građevinskim područjima naselja unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi obiteljske zgrade.

(2) Nove višestambene građevine mogu se graditi, odnosno obiteljske zgrade prenamijeniti u višestambene isključivo unutar građevinskih područja naselja: Brtonigla, Nova Vas, Karigador, Fiorini i Radini, na građevnim česticama većim od 800 m².

(3) Građevine iz stavka 2. mogu se graditi i u drugim naseljima, ukoliko je njihova lokacija detaljno određene planom užeg područja.

Članak 51.

(1) U građevinskom području naselja, u okviru gospodarske namjene obavljat će se proizvodne, uslužne, obrtničke, trgovačke, ugostiteljsko turističke i slične djelatnosti koje svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti emisija štetnih tvari i utjecaja u okoliš za stambene zone, sukladno važećim propisima (zrak, buka, otpad, otpadne vode), te pod uvjetom da na svojoj vlastitoj građevnoj čestici ostvaruju mogućnost potrebnog parkiranja zaposlenih i klijenata.

(2) U izdvojenim ili rubnim dijelovima naselja, u zatvorenim i/ili natkrivenim i vizualno zaklonjenim prostorima, mogu se obavljati slijedeće proizvodne obrtničke i uslužne djelatnosti: autolimarske i autolakirerske, stolarske i bravarske, vinarsko-podrumarske, proizvodnje maslinovog ulja, proizvodnje mlijeka i mlječnih proizvoda te obrade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda, trgovina građevinskim materijalom i ugradbenim građevinskim elementima, kao i sličnih zahvata.

(3) U dijelovima naselja iz stavka 2. posebno se potiče udruživanje svih funkcija obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava.

(4) U naseljima ili dijelovima naselja u kojima je to omogućeno propisima o komunalnom redu, omogućeno je i držanje stoke za vlastite potrebe.

Članak 52.

Oblik i veličina građevne čestice

(1) Kod osnivanja građevne čestice oblik i veličina se utvrđuje se ovim Planom ili ga utvrđuje tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, te odgovarajućih akata kojima se odobrava gradnja, imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se izgradnja na toj građevnoj čestici planira, dozvoljenu izgrađenost građevne čestice, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Granične veličine i dozvoljena izgrađenost građevnih čestica utvrđene su ovim Planom u ovisnosti od tipologije naselja i određene namjene građevine.

(3) Granica novoformirane građevne čestice prema prometnoj površini (regulacijski pravac), kada širina i položaj prometne površine (dalje: prometnica) nisu određeni dokumentom prostornog uređenja ili aktom za provedbu plana za prometnicu, ili kada nisu utvrđeni drugačiji uvjeti tijela uprave nadležnog za predmetnu prometnicu, mora biti udaljena najmanje 1,2 m od ruba kolnika postojeće prometnice, te biti udaljena od sredine katastarske čestice na kojoj se nalazi postojeća prometnica s koje se izvodi pristup na građevnu česticu ili od sredine postojeće prometnice ako je to za stranku povoljnije, najmanje:

- 4,5 m ako se radi o javnoj cesti u smislu propisa o javnim cestama,
- 3,5 m ako se radi o prometnici u naselju za dvosmjerni promet,
- 2,5 m ako se radi o prometnici u naselju za jednosmjerni promet.

(4) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(5) Za linearne infrastrukturne građevine (osim prometnica) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama.

(6) Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica, već se jedna građevina može dijeliti na više tehnoloških i/ili funkcionalnih cjelina unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(7) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, sustava uređenja vodotoka i voda i sl. (trafostanice, mjerno redukcijske stanice - MRS, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski i građevni pravac, ukoliko ovim Odredbama nije drukčije određeno.

(8) Ukoliko se građevina iz stavka 7. ovoga članka postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica, a pristup s prometne površine do te građevine, ako se ona postavlja na građevnu česticu neke druge građevine, osigurava se služnošću.

Članak 53.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

(1) Veličina i površina građevine određuje se sljedećim elementima:

- građivi dio građevne čestice
- građevni pravac
- izgrađenost građevne čestice
- iskoristivost građevne čestice
- dijelovi (etaže) i visina građevine

Gradivi dio građevne čestice

Članak 54.

(1) Pod gradivim dijelom smatra se dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina. Gradivi dio građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina, osim kada su one smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za građevinu osnovne namjene, određuje se u skladu s odredbama članka 66. ovoga Plana.

(2) Gradivi dio građevne čestice za građevine osnovne namjene određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju oslabiti uvjeti boravka na susjednim građevnim česticama.

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4,0 m. Izuzetno, građevine niske stambene izgradnje (katnosti do P+1), mogu od granice susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3,0 m, ukoliko se prema toj granici izvode otvori.

(4) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina, uz suglasnost osobe ili tijela koje upravlja navedenom površinom.

(5) Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori, te ukoliko se time ne pogoršavaju uvjeti boravka u susjednim građevinama ili na susjednim česticama. Za gradnju građevina katnosti veće od P+1 na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice potrebna je suglasnost susjeda, osim u povijesnoj jezgri, gdje se takva mogućnost utvrđuje u skladu s posebnim uvjetima konzervatora.

(6) Otvorom u konstrukciji se u smislu ovih odredbi smatra prozor, vrata, otvor za prozračivanje, balkon, loggia ili slični elementi koji omogućavaju fizički kontakt između vanjskog i prostora unutar građevine (ulaz, izlaz, prijenos dima, vatre i sl). Fiksni zidni elementi koji moraju zadovoljiti zadane karakteristike nosivosti i toplinske provodljivosti za vanjske zidove (ne transparentni toplinsko izolirani stakleni elementi, staklene cigle i sl.) ne smatraju se otvorima.

(7) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Članak 55.

(1) U gradivi dio građevne čestice ne moraju se smjestiti: nenatkrivene terase koje nisu konstruktivno povezane s građevinom, dječja igrališta, uređene prometne površine na građevnoj čestici, kamini, pergole, potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te elementi na višim etažama građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i sl.

(2) Iznimno, u slučajevima gradnje na regulacijskom pravcu, dijelovi građevina na višim etažama kao što su balkoni sa transparentnim ogradama, vijenci, oluci, erte i slični elementi, mogu biti istaknuti do 80cm izvan regulacijskog pravca, odnosno ravnine uličnog pročelja građevine, pod uvjetom da se time ne ometa promet.

(3) Pored navedenog, izvan regulacijskog pravca mogu se postavljati naprave za isticanje reklama, tvrtki, elementi zaštite od sunca, vitrine, rasvjetna tijela i slični elementi urbane opreme. Ovi elementi urbane opreme svojim postavljanjem ne smiju ugrožavati sigurnost svih vidova prometa niti ometati prolaz pješaka. Uz pješačke prometnice isti elementi mogu biti istaknuti s obje strane prometnice do granice kojom se osigurava nesmetan prolaz interventnih i dostavnih vozila, odnosno ne ugrožava sigurnost prometa.

Građevni pravac

Članak 56.

(1) Građevni pravac može se odrediti imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(2) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(3) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

(4) Građevni pravac se može podudarati s regulacijskom linijom:

- kod rekonstrukcije građevina
- kod interpolacija
- u izgrađenim dijelovima naselja gdje je postojeća susjedna izgradnja smještena na isti način
- kod gradnje građevina javne i društvene namjene, neovisno o uvjetima iz alineja 1. do 3.

(5) Kod građevina stambene namjene, obiteljskih i višestambenih, osim u slučajevima iz stavka 4., građevni pravac se određuje na udaljenosti 1,5 do 15 m od regulacijske linije.

(6) Kod ostalih građevina, osim u slučajevima iz stavaka 4. i 5., građevni pravac se određuje na udaljenosti 1,5 do 50 m od regulacijske linije.

Članak 57.

Izgrađenost građevne čestice

(1) Ovim Planom utvrđena je najmanja i najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice u ovisnosti od veličine čestice putem koeficijenta izgrađenosti izraženom u postotnim dijelovima za dva osnovna tipa gradnje u naselju.

Članak 58.

(1) Na prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (unutar ZOP), za sve građevine koje se grade u naselju Karigador te naselja Velika i Mala Punta kriteriji veličina građevnih čestica i koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznose:

A. GRANIČNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

a) za slobodno stojeće građevine: min 500 m²
max 3000 m²

b) za poluugrađene građevine: min 500 m²
max 2000 m²

B. IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Veličina građ. čestica m ²	slobodno stojeća građevina		poluugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %
500 - 800	15	25	15	25
801 - 1200	15	30	15	40
1201 - 2000	10	25	10	35
2001 - 3000	10	20	-	-

(2) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne smije prelaziti 0,8.

(3) U slučajevima kad su postojeće zemljišne čestice manje od navedenih, a ne postoji mogućnost povećanja površine građevnih čestica, mogu se primjenjivati granične veličine čestica i koeficijenti izgrađenosti kao za ostala naselja.

Članak 59.

(1) Na području izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (izvan ZOP), u naseljima i dijelovima naselja osim Karigadora, Velike i Male Punte, primjenjuju se slijedeće granične veličine građevnih čestica i koeficijenta izgrađenosti:

A. GRANIČNE VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

a) za slobodno stojeće građevine: min 201 m²
max 3000 m²

b) za ugrađene i poluugrađene građevine: min ne uvjetuje se
max 1000m²

c) za složene građevine, uključujući građevine unutar zona izdvojene namjene unutar naselja, najveća površina građevne čestice se ne ograničava i može biti jednaka površini cijele zone

B. IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Veličina građ.čestica m ²	slobodno stojeća građevina		poluugrađena građevina		ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
do 200	-	-	50	60	50	70
201 - 240	30	50	40	60	40	65
241 - 350	25	45	30	55	30	65
351 - 400	25	45	20	55	20	60
401 - 500	20	45	15	50	15	60

501 – 800	15	45	15	50	15	50
801 – 1000	15	40	15	45	15	45
1001 i više	15	35	-	-	-	-

(2) Kod gradnje građevina drugih namjena osim stambene (gospodarska – poslovna i proizvodna, ugostiteljsko - turistička, javna i društvena, sportska, infrastrukturna) unutar građevinskog područja naselja, uključujući zone izdvojene namjene unutar naselja, osim zona ugostiteljsko - turističke namjene, najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 60 % ili više, ako je tako utvrđeno u stavku 1.

(3) Iznimno, koeficijent izgrađenosti može iznositi i 100% prilikom gradnje ugrađenih građevina na regulacijskom pravcu u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, na građevnoj čestici površine do 100m², koja se nalazi između dviju postojećih građevina izgrađenih na granici građevnih čestica.

(4) U slučajevima kada je postojeća izgrađena čestica veća od ranije utvrđenih graničnih vrijednosti, na zahtjev ili uz suglasnost vlasnika, građevna čestica će se uskladiti sa odredbama ovog Plana.

(5) U slučaju kada je ovim odredbama postojeća izgrađenost građevnih čestica veća od utvrđenih graničnih vrijednosti, a ne postoji mogućnost povećanja građevne čestice, ne može se dozvoliti povećanje gabarita postojeće građevine.

(6) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice na području izvan ZOP izračunava se kao umnožak dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i dozvoljenog broja etaža građevine, ukoliko nije drugačije određeno ovim odredbama.

Članak 60.

Najveća visina građevine

(1) Najveća dozvoljena visina građevine određuje se ovim Planom, a prostornim planom užeg područja . može se utvrditi najveća dozvoljena visina građevina i niža od ovdje određene.

(2) Najveća dozvoljena visina mjeri se od visinske kote konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu neposredno uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(3) Najveća ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(4) Pod konačno zaravnanim i uređenim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatraju se ulazna rampa za garažu i vanjske stepenice uz građevinu za silazak u podrum.

(5) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

(6) Najveća visina građevine utvrđena je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina, a iznad najveće dozvoljene visine može se izgraditi kosa krovna konstrukcija visoka najviše 3,20 metara. Najveća ukupna visina građevine je najveća dozvoljena visina uvećana za 3,20 metara.

(7) Najveća visina stambenih građevina je 9,0 m, dok su visine građevina ostalih namjena definirana u drugim odgovarajućim dijelovima ovih odredbi.

(8) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih stambenih građevina u povijesnoj jezgri ili uz pojedinačne zaštićene građevine graditeljske ili kulturne baštine najviša ili obvezna visina, odnosno najviša ili obvezna etažnost građevina utvrđuje se prostornim planom užeg područja i/ili odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje, temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta. Kod određivanja mogućnosti interpolacija i rekonstrukcije u povijesnoj jezgri, odnosno uz pojedinačne zaštićene građevine graditeljske ili kulturne baštine vodit će se računa o gabaritima postojećih građevina, osobito visinskim, na način da se odobrena gradnja (rekonstrukcija) uklopi u tu cjelinu.

(9) Kod građevina za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici stambene namjene a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, kao i kod građevina za smještaj vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama, osim etažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, najveća dozvoljena visina iznosi 2,5 metra na strani ulaza u garažu. Pri tome razlika u visini poda građevine i najviše točke s unutarnje strane sljemena krova, kao i visina mjerena od konačno zaravnalog terena na najnižoj koti do visine vijenca na istom mjestu, može iznositi najviše 3,5 metra.

Članak 61.

Broj etaža

(1) Broj etaža određen je ili se određuje u odnosu na namjenu i druge specifičnosti građevine, imajući u vidu postojeću i planiranu okolnu izgradnju, a dopušten broj etaža utvrđen je ovim Planom posebno za svaku vrstu odnosno namjenu građevina.

(2) Kod izgradnje u povijesnoj jezgri ili uz pojedinačne zaštićene građevine kulturne baštine, najveći ili obavezni broj etaža građevine određuje se prostornim planom užeg područja, odnosno temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta u postupku izdavanja akta za provedbu Plana, te može biti drugačiji od onog određenog ovim odredbama.

(3) Etaže su, sukladno posebnom propisu, ovim Planom definirane kao:

- nadzemne: suteran (S), prizemlje (P), kat (K), potkrovlje (Pk),
- podzemne: podrum (Po).

(4) Podrum je potpuno ukopani dio građevine (podzemna etaža) ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ilisutereana.

(5) Pod kosim terenom u smislu ovih odredbi podrazumijeva se postojeći nagib terena građevne čestice za 20 i više posto.

(6) Suteran je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(7) Prizemlje je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat je dio građevine (nadzemna etaža) čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(8) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog, zaobljenog ili sličnog krova, pri čemu visina nadozida ne može biti viša od 1,20m.

(9) Ograničenja iz prethodnih stavaka ne odnose se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.

(10) Građevine za smještaj vozila koje se grade na građevnoj čestici stambene namjene, a koji nisu sastavni dio osnovne građevine, kao i građevine za smještaj vozila koje se grade na zasebnim građevnim česticama osim višetažnih skupnih garaža i parkirališnih prostora, mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu i 1 podzemnu etažu.

(11) Sve građevine gdje to teren omogućava mogu imati najviše 2 podzemne etaže.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 62.

(1) Oblikovanje građevine određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova,

Članak 63.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

(1) Svaka intervencija u prostoru mora biti izvedena uz uvjet poštivanja postojeće strukture naselja u arhitektonskom i urbanističkom smislu, odnosno mora biti u suglasju s istim.

(2) Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na ovom području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, primjenjivati proporcije i materijali karakteristični za klimu i tradiciju istarskih naselja, a gabariti novih građevina moraju se oblikovati u odnosu prema pripadajućoj građevnoj čestici, te prema susjednim postojećim građevinama.

(3) Kod zahvata u prostoru moraju se uvažavati oblikovni elementi koji su karakteristični za pojedina područja, i to:

1. karakterističan izgled naselja u širem prostoru, karakteristični vanjski gabariti naselja i strukturiranje njegovog ruba te panoramski izgled naselja koji je plod povijesnog razvitka koji se mora uvažavati kako po boji tako i po obliku i teksturi,
2. zahvati u urbanističku strukturu moraju se prilagođavati i općem izgledu krovova te se ne smiju mijenjati prevladavajući smjerovi sljemena karakteristični za pojedine ulice ili dijelove naselja,
3. potrebno je uvažavati karakterističnu komunikacijsku strukturu i uličnu razgranatost naselja,
4. područja karakterističnih veduta na naselje, odnosno pojedine lokacije, ne smiju se izgraditi, a izgradnjom i rekonstrukcijom građevina ne smije se istupati iz karakteristične siluete naselja te smanjiti vedutna ispostavljenost sakralnih i ostalih značajnih građevina,
5. mora se uvažavati raščlanjenost naselja na karakteristične morfološke cjeline („blokove“).

(4) U prepoznatljivim morfološkim cjelinama potrebno je uvažavati:

- karakteristike parcelacije građevinskog zemljišta,
- tip i položaj građevina na pojedinoj građevnoj čestici,
- raspored građevina i njihove međusobne odnose,
- orijentaciju građevina, udaljenost od susjednih građevina, građevne pravce,
- arhitektonske elemente i kompozicijske principe oblikovanja pročelja i raspored vrata i prozora,
- građevinske materijale i boje arhitektonskih elemenata,
- uređenje okoliša građevina i javnih površina.

(5) U cilju očuvanja karakteristika parcelacije jezgre naselja koja uvjetuje morfološku strukturu pojedinih područja i koja je prepoznatljiva kroz strukturiranje građevina, uličnih pročelja, ograđivanje vrtних čestica i oblikovanje vanjskog ruba područja, potrebno je:

1. uvažavati karakterističnu tipologiju, orijentaciju i položaj građevina na građevnim česticama, te na taj način sačuvati karakteristični ulični izgled, kao i rub naselja, odnosno rub pojedine morfološke cjeline,
2. izgradnju novih građevina logično uključivati u postojeće cjeline te sačuvati karakteristike fasadnog ritma i tradicionalno raščlanjivanje čestica,
3. postojeće pomoćne građevine ukloniti, ukoliko se to temelji na promjeni urbanističkog standarda naselja,
4. oblik, boju i veličinu krovova, kao i orijentaciju sljemena, prilagoditi općem izgledu naselja ili njegovog pojedinog dijela a krovovi koji oblikuju karakteristični rub naselja ne smiju se mijenjati u oblikovnom smislu,
5. u naselju se moraju čuvati prvobitne širine ulica, a obrada prometnica mora biti prilagođena mogućnostima lokalnih građevinskih materijala,
6. lokalni građevinski materijali i tradicionalne tehnologije uvjetuju izbor oblikovanja ograda, potpornih i ogradnih zidova, te otvorenih površina,
7. oblik, detalji i boje pročelja moraju se prilagoditi karakteristikama tipa građevina u pojedinoj morfološkoj cjelini,
8. dozvoljene su dogradnje i nadogradnje, kao i izgradnja novih građevina, ukoliko se time neće narušiti postojeći karakter i kvaliteta naselja, odnosno ukoliko će se time poboljšati ili sanirati neodgovarajuće oblikovanje dijela naselja,
9. vanjska stubišta, strehe i vjetrobrani smiju se graditi samo uz primjenu kompozicijskih i oblikovnih principa koji su zastupljeni u pojedinoj morfološkoj cjelini, odnosno kod pojedinog tipa građevine.

(6) Kod sanacije dijelova naselja - promjene stanja građevina, gradi se sukladno slijedećim smjernicama:

1. izgradnjom i rekonstrukcijom građevina težiti većoj homogenosti područja, zbog čega se novi zahvati moraju prilagođavati okolnom kvalitetnom uređenju i građevinama, odnosno povezivati s već izgrađenim skupinama građevina u morfološki prepoznatljive zaokružene cjeline,
2. kada je postojeća izgradnja nekvalitetna tada novi zahvati moraju težiti uspostavi novog prostornog reda s većom iskorištenošću zemljišta, boljom prometnom povezanošću, kvalitetnijom urbanističkom koncepcijom i kvalitetom oblikovanja građevina, tako da se oblikuje nova prepoznatljiva morfološka cjelina s prepoznatljivim identitetom.

(7) Pri popunjavanju praznina unutar povijesnih blokova trebalo bi izbjegavati predimenzionirane građevine koje zauzimaju veći dio čestice i nemaju pripadajuću okućnicu, te gabaritima i oblikovanjem konkuriraju i nameću se povijesnim građevinama. Povijesne granice blokova valja poštivati pri određivanju građevnih pravaca. U daljnjem širenju naselja predlaže se popunjavanje prije svega već formiranih blokova.

(8) Povijesne zaštićene i druge osobito vrijedne građevine nositelji su identiteta naselja, stoga im je pri rekonstrukciji i obnovi potrebno pristupiti s posebnom pažnjom. Valjalo bi izbjegavati materijale koji nisu primjereni lokalnoj tradiciji; betonske crjepove, metalne i plastične strehe i pokrove, debelu cementnu žbuku i ostale prefabricirane žbuke koje strukturom imitiraju tradicionalnu žbuku, jarke boje pročelja i stolarije. Budući da su sve povijesne kuće bile izvorno ožbukane radi zaštite zida i građevne vapnene žbuke, treba izbjegavati nametnuti trend uklanjanja povijesne žbuke i fugiranja zida cementnim mortom. Kod žbukanja treba paziti na debljinu žbuke i izbjegavati nanošenje debelih slojeva, kako kameni elementi pročelja ne bi "utonuli" u debelu žbuku. Na povijesnim građevinama nije prihvatljivo korištenje suvremenih termoizolacijskih žbuka radi njihove debljine. Neophodno je izbjegavati jarke boje za bojanje pročelja i stolarije, te se ograničiti na paletu prirodnih tonova svjetlijeg registra.

(9) Kamene elemente pročelja (konzole, okvire prozora i vrata, grbove, sokl i dr.) treba čuvati na izvornim pozicijama. Pri ugradnji novih kamenih okvira treba paziti da budu oblikovno usklađeni sa starim okvirima, da budu izrađeni od punih kamenih pragova (izbjegavati korištenje piljenih tankih ploča kojima se oblaže rame prozora) i završno patinirani.

(10) Važan element u doživljaju povijesnog ambijenta čine i brojni detalji, stoga treba paziti na usklađivanje s obilježjima ambijenta; izbjegavati natkrivanje prozora i vrata betonskim strehama s kupama, zamjenu tradicionalnih krovnih vijenaca od kamenih škrlja, kamenih konzola ili profiliranih drvenih greda, odnosno zaobljenih vijenaca oblikovanih u žbuci, novim betonskim serklažima koji su vidljivi na vanjskim pročeljima.

(11) Pri rekonstrukciji povijesnih građevina i osuvremenjivanju stambenih potreba nužno je poštovati zadano mjerilo i prilagođavati se arhitektonskim obilježjima same građevine. To znaci da otvaranje terasa na krovu, dogradnja terasa na stupovima, vanjskih konzolno istaknutih balkona, betonskih vanjskih stubišta nije poželjna. Umjesto stihijske adicije volumena na osnovni korpus građevine, treba ju sagledavati cjelovito i prilagoditi se mogućnostima same građevine. Također treba izbjeći multipliciranje već prisutnih elemenata, odnosno elemenata koji se pogrešno doživljavaju kao elementi tradicijske arhitekture (lukova, loža, terasa, nadstrešnica, balaustara).

(12) Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela, koristeći se nepatvorenim elementima i materijalima. Oblaganje zidova piljenim kamenim pločama koje imitiraju zidanu kamenu strukturu pogrešan je pristup. Također bi valjalo izbjegavati pseudostilske željezne ograde, pogotovo ako se ugrađuju iznad zidova. Ulaz u dvorište kroz željezni portun (vratnice) nasadne na masivne dovratnike ili zid tradicionalni je element, te se preporuča korištenje već postojećih modela.

(13) Suvremeni elementi stanovanja, poput vanjskih spremnika za ukapljeni plin, vanjskih jedinica klima uređaja i dr. trebali bi biti smišljeno sakriveni (ukopani, ograđeni zelenilom, postavljeni na začelja ili unutar dvorišta u donjim dijelovima zida i sl.).

(14) Parkirna se mjesta, gdje je moguće, trebaju osigurati unutar građevnih čestica građevina, vodeći pritom računa o usklađivanju s povijesnim ambijentom. Novonastala parkirališta poželjno je ozeleniti, korištenjem takvih vrsta materijala koji omogućavaju rast zelenila, okruživanje parkirališta zelenim živicama, postavljanjem pergola s penjačicama i sl.

(15) Pomoćni gospodarski objekti imaju važnu ulogu u oblikovanju ambijenta naselja poluurbanih karakteristika s naglašenim ruralnim elementima, stoga je poželjno zadržati ih tamo gdje čine integralni dio povijesnih sklopova.

Članak 64.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova

- (1) Krovništa mogu biti ravna, jednovodna, dvovodna ili razvijena u više krovnih ploha.
- (2) Krovnište obiteljskih kuća i stambenih građevina, i ostalih građevina, u pravilu se izvodi pokrovom od kanalicama ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča-škripla, bakra, i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18-22°)
- (3) Ograničenja iz prethodnog stavka ne odnose se na strojarne dizala, strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), te slične elemente.
- (4) Za osvijetljavanje potkrovnih prostorija dozvoljena je ugradnja krovni prozora.
- (5) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije na manjem dijelu krovništa.

Uvjeti za izgradnju ograda i pomoćnih građevina

Članak 65.

OGRADE

- (1) Građevna čestica može biti ograđena.
- (2) Oko građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina ograde treba riješiti kao zidane, žbukane, kamene, betonske, zelene živice, uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice, ili uz kombinaciju niskog punog zida i transparentne metalne ograde, vodeći pri tom računa o tradicionalnim oblikovnim obrascima, prema članku 63. ovih odredbi.
- (3) Visina ograde s ulične strane mjeri se od kote konačno zaravnano terena uz ogradu unutar građevne čestice, a može iznositi maksimalno 1,5m, osim u slučaju kada se ograda izvodi uz kombinaciju niskog punog zida (do 1,0m visine) i transparentne metalne ograde, kada takva ograda može imati ukupnu visinu do 2,0m.
- (4) Kod građevnih čestica s razlikom u visini terena preko 0,5m ograda može na pojedinim dijelovima terena biti i viša od 1,5m, ali ne smije ni na kojem dijelu terena preći visinu od 2,0m.
- (5) Kod industrijskih, komunalnih, servisnih, skladišnih i sličnih građevina, građevina poslovne i javne namjene ograde s ulične strane određuju se prostornim planom užeg područja, odnosno aktima kojima se odobrava građenje, pri čemu će se uvažavati specifičnosti građevine, kao i uobičajena pravila struke.
- (6) Građevna čestica građevine poljoprivredno gospodarske namjene ili dio građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- (7) Kod interpolacija u povijesnoj jezgri ili kod zaštićene građevine kulturne baštine može se odrediti točna visina, kao i vrsta i oblik ograde, ili odrediti da se ograda ne može izvoditi.

Članak 66.

GRAĐEVINE ZA SMJEŠTAJ VOZILA I OSTALE POMOĆNE GRAĐEVINE

- (1) Građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice unutar građevne čestice drugih građevina mogu se graditi:
 - unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene, kao sastavni dio građevine ili kao zasebna građevina,

- unutar površine uz regulacijsku crtu i granicu sa susjednim građevnim česticama, širine najviše 6m računajući od regulacijskog pravca, tako da otvaranjem ulaznih vrata ne ulaze u slobodni profil javnih prometnih površina uz regulacijski pravac,
- unutar površine uz granicu susjednih čestica nasuprot regulacijskom pravcu, širine 6m računajući od iste granice duž čitave te granice,
- na građevinskoj čestici namijenjenoj izgradnji stambene odnosno višestambene građevine mogu se graditi jedna ili više garaža, odnosno nadstrešnica.

(2) Pomoćne građevine unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina, poput spremišta, zaklona za ljude i stvari, manjih poljoprivredno gospodarskih građevina i sl. mogu se graditi pod istim uvjetima kao i garaže iz stavka 1.

(3) Bazeni, cisterne i rezervoari za vodu mogu biti izgrađeni bilo gdje u okviru građevne čestice ukoliko visina građevinskog dijela nije viša od 1 metar od najniže točke konačno zaravnog terena neposredno uz tu pomoćnu građevinu, ukoliko se pomoćne građevine grade izvan granica građivog dijela osnovne građevine,

(4) Cisterne i rezervoari za vodu moraju biti glatkih površina, nepropusne za vodu, zatvorene i opremljene tako da se može održavati higijenska ispravnost vode za piće, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(5) Septičke jame mogu biti izgrađene bilo gdje u okviru građevne čestice pod uvjetom da su potpuno ukopane i da se pražnjenje vozilima za odvoz otpadnih voda može obavljati bez teškoća.

(6) Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima.

(7) Pomoćne građevine koje su u naravi zgrade mogu se graditi samo u okviru najvećeg koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

Članak 67.

NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE, ODNOSNO GRAĐEVINE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU I INFRASTRUKTURU

Članak 68.

(1) Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu, komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo, uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izrade prostornog plana užeg područja odnosno izdavanja akta kojim se odobrava gradnja.

Mjesto i način priključivanja građevine na prometnu mrežu

Članak 69.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup /kolni i pješački prilaz/.

(2) Neposredni pristup građevnoj čestici osigurava se prometnom površinom.

(3) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevnih čestica.

Članak 70.

(1) Neposredni pristup jedne građevne čestice osigurava se prometnom površinom minimalne širine 3 m i slobodne visine 4,5 m na način da udaljenost građevne čestice od prometnice višeg reda na koju se spaja prometna površina mjereno po prometnoj površini nije veća od 30 m.

- (2) Uzdužni nagib prilazne prometne površine ne smije biti veći od 16%.
- (3) Ako je prometna površina u krivini potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.
- (4) Profil prometne površine iz ovog članka primjenjuje se i kao minimalni profil prometnice za jednosmjerni promet, bez obzira na udaljenost i broj građevnih čestica, osobito u uvjetima ograničenja zbog postojeće izgradnje koja se neće uklanjati.

Članak 71.

- (1) Neposredni pristup jedne građevne čestice s mreže javnih prometnica može se osigurati i pješačkim prolazom odnosno stepeništem kao prometnom površinom, minimalne širine slobodnog profila 1,2m i visine 2,5m, ako se radi o gradnji interpolirane građevine, ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih građevina.

Članak 72.

- (1) Neposredni pristup dviju do šest građevinskih čestica osigurava se prometnom površinom širine 5,5 m sa okretištem na kraju, ako udaljenost najdalje građevne čestice od javne prometnice na koju se spaja prometna površina mjerena po prometnoj površini nije veća od 100 m.
- (2) Uzdužni nagib prometne površine ne smije biti preko 16%.
- (3) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne smije biti manja od 4,5m.
- (4) Ako je prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 73.

- (1) Neposredni pristup do građevinskih čestica koje se nalaze na udaljenosti preko 100 m od javne prometnice na koju se spaja prometna površina kao i za sve ostale građevne čestice u građevinskim područjima ne može biti užeg slobodnog profila od minimalno dvije kolne trake širine po 2,75 m i jednog minimalnog pješačkog traka od 1,5 m.
- (2) Uzdužni nagib pristupne prometnice ne smije biti veći od 16%.
- (3) Iznimno stavku 1., širina postojećih javnih prometnih površina - prometnica unutar manjih naselja ili prilaza manjim naseljima može biti i manja, ali ne manja od 4,0 m, osim ako se radi o postojećim prometnim površinama koje nije moguće proširivati.
- (4) Visina slobodnog profila prilazne prometne površine ne može biti manja od 4,5m.
- (5) Ako je prilazna prometna površina u krivini, potrebno je povećati širinu prometnog i slobodnog profila, u skladu s propisima.

Članak 74.

- (1) U slučaju kada su između građevne čestice i javne prometne površine uređene odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas, odvodni jarak i sl.) kolni i pješački prilaz građevnoj čestici s javne prometnice omogućava se preko tih javnih površina.

Članak 75.

- (1) Pristup građevnih čestica koje se nalaze neposredno uz javne ceste koje prolaze kroz građevno područje (državne, županijske i lokalne ceste) utvrđuje se temeljem ovih odredbi i posebnih propisa.
- (2) Dužina („dubina“) kolnog ulaza standardno iznosi 6 m, a kolni ulaz mora biti i duži ako se u građevini ili na građevnoj čestici obavlja poslovna djelatnost i kolni ulaz koriste teretna vozila i druga vozila većeg gabarita. Izuzetno, kolni ulaz na koji se bez zaustavljanja može stupiti sa javnih cesta i sabirnih nerazvrstanih prometnica, može biti i manje dužine,

ako prostorne mogućnosti građevne čestice ne omogućavaju dužinu kolnog ulaza od 6 m, odnosno ako je postojeća građevina na građevnoj čestici tako locirana da se ne može ostvariti kolni ulaz standardne dužine.

Članak 76.

(1) Kod građevnih čestica uz križanje nerazvrstanih prometnica nižeg reda važnosti (stambene ulice i sl.), kolni ulaz se dozvoljava uz granicu građevne čestice koja je udaljenija od križanja.

(2) Kolni prilaz građevnim česticama, namijenjenim gradnji građevina, na križanju prometnica, mora biti udaljen od početka križanja tih prometnica najmanje 5m. Iznimno, kolni prilaz može biti i bliže križanju, ako se radi o postojećem kolnom prilazu već izgrađene građevine koji se ne može premjestiti.

KIOSCI I DRUGE GRAĐEVINE GOTOVE KONSTRUKCIJE, TE NAPRAVE PRIVREMENOG KARAKTERA

Članak 77.

(1) Kiosk se smatra privremena, zatvorena, estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije površine do 12 m², a visine jedne etaže bez mogućnosti gradnje potkrovlja ili podruma, koja se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(2) Pokretnim napravama smatraju se, stolovi, klupe, stolci, automati za prodaju napitaka, cigareti sl. robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred građevina s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, prenosivi WC-i i sl.

(3) Unutar granice obuhvata Plana na javnim površinama unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja, mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema. Izvan građevinskih područja kiosci, pokretne naprave i urbana oprema mogu se postavljati iznimno unutar koridora javne prometne površine na uređenim odmorištima.

(4) U sklopu izvedbe autobusnog stajališta unutar i izvan granica građevinskih područja mogu se postavljati kiosci i nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu i ostali elementi urbane opreme.

(5) Kiosci, pokretne naprave i tende smiju se postavljati unutar područja kulturnog dobra samo uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(6) Kiosk i druga pokretna naprava mogu biti priključeni na potrebnu infrastrukturnu mrežu.

(7) Uvjeti postavljanja kioska, pokretnih naprava i urbane opreme mogu se detaljnije odrediti prostornim planom užeg područja.

Članak 78.

(1) Reklamni panoi površine do uključivo 12 m² postavljaju se na javne površine unutar i izvan granica građevinskih područja, ostala zemljišta i zgrade na temelju odobrenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

(2) Reklamni panoi površine veće od 12 m² postavljaju se na javne površine unutar ili izvan granica građevinskih područja, ostala zemljišta i zgrade na temelju lokacijske dozvole ili drugog akta kojim se odobrava građenje temeljem posebnih propisa uz prethodno pribavljeno mišljenje/suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

Članak 79.

Uvjeti smještaja gospodarskih i javnih građevina u naselju

(1) Nove gospodarske i javne građevine se u građevinskom području naselja mogu smjestiti, graditi i koristiti prema općim smjernicama i uvjetima gradnje i smještaja građevina u naseljima, jer se po gabaritima i izrazu moraju uklopiti u već postojeću izgrađenu strukturu naselja.

(2) Posebni i specifični uvjeti koji proizlaze iz pojedine namjene građevina u građevinskom području naselja pobliže se utvrđuju drugim odredbama Plana koje se odnose na uvjete smještaja, gradnje i korištenja gospodarskih građevina poslovne, proizvodne (uključujući poljoprivredno gospodarske) i ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno građevina javne i sportsko-rekreacijske namjene.

Članak 80.

Posebni uvjeti smještaja građevina poljoprivredno gospodarske namjene u naselju

(1) Gospodarskim građevinama u funkciji poljoprivredne i stočarske djelatnosti koje se mogu graditi u naselju na vlastitoj građevnoj čestici ili u sklopu građevine pretežito stambene namjene su:

- bez izvora zagađenja: staklenici, plastenici, proizvodni pogoni vinarsko - podrumarski, uljarski, mljekarski i prerađivački, te pomoćne gospodarske građevine (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, štagljevi, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, radionice i alatnice, sušare, silosi i druga spremišta poljoprivrednih proizvoda) i sl.,

(2) Gospodarske građevine poljoprivredne namjene sa izvorima zagađenja mogu se graditi u naselju ukoliko je to dozvoljeno posebnim propisima ili aktima lokalne samouprave o komunalnom redu unutar građevne čestice namijenjene izgradnji stambenih građevina ili na zasebnoj građevnoj čestici, samo za uobičajen uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu, pod čime se smatra:

- do 10 kom goveda, tovnih teladi i junadi, konja,
- do 20 kom tovnih svinja, krmača itd.,
- do 50 kom kunića,
- do 200 kom peradi.

(3) Odredbe ovog Plana koje se odnose na smještaj pomoćnih građevina u naselju na odgovarajući se način primjenjuju i za izgradnju pomoćnih ili manjih poljoprivredno gospodarskih građevina, pri čemu treba imati u vidu izvore zagađenja i njihov moguć utjecaj na druge građevine.

(4) Najveća dozvoljena visina građevina je 12 metara i najveća katnost 1 nadzemna etaža.

(5) Udaljenost zgrada s izvorima zagađenja od granica građevnih čestica susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 6 metara.

(6) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari, i sl.) ne smije biti manja od 15 metara, a položaj gnojišta ili septičkih jama mora biti nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(7) Iznimno, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

(8) Vlasnici, odnosno korisnici takvih čestica moraju voditi posebni očevidnik o kakvoći vode u građevinama za opskrbu vodom, te osigurati ispitivanje kakvoće vode temeljem posebnih propisa.

(9) Gnojište mora biti nepropusno, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 centimetara.

(10) Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležna vodoprivredna služba, u drugi recipijent.

(11) Staje, svinjci i peradarnici moraju se izgrađivati tako da su zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća, a pod mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

(12) Minimalna udaljenost između gospodarskih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4 metra, odnosno ne manje od visine više građevine.

(13) Gospodarske zgrade za spremanje sijena ili slame, ili drugog zapaljivog organskog materijala, moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 5 metara.

(14) Udaljenost gospodarskih građevina od stambene zgrade, na istoj građevinskoj čestici, ne može biti manja od 5 metara, ako s njom ne čini građevinsku cjelinu.

(15) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj dvorišnoj granici građevne čestice graditi gospodarske građevine pod uvjetima iz posebnih propisa iz oblasti protupožarne zaštite.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 81.

(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi: gospodarske proizvodne i poslovne građevine, građevine poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke namjene, građevine društvene namjene, golf igrališta i sportsko-rekreacijske građevine, građevine posebne namjene te groblja, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja utvrđenim za te namjene.

(2) Građevine koje se grade izvan građevinskog područja:

- građevine infrastrukturnih sustava (prometnice, vodovi, uređaji, postrojenja, i sl.)
- građevina obrane u slučaju potrebe za njihovom gradnjom,
- rekreacijski zahvati u prostoru,
- građevine u funkciji gospodarenja šumama,

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 82.

(1) Ovim Planom dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina te poduzimanje drugih zahvata u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja i to:

1. gospodarske djelatnosti ugostiteljsko – turističke namjene

- turističko razvojno područje Park Umag (T1;T2;T3),
- turističko razvojno područje Velika Punta (T2)
- ugostiteljsko – turističko područje - lovački punkt Pedrola (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje - izletnički punkt Monaški vrh (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje - zdravstveni punkt Štrologarija (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Fiorini -stara škola (TP)
- ugostiteljsko – turističko područje Mramornica (TP)
- ugostiteljsko – turističko područje Žmergo (TP)
- ugostiteljsko – turističko područje Žmergo-jug (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Gradišće (TP)
- ugostiteljsko – turističko područje Marcari (TP)
- ugostiteljsko – turističko područje Donji Katunari (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Ronki (TP),
- ugostiteljsko – turističko područje Grabar (TP)
- ugostiteljsko – turističko područje Gromače (TP).

2. gospodarske djelatnosti - poslovne namjene

- radna zona (pretežito trgovačke, uslužne i servisne) Pedrola kod Brtonigle (K1, K2, K3),
- poslovna trgovačka i uslužna zona Baba (K1;K2),
- komunalno servisna zona Pavići (K3) – spremište poljoprivredne opreme,
- komunalno servisna zona Donji Srbani (K3) – skladišni prostor i
- komunalno servisna zona Škrinjari (K3) – odlagalište građ. otpada, reciklaža i spremište.
- pretežito poljoprivredno- gospodarski kompleks Brtonigla (K4),
- pretežito poljoprivredno-gospodarski kompleks Žmergo (K4),
- pretežito poljoprivredno-gospodarski kompleks Turini 1 (K4),
- pretežito poljoprivredno-gospodarski kompleks Turini 2 (K4),
- pretežito poljoprivredno- gospodarski kompleks Valica (K4).

3. gospodarske djelatnosti - proizvodne

- radnu zonu (pretežito zanatsku) Škarpej kod Nove Vasi (I2),
- radnu zonu (mješovitu zanatsko-proizvodnu i trgovačko-poslovnu) Štrpe (I2;K2),

4. društvene namjene - polivalentni centar Sveti Juraj**5. sportsko-rekreacijske namjene**

- golf igralište Fratarska šuma (R1),
- Centar vodenih sportova Ronki (R5)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Špinutija (R6)
- polivalentni sportsko rekreacijski centar Fiorini (R6)
- karting centar Turini (R7)
- karting centar G.Katurnari (R7)

6. groblja,

- groblja Brtonigla, Donji Srbani (Sv. Dionizij)

7. posebne namjene - Pedrola (N)**8. područja lučkog infrastrukturnog sustava luke otvorene za javni promet Karigador (IS)****Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene****Članak 83.**

(1) Za izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) turističko razvojno područje Park Umag (T1;T2;T3), u kojem se mogu pružati usluge smještaja i turističko-ugostiteljske usluge sukladno posebnim propisima, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se prostornim planom užeg područja (UPU).

(2) Za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja) turističko razvojno područje Velika Punta (T2) detaljniji uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se, sukladno ovom Planu, prostornim planom užeg područja (UPU).

(3) Za građenje u turističkim razvojnim područjima i turističkim područjima primjenjuju se uvjeti iz prostornog plana šireg područja. Za pojedinačna građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene tipa turističkih područja (TP) dozvoljava se gradnja smještajnih kapaciteta do najviše gustoće od 120postelja po hektaru, tako da ukupna površina svih turističkih područja nije veća od 13,00ha, a ukupni najveći kapacitet smještaja nije veći od 900 postelja. Za područje za koje se ovim Planom ne uvjetuje izrada prostorne dokumentacije užeg područja, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrdit će se odgovarajućim aktom kojim se odobrava gradnja sukladno odredbama ovog Plana i specifičnosti pretežne namjene.

(4) Smjernice i uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina u građevinskom području turističke namjene pobliže se utvrđuju i drugim odredbama Plana koje se odnose na uvjete smještaja i gradnje gospodarskih građevina turističko-ugostiteljske namjene.

Izdvojena građevinska područja poslovne namjene

Članak 84.

(1) Smjernice i uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina u građevinskom području poslovne namjene (i zonama iste namjene) pobliže se utvrđuju i drugim odredbama Plana koje se odnose na uvjete smještaja i gradnje gospodarskih građevina.

(2) Unutar građevinskog područja poslovne namjene ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

(3) Unutar građevinskih područja poslovne namjene osim poslovne djelatnosti dozvoljava se gradnja javnih prometnica, javne parkirne površine, parkirne kuće i javne zelene površine.

(4) Osim poslovne namjene dozvoljava se kao prateći sadržaj i gradnja ugostiteljskih sadržaja, ali bez smještaja, osim u zoni poljoprivredno - gospodarskog kompleksa Žmergo (postojeći).

(5) Za područje radne zona Pedrola kod Brtonigle (K1, K 2, K3), koja se namjenjuje pretežito sadržajima trgovačke, poslovne i komunalno-servisne namjene, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se detaljnijom prostornom dokumentacijom užeg područja.

(6) Područje poslovne zone Baba kod Brtonigle (K1, K2) namjenjuje se građenju i uređenju površina za obavljanje trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

(7) Unutar zona poslovne namjene pretežito poljoprivredno-gospodarski kompleksi: Brtonigla, Turini 1, Turini 2 Valica i Žmergo (K4) omogućava se izgradnja poslovnih sadržaja i pomoćnih građevina vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, voćarstvo i sl.), odnosno stočarstvo.

(8) Poljoprivredno-gospodarski kompleks Žmergo (K4), zajedno sa planiranim turističkim područjem Žmergo-jug čini budući Vinarski kompleks Žmergo, za koje se detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrđuju detaljnijom prostornom dokumentacijom užeg područja.

(9) Komunalno servisne zone Pavići i Donji Srbani, kao i dio zone Škrinjari koji nije namijenjen odlagalištu građevnog materijala, su namijenjene smještaju opreme i mehanizacije koje zahtijevaju prostor većih gabarita, poput građevinskih i poljoprivrednih strojeva, proizvoda i alata. Sve zone služe pojedinačnim lokalnim poduzetnicima za poboljšanje uvjeta rada.

(10) Obzirom na specifičan položaj ovih zona u odnosu na obližnja naselja, uvjet za navedene djelatnosti je da se u potpunosti obavljaju u zatvorenom i/ili natkrivenom i zaklonjenom prostoru, kao da su locirani u naselju. Sastavni dio dokumentacije za lokacijsku dozvolu (ili drugi odgovarajući akt) je i rješenje uređenja okoliša ovih građevina, sa prijedlogom ozelenjavanja i zaklanjanja, te smanjenja drugih utjecaja na okoliš.

Izdvojena građevinska područja proizvodne namjene

Članak 85.

(1) Unutar građevinskog područja proizvodne namjene osim proizvodne djelatnosti dozvoljava se gradnja javnih prometnica, javne parkirne površine, parkirne kuće i javne zelene površine.

(2) Osim proizvodne namjene dozvoljava se i gradnja ugostiteljskih sadržaja kao pratećih sadržajabez smještaja, osim u radnoj zoni Škarpej (I 2), u kojoj se može smjestiti kamp odmorište, kapaciteta do 30 postelja.

(3) Unutar proizvodne namjene ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene.

(4) Za područje radne zone Škarpej kod Nove Vasi (I 2), koja se namjenjuje pretežito za zanatske sadržaje, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se prostornim planom užeg područja (UPU).

(5) Za područje radne zona Štrpe (I2;K2) koja se namjenjuje za zanatsko-proizvodne i/ili poslovno-trgovačke sadržaje koji ne ugrožavaju i zagađuju okolinu, detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi će se prostornim planom užeg područja (UPU).

Izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene

Članak 86.

Golf igralište Fratarska šuma

(1) Ovim Planom utvrđena je mogućnost gradnje i uređenja golf-igrališta na lokalitetu Fratarska šuma - Bosco dei fratri (R1), površine cca 71,50 ha, gdje se može graditi i uređivati otvoreno golf igralište od 18 rupa sa svim pratećim sadržajima uobičajenima za takvu namjenu (centralna građevina – club house, restoran, bar, vidikovci, građevine za smještaj, spremište strojeva i materijala za održavanje terena, vježbališta, rekreativna igrališta i sl).

Članak 87.

Sportski centri

(1) Uvjeti uređenja prostora u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja centra vodenih sportova Ronki (R5) (namijenjenom, među ostalim i uređenju kampa i kamp odmorišta), karting centra Turini (R7) i polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Fiorini (R6), поближе će se utvrditi prostornom dokumentacijom užeg područja. Stručnom podlogom za utvrđivanje akta kojim se odobrava građenje поближе će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja prostora na područjima gdje ovim Planom nije utvrđena obaveza izrade plana užeg područja: karting centar G.Katurnari (R7) i za polivalentni sportsko rekreacijski centar Špinutija (R6).

Članak 88.

(1) Okvirne smjernice za gradnju građevina sportske namjene u pojedinim tipovima sportskih centara (R5, R6, R7) određene su u odgovarajućim odredbama članka 144., 145. i 146. ovoga Plana.

Članak 89.

Izdvojena građevinska područja groblja

(1) Građevinska područja groblja kao komunalnih građevina, u Planu označena simbolom (+), namijenjena su ukupu umrlih osoba, uz provođenje postupaka određenih posebnim propisima.

(2) Planom se, osim postojećih u Brtonigli i Donjim Srbanima, ne planira osnivanje novih groblja, a za oba groblja utvrđena je površina obuhvata koja sadrži i površinu za proširenje postojećeg groblja.

(3) Osim toga, u pojasu od 100 m od planiranog područja groblja utvrđuje se režim zabrane gradnje u kojem se ne može dozvoliti nikakva gradnja građevina i infrastrukture, osim uz postojeće prometnice i ako je u funkciji groblja.

(4) Na grobljima se mogu izvoditi potrebni zemljani radovi i postavljati nadgrobnji spomenici te graditi I rekonstruirati građevine visokogradnje (sakralne građevine, mrtvačnica) u skladu s posebnim propisima o grobljima te posebnim općinskim aktima.

(5) Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina na groblju se utvrđuje aktom kojim se odobrava građenje, u skladu s odgovarajućim propisima.

Članak 90.

Izdvojena građevinska područja posebne namjene

(1) Planom je u građevinskom području posebne namjene dopuštena rekonstrukcija postojeće građevine posebne namjene – skladište pirotehničkih sredstava kod St. Drušković (N).

(2) Planom se ne utvrđuju druge građevine posebne namjene, ali se njihova gradnja ne isključuje ukoliko je moguće zadovoljiti odredbe ovog Plana i posebne propise glede uvjeta smještaja, gradnje i korištenja građevina posebne namjene.

(3) Uvjete gradnje građevina posebne namjene utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog rješenja zahvata sukladno odredbama ovog Plana i posebnih propisa koji reguliraju problematiku posebne namjene.

Članak 91.

Područje lučkog infrastrukturnog sustava

(1) Područje lučkog infrastrukturnog sustava određeno je u akvatoriju zaljeva Karigador i dijelu pripadajućeg kopna radi utvrđivanja razgraničenja sa ostalim dodirnim namjenama na moru i kopnu. Unutar ovoga područja može se razvijati luka otvorena za javni promet Karigador, sa djelatnostima utvrđenim posebnim propisima.

(2) Izvan određenih granica akvatorija ove luke mogu se graditi i postavljati zaštitne građevine i instalacije lučke infrastrukture.

(3) Izvan kopnenih granica luke, unutar granica građevinskog područja Karigador, mogu se graditi građevine i uređivati površine u svrhu dopune funkcija luke.

Gradnja izvan građevinskog područja

Članak 92.

Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja i uređenje:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- rekreacijskih površina,
-
-
- staklenika i plastenika

Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevnom česticom.

Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, podvodna, itd),
- građevina koja nema mogućnost neposrednog priključka na vodoopskrbni i elektroenergetski sustav mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom ili vlastitim vodozahvatom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

Članak 93.

Gospodarske građevina u funkciji poljoprivrede i stočarstva

(1) Gradnja gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrede i stočarstva izvan granica građevinskih područja na području Općine Brtonigla nije moguća. (2) Na poljoprivrednom zemljištu se mogu postavljati staklenici i plastenici, visine do 4,5m, bez čvrste gradnje ili gradnje pada.

Članak 94.

Infrastruktura izvan građevinskog područja

(1) Pod građevinama infrastrukture (IS) podrazumijevaju se građevine u funkciji prometnog sustava na kopnu i u moru, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje, zahvati u vodnim površinama, zahvati zaštite od štetnog djelovanja voda, te sustava energetike smješteni u infrastrukturne koridore.

(2) Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije takvih građevina pobliže su dati u posebnom poglavlju ovih provedbenih odredbi, odnosno planovima šireg područja, ako se radi o infrastrukturnim građevinama od veće važnosti (državne ili županijske).

(3) Za infrastrukturne građevine koji se grade izvan građevinskog područja ne uvjetuje se izrada prostorne dokumentacije užeg područja, pa će se detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja građevina utvrditi aktima za provedbu plana sukladno odredbama ovog Plana i posebnim propisima u ovisnosti od vrste i značaja infrastrukture.

Članak 95.

Građevine obrane

(1) Građevine obrane utvrđene su posebnim propisima, a njihova se gradnja po ukazanoj potrebi osigurava u suradnji sa nadležnim tijelima.

(2) Na području obuhvata ne planira se gradnja vojnih ili drugih građevina od interesa za obranu RH, ali ako se utvrdi takav interes uvjeti uređenja prostora za takve zahvate utvrdit će se adekvatno primjenjujući utvrđene uvjete gradnje građevina u građevinskom području, vodeći računa o osiguranju potrebnih površina za takve građevine, zaštitnog pojasa oko tih građevina i mogućeg utjecaja na okoliš odnosno druge korisnike prostora.

Članak 96.

Rekreacijski sadržaji izvan građevinskog područja

(1) U zonama rekreacije ne mogu se graditi građevine visokogradnje.

(2) Planom je predviđeno uređenje rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja na:

- rekreacijskoj površini Uvala Karigador (R),
- rekreacijskoj površini Karigador (R)
- rekreacijskoj površini Turini (R),
- rekreacijskoj površini Gromača (R),
- rekreacijskoj površini Žmergo (R),
- letjelištu zmajeva Donji Srhani (rekreacijskoj površini uz TP Gradišće)
- plažama, u skladu s odredbama čl. 101. ovoga Plana

- moru i u šumama sukladno posebnim propisima.

Članak 97.

a) Rekreativna površina Uvala Karigador (R),

(1) Na površini rekreacije Uvala Karigador (R) moguće je vršiti zahvate u funkciji turističke rekreacije, zabave i opće rekreacije građana, osobito maritimne. U ovom području se mogu graditi potrebne građevine infrastrukture, u svrhu opskrbe rekreativnih građevina.

(2) Uvjeti i faznost realizacije uređenja ovog područja ovise o realizaciji planiranog proširenja turističke zone Park Umag na teritorij bivšeg rekreativnog područja Ladin gaj, te je neophodno istovremeno uređenje ovoga područja, koje je sada jedina mjesna rekreativna zona naselja Karigador.

(3) U ovom području mogu se postavljati i uređivati naprave i površine za vodene atrakcije, putevi, trim staze, otvorene grupe za boćanje, grupe za sjedenje i boravak na otvorenom, postavljati informativne ploče, putokazi i prenosivi sanitarni čvorovi ("suhi WC-i").

(4) U korelaciji mora i zelenila mogu se planirati dječja igrališta, tematski parkovi sa uobičajenim pratećim sadržajima vezanim uz rekreaciju uz more.

(5) U obalnom pojasu do 25 m od obalne crte se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

(6) Dio cjelokupnog uređenja ovog područja je i uređenje priobalnog parka na istočnom, plitkom dijelu uvale izloženom izmjenama plima i oseka, koji može uključivati:

- hortikulturno uređenje u svrhu afirmacije prirodnog biološki i ekološki vrijednog područja, atraktivnog za ptice i druge vrste

- interpretacijske znakove, staze i izdignute drvene platforme za obilazak i razgledanje područja te uređenje zona za odmor korisnika.

- postavljanje strukture - zaklona - osmatračnice na dijelu staze, koji može biti realiziran i na plutajućoj platformi, ukoliko doseže do ruba dubljeg dna zaljeva; ova struktura može biti uređena i kao platforma za pristup veslačkim i drugim sličnim plovilima.

(7) Aktivnosti na uređenju rekreativnog područja Karigador odnosno zahvati koji se u tu svrhu planiraju ne smiju za posljedicu imati nepovoljan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

(8) Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti smještaja nužnih zahvata u prostoru te uvjeti korištenja ovog područja utvrđuju se prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja.

Članak 98.

b) Rekreativne površine Karigador i Turini (R),

(1) U ovom području mogu se graditi i uređivati naprave i putevi, trim staze, otvorene grupe za boćanje, grupe za sjedenje i boravak na otvorenom, te postavljati informativne ploče i putokazi, i prenosivi sanitarni čvorovi ("suhi WC-i").

Članak 99.

c) Rekreativne površine Gromače i Žmergo (R)

(1) Ova su rekreativna područja namijenjena uređenju sportskih igrališta, rekreativnih površina, staza itd., te potrebne infrastrukture, u cilju dopune turističke ponude dodirnog turističkog područja.

(2) Na ovim područjima nije dozvoljeno građenje građevina visokogradnje, koje će biti realizirane u sklopu turističkog područja.

(3) Uređenjem rekreacijskih površina treba u najvećoj mogućoj mjeri očuvati postojeću visoku vegetaciju.

Članak 100.

c) Letjelište zmajeva Donji Srbani (površina rekreacije Gradišće - R)

(1) Ovo je područje namijenjeno slobodnim aktivnostima letenja sportsko rekreacijskim napravama za letenje, poput zmajeva, sa i bez motora, paraglajderima i sl., pod uvjetom da je to u skladu s važećim posebnim propisima koji određuju uvjete bavljenja ovim djelatnostima.

(2) Gradnja pratećih građevina visokogradnje, poput spremišta, svlačionica, klupskih prostorija, ugostiteljskih i drugih pratećih sadržaja, moguća je u okviru građevinskog područja TP Gradišće. Na ostalom području nije dozvoljena gradnja građevina visokogradnje, već samo uređivanje uzletno sletnih površina, uz minimalne promjene prirodnog stanja u okolišu. Dozvoljeno je ugrađivanje i postavljanje signalizacije i druge potrebne infrastrukture.

(3) Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti uređenja i smještaja nužnih zahvata na takvim površinama, utvrđuju se lokacijskom dozvolom za rekreacijski sadržaj.

Članak 101.

d) Plaže

(1) Zona maritimne rekreacije u morskom akvatoriju i na kopnu uz obalu namijenjena je plažama.

(2) U kopnenom dijelu rekreacijskih površina uz more, u korelaciji mora i zelenila mogu se planirati dječja igrališta, tematski parkovi sa uobičajenim pratećim sadržajima vezanim uz rekreaciju u moru.

(3) U svrhu realizacije plaža izvan građevinskih područja dozvoljeno je građenje plažne infrastrukture. Nije dozvoljena izmjena zatečenog prirodnog obilježja, osim radi osiguranja pristupačnosti plaži i moru. Sanitarne čvorove, tuševe i drugu nužnu opremu plaže u montažno - demontabilnim strukturama potrebno je smjestiti na kopnenom dijelu površine rekreacije, ili uz njegov rub. Nije dozvoljeno nasipavanje obale i/ili mora izvan granica građevinskih područja.

(4) U obalnom pojasu do 25 m od obalne crte, ili uz kopneni rub plaža, se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

(5) Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti smještaja nužnih zahvata u prostoru te uvjeti korištenja ovog područja utvrđuju se prostorno-planskom dokumentacijom užeg područja, odnosno odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje.

Članak 102.

e) Rekreacija na ostalim površinama izvan građevinskog područja

(1) Na ostalim površinama izvan građevinskog područja (šume, poljoprivredno zemljište, more, vodotoci) mogu se uređivati rekreacijski sadržaji i zahvati montažno-prijenosnog karaktera koji omogućavaju zadovoljavanje potreba stanovništva za sportom i rekreacijom u otvorenom prostoru (igra, zabava, trčanje, plivanje i dr.) uz uvjet da sadržaj i aktivnost nije zabranjena posebnim propisima.

(2) Svi budući zahvati svojom izgradnjom ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu njihove izgradnje.

(3) Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti uređenja i smještaja nužnih zahvata na takvim površinama, utvrđuju se lokacijskom dozvolom za rekreacijski sadržaj.

Članak 103.

Gradnja u šumama

- (1) U gospodarskim šumama je dozvoljena gradnja građevina, odnosno uređenje sadržaja koji su sukladni namjeni šume, i to: šumarske postaje (lugarnice), znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava.
- (2) U šumama je također moguća gradnja građevina za potrebe infrastrukture, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske građevine te spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
- (3) Detaljniji uvjeti za gradnju i druge zahvate u prostoru u šumama određeni su u čl. 159, 160. i 161. ovih odredbi.

Članak 104.

Građevine za istraživanje, iskorištavanje i preradu mineralnih sirovina

- (1) Ovim Planom ne utvrđuju se zone eksploatacije mineralnih sirovina (tehničkog kamena, pijeska i opekarske gline, arhitektonsko-gradevnog kamena i industrijskih mineralnih sirovina), a također nije dopuštena eksploatacija šljunka uz vodotoke, kao ni eksploatacija šljunka i pijeska u podmorju.
- (2) Lokacije nekadašnje eksploatacije boksita, koje se koriste kao privremena odlagališta građevinskog otpadnog materijala, moraju se u što kraćem roku sanirati primjenjujući mjere krajobraznog oplemenjivanja i privesti planiranoj namjeni prostora, određenoj kartografskim prikazom br. 1. Korištenje i namjena površina (poljoprivredno zemljište).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 105.

- (1) Ovim planom je dopuštena izgradnja i rekonstrukcija gospodarskih sadržaja slijedećih namjena:
 - ugostiteljstva i turizma,
 - sporta i rekreacije,
 - poslovne (trgovačke, uslužne, komunalne, poljoprivrede, stočarstva i dr.) namjene,
 - proizvodne (industrijske, zanatske) namjene,
 - šumarstva,
 - ribarstva.
- (2) Uvjeti smještaja pojedinih sadržaja detaljnije se određuju ovim odredbama, prostornom dokumentacijom užeg područja i aktom kojim se odobrava zahvat u prostoru sukladno smjernicama iz ovog plana.

3.1. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 106.

- (1) Ugostiteljsko-turistički sadržaji sa smještajem i uslugama, prema uvjetima iz ovoga Plana, mogu se smjestiti i graditi:
 - u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene - turističkim razvojnim područjima Park Umag (T1;T2;T3) i Velika Punta (T2)
 - na površini unutar građevinskog područja naselja ugostiteljsko - turističke namjene, zoni Karigador (TZ)
 - u građevinskim područjima ugostiteljsko-turističkih područja (TP): Pedrola, Monaški vrh, —Štrologarija, Mramornica, Žmergo, Žmergo-jug, Gradišće, Marcari, Fiorini (stara škola), Grabar, Ronki, Gromače i Doni Katunari,
 - u pojedinačnim građevinama u građevinskim područjima naselja,
 - u građevinskim područjima sportsko-rekreacijske namjene: Golf igralište Fratarska šuma (R1) i Centar za vodene

sportove Ronki (R5),

- u građevinskim područjima gospodarske namjene, poslovne i proizvodne: Škarpej (I2) i Žmergo (K4).

(2) Ugostiteljski i turistički sadržaji bez smještajnih kapaciteta mogu se graditi i/ili postavljati u svim građevinskim područjima i na drugim lokacijama u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 107.

(1) Vrsta Hotel (T1) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, u kojoj je hotel osnovna smještajna građevina, sukladno posebnim propisima.

(2) Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

(3) Vrsta Kamp i autokamp (T3) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, a planira se sukladno posebnim propisima. Sve smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampu moraju biti udaljeni od obalne crte najmanje 25 m.

(4) Turističko područje (TP) je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem limitirano površinom i smještajnim kapacitetom.

(5) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

Članak 108.

(1) U planiranju gradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja, posebno putem izrade prostornih planova užeg područja za pojedina područja treba nastojati prostornim rješenjima, uvjetima gradnje, korištenja i zaštite prostora ostvarivati zaključke i smjernice iz Master plana razvoja turizma za ovo područje.

(2) Polazno načelo u ostvarivanju veće kvalitete usluga je sa znatno bogatijom ponudom raznih kulturnih, rekreacijskih, izletničkih i drugih sadržaja, te poštivanje slijedećih smjernica:

- stimulirati izgradnju samo viših i visokih kategorija smještajnih građevina,
- dati prednost poboljšanju unutarnje i vanjske infrastrukture i zaštiti okoliša,
- gradnju novih građevina uklapati u oblike gradnje lokalnog ambijenta,
- gradnju novih kapaciteta usmjeriti na dopunu postojeće turističke ponude,
- gradnju novih građevina ostvariti na prirodno manje vrijednim područjima,
- osigurati prostore za nove i atraktivne sadržaje (golf, ronjenje, jedrenje, rafting, jahanje).

Članak 109.

(1) Ukupno planirani smještajni kapaciteti na području Općine Brtonigla su:

LOKACIJA	NAMJENA	PLANSKA OZNAKA	POVRŠIN A ZAHVAT A Ha	MAX KAPA CITET Postelja	GUSTO ĆA (Postelja / hektar)	Izgrađeno	Neizgrađeno
UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a							
PARK UMAG - postojeće	TRP	T1;T2;T3	55,3	6670	120	51,9	3,4
VELIKA PUNTA Turističko naselje	TRP	T2	4,48	250	55,8		4,48

KARIGADOR Površina unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene	TZ u naselju	T2	2,05	150	73,2	naselje	naselje	
FRATARSKA ŠUMA - golf	TZ u Golf igralištu	TZ u golf igralištu	/	540	/	golf	golf	
KARIGADOR - naselje	Mješovito, u naselju	-	/	160	3 hotela (30+50+8 0 postelja)	naselje	naselje	
ukupno u ZOP-u			59,78 ha + 2,05 u naselju	7.770 postelja		51,9	7,88	
IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a								
Turistička područja								
PEDROLA	Ugos. lovački punkt	T1	1,0	10	10	1,0		
MONAŠKI VRH	Izletnički punkt	T2	0,43	20	46	0,43		
ŠTROLIGARIJA	Zdravstveni punkt	T1	0,72	30	42	0,72		
FIORINI – stara škola	Turističko područje	TP*	1,10	100	90	0,15	0,95	
MRAMORNICA	Izletnički punkt	TP - bez smještaja	0,1	-	-	0,1		
ŽMERGO	Turističko područje	T2	0,42	50	119		0,42	
ŽMERGO-jug	Turističko područje	TP*	1,17	80	68,4	1,7	dozvol e i parcel acija	
GRADIŠĆE	Turističko područje	TP*	1,07	88	117,7		1,07	
MARCARI	Turističko područje	TP*	1,71	150	87,7		1,71	
DONJI KATUNARI	Izletnički i zdravstveni punkt	T2	0,47	24	51		0,47	
GRABAR	Turističko područje	TP*	1,78	89	50		1,78	
GROMAČE	Turističko područje	TP*	1,99	100	50	1,99	dozvol e i parcel acija	
RONKI	Turističko područje	TP*	1,00	50	50	1,0	dozvol e i parcel acija	
Ukupno U TP - TURISTIČKIM PODRUČJIMA (od max 13,00 ha i 900 postelja)		* - vrsta ugostitelj. turističke namjene određuje se UPUom	12,96	791				

Unutar ostalih izdvojenih građevinskih područja							
ŽMERGO	poljoprivredn o- gospodarski kompleks (postojeći)	K4	/	60	/		
RONKI	Centar vodenih sportova	T3 u R5	/	820			
ŠKARPEJ	Zanatsko proizvodna zona	kamp odmor. u I2	/	30			
IZDVOJENE NAMJENE-ukupno				910			
OSTALO				29	Procjena		
OSTALO ukupno				29			
SVE UKUPNO				9.500			

NAPOMENA: Smještajni kapaciteti u domaćinstvu ne računaju se u sklopu maksimalno dozvoljenog broja smještajnih kapaciteta za Općinu Brtonigla.

Članak 109.a.

Opće smjernice za smještaj i gradnju građevina ugostiteljsko - turističke namjene

- (1) Građevine turističko-ugostiteljske namjene u smislu ovih odredbi su građevine u kojima je cijeli ili veći dio prostora namijenjen obavljanju gospodarskih djelatnosti u funkciji pružanja smještajnih i ugostiteljskih usluga, usluga u turizmu.
- (2) Građevine ugostiteljsko - turističke namjene mogu se graditi kao samostalni objekti ili se dijelovi građevine ugostiteljsko - turističke namjene mogu graditi u sklopu građevina pretežito stambene namjene na površinama namijenjenim mješovitoj izgradnji, pri čemu se primjenjuju veličine čestica i izgrađenost u ovisnosti od zone u kojoj se građevina gradi.
- (3) Kada se dijelovi građevina ugostiteljsko-turističke namjene grade u sklopu građevine pretežno stambene namjene, primjenjuju se granične vrijednosti za stambene građevine.
- (4) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8. Iznimno, kod postojećih TRP-ova, TP-ova i TZ-ova unutar naselja, kod kojih je gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice ili koeficijent iskoristivosti veći od ovdje određenih veličina, rekonstrukciju postojećih građevina planirati na način da se ne povećaju postojeće veličine.
- (5) Minimalna etažnost ugostiteljsko - turističke građevina se ne uvjetuje, a najveća je 3 nadzemne etaže (P+2) i dvije podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 10,0 m, osim za zonu poljoprivredno-gospodarskog kompleksa Žmergo, gdje iznosi 12,0 m.
- (6) Najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (7) Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
- (8) U sklopu građevne čestice se mora osigurati adekvatan parkirališni prostor.

(9) Ostali elementi i uvjeti uređenja prostora za ugostiteljsko-turističke građevine utvrđuju se detaljnijom prostornom dokumentacijom ili ih utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana i plana šireg područja.

(10) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članaka 60. i 61. ovih odredbi.

Članak 110.

Turističko razvojno područje Park Umag (T1;T2;T3)

(1) Planom se predviđa kamp unutar turističkog razvojnog područja (TRP) Park Umag povećati na ukupnu površinu od cca 55,8 ha te dio zadržati s tom namjenom, uz podizanje kategorije kampa i dopunu sadržaja koji osiguravaju boravak i odmor te sport, zabavu i doživljaj korisnika na otvorenom prostoru, a preostali dio namijeniti građenju hotela i turističkog naselja.

(2) Unutar područja kampa smještaj se osigurava u smještajnim jedinicama (SJ) koji su dopušteni propisima o kampiranju: šatorima, kamp-prikolicama, kamperima, mobilhomovima, mobil-housevima, glamping kućicama, bungalowima i sličim pokretnim objektima.

(3) Područja gradnje hotela i turističkog naselja namijenjen je gradnji smještajnih kapaciteta hotelskog tipa i vila, u skladu sa zakonom i posebnim propisima.

(4) Izgradnja stambenih smještajnih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.

(5) Ukupni kapacitet turističkog razvojnog područja Park Umag iznosi max. 6670 postelja.

Članak 111.

(1) Izgrađenost građevinske čestice ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevinske čestice ne može biti veći od 0,8. 40% svake građevinske čestice mora se urediti kao zelene površine. (unutar ZOP-a)

(2) Smještajne jedinice se ne mogu graditi ni planirati u pojasu od 100 m od obalne crte, osim smještajnih jedinica kampa koje nisu čvrsto povezane s tlom i mogu se smještati na udaljenosti od 25 m od mora.

Članak 112.

(1) U kampu se osim samog uređenja zemljišta u funkciji smještaja mogu graditi svi ostali prateći sadržaji koji se ovisno o kategoriji kampa nalažu propisi o ugostiteljstvu koji se odnose na kamp, i to:

- sanitarni čvorovi,
- trgovački, uslužni, zabavni i ugostiteljski sadržaji,
- sportsko-rekreativni sadržaji na kopnu i u moru (bazeni, wellness),
- privezišta za rekreacijske potrebe gostiju kampa,
- infrastrukturne i komunalne građevine i objekti,
- komunikacije i parkirališne površine,
- uređene zelene površine i dr.

Članak 113.

(1) Postojeći prateći sadržaji (restorani, trgovački sadržaji i drugo) se zadržavaju, a gradnja novih se mora planirati na udaljenosti od najmanje 70 m od obalne crte.

(2) Veličine građevnih čestica pratećih sadržaja treba odrediti sukladno posebnim propisima o kampovima te iz uvjeta da izgrađenost takvih građevnih čestica ne može biti veća od 30% od ukupne veličine građevne čestice.

(3) Dopuštena najveća etažnost čvrstih poslovnih i pratećih građevina u kampu je od 2 nadzemne etaže (P+1) te jedne podzemne etaže, sa maksimalnom dozvoljenom visinom od 7.00, ali se detaljnijom prostornom dokumentacijom detaljnije određuju mogući gabariti pojedinih građevina.

(4) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članaka 60. i 61. ovih odredbi.

Članak 114.

(1) U sportsko - rekreacijskim zonama unutar TRP-a moguće je graditi građevine u funkciji turističke rekreacije kao i infrastrukturne građevine, ali isključivo u svrhu opskrbe rekreacijskih građevina (rezervoari, vodospreme, pumpne stanice, trafostanice i sl.), uređivati putovi, trim staze, biciklističke staze, manje karting staze za djecu, otvoreni sportski tereni za tenis, boćanje, minigolf, streljaštvo, grupe za sjedenje i boravak, nadstrešnice, kupališta, kabine, informativne ploče i putokazi, sanitarni čvorovi, kiosci za informativne djelatnosti, male montažno-prijenosne uslužne građevine (do 50m²BRP) i slično.

Članak 115.

(1) Uži obalni pojas do 25 m od obalne crte je namijenjen:

- uređivanju plaže, kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, vodene sportove i dr.,
- uređivanju zelenih površina,
- uređenju komunikacijskih površina, pri čemu se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice.

Članak 116.

(1) Struktura i detaljna kvantifikacija smještajnih jedinica i ostalih pratećih sanitarnih i drugih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, kao i drugi uvjeti uređenja prostora, utvrđuju se sukladno smjernicama ovog Plana detaljnijom prostornom dokumentacijom (UPU), na razini koje se utvrđuje i detaljniji obuhvat i veličina zahvata sadržaja u zoni.

Članak 117.

Turističko razvojno područje Velika Punta (T2)

(1) Turističko razvojno područje Velika Punta namijenjeno je izgradnji smještajnih kapaciteta za najviše 250 postelja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama i drugim oblicima smještaja dozvoljenog posebnim propisom unutar turističkog naselja. Uz smještajne kapacitete graditi će se i prateći sadržaji.

(2) Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Ostali uvjeti gradnje u TN Velika Punta su jednaki uvjetima i načinu gradnje u naselju Karigador.

(4) Detaljniji uvjeti gradnje odrediti će se prostornim planom užeg područja.

(5) Izgradnja stambenih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.

Članak 118.

Turistička zona Karigador (TZ) unutar građevinskog područja naselja Karigador

(1) Turističko naselje Karigador je planirano kao zona ugostiteljsko - turističke namjene na površini unutar građevinskog područja naselja Karigador, namijenjeno izgradnji smještajnih kapaciteta za najviše 150 postelja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama.

(2) Uz smještajne kapacitete graditi će se i prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene, uključujući:

- sadržaje za rekreaciju i odmor, sunčališta, i dr,
- ugostiteljske, trgovačke i druge uslužne sadržaje
- građevine infrastrukture i komunikacijske površine, pri čemu se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice i drugih glavnih pješačkih tokova,
- parkovne i druge uređene površine javne namjene, sa nasadima dobro prihvaćenih vrsta mediteranske flore uobičajenih za obalne šetnice,
- biciklističke staze i sl.

(3) Uvjeti i način gradnje u TZ Karigador su jednaki uvjetima i načinu gradnje u naselju Karigador., izuzev:

- najveća dozvoljena građevna čestica cijelog ili dijela turističkog naselja, kada se gradi složena građevina, jednaka je obuhvatu zahvata u prostoru
- koeficijent izgrađenosti je najviše 0,3
- koeficijent iskorištenosti je najviše 0,8
- 40% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(4) Detaljniji uvjeti gradnje odrediti će se prostornim planom užeg područja, uvažavajući specifičnosti lokacije, osobito u pogledu osiguranja protoka bujičnih i podzemnih voda, osiguranja javnog pristupa plaži, povezivanja sa ostalim dijelovima naselja i drugo.

(5) Izgradnja stambenih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.

Članak 119.

Naselje Karigador

(1) Naselje Karigador je planirano kao naselje u kojem je, pored stambene, značajno zastupljena ugostiteljsko turistička namjena površina.

(2) U sklopu naselja planirana je površina unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador (TZ), za izgradnju turističkog naselja, prema uvjetima iz članka 117. ovih odredbi.

(3) U obuhvatu naselja mogu se uz stambene, planirati zahvati i graditi pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, depandanse, pansioni, kuće za odmor, gostionice, restorani i sl.) koje mogu formirati i zasebne komplekse, a turističko-ugostiteljski sadržaji se mogu smještavati i u stambenim građevinama, u skladu s propisima. Pri tome treba voditi računa da ukupna površina ugostiteljsko turističkih kompleksa ne prijeđe 20% ukupne površine građevinskog područja naselja.

Članak 120.

(1) Smještajni kapaciteti unutar građevinskog područja naselja, osim površine unutar naselja ugostiteljsko - turističke namjene Karigador (TZ) mogu se planirati kao pojedinačne građevine za smještaj vrste „hotel“ (hotel, pansion, prenočište i sl.), a planiraju se tri takve građevine, pojedinačnih kapaciteta od 30, 50 i 80 postelja (ukupno 160).

(2) Kuće za odmor i oporavak građana treba nastojati organizirati kao komplementarne kapacitete turističke ponude.

(3) Smještajni kapaciteti u stambenim građevinama su ograničeni brojem stanova u stambenim građevinama, ali se ne iskazuju kao turistički kapacitet.

Članak 121.

(1) U ostalom dijelu naselja Karigador smještajne, poslovne i druge građevine moraju se graditi prema istim kriterijima koji vrijede i za stambene građevine.

Članak 122.

(1) Za sadašnje i buduće potrebe naselja kao cjeline treba unutar građevinskog područja osigurati potreban prostor za izgradnju građevina zajedničkih potreba i centralnih funkcija, kao i za izgradnju komunalnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom., a osobito u najužem priobalnom pojasu treba omogućiti gradnju i uređivanje:

- sadržaja u funkciji uređivanja obale, plaže, kupališta s plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, molova, obalnih zidova, naprave za vodene sportove i dr,
- građevina luke, infrastrukturne i komunikacijske površine, pri čemu se obvezno mora osigurati kontinuitet obalne šetnice,
- parkovnih površina,
- biciklističke staze i sl.

Članak 123.

(1) Na području obuhvata naselja Karigador planira se luka posebne namjene - sportska luka županijskog značaja, kao dio infrastrukture naselja Karigador, a u izdvojenom kontaktnom području, unutar površine određene ovim Planom, luka otvorena za javni promet lokalnog značaja.

(2) Prostornim planovima užeg područja treba predvidjeti mikrolokaciju ovih sadržaja, kapacitet vezova te područje za dio pratećih sadržaja na kopnu, odnosno područje zasipavanja, dio mora namijenjen za izgradnju pomorske infrastrukture (valobrani i lukobrani, gatovi, pontoni, pomorska signalizacija), i dr.

Članak 124.

(1) Uvjeti gradnje građevina svih namjena te sportsko-rekreacijskih, infrastrukturnih i komunalnih građevina, uređenja i korištenja neizgrađenih zelenih površina u naselju Karigador utvrđuju se prostornim planom užeg područja (UPU), pri čemu se primjenjuju pravila struke i specifični uvjeti pojedinih sadržaja utvrđenih ovim planom.

Članak 125.

Turistička područja (punktovi) ugostiteljsko-turističke namjene

(1) U granicama utvrđenog građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene određenih ovim Planom, mogu se graditi pojedinačne građevine ili drugi zahvati specifične turističko-ugostiteljske namjene: hoteli, depandanse, pansioni, moteli, hosteli, domovi, restorani, sukladno setaljnim odredbama ovoga Plana i posebnim propisima.

(2) Turistička područja prvenstveno služe za razvoj određenih vidova turizma: ruralni, izletnički, "robinzonski", lovački, zdravstveni, kraške jame, kulturni, zabavni, i dr., te se u njima ne mogu planirati jedinice stambene namjene.

Članak 126.

Ugostiteljsko-lovački punkt Pedrola

(1) Područje Pedrola namijenjeno je lovnim potrebama i lovnom turizmu, pa se na tom području, osim smještajne građevine max kapaciteta 10 postelja, mogu planirati i drugi ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja (lovački dom, streljana, i dr), zelene površine, igrališta.

(2) Najveća etažnost građevina u okviru ovog turističkog područja je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 7,0 m.

(3) Uz poslovne građevine se u sklopu građevne čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Članak 126.a.

Izletnički punkt Monaški vrh

- (1) Područje Monaški Vrh namijenjeno je izletničkom turizmu (bike, kulturna baština) pa se na tom području osim smještajne građevine max kapaciteta 20 postelja mogu planirati i drugi manji ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja, zelene površine, prometnice, infrastruktura i sl.
- (2) Najveća etažnost građevina u okviru ovog turističkog područja je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s maksimalnom dozvoljenom visinom 7,0 m.
- (3) Uz građevine se u sklopu građevne čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (4) Način gradnje, točan položaj građevina, pa i sama mogućnost gradnje unutar građevinskog područja Izletničkog punkta Monaški vrh ovisit će o daljnjim arheološkim istraživanjima i preciznijem lociranju arheološkog lokaliteta, u skladu s odredbama točke 6.3.01., poglavlje IV.
- (5) Prije početka izrade glavnog i izvedbenog projekta, odnosno tijekom izrade idejnog projekta potrebno je provesti sondažno arheološko istraživanje na području planiranog zahvata gradnje objekata i prateće infrastrukture. Ovisno o vrsti i količini nalaza arheološko sondiranje može prerasti u zaštitno arheološko istraživanje, a o rezultatima provedenih arheoloških radova ovisit će smještaj i veličina objekata i prateće infrastrukture (uključujući i prometnice i parkirališni prostor), te eventualna prezentacija nalaza in situ. Obzirom da se izletnički punkt nalazi unutar zaštićenog arheološkog lokaliteta, za sve zahvate potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru.

Članak 127.

Turističko-zdravstveni punkt Štrologarija

- (1) Područje Štrologarija namijenjeno je alternativnom i ruralnom turizmu (bike, vidikovac, poljoprivreda, zaštićena šuma hrasta medunca) pa se na tom području osim smještajne građevine max kapaciteta 30 postelja mogu planirati i drugi ugostiteljski, poljoprivredni i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja, zelene površine, prometnice, infrastruktura i sl.
- (2) Postojeće građevine se mogu rekonstruirati u postojećim gabaritima, a najveća etažnost novih građevina u okviru ovog turističkog područja je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s maksimalnom dozvoljenom visinom 7,0 m.
- (3) Uz građevine se u sklopu ove zone mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (4) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se lokacijskom i/ili odgovarajućim aktom kojim se odobrava građenje, na temelju prijedloga idejnog rješenja cjelovitog zahvata.

Članak 128.

Turističko područje Fiorini (stara škola) (TP)

- (1) Područje Fiorini (stara škola) namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu (bike, vidikovac, blizina mora) pa se na tom području, osim postojeće i novih smještajnih građevina max kapaciteta 100 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog područja mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.
- (2) Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s najvećom dozvoljenom visinom 7,0 m.
- (3) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/2016).

- (4) Uz građevine se u sklopu građevne čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (5) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, izrađenim na temelju prijedloga idejnog rješenja cjelovitog zahvata, koje će činiti obavezni prilog planu.

Članak 129.

Turističko područje Mramornica (TP)

- (1) Turističko područje Mramornica je namijenjeno izgradnji recepcije i pratećih sadržaja za posjetitelje prirodne turističke atrakcije, jame Mramornica.
- (2) Na području obuhvata nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta.
- (3) Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s najvećom dozvoljenom visinom 7,0 m.
- (4) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Članak 130.

Turističko područje Žmergo (TP)

- (1) Turističko područje Žmergo namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina kapaciteta do 50 postelja, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog područja mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.
- (2) Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 1 podzema etaža (Po+P+1 ili S+P+Pk), s najvećom dozvoljenom visinom 7,0 m .
- (3) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- (4) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Članak 131.

Turističko područje Žmergo-jug (TP)

- (1) Područje Žmergo-jug prostorno čini izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene, koje sa poljoprivredno-stočarskim kompleksom Žmergo (smještenim sa istočne strane razdjelne prometnice) zajedno čini Vinarski kompleks Žmergo.
- (2) U zoni turističkog područja Žmergo-jug određeni su slijedeći uvjeti gradnje:
- uvjeti gradnje za hotel, apart hotel sa dependansama i turističke vile sa dependansama:
 - max.kapacitet iznosi 80 posteljeva
 - najveća dopuštena katnost građevine iznosi tri (3) nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2),
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m.
- (3) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- (4) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

Članak 132.

Turističko područje Gradišće (TP)

- (1) Područje Gradišće namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu (88 postelja) pa se na tom području, osim smještajnih građevina, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog područja mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.
- (2) Posebnu atrakciju uz ovo turističko područje čini obližnje letilište za zmajeve, paraglidere itd, Donji Srbani.
- (3) Dio ovog turističkog područja je namijenjen gradnji pratećih sadržaja za potrebe letilišta.
- (4) U zoni turističkog područja Gradišće određeni su slijedeći uvjeti gradnje:
 - uvjeti gradnje za hotel, apart hotel sa depandansama i turističke vile sa depandansama:
 - max.kapacitet iznosi 88 posteljeva
 - najveća dopuštena katnost građevine iznosi tri (3) nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2),
 - najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,0 m.
- (5) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- (6) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (7) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog područja

Članak 133.

Turističko područje Marcari (TP)

- (1) Područje Marcari namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 150 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog područja mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.
- (2) Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.
- (3) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskoih objekata iz skupine hoteli.
- (4) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (5) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog područja.

Članak 134.

Turističko područje Donji Katunari (TP)

- (1) Područje Donji Katunari namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 24 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog područja mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

- (2) Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.
- (3) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- (4) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (5) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se aktom kojim se odobrava građenje, a temeljem Programskog rješenja Turističkog područja.

Članak 135.

3.1.3.11. Turističko područje Grabar (TP)

- (1) Područje Grabar namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 89 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog područja mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.
- (2) Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.
- (3) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- (4) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (5) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog područja.

Članak 136.

Turističko područje Gromače (TP)

- (1) Područje Gromače namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 100 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog područja mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.
- (2) Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.
- (3) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.
- (4) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (5) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog područja.

Članak 137.

Turističko područje Ronki (TP)

- (1) Područje Ronki namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max kapaciteta 50 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji

se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog područja mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

(2) Najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog naselja je 3 nadzemne etaže i 2 podzeme etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2), s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

(3) Ugostiteljsko-smještajne građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli..

(4) Uz građevine se u sklopu građevinske čestice mora obvezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.

(5) Detaljniji uvjeti gradnje i uređenja zemljišta na ovom području utvrditi će se prostornim planom užeg područja, urbanističkim planom uređenja, a temeljem Programskog rješenja Turističkog područja.

(6) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članaka 60. i 61. ovih odredbi.

Članak 138.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji u stambenim naseljima izvan ZOP-a

(1) U granicama građevinskog područja svih naselja mogu se graditi pojedinačne građevine ili drugi zahvati i sadržaji turističko - ugostiteljske namjene (sobe, apartmani, kuće za odmor, agencije, konobe, vinoteke, restorani, buffetti, i dr.).

(2) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za takve građevine određuju se prema kriterijima koje su posebnim odredbama ovog Plana utvrđene za građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja.

Članak 139.

Izletničko-rekreacijske površine izvan građevinskog područja

(1) Ove površine koje se iznimno mogu uređivati izvan građevinskog područja su specifičan oblik sadržaja vrijednih i u smislu turističke valorizacije, koji se mogu uređivati samo na prostoru posebne vrijednosti, u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.

(2) Prvenstveno služe za posjetu lokacijama na kojima su utvrđene posebne vrijednosti prirodne ili graditeljske baštine, kao npr.: jame Golubnica i Mramornica, gradina Valaron, gradina Gromače, pećina kod sela Srbani, gradina Sv. Dionizije, kaštel Sv. Jurja. Ne dozvoljava se nikakva gradnja osim postavljanja montažnih – prijenosnih struktura turističko-rekreacijsko-obavijesnog karaktera (kiosci, klupe i stolovi za odmor, interpretacijske oznake i sl.) na javnim površinama, isključivo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno tijela nadležnog za zaštitu prirode.

(3) Uz postavljene strukture se u sklopu zahvata ne mora osigurati parkirališni prostor, ako se time utječe na prirodni fenomen.

(4) Uvjetima uređenja prostora obvezno se mora predvidjeti prezentacija prirodnog, kulturnog ili arheološkog fenomena te uvjeti njegova korištenja i zaštite.

3.2. Sport i rekreacija

Članak 140.

(1) Ovim planom, u građevinskim područjima (građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja), dopušteno je smještanje građevina za sportske i rekreacijske aktivnosti kao što su tenis, odbojka, košarka, kuglanje, boćanje, squash i plivanje, golf, tenis, konjički sport, aquasport i nogomet, te karting, aqua parkovi i dr.:

- a) unutar naselja (unutar građevinskog područja naselja)
- unutar građevinskih područja svih naselja uz stambene, poslovne i javne građevine,
 - unutar građevinskog područja naselja Brtonigla - na površini društvenog polivalentnog kompleksa Brtonigla (D),
- b) u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja:
- u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene,
 - u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – golf igralište Fratarska šuma - Bosco dei frati (R1),
 - u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene –centar za vodene sportove Ronki (R5),
 - u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – karting Turini (R7),
 - u izdvojenom građevinskom području sportsko-rekreacijske namjene – karting G.Katunari (R7),
 - unutar građevinskog područja višenamjenski sportski centar Fiorini (R6),
 - unutar građevinskog područja višenamjenski sportski centar Špinutija (R6),

(2) Ovim planom, izvan građevinskih područja, dopušteno je uređenje zemljišta i realizacija zahvata u prostoru za rekreacijske aktivnosti kao što su plivanje, rekreativno veslanje i trčanje, bike, jedrenje, ribolov na moru i vodotocima, slobodno kretanje i dr.:

- na rekreacijskoj površini Uvala Karigador (R),
- na rekreacijskoj površini Turini (R),
- na rekreacijskoj površini Gromače (R)
- na rekreacijskoj površini Žmergo (R)
- na rekreacijskoj površini Gradišće - letjelište zmajeva Donji Srbani

Članak 141.

Zone sporta i rekreacije u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima

(1) Kapaciteti planirani u namjeni sporta i rekreacije su sljedeći:

		LOKACIJA	VRSTA NAMJENE	POVRŠINA – građ. područja (ha)	Izgrađeno	Neizgrađeno
POVRŠINE U GRAĐEV. PODRUČJU NASELJA		Brtonigla (R6)	Polivalentni sportsko rekreacijski kompleks u naselju Brtonigla	u naselju		
IZDVOJE NA GRAĐEVI NSKA PODRUČJ A I	1.	Fratarska šuma (R1)	Golf igralište	71,50	71,50	dozvole i parcelac ija
	2.	Ronki (R5)	Centar za vodene sportove Ronki	24,00	4,2	19,8
	3.	Fiorini (R6)	Višenamjenski sportski centar	1,54		1,54
	4.	Špinutija (R6)	Višenamjenski sportski centar	0,60	0,60	
	5.	Turini (R7)	Karting centar	1,69		1,69
	6.	G.Katunari (R7)	Karting centar	0,65		0,65
IZVAN GRAĐEVI NSKIH PODRUČJ A	1.	Uvala Karigador (R)	Rekreacijsko područje			
	2.	Turini (R)	Rekreacijsko područje			
	3.	uz TP Gradišće (R)	Letilište zmajeva Donji Srbani			
	4.	uz kompleks Žmergo (R)	Turistički sport i rekreacija			

	5.	uz TP Gromače (R)	Turistički sport i rekreacija			
UKUPNO				99,98	76,30	23,68

(2) U građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima mogu se graditi sve sportske građevine otvorenog, poluotvorenog i zatvorenog tipa kao samostalne građevine i zahvati ili kao sadržaji u sastavu drugih građevina (škole, vrtići, hoteli, ugostiteljsko turističkegrađevine, i dr.).

(3) Uvjeti gradnje i uređenja prostora za takve građevine određene su posebnim odredbama ovog Plana za građevine koje se grade unutar građevinskog područja naselja, odnosno izdvojenim namjenama izvan naselja imajući u vidu specifičnost pojedinih sadržaja i uobičajena pravila struke, a za područja za koja je uvjetovana izrada prostorne dokumentacije užeg područja, uvjeti smještaja i gradnje takvih građevina detaljno se utvrđuju tom dokumentacijom.

Članak 142.

Sport unutar građevinskog područja naselja - polivalentni sportsko - rekreacijski kompleks Brtonigla (R6)

(1) U građevinskom području naselja Brtonigla, unutar polivalentnog sportsko - rekreacijskog kompleksa Brtonigla (R6) planirane su površine pretežito sportsko-rekreacijske namjene za smještajvišenamjenskog sportskog centra, pored značajnog udjela površina namijenjenih društvenoj i javnoj namjeni. Na tim se površinama mogu graditi otvorena sportska igrališta, sportske građevine, parkirališta, prometnice, infrastruktura, građevine pratećih namjena, poput ugostiteljske, trgovačke, uslužne i dr., uređivati zelene površine i sl., te graditi društveni sadržaji socijalne, zdravstvene, obrazovne, kulturne, upravne i druge namjene, temeljem prostorne dokumentacije užeg područja (UPU).

(2) Površina građevne čestice može biti jednaka površini sportskog centra određenoj planom užeg područja, ili može biti jednaka ukupnoj površini zone polivalentnog sportsko - rekreacijskog kompleksa Brtonigla (R6).

(3) Sportske građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže i jednu podzemnu. Najveća dozvoljena visina građevina je 12 metara. Površina izgrađenosti građevne čestice max. 60%. Parkiranje se mora osigurati unutar građevne čestice.

(4) Spremišta i pomoćne građevine u funkciji sporta mogu se graditi i kao samostalne građevine, ali samo prizemne.

(5) U području obuhvata mogu se postavljati naprave i uređivati površine za zabavu i odmor, putevi, trim staze, otvorene grupe za sjedenje i boravak, postavljati informativne ploče i putokazi, te prenosivi sanitarni čvorovi ("suhi WC-i").

Članak 143.

Golf igralište Fratarska šuma (R1)

(1) U okviru golf igrališta moguće je izvoditi zahvate na planiranju zemljanih masa, stvaranja umjetnih jezera (akumulacija) i vodotoka i slične zahvate radi privođenja površina namjeni, ali uz mjere uređenja i zaštite parkovnog zelenila, šume i šumskog zemljišta.

(2) Detaljni uvjeti uređenja prostora, uvjeti gradnje i smještaja smještajnih, sportskih i ostalih nužnih građevina na golf-igralištu se zbog svog položaja u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora utvrđuju prostornom dokumentacijom užeg područja..

(3) Pri planiranju smještaja golf igrališta i drugih sadržaja u okviru ovog građevinskog područja treba voditi računa o osiguranju prometnog koridora buduće obilaznice Karigadora (izmještanje trase državne ceste D75..

(4) Unutar zone namijenjene za golf omogućava se gradnja smještajnih građevina. Urbanističkim planom uređenja za tu zonu odredit će se točna lokacija za buduće smještajne kapacitete. Preporučuje se izgradnja na prostorima koji nisu pokriveni šumom.

(5) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina unutar građevinskog područja sportske namjene može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja. Najmanje 60% površine ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(6) Najveći dozvoljeni broj etaža građevina za smještaj jesu dvije nadzemne etaže i jedna podzemna, a najveća dozvoljena visina iznosi 7 metara. Građevina hotelskog karaktera može imati maksimalno tri nadzemne etaže i jednu podzemnu, s maksimalnom dozvoljenom visinom 10 metara.

(7) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članaka 60. i 61. ovih odredbi.

(8) Najveći dozvoljeni smještajni kapacitet unutar golf igrališta je 540 postelja.

(9) U okviru golf igrališta moguće je planirati zahvate na planiranju zemljanih masa kako bi se uredile površine za igru (green, fairway, ...) uobičajene za takva igrališta, te zahvate na stvaranju umjetnih jezera (akumulacija) i vodotoka, i slično, radi privođenja površina namjeni, ali uz mjere uređenja i zaštite parkovnog zelenila, šume i šumskog zemljišta, uz poštivanje temeljnog krajolika i poduzimanje posebnih mjera zaštite podzemnih i nadzemnih voda i priobalnog mora. Koristiti zatvoreni sistem odvodnje drenažnih voda, uz njihovo pročišćavanje i recirkulaciju. Kvalitetni elementi krajolika (Fratarska šuma) moraju se uklopiti u obuhvat i koncepciju golf igrališta. Za održavanje golf igrališta prvenstveno se mora koristiti pročišćena otpadna voda te, kad je to moguće, voda dobivena postupkom desalinizacije morske vode, a voda iz vodoopskrbnog sustava može se koristiti samo uz suglasnost nadležnih tijela ("Hrvatskih voda" i javnih isporučitelja vodne usluge), vodeći računa o prioritetu korištenja vode u vodoopskrbne svrhe..

(10) Odvodnja otpadnih voda će se riješiti vlastitim zatvorenim sustavom pročišćavanja ili spajanjem na javni sustav odvodnje tog područja.

(11) Unutar građevinskog područja golf igrališta moraju se omogućiti prolazni koridori za bicikliste i pješake, koji će povezati sadržaje planirane uz obalu u dijelu rekreacije sa golfom.

(12) Unutar građevinskog područja golf igrališta osigurati parkirališna mjesta.

Članak 144.

Centar vodenih sportova Ronki (R5)

(1) U sklopu Centra vodenih sportova Ronki sa sportskim i rekreacijskim građevinama neophodnim za funkcioniranje centra za vodene sportove (akvaparka). moguće je graditi i gospodarske ugostiteljsko-trgovačke građevine kao popratne sadržaje osnovnoj namjeni. Dozvoljava se gradnja svih infrastrukturnih građevina neophodnih za funkcioniranje takvog centra. Dozvoljava se postavljanje montažno-prijenosnih objekata unutar cijele zone, ovisno o potrebi.

(2) Kao djelatnost prateća osnovnoj namjeni, u sklopu ovoga centra može se izgraditi i urediti smještajne građevine određene Pravilnikom o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampovi iz skupine " kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj ukupnog kapaciteta do 820 postelja.

(3) Najveća dozvoljena visina građevina:

- 12 metara (osim struktura poput rasvjetnih i drugih stupova, zabavnih atrakcija, tobogana, akvagana i dr., čija se visina ovdje ne ograničava, već će biti utvrđena planovima užeg područja i/ili aktima o građenju, temeljem posebnih propisa)
- 70 metara za jedan toranj - vidikovac (sa ugostiteljskim i drugim poslovnim sadržajima) vodeći računa o uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u vezi sigurnosti zračnog i cestovnog prometa.

(4) Najveći broj etaža:

- 3 nadzemne etaže
- 1 podzemna etaža

- (5) Minimalna površina građevne čestice je 1000m^2 , a najveća jednaka površini zone.
- (6) Izgrađenost:
- najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) je 0,5, računajući pri tom u zemljište pod građevinom i bazene, te druge sportske terene i sadržaje
- (7) Parkiranje vozila mora se riješiti u okviru vlastite građevne čestice.
- (8) Zaštita prostora :
- čuvati kvalitetna krajobrazna područja (šume, vidikovci, vizure, i sl.)
 - ne koristiti pesticide i štetne tvari koje zagađuju zemlju, vodu i zrak
 - koristiti vodu cirkulacijski, zbog uštede
- (9) Detaljna namjena prostora i ostali urbanističko-tehnički uvjeti odredit će se prostornim planovima užeg područja (UPU).

Članak 145.

Višenamjenski sportski centri (R6) Fiorini i Špinutija

- (1) U građevinskim područjima naselja planirane su površine sportsko-rekreacijske namjene - višenamjenski sportski centri (R6). Na tim se površinama mogu graditi otvorena sportska igrališta, sportske građevine, građevine pratećih namjena, parkirališta, prometnice, infrastruktura, uređivati zelene površine i sl. temeljem izdanih odobrenja za građenje.
- (2) Sportske građevine mogu imati najviše 2 nadzemne etaže i jednu podzemnu. Najveća dozvoljena visina građevina je 12 metara. Površina građevne čestice je jednaka površini zone. Iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama. Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice max. 50% računajući pri tom zemljište pod građevinom i druge sportske terene i sadržaje. Parkiranje se mora osigurati unutar čestice.
- (3) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članka 60. i 61. ovih odredbi.

Članak 146.

Karting centri Turini i Gornji Katunari (R7)

- (1) U izdvojenim građevinskim područjima sporta i rekreacije – karting centrima Turini i G.Katunari dozvoljena je gradnja sportskih i pomoćnih građevina te građevina pratećih sadržaja (trgovačkih, ugostiteljskih i sl.) na površini koja će se definirati prostornim planom užeg područja (UPU) (Turini) ili lokacijskom dozvolom (G.Katunari).
- (2) Nije moguće građenje i uređivanje pratećih sadržaja bez gradnje i uređenja osnovnog sadržaja - karting centra.
- (3) Građevina može imati najveći dozvoljeni broj etaža jednu nadzemnu i jednu podzemnu, s maksimalnom dozvoljenom visinom 4 m .
- (4) Površina građevne čestice je jednaka površini zone. Iz površine zone se mogu izuzeti građevine javne infrastrukture ako se grade na vlastitim građevnim česticama.
- (5) Izgrađenost i iskorištenost:
- najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) je 0,6, računajući pri tom zemljište pod građevinom i druge sportske terene i sadržaje. Najveći koeficijent iskorištenosti jednak je umnošku kig i broja etaža
- (6) Parkiranje vozila mora se riješiti u okviru vlastite građevne čestice.
- (7) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članka 60. i 61. ovih odredbi.

Članak 147.

Površine za rekreaciju

(1) Uvjeti uređenja površina za rekreaciju izvan građevinskih područja definirani su u odgovarajućim odredbama ovoga Plana.

(2) Kod uređenja plaža unutar granica građevinskih područja, označenih u ovome Planu oznakom RP - javna plaža, osim uobičajenih zahvata na uređenju obale (uređivanje plaže, kupališta s montažno-prenosivim plažnim građevinama, sunčališta, pristupa u more, valobrana, molova, i dr), u cilju poboljšanja plaža, mogu se kreirati manje pješčane plaže te tematske plaže (aktivna-živa plaža, plaža starih Rimljana, itd).

Članak 148.

Rekreacijski sadržaji u šumama

(1) Svi zahvati svojom izgradnjom ne smiju mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina u svrhu njihove izgradnje.

(2) Ovim je Planom definirana granica lovnog područja za područje Općine Brtonigla. Režim i način gospodarenja tim područjem određen je važećom zakonskom regulativom (Zakonom o lovstvu).

Članak 149.

Rekreacijski sadržaji u moru

(1) Na potezu od Uvale Kanova do Uvale Karigador se more u pojasu od 300 m od obale može koristiti za rekreativne djelatnosti na moru. Taj morski pojas funkcionalno je vezan uz uređene plaže na kopnu, u skladu s uvjetima iz ovoga Plana. Nije dozvoljeno nasipavanje obale i mora izvan granica građevinskog područja.

(2) U moru je moguće postavljati privremene konstrukcije za potrebe rekreacijskih djelatnosti, kao što je postavljanje zabavnih i rekreacijskih rekvizita, pontona za boravak kupaca, postavljanje opreme za obilježavanje kupališnog pojasa i sl.

3.3. Građevine poslovne i proizvodne namjene

Članak 150.

(1) Smještaj gospodarskih građevina poslovne i proizvodne namjene predviđen je u obuhvatu Plana na slijedeći način:

- kao pojedinačnih građevina u sklopu građevinskih područja svih naselja,
- unutar radne zone u naselju Fernetići
- u građevinskom području radnih zona Pedrola (Brtonigla), Baba (Brtonigla), Pavići i Donji Srbani, Škarpej (Nova vas) i Štrpe, radne zone sa odlagalištem građevinskog otpada Škrinjari, te u poljoprivredno-gospodarskim kompleksima: Turini 1, Turini 2 i Žmergo.

(2) Uvjeti izgradnje građevina poslovne i proizvodne namjene utvrđeni su i odredbama koje vrijede za izgradnju građevina u građevinskom području naselja, odnosno odredbama dokumentacije užeg područja.

(3) Iskorištavanja energije sunca i vjetra, kao i ostalih dopunskih izvora moguće je u užim lokalnim okvirima na pogodnim mjestima, u sklopu javnih i/ili poslovnih građevina, a osobito u radnim zonama proizvodne namjene, gdje se omogućava građenje - postavljanje odgovarajućih građevina i uređaja za proizvodnju električne energije iz „alternativnih“ izvora, na način da svojim djelovanjem ne ugrožavaju okoliš i ne utječu na zdravlje ljudi.

Članak 153.Gospodarske komunalno-servisne zone Pavići, Donji Srbani i Škrinjari (K3),

- (1) Ove su zone namijenjene gradnji skladišnih prostora i spremišta za mehanizaciju, strojeve i opremu.
- (2) Zona Škrinjari namijenjena je i privremenom odlaganju građevinskog otpada. U ovom građevinskom području privremeno će se odlagati građevinski otpad i organizirati reciklažno dvorište, uz mogućnost postavljanja prenosivih građevina (kiosci, kontejneri i sl.) u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.
- (3) Osim navedenih sadržaja, u zonama se moraju urediti manipulativne i zelene površine. Sve manipulativne površine i spremišta moraju biti zatvoreni ili zaklonjeni od pogleda korištenjem zatvorenih prostora, pomoću zelenila ili postavljanjem/građenjem odgovarajućih elemenata za zaklanjanje i natkrivanje.
- (4) U građevinama se mogu planirati svi ostali prateći sadržaji uz poslovne djelatnosti (sanitarije, uredi i sl.) ali se ne mogu planirati smještajne stambene jedinice.
- (5) Veličine građevnih čestica i njihova dopuštena izgrađenost utvrđuje se kako slijedi:

VELIČINE GRAĐEVNIH ČESTICA:

- | | | |
|--|-----|--------------------|
| a) za slobodno stojeće i poluugrađene građevine: | min | 800 m ² |
| | max | površina zone |
| b) za ugrađene građevine: | min | 600 m ² |
| | max | površina zone |

IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA:

Veličina čestica m ²	slobodno stojeća građevina		Poluugrađena Građevina		Ugrađena građevina	
	Min %	Max %	Min %	Max %	Min %	Max %
600 - 800	-	-	25	45	25	50
801 - 1000	30	60	20	40	20	45
1001 - 1200	25	55	15	35	15	40
1201 - 3000	20	50	10	30	10	35
3001 - 5000	15	45	-	-	-	-
Više od 5000	10	40	-	-	-	-

- (6) Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planom užeg područja i/ili dokumentacijom potrebnom za izdavanje lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta o građenju.

Članak 154.Poljoprivredno –gospodarski kompleksi (K4)

- (1) Na području općine Brtonigla planira se pet zona pretežito poljoprivredno-gospodarske namjene: Brtonigla, Turini 1, Turini 2, Valica i Žmergo.
- (2) U građevinskom području poljoprivredno-gospodarskog kompleksa mogu se graditi poslovne građevine u funkciji poljoprivrede i stočarstva (vinogradarstva, vinarstva, uzgoj stoke, tovilista, spremišta poljoprivrednih proizvoda, mljekare i sl.). Moguće je graditi građevine pomoćne i prateće trgovačko-ugostiteljske namjene, sa smještajem max. do 60 posteljeva u zoni Žmergo.
- (3) Veličine građevnih čestica i izgrađenost građevnih čestica u zoni Turini 1, Turini 2, Valica i Brtonigla isti su kao u radnoj zoni Pedrola (čl.152), dok se detaljni uvjeti uređenja zone Žmergo utvrđuju planom užeg područja..

(4) Broj etaža građevina je:

- za zone Turini 1, Turini 2, Valica i Brtonigla: jedna nadzemna etaža (P), iznimno dvije (P+1) s maksimalnom dozvoljenom visinom 11,0 m,
- za zonu Žmergo: dvije nadzemne (P+1) i dvije podzemne etaže (Po), s maksimalnom dozvoljenom visinom 12,0 m.

(5) Kod navedenih građevina posebnu pažnju treba posvetiti dispoziciji otpadnih voda, a takve građevine ne mogu se priključiti na javni sustav kanalizacije bez adekvatnog predtretmana otpadnih voda.

(6) Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjete uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se odredbama ovog Plana i/ili prostornim planom užeg područja (UPU-om).

(7) Uvjete uređenja prostora utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog projekta kompleksa i provjere utjecaja na okoliš, adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana koje se odnose na građevine pojedinih namjena planiranih u zahvatu.

Članak 155.

Radna zona pretežito zanatska Škarpej (I 2)

(1) U radnoj zoni Škarpej kod Nove Vasi moguće je graditi sve građevine vezane uz zanatsku proizvodnju i prodaju izrađenih proizvoda, te sve pomoćne građevine neophodne za djelatnost. Uvjeti građenja isti su kao u radnoj zoni Pedrola.

(2) Građevne čestice veće od 3000 m² površine mogu se planirati samo iznimno, zbog potrebe organizacije pojedinog zahvata ili uređenja vlasničkih odnosa.

(3) Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se, u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planom užeg područja (UPU-om).

(4) Unutar površina zone Škarpej može se izgraditi / urediti jedno kamp odmorište, kapaciteta do 30 postelja, u skladu s važećim propisima za tu vrstu ugostiteljsko turističke namjene.

(5) Nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Članak 156.

Radna zona mješovite zanatsko-proizvodne i trgovačko-poslovne namjene Štrpe (I2;K2)

(1) Ova je zona namijenjena gradnji građevina zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne namjene. Svaka od namjena može biti zastupljena u dijelu površine zone ili u cijelosti ukupne površine zone, prema ciljevima i prioritetima gospodarskog razvoja Općine Brtonigla.

(2) U ovoj zoni moguće je graditi sve građevine zanatsko-proizvodne namjene i to:

- prehrambena
- punionice
- tekstilna
- skladišta i sl.

(3) U radnoj zoni moguće je graditi sve građevine vezane uz zanatsku proizvodnju i prodaju izrađenih proizvoda, te sve pomoćne građevine neophodne za djelatnost.

(4) U radnoj zoni moguće je graditi građevine poslovno-trgovačke namjene. U građevinama se mogu planirati svi ostali prateći sadržaji uz osnovne djelatnosti .

(5) Građevne čestice mogu biti površine od 600 m² do 10 000 m².

(6) Uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije poslovnih građevina koje je moguće planirati u okviru ove namjene te uvjeti uređenja, korištenja i zaštite površina utvrđuju se i prostornim planom užeg područja (UPU-om).

(7) Nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

Članak 157.

(1) Prikaz kapaciteta gospodarskih zona u izdvojenim građevinskim područjima (proizvodna i poslovna):

	LOKACIJA	VRSTA GOSPODARSKE NAMJENE	POVRŠINA (ha)	Izgrađeno	Neizgrađeno
1	Pedrola (K1,K2,K3)	Poslovna-pretežito trgovačka, uslužna i servisna	4,00		4,00
2	Brtonigla (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno gospodarska	0,95	0,95	
3	Žmergo (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno gospodarska	1,18	1,18	
4	Škarpej (I2)	Proizvodna – pretežito zanatska	3,49		3,49
5	Štrpe (I2;K2)	Proizvodno-zanatska i/ili trgovačka poslovna	4,68		4,68
6	Baba (K1;K2)	Poslovna, trgovačka i uslužna	0,27		0,27
7	Pavići (K3)	Poslovna, komunalno servisna (skladištenje)	0,50		0,50
8	Donji Srbani (K3)	Poslovna, komunalno servisna (skladištenje)	0,57	0,57	
9	Škrinjari (K3)	Poslovna, komunalno servisna (skladištenje, sa odlaganjem građevinskog otpada)	1,15		1,15
10	Turini 1 (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno gospodarska	0,44	0,44	
11	Turini 2 (K4)	Poslovna-pretežito poljoprivredno gospodarska	0,39	0,19	0,2
12	Valica	Poslovna-pretežito poljoprivredno gospodarska	0,22		0,22
	UKUPNO		17,89	3,33	14,56

(2) Postojeća građevina posebne namjene – skladište pirotehničkog materijala u građevinskom području posebne namjene Pedrola (N), površine 0,42 ha. Dozvoljava se rekonstrukcija u cilju podizanja standarda i uvjeta rada, te uvođenja novih tehnologija.

Članak 158.

Smjernice smještaja i gradnje proizvodnih i poslovnih građevina

(1) Veličina i izgrađenost čestica poslovnih građevina kad se grade kao samostalne građevine ovisi o zoni u kojoj se građevina gradi, a kada se poslovne prostorije grade u sklopu pretežito stambene građevine, primjenjuju se granične vrijednosti za stambene građevine.

- (2) Udaljenost građevine od granica susjednih građevnih česticane smije biti manja od pola visine građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini, ali ne manje od 3,0m, ukoliko se prema istoj granici izvode otvori.
- (3) Kod postojećih građevina i u slučaju interpolacija građevina u izgrađeni dio naselja minimalne udaljenosti od granica susjednih građevnih čestica se utvrđuju u skladu s uvjetima za gradnju u naselju.
- (4) Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije utvrđuje se u skladu s uvjetima za građenje u naselju.
- (5) Maksimalni broj etaža proizvodnih i poslovnih građevina je 2 nadzemne etaže (P+1) i 2 podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 12,0 m.
- (6) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članaka 60. i 61. ovih odredbi.
- (7) Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice je 60%, ako nije drugačije utvrđeno ovim odredbama.
- (8) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti izračunava se kao umnožak najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice i najvećeg dozvoljenog broja etaža.
- (9) Uz poslovnu i proizvodnu građevinu se u sklopu građevne čestice mora obavezno osigurati adekvatan parkirališni prostor.
- (10) Ostale elemente uvjeta uređenja prostora za poslovne građevine utvrđuju se detaljnijom prostornom dokumentacijom ili ih utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana.

3.4. Šumarske građevine

Članak 159.

- (1) Uvjete gradnje građevina u šumi utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za građenje zahvata u prostoru temeljem idejnog rješenja zahvata sukladno odredbama ovog Plana i posebnih uvjeta korištenja šuma koje propisuje Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva ili drugo tijelo utvrđeno zakonom.
- (2) Građevina za obavljanje osnovne djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske postaje, lovačke kuće i sl.) planira se temeljem sljedećih uvjeta:
- namjena građevine je šumarska / lovačka djelatnost zaštite i održavanja flore i faune;
 - najveća dozvoljena veličina građevine može iznositi do 400 m² građevinske (bruto) površine. U ukupnu građevinsku (bruto) površinu građevine uračunavaju se i pomoćne gospodarske građevine;
 - najveća visina građevine iznosi 8 m;
 - udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m, a od obalne crte voda najmanje 100 m;
 - za gradnju građevine na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.
- (3) Na području obuhvata ovoga Plana dozvoljava se gradnja samo jedne građevine iz stavka 2. Takva gradnja dozvoljava se isključivo za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva, na površinama izvan ZOP-a.

Članak 160.

Gospodarske šume

- (1) Unutar gospodarskih šuma se dozvoljavaju slijedeći zahvati u prostoru: šumarske postaje (lugarnice), depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama..

Članak 161.

Šume posebne namjene

(1) Unutar šuma posebne namjene se dozvoljavaju slijedeći zahvati u prostoru: rekreacijski sadržaji, arboretumi, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i nastave, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama..

3.5. Poljoprivreda, stočarstvo i ribarstvo

Članak 162.

Građevine poljoprivrede i stočarstva

(1) Smještaj građevina poljoprivrede i stočarstva predviđena je u obuhvatu Plana na slijedeći način:

- kao pojedinačnih građevina u sklopu građevinskih područja svih naselja, ako je to dopušteno komunalnim redom,
- unutar radne zone u naselju Fnetiči
- u izdvojenom građevinskom području poslovne namjene-pretežito poljoprivredno-gospodarske,
- izvan građevinskog područja naselja na poljoprivrednim površinama, isključivo se mogu postavljati staklenici i plastenici.

Članak 163.

(1) Gospodarskim građevinama u funkciji poljoprivredne i stočarske djelatnosti smatraju se slijedeće građevine:

- bez izvora zagađenja: staklenici, plastenici, pčelinjaci, pomoćne gospodarske građevine (šupe, sjenici, ljetne kuhinje, štagljevi, spremišta za alat i poljoprivredne strojeve, radionice i alatnice, sušare, silosi i druga spremišta poljoprivrednih proizvoda) i sl.,
- sa izvorima zagađenja: štale, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, farme (tovilišta), vinogradarsko-vinarski pogoni, mljekare, sirane i sl.

Članak 164.

(1) Uvjeti gradnje i korištenja građevina poljoprivredne namjene u okviru domaćinstva u naseljima utvrđeni su odredbama koje vrijede za izgradnju građevina u građevinskom području naselja.

(2) Mogućnost i uvjeti smještaja gospodarskih građevina izvan naselja utvrđeni su ovim Planom za građevinska područja poljoprivredno-gospodarske namjene.

(3) Građevine poljoprivredne namjene nije moguće graditi izvan područja iz stavka 1. i 2.

Članak 165.

Staklenici i plastenici

(1) Staklenicima i plastenicima, u smislu ovih odredbi, smatraju se građevine lagane konstrukcije od metala obložene staklenim ili plastičnim površinama, bez poda, najveće dozvoljene visine 4,5 m, neograničene površine, koje mogu biti priključene na električnu i vodovodnu mrežu u cilju stvaranja mikroklimе pogodne za uzgoj biljaka.

Članak 166.

Farme (ili tovilista)

(1) Farmama (tovilištima) za uzgoj stoke smatrat će se uzgojni pogoni s 10 i više stočnih jedinica, koji se mogu graditi

samo u izdvojenim građevinskim područjima poljoprivredno gospodarske namjene, ali na propisanoj udaljenosti od granica građevinskog područja naselja kako slijedi:

Tovilište goveda	Tovilište svinja	Tovilište peradi	Udaljenost od županijske ceste	Udaljenost od građevinskog područja
Kom	Kom	Kom	M	M
10-50	20-50	200-500	50	100
51-350	51-750	preko 500	50	100
Preko 350	preko 750		100	200

(2) Tovilišta mogu biti najveće dozvoljene visine 6,0 m

(3) Uvjeti uređenja prostora utvrđuju se u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog rješenja ili projekta za takve građevine, a ako je to propisano posebnim propisom i uz provjeru utjecaja takvih građevina na okolinu.

Članak 167.

Vinogradarsko-vinarski, uljarski pogoni i sl.

(1) Vinogradarsko-vinarskim, uljarskim pogonima i sl. smatraju se građevine ili kompleksi za prijem i preradu grožđa/maslina/voća, čuvanje, flaširanje i dozrijevanje proizvoda sa svim pomoćnim i pratećim sadržajima u funkciji vinogradarstva/uljarstva i sl. (spremište poljoprivrednih strojeva, uredi, sanitarije, i sl.), odnosno u funkciji proizvodnje i prodaje (laboratorij, vinoteka, konoba, ugostiteljski sadržaj, trgovina, muzej vina i sl.).

(2) Građevine iz stavka 1. mogu se graditi u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja proizvodne (I1: I2) i poljoprivredno gospodarske poslovne namjene (K4).

(3) Uvjeti uređenja prostora utvrđuju se prostornoplanskom dokumentacijom užeg područja i/ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog rješenja ili projekta za takve građevine, a ako je to propisano posebnim propisom i uz provjeru utjecaja takvih građevina na okolinu.

(4) Kod ovih građevina posebnu pažnju treba posvetiti dispoziciji otpadnih voda, a takve građevine ne mogu se priključiti na javni sustav kanalizacije bez adekvatnog predtretmana otpadnih voda.

Članak 168.

Pomoćne poljoprivredno - gospodarske građevine

(1) Pomoćne poljoprivredno - gospodarske građevine ne mogu se u obuhvatu ovog Plana graditi van građevinskog područja.

(2) Za pomoćne poljoprivredno - gospodarske građevine koje se grade u građevinskom području uz stambene ili druge građevine, najveća veličina, oblik i izgrađenost čestice ovisi o kriterijima koji vrijede za stambene ili druge poslovne građevine uz koje se grade.

Članak 169.

Pčelinjaci

(1) Pčelinjacima, u smislu ovih odredbi, smatraju se strukture privremenog karaktera.

(2) Pčelinjaci se mogu postavljati isključivo na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a udaljenost pčelinjaka od građevina, neovisno o njihovoj namjeni, ne može biti manja od 100 m.

Članak 170.

Zajednički uvjeti uređenja prostora za poljoprivredno - gospodarske građevine

(1) Za samostalne poljoprivredno - gospodarske građevine uvjeti uređenja utvrđuju se u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju idejnog rješenja ili projekta za takve građevine, a ako je to propisano posebnim propisom i uz provjeru utjecaja takvih građevina na okolinu.

(2) Za poljoprivredno - gospodarske građevine koje se grade uz stambene ili druge građevine, najveća veličina, oblik i drugi uvjeti utvrđuju se ovisno o kriterijima koji vrijede za stambene ili druge građevine.

(3) Udaljenost poljoprivredno - gospodarskih građevina s izvorima zagađenja od granica građevnih čestica susjednih stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 6 metara.

(4) Minimalna udaljenost između poljoprivredno - gospodarskih građevina koje nisu izvedene od vatrootpornog materijala mora biti najmanje 4 metra, odnosno ne manje od visine više građevine.

(5) Poljoprivredno - gospodarske zgrade za spremanje sijena ili slame, ili drugog zapaljivog organskog materijala, moraju biti udaljene od susjednih građevina na istoj građevnoj čestici najmanje 5 metara.

(6) Udaljenost poljoprivredno - gospodarskih građevina od stambene zgrade, na istoj građevnoj čestici, ne može biti manja od 5 metara, ako s njom ne čini građevinsku cjelinu.

(7) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkoj dvorišnoj granici građevne čestice graditi poljoprivredno - gospodarske građevine pod uvjetima iz posebnih propisa iz oblasti protupožarne zaštite.

(8) Udaljenost gnojišta i gnojišnih ili septičkih jama od građevina za opskrbu vodom (cisterne, bunari, i sl.) ne smije biti manja od 15 metara uz uvjet da gnojišta ili septičke jame budu locirane nizvodno od građevina za opskrbu vodom.

(9) Iznimno od prethodnih odredbi, na građevnim česticama gdje zbog oblika ili veličine čestice nije moguće izgradnju prilagoditi potrebnim uvjetima, udaljenosti mogu biti manje od propisanih, ali ne manje od 1/2 propisane udaljenosti.

(10) Vlasnici, odnosno korisnici takvih čestica moraju voditi posebni očevidnik o kakvoći vode u građevinama za opskrbu vodom, te osigurati ispitivanje kakvoće vode temeljem posebnih propisa.

(11) Gnojište mora biti nepropusno, a iznad površine zemljišta mora imati obzid visine minimalno 20 centimetara.

(12) Gnojište mora imati nepropusnu gnojišnu jamu, izgrađenu kao građevinski objekt zatvoren prema atmosferskim utjecajima, s posebnim sustavom za prikupljanje i neutralizaciju plinova koji nastaju kao postupak razgradnje gnoja, i koji mora odgovarati posebnim propisima i normativima o zapaljivim i eksplozivnim tvarima.

(13) Tekućina iz gnojišta ne smije se prelijevati na okolno zemljište, upuštati u tlo putem upojnih bunara, niti se smije upuštati u cestovni jarak, javnu kanalizacijsku mrežu, otvoreni vodotok ili more, već se tek nakon odgovarajućeg postupka aeracije i biološkog pročišćavanja može konačno disponirati u kanalizacijsku mrežu ili, pod posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo vodoprivrede, u drugi recipijent.

(14) Štale, svinjci i peradarnici moraju se graditi tako da su zaštićeni od atmosferskih utjecaja i da se u njima može održavati čistoća, a pod takvih građevina mora biti vodonepropusan i mora imati nepropusne kanale spojene s gnojišnom jamom.

(15) Dio građevne čestice koji je organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(16) Najveća etažnost poljoprivredno - gospodarskih građevina je dvije nadzemne etaže (P+1), s maksimalnom dozvoljenom visinom 6,0 m.

(17) U svim slučajevima, ukoliko to prirodne okolnosti omogućavaju, dozvoljena je ispod kote prizemlja izgradnja suterenske ili podrumске etaže.

(19) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članaka 60. i 61. ovih odredbi.

Ribarstvo

Ribarstvu je ovim Planom namijenjeno:

- more na udaljenosti većoj od 2km od obale u tzv. "vanjskom morskom pojasu" koji je namijenjen svim vrstama ribolova u okviru postojećih propisa o morskom ribarstvu,
- more na udaljenosti od obale unutar 2km u tzv. "unutranjem gospodarskom moru" koji je namijenjen gospodarskom ribolovu sa selekcioniranim tehnikama izlova, kao i sportskom ribolovu,
- područje ribolovnog rezervata gdje se izlov regulira posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 171.

(1) Ovim Planom određena je okvirna mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije: predškolskog odgoja, školstva, zdravstva, socijalne zaštite, sporta i kulture.

(2) Konačan broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina pojedinih djelatnosti određuje se odlukama predstavničkih tijela županije i lokalne zajednice temeljem smjernica i kriterija iz planova šireg područja temeljem stvarnih potreba.

(3) Smještaj građevina društvenih djelatnosti osigurava se u zoni polivalentnog sportsko - rekreacijskog centra Brtonigla (R6) unutar građevinskog područja naselja Brtonigla, na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja društvene namjene Prezentacijski centar Sveti Juraj (D), u zonama društvene ili mješovite namjene u vidu samostalnih građevina u naselju, rjeđe u sklopu stambenih ili poslovnih građevina uz istovremeno osiguranje javne namjene građevine.

(4) Uvjeti gradnje građevina te uvjeti uređenja korištenja i zaštite površina u sastavu građevina društvenih djelatnosti utvrđuju se prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog projekta građevine.

(5) Posebno se naglašava primjena propisa za sprječavanje nastajanja arhitektonskih barijera, a kriteriji za projektiranje i posebni uvjeti gradnje utvrđeni su i posebnim propisima.

(6) U izradi idejne projektne dokumentacije za gradnju takvih građevina preporuča se koristiti instituciju javnog natječaja u cilju utvrđivanja što kvalitetnijeg programa gradnje takvih građevina javne namjene.

Članak 171.a.

Smjernice i uvjeti gradnje građevina društvenih djelatnosti

(1) Veličina i izgrađenost čestica građevina društvenih djelatnosti, kad se grade kao samostalne građevine ovisi o zoni u kojoj se građevina gradi, a kada se građevine društvenih djelatnosti grade u sklopu građevina drugih pretežitih namjena, primjenjuju se granične vrijednosti za izgradnju građevina pretežite namjene.

(2) Udaljenost građevine društvenih djelatnosti od granica građevnih čestica susjednih građevina ne smije biti manja od pola visine građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini, ali ne manje od 4 metra.

(3) U slučaju interpolacija građevina društvenih djelatnosti u povijesnoj jezgri grada minimalne udaljenosti se utvrđuju u skladu s uvjetima za gradnju ostalih građevina u naselju, ali se u postupku izdavanja odobrenja mora voditi računa da nove građevine ili novi dijelovi građevina ne utječu neuobičajeno negativno na postojeće glede osunčanja, osvjetljenja i provjetravanja.

(4) Minimalna visina građevina društvenih djelatnosti je jedna nadzemna etaža (P), a najveća četiri nadzemne etaže (P+2+Pk) i dvije podzemne etaže, s maksimalnom dozvoljenom visinom 11,5 m.

(5) Pri određivanju najveće dozvoljene visine i broja etaža građevina analogno se primjenjuju odredbe iz članka 60. i 61. ovih odredbi.

(6) Prezentacijski centar Sv. Juraj unutar vlastitog građevinskog područja, će se graditi prema slijedećim uvjetima:

- građevna čestica može veličinom biti jednaka cjelokupnom obuhvatu zahvata
- namjena građevine je pretežito društvena, te u sklopu centra mogu biti građene i uređene površine drugih pratećih djelatnosti i namjena: trgovačka, ugostiteljska, uslužna, proizvodna, upravna, sportsko-rekreacijska i sl.
- izgrađenost građevne čestice može biti do 50%
- visina i položaj jedne ili više građevina će se utvrditi prostornim planom užeg područja, vodeći pri tom računa da građevine svojim vidljivim masama, položajem i oblikom ne konkuriraju samoj gradini
- oblikovanje masa građevina i ekspoziciju treba prilagoditi značaju arheološkog lokaliteta, a po potrebi i dio eksponiranih masa građevina sakriti ukopavanjem ili nekim drugim zadovoljavajućim zahvatom.

(6) Kod utvrđivanja uvjeta izgradnje za građevine društvenih djelatnosti koje se mogu rekonstruirati izvan granica građevinskih područja (zdravstvene, socijalne, vjerske itd.) odgovarajuće se primjenjuju odredbe o uvjetima izgradnje u građevinskom području naselja.

(7) Kada se građevine društvenih djelatnosti i rekonstruiraju izvan granica građevinskog područja uvjeti izgradnje utvrđuju se lokacijskom dozvolom temeljem idejnog rješenja, pri čemu će se uvažavati specifičnosti građevine, rezultati prethodnih posebnim propisima određenih ispitivanja i analiza (procjene utjecaja na okoliš i slično), kao i uobičajena pravila graditeljske struke.

(8) Ostale elemente uvjeta uređenja prostora za građevine društvenih djelatnosti utvrđuje se detaljnijom prostornom dokumentacijom ili ih utvrđuje nadležno tijelo u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana.

Članak 172.

4.1. Predškolski odgoj

(1) Postojeći vrtići u Brtonigli i Karigadoru zadovoljavaju sadašnje potrebe predškolskog odgoja ovog područja.

(2) Omogućava se zasnivanje ustanova vrtića i jaslica i u drugim naseljima Općine Brtonigla.

(3) Građevine predškolskog odgoja se planiraju i grade u građevinskom području naselja, kao samostalne građevine, ili u sklopu građevina druge namjene (naročito stambene).

Članak 173.

4.2. Osnovno školstvo

(1) Postojeće osnovne škole u Brtonigli i Karigadoru zadovoljavaju sadašnje potrebe, a Planom se zadržava mogućnost ponovnog pokretanja funkcije škole u Novoj Vasi.

(2) Smještaj osnovnoškolskih građevina osigurava se u pravilu unutar zona mješovite namjene u naselju u vidu samostalnih građevina, te u sklopu stambenih ili drugih poslovnih građevina uz istovremeno osiguranje javne namjene građevine.

(3) Uvjeti gradnje građevina te uvjeti uređenja korištenja i zaštite površina u sastavu građevina društvenih djelatnosti utvrđuju prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog projekta građevine.

Članak 174.

4.3. Srednje školstvo

(1) Sadašnja potreba za srednjim obrazovanjem zadovoljava se u putem srednjih škola u Bujama, Poreču i Pazinu.

Članak 175.

4.4. Visoko školstvo i znanstvena djelatnost

(1) Obzirom da ne postoji opravdana potreba osnutka Veleučilišta u Brtonigli, ovim Planom se ne osiguravaju površine za takve sadržaje.

Članak 176.

4.5. Zdravstvo

(1) Primarna zdravstvena zaštita mora se odvijati prostorno disperzirano, te se planira djelovanje domova zdravlja i područnih ambulanti (obiteljski liječnici i stomatolozi) u Brtonigli te, ako se za to pokaže potreba unutar mješovitih zona u naseljima, ali i unutar turističkih naselja utvrđenih ovim Planom.

(2) Javnozdravstvena djelatnost odvijati će se u sastavu Zavoda za javno zdravstvo Županije, i to disperzirano u prostoru županije s ukupno 17 timova u četiri osnovne djelatnosti, dok će se ljekarnička djelatnost odvijati u okviru javnih ustanova i privatne prakse.

(3) Uvjeti gradnje građevina te uvjeti uređenja korištenja i zaštite površina u sastavu zdravstvenih građevina utvrđuju se prostornim planom užeg područja ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru temeljem idejnog projekta građevine, pridržavajući se pritom standarda prostornih uvjeta prema posebnim propisima.

(4) Ostale usluge u zdravstvu odvijati će se uglavnom u većim gradovima Istre, lječilišno rehabilitacijskom centru u Istarskim toplicama, te u većim turističkim centrima.

(5) Pod ostalim uslugama podrazumijevaju se poglavito: medicinska rehabilitacija, pružanje usluga u nekonvencionalnoj medicini, pružanje usluga kućne njege, pružanje patronažnih usluga, a sve djelatnosti odvijati će se u stambenim, stambeno-poslovnim, turističko-ugostiteljskim i sportsko-rekreacijskim područjima.

(6) Pružanje zdravstvenih usluga u ostalim zonama (gospodarskim-industrijskim, mješovitim i dr.) biti će moguće samo za veće gospodarske subjekte koji već imaju postojeće opremljene prostore za obavljanje zdravstvene djelatnosti, a određeni oblici sekundarne zdravstvene zaštite (sanatoriji) te posebni oblici medicinske rehabilitacije povezane sa sportskom rekreacijom obavljati će se na posebno pogodnim lokacijama koje se moraju posebno istražiti u postupku izdavanja odobrenja za takve zahvate zdravstvene namjene (lječilište).

4.6. Socijalna zaštita

(1) Razvoj djelatnosti socijalne skrbi u periodu obuhvaćenom ovim planom odvijat će se:

- u sustavu državne uprave i skrbi
- u jedinicama lokalne samouprave
- kroz udruge građana, humanitarne i vjerske organizacije

- kroz privatni (poduzetnički) sektor.

(2) Za te sadržaje ovim planom predviđa se lokacija u sklopu naselja Medelini za cca 100 štíćenika unutar granica građevinskog područja naselja Medelini. Isti sadržaji mogu se razvijati u sklopu poslovnih, turističkih i stambenih građevina unutar građevinskog područja.

(3) Dom za starije osobe, najvećeg kapaciteta od 250 postelja može se locirati u sklopu društvenog doma u Špinutiji i/ili u zoni izgradnje polivalentnog sportsko - rekreacijskog centra Brtonigla (R6) , u sklopu građevinskog područja naselja Brtonigla, u skladu s rješenjima iz prostornog plana užeg područja (UPU).

Članak 177.

4.7. Sport i rekreacija unutar naselja

(1) Građevine sportsko-rekreacijske namjene se mogu graditi u površinama svih namjena unutar svih građevinskih područja, a rekreacijske površine uređivati izvan građevinskih područja, na površinama ovim Planom utvrđenim za rekreaciju.

Članak 178.

Sadržaj članka je brisan.

Članak 179.

4.8. Kultura

(1) Za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti ovim Planom planiraju se sljedeći sadržaji:

- otvorena ili pučka učilišta,
- muzeji, galerije, zbirke, arhivi
- knjižnice i čitaonice,
- kazališta, kulturne zajednice, scenski prostori i kina, kao samostalne ustanove ili u sastavu drugih ustanova

(2) U sklopu mješovite namjene naselja može se graditi građevine za odvijanje kulturnih aktivnosti.

Otvoreno ili pučko učilište planira se u Brtonigli s polivalentnom namjenom (učilište, knjižnica, galerija, kino, scenski prostor).

(3) Muzeji su kulturne i znanstvene ustanove od posebnog značaja za promicanje vrijednosti lokalnih tradicija, te se u Brtonigli planira osnivanje muzeja vina.

(4) Knjižnice i čitaonice su kulturne institucije od posebnog značaja za razvijanje opće kulture i stupnja obrazovanja stanovništva, pa se obvezno organiziraju u sastavu otvorenih ili pučkih učilišta, ukoliko ne postoje pretpostavke za osnivanje samostalnih ustanova.

(5) Kazališta, kulturne zajednice, scenski prostori i kina su kulturne institucije od posebnog značaja za razvoj dramske, vizualne i muzičke kulture stanovništva.

(6) U Brtonigli postoji građevina polivalentne namjene "Dom zajednice Talijana" gdje pripadnici zajednice Talijana zadovoljavaju svoje kulturne potrebe.

(7) Također u Brtonigli postoji galerija "Aleksandar Rukavina" koja se planira pretvoriti u Memorijalni centar sa zadatkom organiziranja festivalskih aktivnosti.

(8) Scenski prostori i kina se obvezno organiziraju u sastavu otvorenih ili pučkih učilišta, ukoliko ne postoje pretpostavke za osnivanje samostalnih ustanova.

(9) Za gradnju novog multimedijalnog prezentacijskog centra ovim se planom određuje građevinsko područje društvene namjene - Prezentacijski centar Sveti Juraj (D). Vezan na arheološki lokalitet Sveti Juraj, južno od Nove Vasi, ovaj centra će služiti kao mjesto posjete i okupljanja, multimedijске interpretacije, edukacije, odmora i rekreacije posjetitelja.

Članak 180.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNOG I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 181.

5.1. Opće odredbe o infrastrukturi

(1) Pod infrastrukturom se podrazumijevaju građevine, instalacije, uređaji i vodovi u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, uređenja vodotoka i voda, te sustava energetike smješteni u infrastrukturne koridore te komunalne građevine kao što su groblja, odlagališta građevinskog otpada i sl.

(2) Smještaj i razvrstavanje građevina infrastrukture od državnog i županijskog značenja utvrđen je planovima višeg reda, a opisan ovim odredbama i grafičkim prikazima.

(3) U građevinskom području i izvan njega mogu se graditi prometnice, građevine elektroenergetske, vodoopskrbne i telekomunikacijske mreže, građevine odvodnje i dispozicije otpadnih i atmosferskih voda, uređenja vodotoka i voda i druge komunalne građevine.

(4) Za građevine iz prethodnog stavka svi uvjeti gradnje, uređenja i korištenja utvrđuju se ili dokumentacijom nižeg reda ili u postupku izdavanja odobrenja za zahvat u prostoru na temelju stručnih podloga ili idejnog projekta takvih građevina.

(5) Kod gradnje i rekonstrukcije građevina iz prethodnog članka primjenjuju se posebni propisi koji važe za pojedine građevine i uobičajena pravila graditeljske struke.

(6) Prostornim planovima užeg područja se pojedini elementi infrastrukturnih sustava mogu mijenjati i/ili dopunjavati sukladno novijim tehnološkim rješenjima, ali uz uvjet očuvanja osnovne razvojne koncepcije.

(7) Smještaj trase infrastrukturne građevine unutar planiranog koridora ovisi o uvjetima određenim tehničkim rješenjem zakonom određene projektne dokumentacije.

Tablica – prikaz izdvojenih građevinskih područja izvan naselja komunalne namjene

	POLOŽAJ	VRSTA NAMJENE	POVRŠINA (ha)	Izgrađeno	Neizgrađeno
1	Donji Srbani (Sv. Dionizij)	groblje	0,62	0,62	0
2	Brtonigla	groblje	1,05	1,05	0
3	Škrinjari (K3)	odlagalište građevinskog otpada	(1,15)	uračunato u prikaz radnih zona	uračunato u prikaz radnih zona
		ukupno	1,67		

Članak 182.

5.2. Prometni sustav

- (1) Okosnicu prometnog sustava u obuhvatu Plana čini kopnena i pomorska infrastruktura (cestovna mreža i luke), te infrastruktura telekomunikacija.
- (2) Željeznički promet se u obuhvatu Plana ne predviđa u planskom razdoblju.
- (3) Sastavni dio prometne infrastrukture čine građevine putničkog i robnog prometa: luke i lučke građevine, autobusni kolodvori u funkciji odvijanja javnog prijevoza te benzinske postaje.

Članak 183.

Cestovni promet

- (1) U cestovnom prometu ovim Planom određuju se planski koridori planiranih državnih, županijskih, lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta i zaštitni pojasi postojećih javnih cesta prema Zakonu o cestama (NN br.. 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).
- (2) Zaštitni pojas javnih cesta mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:
 - autoceste, 40 m,
 - državne ceste, 25 m,
 - županijske ceste, 15 m,
 - lokalne ceste, 10 m.
- (3) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.
- (4) Mogući negativan utjecaj cesta na okoliš, osobito autoceste, mora biti sveden na minimum. Građevinska područja naselja, osobito njihove već izgrađene dijelove, korisnik autoceste (koncesionar) treba zaštititi od utjecaja buke na samom izvoru zagađenja - postavljajući bukobrane u zaštitnom pojasu autoceste cijelom dužinom kontaktnog područja sa naseljima Brtonigla i Turini.

Članak 184.

Državne ceste

- (1) Za Jadransku autocestu A9 (Istarski Y):, određen je do izgradnje punog profila planski koridor od 200 m širine, unutar kojeg je izgrađen čvor Nova Vas-Villanova u dvije razine.
- (2) Ceste D301, D44 i D75: su postojeće držane ceste na području Općine Brtonigla. Za cestu D75: predviđa se izmještanje iz naselja Karigador, s planskim koridorom širine 100 m izvan naselja.
- (3) Za moguće nove priključke na državne ceste potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o., u skladu sa odredbama Zakona o cestama, te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07)

Članak 185.

Županijske ceste i lokalne ceste

- (1) Županijska cesta Ž 5070: D300-Brtonigla-Bužinija je jedina postojeća županijska cesta na području Općine Brtonigla.
- (2) Lokalne ceste na području Općine Brtonigla su:

- LC 50009: Lovrečica (Ž 5002)-Buroli-L 50010 (postojeća),
- LC 50010: Babići (L50009)-Radini-Brtonigla (Ž 5070) (postojeća),
- LC 50011: D 300- Kršete.- Brtonigla (Ž 5070) (postojeća),
- LC 50040: Karigador (Ž 5002)-Fiorini-Kovri (Ž 5070) (postojeća),
- LC 50042: Brtonigla (Ž 5070)-Nova vas-D 301 (postojeća),
- LC 50043: Nova vas(D 301)- Mirna (postojeća).

(3) Navedene lokalne ceste su sve već izgrađene

(4) Ovim se Planom predlaže alternativni koridor za izmještanje lokalne ceste LC 50042: Brtonigla (Ž 5070)-Nova vas-D44 zbog rasterećenja prometa kroz naselje Novu Vas koji je pojačan izgradnjom "A9, jer je to najbliži ulaz – izlaz s A9 za naselje Brtonigla.

(5) Raskrižja na kojima se odvija gušći kolni promet preporuča se rješavati izgradnjom kružnog toka, što omogućava kontinuirani promet.

(6) Pristup građevnih čestica na županijsku i lokalne ceste potrebno je planirati sabirnim i ostalim ulicama.

(7) Spojeve na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07), važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), i ostalim posebnim propisima.

Članak 186.

Ostale (nerazvrstane ceste)

(1) Nerazvrstane ceste su sve ostale ceste i pristupni putevi u funkciji povezivanja dijelova naselja na cestovni prometni sustav, a značajnije ceste su:

Karigador (ŽC 5002) - Velika Punta-Štrologarija,
LC 50040 – Boboci- Marinčići- LC 50040
LC 50010 – Lukoni – St. Koči – LC 50010
LC 50010 – D. Katunari
LC 50010 – Turini
LC 50009 – Valentići
ŽC 5070 – Kovri- G. Katunari
ŽC 5070 – St. Drušković- Pedrola
Brtonigla (ŽC 5070)- Vrh Marcari-Grobice
LC 50042 – Škrinjari
LC 50042 - Žmergo
Nova vas (LC 50042) – Špinotija-Pavići-D 301
D 301- Medelini
LC 50043- G. Srbani
Valentići – Kršete spaja se na prometnicu iz Brtonigle L - 50011
Fernetići – Valentići
Fernetići – spaja se na prometnicu iz Brtonigle L – 50011
Fiorini (L 50040)-Balbije-Radini (L 50010)
Radini - ŽC 50002
Ronki - Štrpe – D301

(2) Planom se predviđa izgradnja cesta lokalnog značaja (pristupnih puteva) do novoformiranih građevinskih područja: Brekija, Pedrola te ceste Gornji Katunari - D 301 i Grobice- Baredine (Grad Buje) koje bi po svojim značajkama trebale biti lokalnog nivoa.

(3) Nerazvrstane ceste i pristupni putevi koje su ovim Planom utvrđene na grafičkim prikazima prikazane su u cilju potpunog pregleda nad mrežom javnih cesta u obuhvatu plana, ali se broj i trase istih mogu po potrebi i na razini detaljnih planova uređenja mijenjati i dopunjavati, sukladno razvojnim potrebama područja, odnosno uvjetima kategorizacije

javnih cesta temeljem posebnog propisa.

Članak 187.

(1) Kod izgradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina moraju se osigurati planski infrastrukturni koridori i trase prometnica.

(2) Širina planiranog infrastrukturnog koridora je utvrđena ovisno o kategoriji ceste, a u njima se osigurava smještaj planirane prometnice profila utvrđenog u posebnim odredbama ovog Plana.

PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE
vrsta	kategorija	vrsta	planirana
Ceste	Državna	autoceste	200
		ostale	100
	Županijska	županijske	70

(3) Nakon izgradnje planirane prometnice mogu se utvrditi uvjeti gradnje građevina i unutar zaštitnog pojasa javne ceste, uz poštivanje propisa o javnim cestama.

(4) Postojeće građevine koje se već nalaze unutar koridora mogu se rekonstruirati samo unutar svojih postojećih gabarita dok se ne utvrdi konačna trasa prometnice. Za određivanje rekonstrukcije primjenjuju se odredbe ovog plana, uz poštivanje propisa o javnim cestama.

Uvjeti utvrđivanja koridora i gradnje nerazvrstanih cesta i pristupnih puteva

Članak 188.

(1) Standard za nove glavne prometnice u naselju je odvojeni kolni i pješački promet, sa širinom kolnog traka od 2x2,75m i obostranim nogostupom od najmanje po 1,50m širine svaki.

(2) Standard za nove sabirne prometnice je širina kolnog traka od najmanje 2x2,5m, sa jednostranim nogostupom širine najmanje 1,5m, ili obostranim, od kojih je najmanje jedan širine 1,50m.

(3) Ostale pristupne prometnice i postojeće prometnice svih rangova se trebaju prilagođavati standardu gdje je to moguće. Ako se na postojećim prometnicama prilikom njihove rekonstrukcije, po mišljenju tijela uprave nadležnog za predmetnu prometnicu, ne mogu ostvariti standardni profili zbog postojeće izgradnje ili drugih značajnih okolnosti, profil prometnice može biti i uži od profila određenih ovim odredbama, ili će se, kada je to zadovoljavajuće, promijeniti režim prometanja iz dvosmjernog u jednosmjerni i na taj način doseći željeni standard.

(4) Postojeće prometnice u naseljima sa mješovitim režimom korištenja, gdje vozila i pješaci dijele istu prometnu površinu, trebaju se smisljeno, po mogućnosti bez promjene režima korištenja, dovršiti do spoja sa drugom prometnicom.

(5) Kada se umjesto dvosmjernog koristi jednosmjerni režim prometanja, a ne radi se o mješovitom režimu korištenja, uz jednu prometnu traku od najmanje 3,0m širine, potrebno je izvesti i nogostup širine najmanje 1,5m.

(6) U izgrađenim dijelovima naselja, gdje je izražen problem parkiranja vozila, a uobičajen je mješoviti način korištenja prometnih površina, dio profila prometnice može se koristiti za paralelno parkiranje vozila, a prometnica zadržati u mješovitom režimu korištenja.

Članak 189.

(1) Standard za parkirališno mjesto je najmanje 5x2,5m, dok kod paralelnog parkiranja širina parkirališnog mjesta može biti i 2,0m.

(2) Problem nedostatka parkirališnog prostora u Brtonigli će se riješiti izgradnjom zajedničkog javnog parkirališta na površini određenoj kao zona infrastrukturnog sustava Brtonigla - IS. Ova će se površina moći koristiti i za druge javne potrebe privremenog karaktera, kao sajmište, vozački poligon, mjesto javnog okupljanja, priredbi i sl.

Članak 190.

(1) Izgradnja novih prometnica i rekonstrukcija postojećih može se vršiti samo u skladu s lokacijskim i/ili građevinskim dozvolama za prometnice, izdanim temeljem ovog Plana te ostalih prostornih planova.

(2) Prostornim planom i lokacijskom/gr građevinskom dozvolom za prometnice, građevna čestica za prometnice mora biti prostorno definirana elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Pomorski promet

(1) Na području Karigadora Planom su predviđene dvije luke:

- Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (IS)
- Luka posebne namjene – sportska luka županijskog značaja (LS)

(2) Na području luka iz ove točke mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani. Mogu se postavljati naprave i uređaji za signalizaciju, za privez plovila, građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe te obavljati drugi slični radovi. Sve aktivnosti moraju se uskladiti s odgovarajućim propisima za planirane zahvate u prostoru i propisima o sigurnosti plovidbe. Obuhvat luka, kao i detaljniji uvjeti njihove gradnje i korištenja utvrditi će se prostornim planom užeg područja.

(3) Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja namijenjena je gradnji luke otvorene za javni promet s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, u skladu s posebnim propisima

(4) Luka posebne namjene – sportska luka županijskog značaja namijenjena je isključivo gradnji luke posebne namjene s potrebnim pratećim građevinama, uređajima, instalacijama i sadržajima u moru i na kopnu, u skladu s posebnim propisima.

Članak 191.

Zračni promet

(1) Na površini za rekreaciju (R) uz Turističko područje Gradišće locirano je letjelište zmajeva Donji Srbani, čiji je opis i uvjeti granje određen ostalim odredbama ovoga Plana.

Članak 192.

5.3. Telekomunikacije i pošta

(1) Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim telekomunikacijskim (TK) mrežama, što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu TK mrežu te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

(2) Gradnja zgrada ili postavljanje samostojećih ormara aktivnih elemenata nepokretne TK mreže moguća je unutar građevinskog područja naselja, a oblik zgrada i samostojećih ormara TK mreže potrebno je oblikom uklopiti u ambijent naselja.

(3) Pri planiranju i izgradnji cestovnih, vodoopskrbnih i energetske građevine mora se predvidjeti polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove, te planirati razmještaj objekata infrastrukture pokretnih telekomunikacijskih mreža, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica. Mora se omogućiti stavljanje više operatera na isti samostojeći objekt.

(4) Zaštitni koridor postojećih i novih kablskih sustava iznosi 1 m u kojem treba izbjegavati gradnju drugih objekata, a u slučaju potrebe gradnje drugih objekata te ekonomske opravdanosti, postojeće trase TK kabela moguće je premještati.

(5) Za buduće trase TK kabela nije potrebna rezervacija koridora, već će se njihova gradnja prilagođavati postojećoj i planiranoj izgrađenosti.

Članak 193.

(1) U cilju unapređenja sustava Planom je predviđeno:

- da postojeći magistralni svjetlovodni kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag prema potrebama može prerasti u rang međunarodnog, ili se na istoj trasi može u postojeće rezervne cijevi može uvući novi kabel,
- za komutacijski čvor Brtonigla potrebno je izgraditi svjetlovodni kabel kojim bi se zatvorio redundantni prsten, najvjerojatnije na relaciji Brtonigla – Novigrad,
- kablsku TK mrežu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela,
- postojeće nadzemne kablске priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim,
- rekonstrukcijama kablskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

(2) Gradnja antenskih sustava baznih postaja pokretnih TK mreža, radiorelejne, televizijske, radijske i ostale stanice (antenski stupovi i prostor za opremu) mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom.

(3) Antenski sustavi baznih postaja mogu se graditi na rubnim dijelovima građevinskih područja naselja uz uvjet da ne ugrožavaju sigurnost ljudi i okolnih objekata. Minimalna udaljenost od prvog naseljenog objekta- utvrđuje se prostornim planom šireg područja.

(4) Po mogućnosti, antenske sustave baznih postaja unutar građevinskih područja potrebno je instalirati na postojeće građevinske objekte, čija visina se utvrđuje u skladu s prostornim planom šireg područja.

(5) Gradnja antenskih sustava baznih postaja na rubnim dijelovima građevinskih područja veličinom i oblikom ne smije narušiti vizure naselja, sigurnost građevina i zdravlje ljudi a najmanja udaljenost samostojećih stupova antenskih sustava od postojećih ili planiranih građevina na rubnim dijelovima naselja se utvrđuje u skladu s prostornim planom šireg područja.

Članak 194.

(1) Ovim Planom se određuje glavni poštanski centar područja obuhvata u Brtonigli.

(2) Mreža poštanskih građevina, koja će obuhvatiti i postojeće poštanske urede, detaljnije će se odrediti planovima razvoja poštanskih tvrtki.

(3) Uvjeti smještaja i gradnje poštanskih građevina ili prostorija detaljnije će se utvrditi planovima užih područja sukladno smjernicama utvrđenim ovim Planom za poslovne i stambene građevine.

Članak 195.

5.4. Vodnogospodarski sustav

(1) Vodnogospodarski sustav sastoji se od:

- vodoopskrbe
- odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- sustava uređenja vodotoka i voda

- sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina

Vodoopskrba

- (1) Vodoopskrba pitkom vodom vrši se iz distribucione mreže javnog vodovodnog sustava koji se planira povezati na županijskoj razini u regionalni vodoopskrbni sustav.
- (2) Obalno područje opskrbljuje se iz sjevernog ogranka sistema Gradole, posredstvom distribucionih rezervoara.
- (3) Podsustavi vodoopskrbe iz prve etape u prostoru predstavljaju ujedno i koridore za razvoj i izgradnju magistralnih cjevovoda budućeg vodoopskrbnog sustava prema koncepciji utvrđenoj planovima višeg reda.
- (4) U narednoj planskoj etapi, osigurati će se spajanje na vodoopskrbni sustav Primorsko-goranske županije koje će funkcionirati kao dvosmjerni vodoopskrbni sustav.
- (5) Potrebno je planirati rekonstrukciju postojeće mreže (npr. Brtonigla –vodosprema Žmergo), a za potrebe golf igrališta Prašćarija (Grad Novigrad), planira se izgradnja vodospreme Katunari.
- (6) Vodoopskrba radne zone Štrpe i polivalentnog sportsko rekreacijskog centra Ronki rješava se spajanjem na postojeće cjevovode između magistralnog gradolskog cjevovoda i vodospreme Bužinija. Uvjete i način izvedbe ovoga spajanja utvrđuje nadležno tijelo sa javnim ovlastima u postupku utvrđivanja akata kojima se odobrava gradnja.

Članak 196.

- (1) Izgradnja sustava vodoopskrbe, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, zaštitu od erozija i bujica se provodi neposrednim provođenjem plana.

Članak 197.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

- (1) Odvodnja na prostoru obuhvata Plana određena je modelom razdjelne kanalizacije, što znači da će se atmosferske vode rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem javnih sustava odvodnje.
- (2) Iznimno se za dijelove starih gradskih jezgri pod zaštitom mogu primijeniti i mješovita rješenja odvodnje.
- (3) Planom se utvrđuje sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje i ispusti).
- (4) Sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u more ili tlo u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta..

Članak 198.

- (1) Otpadne vode s obalnog pojasa (unutar ZOP-a) odvođe se separatnom javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje sa ispustima na lokacijama:
 - Vrh Malin za sustav autokampa Park Umag,
 - Kastanija kod Novigrada za naselja Karigador, Velika i Mala Punta, Fiorini.
- (2) Na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Novigrada mogu se priključiti i druga, pa i sva naselja Općine Brtonigla, uz suglasnost Grada Novigrada, ako je to u skladu s tehničko-tehnološkim uvjetima.
- (3) Odvodnja otpadnih voda Golf igrališta Fratarska šuma (R1) će se riješiti vlastitim zatvorenim sustavom pročišćavanja ili spajanjem na javni sustav odvodnje toga područja. Evakuacija pročišćene vode u more mora se izvesti podmorskim ispustom dovoljno dugim da se osigura propisana kakvoća obalnog mora za rekreaciju.

Članak 199.

(1) Za naselje Brtonigla-Verteneglio i Novu Vas otpadne vode rješavaju se javnom kanalizacijom sa biološkim uređajima za pročišćavanje koji postižu efekte pročišćavanja sukladno postojećim propisima o upuštanju pročišćenih otpadnih voda u podzemlje.

(2) Ovim se Planom zadržava mogućnost prespajanja cjelovitog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda Općine Brtonigla na sustav Grada Novigrada, uz međusobnu suglasnost obje strane.

(3) Ovim se Planom potiče izgradnja bioloških pročišćivača i u manjim naseljima i izdvojenim građevinskim cjelinama na cijelom Području obuhvata, uz koje se može osigurati i ponovna uporaba pročišćenih otpadnih voda za tehnološke svrhe, u poljoprivrednoj proizvodnji, za održavanje zelenih površina i čistoće ulica, ili u protupožarne svrhe.

Članak 200.

(1) Sustave odvodnje treba dovesti u ravnomjerni odnos sa sustavom vodoopskrbe, a utvrđivanje prioriteta izgradnje treba prilagoditi zaštićenim područjima i utvrđenim kriterijima zaštite i to u području zaštite mora.

(2) Industrijski pogoni obvezni su izgraditi vlastite sustave i uređaje odvodnje, ili ih putem prethodnog tretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

(3) Mulj kao ostatak nakon pročišćavanja otpadnih voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu u sklopu sustava gospodarenja otpadom (deponija) ili u sklopu uređaja za pročišćavanje.

Članak 201.

(1) Tehnički uvjeti za priključenje građevine na javni sustav odvodnje sukladno općinskim odlukama (Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje, SN 3/05) i posebnim uvjetima Komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag su sljedeći:

- Na području obuhvata Plana gdje je prostorno planskom dokumentacijom predviđena izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda, ali još nema izgrađene javne kanalizacije (izvan ZOP-a), za obiteljske kuće i višestambene građevine do 4 funkcionalne jedinice dozvoljava se izgradnja vodonepropusnih taložnica – sabirnih jama za zbrinjavanje otpadnih voda kao privremeno rješenje, sve do izgradnje javnog sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda. Javne, društvene, poslovne i druge građevine gospodarske namjene i višestambene građevine sa više od 4 funkcionalne jedinice moraju za svoju normalnu funkciju biti priključeni na javnu kanalizaciju, odnosno nije dozvoljena takva gradnja sve do ispunjenja uvjeta za priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- Na područjima gdje nije planirana izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda (izvan ZOP-a), otpadne vode sa opterećenjem većim od 20 ES odvoditi preko uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu (prijemnik), a za opterećenja manja od 20 ES obavezno graditi vodonepropusne taložnike – sabirne jame.
- Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključivati oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

Članak 202.

(1) Tehnički uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava fekalne i oborinske odvodnje:

- minimalna dubina polaganja fekalne kanalizacije je 1,20 m
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na fekalne kanalizacijske kolektore (prema posebnim uvjetima komunalnog poduzeća 6. maj d.o.o. Umag). Odvodnja nižih etaža rješavat će se internim prepumpavanjem, osim ako je projektirana ili izvedena javna kanalizacija s obzirom na uvjete na terenu dublja, te dozvoljava i spajanje na većim dubinama.
- fekalnu i oborinsku kanalizaciju gdje god je to moguće voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u trup prometnice. Fekalnu kanalizaciju smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice.

Predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i fekalne kanalizacije u zajedničkom rovu.

Članak 203.

(1) Zagađenje koje se u prirodne prijemnike (more, upojni bunari) unosi ispuštanjem neobrađenih oborinskih voda iz oborinske kanalizacije, nije zanemarivo. Iz tog razloga proizlazi potreba za odgovarajućom obradom (pročišćavanjem) prikupljenih oborinskih voda u sustavu kanalizacije, radi zaštite voda i okoliša. Intenziviranjem prometa u urbanim sredinama sve veće je zagađivanje oborinskih voda mineralnim uljima, teškim metalima i dr. iz vozila, što zajednički s ostalim zagađenjima anorganskog i organskog porijekla, štetno djeluje na morski akvatorij ili teren, u koji se obavlja konačno ispuštanje.

(2) Lokacije gdje se mogu pojaviti znatnija zagađenja slivnih voda su slijedeće površine:

- parkirališta za vozila (javna, hotelska i druga parkirališta) i slične radne i manipulativne površine (površine unutar radnih pogona gdje se održavaju, peru i zaustavljaju teretna i ostala vozila, radne površine mehaničarskih radionica, praonice vozila i sl.)
- depoi za servisiranje i odlaganje motornih plovila na suhom, vozila i sl.
- površine za iskrcaj tekućih goriva (benzinske postaje).

(3) Za ispuštanje zagađenih oborinskih voda u more u cilju zaštite obalnog mora koje je namijenjeno za kupanje i rekreaciju, potrebno je oborinske vode sa tih površina odgovarajuće obraditi putem integralnih tipskih uređaja, odvajača plivajućih tvari, ulja-masnoća, i lako taloživih tvari (princip isplivavanja-flotacije i taloženja), koji se uobičajeno nazivaju separatori.

Članak 204.

(1) Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 79/14, 41/15 i 75/15), za cisterne za vodu, septičke jame, nadzemne i podzemne spremnike goriva ne izdaje se akt kojim se odobrava građenje. Obzirom da se takvi objekti mogu nalaziti u bilo kojoj zoni sanitarne zaštite, potrebno je takve zahvate provoditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite.

(2) U zoni izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene te sportsko rekreacijske namjene, izgradnji i rekonstrukciji građevina smije se prići tek nakon što je riješena odvodnja otpadnih voda zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Članak 205.

Sustav uređenja vodotoka i voda

(1) Izgradnja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda se provodi neposrednim provođenjem Plana.

Članak 206.

(1) Na području općine Brtonigla nalaze se vodotoci:

- Rijeka Mirna
- Sabirni kanal br.2
- Obuhvatni kanal br.1
- Obuhvatni kanal br.2
- Sabirni kanal Valeron
- Obuhvatni kanal Valeron s pritokom
- bujice:
 - Baredine s pritokama
 - Mulski potok

- Salina
- Šaltarija
- Karbonera
- Brtonigla
- Kanal
- Pritoke Odvodnog kanala Ferne - Kontarini

(2) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se gradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina te korištenje prostora kod provedbe obrane od poplava.

(3) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 153/09).

(4) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Brtonigla dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Mirna - Dragonja“. Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke prikazane u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(5) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova, trgova.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

Članak 207.

Navodnjavanje poljoprivrednih površina

(1) Do utvrđivanja cjelokupnog sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina, ovim se planom određuju potencijalne lokacije mini akumulacija za te potrebe.

Mogućnost gradnje i uređenja akumulacija, te uvjeti njihove gradnje, uređenja i korištenja utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, na temelju ovoga Plana i potrebne druge odgovarajuće dokumentacije.

Članak 208.

5.7. Energetska infrastruktura

(1) Sustav energetske infrastrukture sastoji se od:

- elektroenergetike,
- opskrbe plinom,
- potencijalnih lokalnih izvora energije.

Članak 209.

5.7.1. Elektroenergetika

(1) U obuhvatu Plana prikazan je elektroenergetski sustav koji je dio sustava kojim upravlja Pogon u Bujama, a koji se napaja iz TS 35/10(20) kV Buje .

(2) Radi napajanja konzuma Bujštine u budućnosti TS 35/10(20) kV Buje rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro - Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje - Poreč.

(3) Postojeća 20 kV mreža izvan naselja i u manjim naseljima u pravilu je zračna, a postepeno se zamjenjuje kabelskom mrežom.

(4) Kod izgradnje novih građevina ili rekonstrukcije postojećih građevina moraju se osigurati postojeći i planirani koridori i trase dalekovoda visokog napona.

(5) U planskim i zaštitnim koridorima dalekovoda ne mogu se graditi nove građevine osim onih u funkciji samih dalekovoda.

(6) Nakon izgradnje voda mogu se utvrditi uvjeti gradnje građevina i unutar planskog koridora, ali pod uvjetima utvrđenim ovim odredbama, te posebnim uvjetima nadležnih osoba i tijela sa javnim ovlastima. Postojeće građevine koje se već nalaze unutar koridora mogu se rekonstruirati u skladu s ovim Odredbama, ali uz uvjet da se gabarit građevine ne širi prema vodu.

(7) Rasplet i razvoj mreže 20 KV utvrđuje se i razrađuje se planovima užih područja tamo gdje je predviđena njihova izrada ili planovima nadležnih tvrtki i aktima kojima se odobrava građenje, kroz neposrednu provedbu ovoga Plana, sukladno osnovnoj koncepciji utvrđenoj ovim Planom.

(8) Lokacije mreže TS 20/0,4 KV treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje, uz maksimalan pad napona od 3% do krajnjeg potrošača. Potreba za izgradnjom novih i rekonstrukcijom postojećih trafostanica, kao i lokacija i način njihove gradnje utvrđuju se kao u stavku 8. ove točke.

(9) Za lokacije trafostanice, kada se one grade kao samostalne građevine, treba u pravilu osigurati zasebnu građevnu česticu odgovarajuće veličine. Trafostanice se mogu graditi i u sklopu drugih građevina, kao samostalne strukture na građevnoj čestici druge namjene ili mogu biti ugrađene u zgrade drugih namjena, sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih osoba i tijela s javnim ovlastima.

Članak 210.

5.7.2. Opskrba plinom

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je planovima višeg reda spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske ili priključkom na planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Italija – Hrvatska.

(2) Potencijalnu trasu magistralnog plinovoda, koja je vezana i uz mogućnost dobave ukapljenog zemnog plina, čini podmorska dionica Plomin – Omišalj, a prirodnog plina Sjeverna Italija - Umag, kao i kopnena Republika Slovenija - Buje - Kovri, i Planom je naznačena kao strateška rezerva.

(3) Na trasi kopnenog magistralnog plinovoda Italija – Hrvatska određene su mjerno redukcijske stanice (MRS) kao mjesta priključaka županijske mreže.

(4) Za područje obuhvata Plana će se mreža priključiti na plinovod u MRS kod naselja Kovri, a prijenosna mreža plina do mjerno redukcijskih stanica na lokalnoj razini utvrditi će se stručnim podlogama, odnosno idejnim rješenjem, na temelju studije tehničko-ekonomskih opravdanosti plinifikacije.

(5) Trasa plinovoda je orijentacijska. Točna lokacija određuje se projektom, a cilj je da se izbjegnu naseljena mjesta. Nakon što se utvrde konačne trase razvoda magistralnog plinovoda, moguće je objediniti trasu magistralnog i lokalnog plinovoda u dijelu dionice, radi racionalizacije.

(6) Na trasi postojećeg magistralnog plinovoda Vodnjan - Umag DN 300/50 primjenjuje se zaštitni pojas u širini 30m sa obje strane, u skladu s čl.9 Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih

ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br.26/85). U posebnim slučajevima, zaštitni pojas može biti određen i u manjoj širini, prema uvjetima nadležne tvrtke (Plinacro d.o.o.).

(8) Za svaki namjeravani zahvat gradnje unutar pojasa 200m od osi magistralnog plinovoda potrebno je zatražiti od Plinacro-a posebne uvjete gradnje.

Članak 211.

5.7.3. Potencijalni lokalni izvori energije

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije iz dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima ovog područja.

(2) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije vode, termalne vode, sunca, vjetra, te prema lokalnim prilikama toplina iz industrije, otpada i okoline.

(3) Iskorištavanje energije sunca i vjetra, kao i ostalih dopunskih izvora moguće je u užim lokalnim okvirima na pogodnim mjestima, u sklopu javnih i/ili poslovnih građevina, a osobito u radnim zonama proizvodne namjene, gdje se omogućava građenje - postavljanje odgovarajućih građevina i uređaja za proizvodnju električne energije iz „alternativnih“ izvora, na način da svojim djelovanjem ne ugrožavaju okoliš i ne utječu na zdravlje ljudi.

(4) U radnim zonama proizvodne namjene je moguće graditi energane za potrebe distribucije u energetske mrežu, dok je korištenje alternativnih izvora energije na svim drugim lokacijama namijenjeno isključivo vlastitim potrebama.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 212.

6.1. Mjere zaštite krajobraza

(1) Prostornim planom Istarske županije utvrđena su područja i lokaliteti značajnih ili karakterističnih obilježja krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju, te je područje Istarske Županije podijeljeno na tri krajobrazne cjeline, od kojih su na području Općine Brtonigla zastupljene dvije:

1. „Siva Istra“: dolina rijeke Mirne sa sjevernim i južnim obroncima kanjona Mirne
2. „Crvena Istra“: primorski dio - sjeverni dio (Savudrija-Umag-Novigrad)

(2) Prepoznata su dva područja krajobrazne vrijednosti na području Općine Brtonigla:

1. Krajobrazno značajno područje KZP-2.1. Dolina rijeke Mirne s obroncima
2. Značajni kultivirani krajobraz KK-3. Šire agrarno područje: Dajla, Nova Vas, Brtonigla, Krasica, Buje

(2) Mjere očuvanja krajobraza „Sive Istre“ su:

- očuvanje karakterističnih reljefnih oblika tzv. tašeli, pustinje, dine
- očuvanje morfoloških i vizualnih osobitosti akropolskih naselja te ruralnog i prirodnog krajobraza u neposrednoj blizini
- zaštita vizualnog i prostornog identiteta manjih sela i zaseoka, na način da se uskladi visina planiranih novih ili rekonstruiranih građevina sa postojećima
- ograničiti neproporcionalno uzdužno širenje naselja uz prometnice
- prilikom planiranja gradnje, očuvati vizuru na eksponiranim krajobrazno dominantnim točkama (vidikovci), odnosno ograničiti/zabraniti gradnju na eksponiranim padinama (posebno sjeverni i južni obronci Mirne)

- poticanje rekonstrukcije ruševnih zgrada i štancija
- revitalizacija zapuštenih utvrda i dvoraca te neposrednog okoliša
- očuvanje i sanacija vodenih tokova, očuvanje njihovih prirodnih oblika i pojava: kaskada, korita, jezera, slapova te neposrednog prirodnog okoliša
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno onih na strmim liticama. Nova građevinska područja ne smiju presijecati guste sklopove šumske vegetacije. Ograničiti izgradnju na šumovitim obroncima brežuljaka,
- očuvanje i sanacija poljoprivrednih površina nizinskog flišnog područja, odnosno, očuvanje krških i aluvijalnih polja od izgradnje
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stročarstvom i kao dodatnom djelatnošću

(3) Mjere očuvanja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- očuvanje neizgrađenog dijela priobalnog pojasa gdje god je to moguće te sanacija krajobraza ugroženog bespravnom izgradnjom izvan građevinskog područja,
- očuvanje i sanacija prirodnih krajobraznih pojava dolaca, poticanje uzgoja tradicionalnih povrtlarskih kultura
- očuvanje i sanacija manjih vodenih površina (lokvi, bara) i specifične vegetacije u njihovoj neposrednoj okolini
- sanacija napuštenih kamenoloma te smanjenje vizualne izloženosti aktivnih eksploatacijskih polja sa glavnih prometnica i naselja, a posebice mora
- očuvanje i sanacija značajnih šumskih površina, posebno na brojnim opožarenim područjima
- očuvanje i obnova uzraslih i fiziološki zrelih priobalnih šuma alepskog i primorskog bora, a posebno na područjima turističke izgradnje
- očuvanje i sanacija tradicionalne ruralne izgradnje, a posebno kažuna i suhozida
- očuvanje i sanacija povijesnih jezgri kojima obuhvat graniči s morem, a posebno obnova ruševnih građevina, pročelja i uređenje obale
- ograničiti izgradnju na širem području ušća rijeke Mirne uključivši i obronke
- očuvanje većih i značajnih površina prirodnih travnjaka kao krajobraznih elemenata korištenjem tradicijskog stočarenja autohtonih i tradicionalnih pasmina domaćih životinja
- poticanje stanovništva na bavljenje tradicijskim stročarstvom i kao dodatnom djelatnošću.

6.2. Mjere zaštite prirode

STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE

Članak 213.

Nacionalni propisi

(1) **Strogo zaštićenim vrstama** se, sukladno članku 151. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), proglašavaju zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima kojih je Republika Hrvatska stranka. Strogo zaštićene vrste u Hrvatskoj definirane su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13, 73/16).

(2) Prema članku 153. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) zabranjeno je branje, rezanje, sječa, iskopavanje, sakupljanje ili uništavanje **strogo zaštićenih biljaka, gljiva, lišajeva i algi**, te njihovo držanje, prijevoz, prodaja i razmjena. Sve razvojne oblike **strogo zaštićenih životinja** zabranjeno je: namjerno hvatati ili ubijati; namjerno uništavati, oštećivati, uništavati ili uklanjati njihove razvojne oblike, gnijezda ili legla; oštećivati ili uništavati područja

njihova razmnožavanja ili odmaranja; namjerno uznemiravati, naročito u vrijeme razmnožavanja, podizanja mladih, migracije i hibernacije; namjerno uništavati ili uzimati jaja; držati, prevoziti, prodavati i razmjenjivati.

(3) Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama članka 155. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

(4) Pod uvjetom da ne postoje druge pogodne mogućnosti te da odstupanje neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta u povoljnom stanju očuvanja u njihovu prirodnom području rasprostranjenosti, ministarstvo nadležno za zaštitu prirode može, temeljem članka 155. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), dopustiti **odstupanje od odredbi koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste**, u sljedećim slučajevima: u interesu zaštite divljih vrsta biljaka i životinja te očuvanja prirodnih staništa; radi sprječavanja ozbiljne štete, posebice na usjevima, stoci, šumama, ribnjacima i vodama te ostalim oblicima imovine; u interesu javnog zdravlja, sigurnost ljudi i imovine ili zbog ostalih razloga prevladavajućeg javnog interesa, uključujući interese socijalne ili gospodarske prirode te korisnih posljedica od primarnog značaja za okoliš; u svrhu istraživanja i edukacije, repopulacije i reintrodukcije tih vrsta te za to potrebnih postupaka razmnožavanja, uključujući umjetno razmnožavanje biljaka; kako bi se dopustilo, pod strogo nadziranim uvjetima, na selektivnoj osnovi i u ograničenom razmjeru, uzimanje ili držanje određenih primjeraka strogo zaštićenih vrsta u ograničenom broju.

(5) Važno je istaknuti kako se, sukladno članku 155. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13), odredbe koje definiraju zabranjene radnje u odnosu na strogo zaštićene vrste ne odnose na redovne aktivnosti određene planovima gospodarenja prirodnim dobrima iz područja šumarstva i vodnog gospodarstva koji sadrže uvjete zaštite prirode.

Članak 214.

Crvene knjige

(1) Crvene knjige ugroženih vrsta objedinjuju podatke o onim vrstama ili podvrstama koje se smatraju ugroženima temeljem znanstvene procjene prema međunarodnim kriterijima koje je postavila međunarodna unija za zaštitu prirode IUCN. Te se vrste upisuju na tzv. Crveni popis, a detaljno obrađuju u crvenim knjigama. Crvene knjige za pojedine skupine ugroženih vrsta Hrvatske izradili su kompetentni stručnjaci, te predstavljaju temelj za zakonsku zaštitu vrsta. Crveni popis obuhvaća vrste s visokim stupnjem ugroženosti, odnosno za koje se smatra da su pred izumiranjem (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene i V – osjetljive) te vrste koje bi mogle postati ugrožene ukoliko se ne poduzmu zaštitne mjere (NT – niskorizične i LC – najmanje zabrinjavajuće), kao i vrste koje se radi nedostatka podataka ne mogu svrstati u neku od navedenih kategorija DD – nedovoljno poznate).

Članak 215.

Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Općine Brtonigla

(1) Prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske te postojećih znanstvenih i stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i strogo zaštićenih vrsta. Osim niže navedenih, ostale važne vrste iskazane su u smislu ciljnih vrsta područja ekološke mreže RH (ekološke mreže Europske unije Natura 2000).

Članak 216.

Flora

(1) Na području Općine Brtonigla temeljem recentnih opažanja utvrđena su nalazišta sljedećih ugroženih biljnih vrsta koje su prema Crvenoj knjizi vaskularne flore Hrvatske određene kao najugroženije (regionalno izumrle ili pred izumiranjem – u kategorijama RE, CR, EN i VU):

(2) **Tablica 1.** Ugrožene i strogo zaštićene biljne vrste na području Općine Brtonigla (VU – rizična)

Znanstveno/hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
<i>Ophrys fuciflora</i> Haller Bumbarova kokica	VU	Nova Vas
<i>Orchis simia</i> Lam. Majmunov kaćun	VU	Nova Vas

(3) ***Ophrys fuciflora* Haller Bumbarova kokica**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Prestanak korištenja travnjaka

Stanište: Raste na suhim travnjacima, u prorijeđenim crnogoričnim i rijetkim hrastovim šumama, na rubovima makija i gariga, jedino na vapnenastim tlima (pH 6,9-8,8), do 1300 m/nm.

(4) ***Orchis simia* Lam. Majmunov kaćun**

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Uzroci ugroženosti: Fragmentacija staništa

Stanište: Raste uglavnom pojedinačno, a naseljava suhe livade, rubove i proplanke svijetlih bjelogoričnih šuma, maslinike i garige na vapnenačkoj podlozi. Penje se do 1100 m/nm.

(5) **Mjere zaštite:**

Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta ugroženih biljnih vrsta. Na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta (gore istaknutih i ostalih ugroženih vrsta flore) nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, golf igrališta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 217.

Sisavci

(1) Prema *Crvenoj knjizi ugroženih sisavaca Hrvatske*, područje Općine Brtonigla je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili strogo zaštićenih vrsta sisavaca. Uz tablicu s popisom strogo zaštićenih vrsta koje su ovdje rasprostranjene, za one najugroženije (pred izumiranjem – u kategorijama CR, EN i VU) navedeni su i osnovni podaci.

(2) **Tablica 2.** Vrste sisavaca procijenjene ugroženosti na području Općine Brtonigla (EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća; SZ – strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13, 73/16))

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC		
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT		
<i>Micromys minutus</i>	patuljasti miš	NT		
<i>Miniopterus schreibersi</i>	dugokrili pršnjak	EN	SZ	✓
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteinii</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	✓
<i>Myotis emarginatus</i>	riđi šišmiš	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus euryale</i>	južni potkovnjak	VU	SZ	✓
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	✓
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT		
<i>Tursiops truncatus*</i>	dobri dupin	EN	SZ	✓

* potencijalno područje rasprostranjenosti

(3) Od navedenih sisavaca, ističu se vrste navedene na Dodatku II Direktive o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) odnosno vrste za koje je potrebno odrediti tzv. *Posebna područja zaštite* (SAC – *Special Area of Conservation*).

(4) Od ugroženih vrsta izdvajamo sljedeće najugroženije vrste:

- dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersi*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Poglavitito špiljska vrsta, ali je nađen i u rudnicima te napuštenim podrumima. Često mijenja skloništa, i ljeti i zimi. Povremeno se pri migraciji kolonije zadržavaju i na tavanima kuća i krovištima crkava. Lovi visoko u zraku, iznad šuma i polja.

Razlozi ugroženosti: Vrlo je osjetljiv na uznemirivanje, ali i na postavljanje željeznih rešetaka na vrata u špiljama. Ugrožen je vjerojatno i upotrebom pesticida, kao u sjevernijem dijelu srednje Europe gdje je zamijećen uočljivi pad brojnosti.

- velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*)

Kategorija ugroženosti: VU - osjetljiva vrsta

Ekologija: Šumska vrsta, dolazi samo u prirodnim većinom listopadnim šumama sa starijim stablima, te u starim voćnjacima i parkovima. Lovi na čistinama i rubovima šuma, često sakuplja plijen koji čine uglavnom noćni leptiri i dvokrilci te razni beskrilni člankonošci s grančica i listova, ali i na tlu. Ljeti se zadržava u dupljama drveća, a zimuje u različitim podzemnim prirodnim ili umjetnim staništima, vjerojatno najviše u pukotinama.

Razlozi ugroženosti: Prekomjerna sječa starijih stabala s dupljama i prerana sječa starijih sastojina te upotreba pesticida u šumarstvu.

- južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*)

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Ekologija: Livade s grmljem, grmolika vegetacija šibljaka, gariga i šuma s niskom pokrovnošću drveća. Kolonije su mu u špiljama, ljeti često tvori zajedničke kolonije s velikim potkovnjakom, riđim šišmišem i dugokrilim pršnjakom. Zimske kolonije su poznate u hladnijim jamama i špiljama, samostalne ili s velikim potkovnjakom, ali dosad u Hrvatskoj nije nađen u većem broj. U primorju je, prema zapažanjima autora, često aktivan i zimi.

Razlozi ugroženosti: Uznemirivanje prstenovanjem, špiljarenjem i intenzivna upotreba pesticida. O pretpostavljenom padu broja kolonija i brojnosti vrste u Hrvatskoj indiciraju su brojni nalazi subfosilnih ostataka u špiljama na obali i otocima, a u kojima više nisu potvrđene niti ljetne niti zimske kolonije.

(5) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. Obnova zgrada i crkava u kojima je evidentirana kolonija šišmiša trebala bi se obavljati u razdoblju kad u tim objektima nisu prodirale i/ili zimujuće kolonije šišmiša.

- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Brtonigla.

(6) Akvatorij Općine Brtonigla potencijalno je stanište i jadranske populacije dobrog dupina.

- dobri dupin (*Tursiops truncatus*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena populacija

Ekologija: Staništa u kojima žive dobri dupini su raznolika. Mediteranska populacija je gotovo isključivo vezana za priobalne vode što je stavlja u veći rizik s obzirom na interakciju s ljudima, te sve veću fragmentaciju pogodnih staništa. Dobri dupini su vrlo prilagodljivi i oportunisti u izboru hrane. Plijevanje su im uglavnom pridonose ribe, manje pelagičke vrste plave ribe, te u manjoj mjeri glavonošci i rakovi.

Razlozi ugroženosti: S obzirom na malu površinu i zatvorenost Jadranskoga mora, te velik pritisak stanovništva, osobito turista ljeti, dobri dupini u Jadranu suočeni su s više uzroka ugroženosti. Onečišćenje mora, koje dolazi ponajviše s kopna u obliku različitih ksenobiotika, procesom biomagnifikacije i bioakumulacije gomila se u velikim količinama u tkivima dupina jer se oni nalaze na kraju hranidbenih lanaca i žive razmjerno dugo. Taj utjecaj ima dugoročan učinak na populaciju, smanjuje reproduktivnu sposobnost jedinka, povećava smrtnost mladunaca, smanjenje imuniteta, pogoduje pojavi bolesti, parazitskih infekcija i patoloških promjena na organima. Prekomjerni izlov morskih organizama koji dobrom dupinu služe za hranu također mu ugrožava opstanak u Jadranu. Uznemiravanje u kritičnim staništima, poglavito plovilima, fizički onemogućavaju dupine u kretanju te boravku u za njih najpovoljnijim područjima. Onečišćenje bukom koju proizvode motori plovila onemogućava im komunikaciju i snalaženje, a naročito tijekom ljetnih mjeseci. Degradacija i fragmentacija staništa (povezana s košarenjem, izgradnjom u priobalju i sl.), slučajni ulov u mreže i namjerno ubijanje, te otpad (prvenstveno plutajuća plastika, ostaci mreža i sl.) kojega dupini povremeno progutaju ili se u njih zapetljavaju i zbog toga ugibaju, daljnji su uzroci ugroženosti. Svi navedeni uzroci zajedno dovode do stvaranja malih izoliranih populacija koje bez zaštite ne mogu dugoročno opstati.

Članak 218.***Ptice***

(1) S obzirom na ovdje prisutna staništa te uzimajući u obzir podatke dostupnih znanstvenih i stručnih studija, šire područje Općine Brtonigla je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i strogo zaštićenih ptica navedenih u *Crvenoj knjizi ptica Hrvatske*, te vrsta za koje je potrebno osigurati mjere zaštite staništa odnosno vrsta koje je nalaze na Dodatku I. EU Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.)).

(2) Na sve ptice iz prirode koje se prirodno pojavljuju u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 153. stavaka 2. i 5. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) primjenjuju se mjere zaštite (zabranjene radnje) strogo zaštićenih vrsta, no odredbama članka 155. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) mjere zaštite (zabranjenih radnje) strogo zaštićenih vrsta ne primjenjuju se za ptice koje se nalaze na popisu divljači sukladno posebnom propisu iz područja lovstva, te u slučajevima odstupanja koja neće štetiti održavanju populacija strogo zaštićenih vrsta a nužna su radi sprječavanja ozbiljnih šteta, očuvanja javnog zdravlja, sigurnosti, istraživanja i ostalih propisanih opravdanih razloga.

(3) **Tablica 3.** Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste ptica na širem području Općine Brtonigla (CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; gp – gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Acrocephalus melanopogon</i> *	crnoprugasti trstenjak	CR gp	✓
<i>Alcedo atthis</i> *	vodomar	NT gp	✓
<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	LC gp	✓
<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	EN gp	✓
<i>Circus pygargus</i>	eja livadarka	EN gp	✓
<i>Emberiza hortulana</i> NSZ	vrtna strnadica	LC gp	✓
<i>Gavia arctica</i> *	crnogri plijenor	LC zp	✓
<i>Gavia stellata</i> *	crvenogri plijenor		✓
<i>Ixobrychus minutus</i>	čapljica voljak	LC gp	✓
<i>Lanius minor</i> NSZ	sivi svračak	LC gp	✓
<i>Lullula arborea</i> NSZ	ševa krunica	LC gp	✓
<i>Phalacrocorax aristotelis</i>	morski vranac	LC gp	
<i>Podiceps nigricollis</i> *	crnogri gnjurac	EN gp	
<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	NT gp	
<i>Sterna sandvicensis</i> *	dugokljuna čigra	NT zp	✓

*zimovalica

(4) Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na širem području Općine Brtonigla valja istaknuti sljedeće vrste:

- crnoprugasti trstenjak (*Acrocephalus melanopogon*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija; LC – najmanje zabrinjavajuća zimujuća populacija

Ekologija: Gnijezde se u tršćacima, rogozicima i šašu, uvijek iznad vode. Za gniježđenje im je važan gusti sloj suhih, izlomljenih stabljika trske i ostalog bilja. Uglavnom se hrane kukcima (naročito kornjašima), paucima i vodenim puževima.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, paljenje tršćaka.

- zmijar (*Circaetus gallicus*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Obitava pretežito u područjima s toplom klimom i malo oborina što pogoduje obilju gmazova koji su zmijaru glavni plijen. Optimalno stanište su mu suha, sunčana, otvorena, kamenita, stjenovita ili pjeskovita područja ispresijecana šumama, šumarcima, makijom ili garigom.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva.

- eja livadarka (*Circus pygargus*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta gnijezdeća populacija

Ekologija: Prvotna su staništa na jugu areala bili travnjaci, a na sjeveru prostrane močvare. Tijekom 20. st. stoljeća prilagodile su se i na razna druga staništa: neobrađena polja, slane močvare, zarasle pijeske, klekom obrasle vrištine, a sve se više gnijezde i po obrađenim poljima, osobito u usjevima žitarica.

Razlozi ugroženosti: Lov i krivolov, intenziviranje poljodjelstva, odumiranje tradicionalnog stočarstva.

- crnogri gnjurac (*Podiceps nigricollis*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

Ekologija: Gnijezde se na plitkim, visokoproduktivnim najčešće prostranim vodama, obraslim bujnom podvodnom i obalnom vegetacijom: bare, močvare, rubni dijelovi rijeka i jezera. Hrane se pretežito vodenim kukcima i njihovim ličinkama, račićima, mekušcima, žabama i punoglavcima i sitnim ribama. Plijen love uglavnom roneći. Češće od ostalih gnjuraca skupljaju hranu s površine vode i bilja, a love i kukce koji lete nisko nad vodom.

Razlozi ugroženosti: Nestajanje močvarnih područja, propadanje šaranskih ribnjaka, lov i krivolov, osobito u priobalju.

(5) Mjere zaštite:

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati).

- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.

- U slučaju planiranja izvođenja zahvata koji mogu imati značajan utjecaj na ciljne vrste i staništa te na cjelovitost područja Ekološke mreže RH, za njih je potrebno provoditi ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

- U cilju eliminiranja stradavanja ptica na elektroenergetskim objektima, a posebice ptica koje imaju veliki raspon krila te su stoga u većoj opasnosti od strujnog udara na tim objektima potrebno je tehničko rješenje izvesti na način da se ptice zaštite od strujnog udara.

Republika Hrvatska je stranka Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju Konvencije o zaštiti europskih divljih vrsta i prirodnih staništa - Bernska konvencija), Narodne novine - Međunarodni ugovori, br. 6/00) i Konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja od 2000. godine (Zakon o potvrđivanju konvencije o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja (Bonnska konvencija), Narodne novine - Međunarodni ugovori, br. 6/00).

- Pri utvrđivanju prikladnog tehničkog rješenja izvedbe elektroenergetskih objekata potrebno je u cilju zaštite ptica od stradavanja uzrokovanog strujnim udarom slijediti Preporuku stalnog odbora Bernske konvencije br. 110 (2004.) o smanjivanju negativnih utjecaja nadzemnih vodova na ptice u kojoj su analizirana tehnička rješenja koja su i opisana u članku „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“ (J. Bošnjak, M. Vranić; Hrvatski ogranak međunarodnog vijeća za velike elektroenergetske sustave - CIGRÉ; 7. Savjetovanje HO CIGRÉ, Cavtat, 2005., <http://www.encron.hr/pdfs/C3-03-2005.pdf>), kao i upute Bonnske konvencije o izbjegavanju ili ublažavanju utjecaja električnih vodova na migratorne vrste ptica - Guidelines on How to Avoid or Mitigate Impact of Electricity Power Grids on Migratory Birds in the African-Eurasian Region“ (Prinsen, H.A.M., Smallie, J.J., Boere, G.C. & Pires, N. (Compilers); AEW Conservation Guidelines No. 14, CMS Technical Series No. 29, AEW Technical Series No. 50, CMS Raptors MOU Technical Series No. 3, Bonn, Germany, 2012., http://www.unep-aewa.org/sites/default/files/publication/ts50_electr_guidelines_03122014.pdf).

Članak 219.**Vodozemci**

(1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Brtonigla je stanište sljedećih ugroženih vrsta vodozemaca:

(2) **Tablica 4. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste vodozemaca na području Općine Brtonigla** (EN – ugrožene, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13, 73/16))

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina variegata</i>	žuti mukač	LC	SZ	✓
<i>Proteus anguinus</i>	čovječja ribica	EN	SZ	✓
<i>Rana latastei</i>	lombardijska smeđa žaba	EN	SZ	✓
<i>Triturus carnifex</i>	veliki vodenjak	NT	SZ	✓

(3) **čovječja ribica (*Proteus anguinus*)** - populacije iz Istre, Gorskog kotara, sjeverne Like i Dalmacije

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Naseljava podzemne rijeke i jezera dinarskog krša. Jedini je pravi podzemni (stigobiontski) kralješnjak Europe. Preferira čiste, kisikom bogate vode i konstantno nisku temperaturu. Uglavnom dolaze u dubljim dijelovima špilja, a ponekad ih se može vidjeti i u plitkim podzemnim jezerima u potrazi za hranom. Uglavnom žive u manjim skupinama.

Razlozi ugroženosti: Osnovni uzrok ugroženosti je degradacija krških podzemnih staništa. Velik problem stvara i odlaganje glomaznog otpada i mrtvih domaćih životinja u jame i špilje. Negativan efekt imaju i brojni zahvati koji mijenjaju hidrološke režime podzemnih voda (npr. pri gradnji brana i akumulacija).

(4) **Lombardijska smeđa žaba (*Rana latastei*)**

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta

Ekologija: Primarno stanište ove vrste su vlažne listopadne šume s bogatom vegetacijom i visokom razinom podzemnih voda. Dolazi i u ostalim vlažnim šumama gdje je vezana za potoke, rijeke, jezera, te kanale te njihova močvarna (poplavna) područja. Preferira sjenovita mikrostaništa s konstantnim vlažnim uvjetima te dobro razvijenim pridnenim slojem vegetacije. Povremeno se može naći i na vlažnim livadama vezanim uz listopadne šume.

Razlozi ugroženosti: Nestanak, fragmentacija i degradacija staništa. Redom su to krčenje šuma, za poljoprivredne površine, urbanizaciju i ostale namjene, zatim regulacija, kanaliziranje i betoniziranje vodenih tokova gdje je potrebno istaknuti regulaciju srednjeg toka rijeke Mirne i Butonige kao i izgradnju akumulacije Butoniga što je uzrokovalo propadanje staništa najveće populacije u Hrvatskoj.

(5) **Mjere zaštite:**

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena i podzemna staništa.

Članak 220.

Gmazovi

(1) Prema *Crvenoj knjizi vodozemaca i gmazova Hrvatske*, područje Općine Brtonigla je stanište sljedećih ugroženih vrsta gmazova:

(2) **Tablica 5. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste gmazova na području Općine Brtonigla** (NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13, 73/16))

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Elaphe quatuorilineata</i>	četveroprugi kravosas	NT	SZ	✓
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	✓
<i>Podarcis melisellensis</i>	krška gušterica	LC	SZ	
<i>Podarcis siculus</i>	primorska gušterica	LC		

<i>Telescopus fallax</i>	crnokrpica	NT	SZ	
<i>Testudo hermanni</i>	kopnena kornjača	NT	SZ	✓

(3) Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena, travnjačka i stjenovita staništa.

Članak 221.**Ribe**

(1) Prema *Crvenoj knjizi slatkovodnih riba Hrvatske* područje Općine Brtonigla je područje rasprostranjenja većeg broja ugroženih vrsta riba.

(2) **Tablica 6. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste riba na području Općine Brtonigla** (EN - ugrožena, VU - rizična; SZ - strogo zaštićena vrsta; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13, 73/16); EJ - endem jadranskog slijeva)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Endem	Dodaci Direktive o staništima
<i>Alburnus arborella</i> (= <i>Alburnus albidus</i>)	primorska uklija	VU	SZ		II
<i>Leuciscus cavedanus</i> (= <i>Squalius cavedanus</i>) (= <i>Squalius squalus</i>)	bijeli klen	VU		EJ	
<i>Padogobius bonelli</i>	slatkovodni glavočić	EN	SZ	EJ	

(3) Od ugrožene i strogo zaštićene riblje faune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti sljedeće vrste:

- slatkovodni glavočić (*Padogobius bonelli*)

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena populacija.

Ekologija: Slatkovodni glavočić je pridnena vrsta koja živi u umjereno brzim tekućicama oblutasto-šljunkovitog korita, od razine mora do 400 m nadmorske visine, a dolazi i na rubovima jezera. Nastanjuje krške vodotoke, jezera i akumulacije od izvora do ušća. Podnosi temperaturni raspon od 10 do 18°C i pH od 7,0 do 7,5.

Uzroci ugroženosti: U svrhu očuvanja vrste nužno je smanjenje onečišćenja, odustajanje od regulacija krških rijeka i osnivanje ihtioloških rezervata.

- primorska uklija (*Alburnus arborella*) (= *Alburnus albidus*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Mrijeste se od početka lipnja do kolovoza, u plitkoj vodi s pjeskovitim ili šljunkovitim dnom. Jaja odlažu na vodenu vegetaciju. S životnim vijekom od nekih pet godina, primorska uklija ide u red kratkoživućih vrsta.

Uzroci ugroženosti: Zabilježen je trend smanjenja područja rasprostranjenosti ove vrste, čemu su pridonijeli smanjenje kvalitete staništa i sve snažniji pritisak alohtonih vrsta.

- bijeli klen (*Leuciscus cavedanus*) (= *Squalius cavedanus*) (= *Squalius squalus*)

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija.

Ekologija: Bijeli klen živi najčešće u tekućim vodama, ali dolazi i u jezerima. U Hrvatskoj se zadržava u manjim jatima u donjim dijelovima rijeka jadranskog slijeva.

Uzroci ugroženosti: Treba zabraniti bilo kakvu regulaciju i pregradnju jadranskih rijeka i njihovo onečišćenje.

(4) Mjere zaštite:

O zaštiti i očuvanju riba posebice je važno i potrebno voditi brigu prilikom vodnotehničkih zahvata, regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova. S obzirom na izvjestan utjecaj ovih zahvata na ribe kao ciljne vrste pojedinih područja ekološke mreže RH, uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu ukoliko područje Općine Brtonigla obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u ekološku mrežu RH. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Članak 222.**Leptiri**

(1) Prema *Crvenoj knjizi danjih leptira Hrvatske*, područje Općine Brtonigla je stanište više ugroženih vrsta leptira. Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih stabala i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja te sakupljačke aktivnosti kolekcionara.

(2) **Tablica 7. Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene vrste danjih leptira na području Općine Brtonigla** (CR – kritično ugrožene vrste, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate; SZ – strogo zaštićene vrste; PSZV - Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (Narodne novine br. 144/13, 73/16); E - endemična vrsta za Republiku Hrvatsku)

	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po PSZV	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT		
<i>Coenonympha oedippus</i>	močvarni okaš	CR	SZ	✓
<i>Euphrydryas aurinia</i>	močvarna riđa	NT	SZ	✓
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT		
<i>Heteropterus morpheus</i>	močvarni sedefast beloglavac	NT		
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	✓
<i>Papilio machaon</i>	obični lastin rep	NT	SZ	
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	NT		
<i>Scolitantides orion</i>	žednjakov plavac	NT		
<i>Thymelicus acteon</i>	Rottemburgov debeloglavac	DD		
<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	

(3) Močvarni okaš (*Coenonympha oedippus*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena populacija.

Ekologija: Ova higrofilna vrsta živi na močvarnim livadama, iako je u predalpskom području Italije, Slovenije i Švicarske zabilježena i na suhim travnjacima.

U srpnju ženka polaže pojedinačno relativno velika, zelena jajašca na različite trave (*Poaceae*) roda *Poa* ili *Lolium*, šašave *Cyperaceae* roda *Carex* i *Schoenus*, te *Iris pseudacorus* (*Iridaceae*). Iz jajašca izlazi zelena gusjenica koja prezimljuje. Na proljeće se zakukuljuje iznad tla i nakon čega izlaze odrasli leptiri koji su slabi letači i zadržavaju se uglavnom oko mjesta gdje su izašli iz kukuljica.

Razlozi ugroženosti: Razlog ugroženosti močvarnog okaša u Europi je nestajanje njegovog staništa - močvarnih livada, zbog isušivanja melioracijskim zahvatima, promjene u gospodarenju staništem koje dovode do zarašćivanja (zbog prestanka ispaše i košnje), urbanizacija i izgradnja prometne infrastrukture, upotreba insekticida u poljoprivrednoj proizvodnji, te ilegalno sakupljanje leptira od strane kolekcionara danjih leptira.

(4) Mjere zaštite:

Potrebno je ograničavati inteziviranje poljoprivrede i izgradnje na područjima važnim za očuvanje leptira, ograničiti uporabu pesticida na poljopivrednim zemljištima u blizini nalazišta gore navedenih vrsta, te održivim gospodarenjem u šumama i na poljoprivrednim površinama očuvati biljke hraniteljice.

U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Ukoliko na predmetnom području postoje lokve, u cilju zaštite leptira trebalo bi ih očuvati, a o leptirima voditi brigu i prilikom održavanja travnjaka, te eventualnoj melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Članak 223.**Špiljska fauna**

(1) S obzirom na prisutnost odgovarajućeg staništa, ovo je područje obitavanja sljedećih kritično ugroženih vrsta špiljske faune prema *Crvenoj knjizi špiljske faune Hrvatske*:

(2) Tablica 8. Vrste procijenjene kritične ugroženosti i strogo zaštićene špiljske životinje na području Općine Brtonigla

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Endem Hrvatske	Direktiva o staništima*
<i>Istriana mirnae</i>	mirnina istranka	+	kroz zaštitu staništa

* Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)

(3) Mirnina istranka (*Istriana mirnae*)

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena populacija

Ekologija: Biologija vrste nije poznata. Živi u veoma izoliranom podzemlju ali može biti i u izvorima.

Razlozi ugroženosti: U neposrednoj blizini nalazišta prolazi autocesta (Istarski ipsilon) te je prisutna stalna ugroženost od otpadnih voda te dodatne izgradnje pristupnih putova i prometnica. Zbog hidrotehničkih zahvata, crpljenja pitke vode, prisutna je promjena režima podzemnih voda. Onečišćenje podzemnih voda komunalnim otpadnim vodama te krutim i tekućim komunalnim otpadom zbog divljih odlagališta.

(4) Mjere zaštite:

Spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih špiljskih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćivanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta) do kojeg dolazi npr. izgradnjom luka, pristaništa, marina, i dr.

Članak 224.**Gljive**

(1) Temeljem recentnih nalaza na ovom području žive sljedeće strogo zaštićene i ugrožene vrste gljiva koje su prema *Crvenoj knjizi gljiva Hrvatske* određene kao najugroženije (s iznimno visokim, vrlo visokim i visokim rizikom od nestajanja u prirodnim staništima u Hrvatskoj – u kategorijama CR, EN i VU):

(2) **Tablica 9.** Vrste procijenjene ugroženosti i strogo zaštićene gljive na području Općine Brtonigla (EN – ugrožena, VU – osjetljiva)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Nalazište (i/ili u blizini naselja)
<i>Amanita caesarea</i>	blagva	EN	šumski predjel Kanova (u blizini ceste Karigador-Lovrečica
<i>Boletus depilatus</i>	glatki vrganj	VU	oko 360 m JZ od kote 126.0 smještene južno od naselja Nova Vas (oko 260 m SI od ceste D. Srbani-Nova Vas)

(3) Blagva (*Amanita caesarea*)

Kategorija ugroženosti: EN - ugrožena vrsta

Ekologija: Živi u termofilnim bjelogoričnim šumama (listopadnim i zimzelenim), u mikorizi s različitim hrastovima (*Quercus* spp.) i sa šumskim kestenom (*Castanea sativa*).

Razlozi ugroženosti: Veliki pritisak intenzivnog skupljanja plodišta za hranu na nedovoljno veliku populaciju vrste.

(4) Glatki vrganj (*Boletus depilatus*)

Kategorija ugroženosti: VU - osjetljiva vrsta

Ekologija: Živi u šumama i parkovima, u mikorizi s različitim vrstama bjelogoričnog drveća.

Razlozi ugroženosti: Malobrojnost populacije i skupljanje plodišta za hranu.

(5) Mjere zaštite:

Potrebno je očuvati prirodnost staništa i povoljne stanišne uvjete.

Članak 225.**Strane (alohtone) vrste**

(1) Strane (alohtone) vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Prema članku 68. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) zabranjeno je uvođenje stranih vrsta u prirodu, osim u slučajevima kad ne predstavljaju opasnost za bioraznolikost, zdravlje ljudi i ako ne ugrožavaju obavljanje gospodarske djelatnosti.

EKOLOŠKI ZNAČAJNA PODRUČJA**Članak 226.**

(1) Prema članku 53. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) **ekološki značajna područja** obuhvaćaju: područja koja su biološki iznimno raznovrsna ili dobro očuvana, a koja su međunarodno značajna po mjerilima međunarodnih ugovora kojih je Republika Hrvatska stranka; područja koja bitno pridonose očuvanju bioraznolikosti; područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, uključujući i prioritetne stanišne tipove od interesa za Europsku uniju, te područja izvanrednih primjera karakteristika ugroženih i rijetkih staništa; staništa ugroženih vrsta;

staništa endemičnih vrsta za Republiku Hrvatsku; područja koja bitno pridonose genskoj povezanosti populacija vrsta (ekološki koridori); selidbeni putovi životinja.

Članak 227.

Ugrožena i rijetka staništa

(1) Prema Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (Narodne novine br. 88/14) i EU Direktivi o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.)) na području Općine Brtonigla prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim otiskom (Napomena: oznaka * znači da su ugroženi pojedini pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

(2) **Tablica 10.** Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Brtonigla

Tip staništa - NKS	NKS kod	(ha)	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>			
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	C.3.5./D.3.1.	176,18	5,32
Dračici	D.3.1.	60,78	1,84
Primorske, termofilne šume i šikare medunca	E.3.5.	464,95	14,05
Nasadi četinjača	E.9.2.	118,67	3,59
Mozaici kultiviranih površina	I.2.1.	1990,22	60,15
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I.2.1./J.1.1./I.8.1.	3,65	0,11
Voćnjaci	I.5.1.	71,40	2,16
Vinogradi	I.5.3.	336,54	10,17
Aktivna seoska područja	J.1.1.	38,91	1,18
Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja	J.1.1./J.1.3.	44,76	1,35
Urbanizirana seoska područja	J.1.3.	2,93	0,09
	Ukupno:	3308,99	100,00
<i>Stijene-točila</i>			
Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točila	B.1.4.2./B.2.2.		
<i>Morska obala</i>			
Stjenovita morska obala/ Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/ Biocenoza donjih stijena mediolitorala	F.4./ G.2.4.1./G.2.4.2.		
Stjenovita morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/ Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/ Biocenoza donjih stijena mediolitorala/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka	F.4./F.5.1.2./ G.2.4.1./G.2.4.2./ G.2.5.2.		
<i>Morski bentos - poligoni (akvatorij općine)</i>			
Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja	G.3.2.		
Infralitoralna čvrsta dna i stijene	G.3.6.		
Čirkalitoralni pijesci	G.4.2.		

(3) Prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa (Anonymus, www.dzpp.hr, Državni zavod za zaštitu prirode, 2014.) ugrožena i rijetka staništa prisutna na ovom području opisana su na sljedeći način:

- **B.1.4.1. Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene (Sveza *Centaureo-Campanulion* H-ić. 1934)** – Hazmofitska vegetacija stjenjača pukotinjarki koja se razvija u pukotinama suhih vapnenačkih stijena u mediteranskom području Sjevernog i Srednjeg Jadrana.
- **B.2.2. Ilirsko-jadranska, primorska točila (Sveza *Peltarion alliaceae* H-ić. in Domac 1957)** - Vegetacija jadranskih, primorskih točila razvijena je najvećim dijelom u istočnojadranskom primorju od Trsta na sjeveru do Crnogorskog primorja na jugu, te na nekoliko mjesta apeninske-zapadnojadranske obale.
- **C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red *SCORZONERETALIA VILLOSAE* H-ić. 1975 (= *SCORZONERO-CHRYSOPOGONETALIA* H-ić. et Ht. (1956) 1958 p.p.)** – Pripadaju razredu *FESTUCO-BROMETEA* Br.-Bl. et R. Tx. 1943. Tom skupu staništa pripadaju zajednice razvijene na plitkim karbonatnim tlima duž istočnojadranskog primorja, uključujući i dijelove unutrašnjosti Dinarida do kuda prodiru utjecaji sredozemne klime.
- **E.3.5. Primorske, termofilne šume i šikare medunca (Sveza *Ostryo-Carpinion orientalis* Ht. (1954) 1959)** – Pripadaju unutar razreda *QUERCO-FAGETEA* Br.-Bl. et Vlioger 1937 redu *QUERCETALIA PUBESCENTIS* Klika 1933.
- **G.2.4.1. Biocenoza gornjih stijena mediolitorala** – Ova biocenoza više je izložena sušenju nego biocenoza donjih stijena mediolitorala. Tu dominiraju litofitske cijanobakterije (većinom endolitske), neki puževi roda *Patella* te ciripedni račići vrste *Chthamalus stellatus*. Ova je biocenoza široko rasprostranjena u Jadranu.
- **G.2.4.2. Biocenoza donjih stijena mediolitorala** – Ova biocenoza manje je izložena sušenju nego biocenoza gornjih stijena mediolitorala. Tu su naročito važne asocijacije s crvenim algama koje inkrustiraju kalcijev karbonat te na nekim mjestima (npr. na pučinskoj strani otoka srednjeg Jadrana) stvaraju organogene istake (tzv. trotoare) u donjem pojasu mediolitorala (asocijacije G.2.4.2.1., G.2.4.2.2. i G.2.4.2.3.).
- **G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja** – Infralitoralna staništa na pjeskovitoj podlozi (sitni pijesci).
- **G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene** – Infralitoralna staništa na čvrstom i stjenovitom dnu.
- **G.4.2. Cirkalitoralni pijesci** – Cirkalitoralna staništa na pjeskovitoj podlozi.

Članak 228.

Staništa ugroženih i endemičnih vrsta

(1) Ugrožene vrste (regionalno izumrle, kritično ugrožene, ugrožene i rizične vrste) na području Općine Brtonigla obitavaju na staništima istaknutim u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE**, podpoglavljju **Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Općine Brtonigla**.

(2) Hrvatske endemične vrste (endemične vrste za Republiku Hrvatsku) na području Općine Brtonigla iskazane su a njihova staništa opisana u opisima ugroženih vrsta navedenim u poglavlju **STROGO ZAŠTIĆENE I UGROŽENE VRSTE**, podpoglavljju **Ugrožene i strogo zaštićene vrste na području Općine Brtonigla**.

Članak 229.

Ekološki koridori i selidbeni putovi životinja

(1) Na području Općine Brtonigla nisu definirani ekološki koridori i selidbeni putovi životinja.

Članak 230.

Mjere zaštite

(1) *A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušanim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- sprječavati zaraštavanje sedrenih barijera i vodopada, osigurati dovoljan stalni protok vode i onemogućiti eutrofikaciju vode;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

(2) *B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine*

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprečavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmještanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

(3) *C – D. Travnjaci, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim i primorskim travnjačkim područjima;

- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare sprudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

(4) *E. Šume*

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Općine Brtonigla.

(5) *F., G. i K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)*

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

(6) *H. Podzemlje*

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te Hrvatsku agenciju za okoliš i prirodu;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;

- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

(7) I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

(8) J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

(9) Potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdavanja uvjeta i mjera zaštite prirode za prostorne planove općina i gradova utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije. Ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.

(10) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove, te prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(11) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. Nužno je zaustaviti i sanirati divlju gradnju, naročito u zaštićenom obalnom pojasu.

(12) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

(13) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- **sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,**
- **odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,**
- **uskladiti i prostorno organizirati različite interese,**

- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Članak 231.

(1) Na području Općine Brtonigla nema registriranih područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prostornim planom Istarske županije na području Općine Brtonigla zaštićeno je područje za koje ne postoje akti o proglašenju zaštite:

- u kategoriji značajnog krajobraza: Sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi.

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Članak 232.

(1) **Ekološka mreža Republike Hrvatske** proglašena je *Uredbom o ekološkoj mreži* (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije **Natura 2000**.

(2) **Natura 2000** je ekološka mreža sastavljena od područja važnih za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova Europske unije. Njezin cilj je doprinijeti očuvanju povoljnog stanja više od tisuću ugroženih i rijetkih vrsta te oko 230 prirodnih i poluprirodnih stanišnih tipova. Dosad je u ovu ekološku mrežu uključeno oko 28000 područja na gotovo 20% teritorija EU što je čini najvećim sustavom očuvanih područja u svijetu. **Natura 2000 se temelji na EU direktivama (Direktiva o pticama - Directive 2009/147/EC i Direktiva o staništima - Council Directive 92/43/EEC)**, područja se biraju znanstvenim mjerilima, a kod upravljanja tim područjima u obzir se uzima i interes i dobrobit ljudi koji u njima žive.

(3) **Direktiva o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.))** Ova direktiva donesena je s ciljem dugoročnog očuvanja svih divljih ptičjih vrsta i njihovih važnih staništa na teritoriju EU. Poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta koja zahtijeva koordinirano djelovanje svih europskih zemalja. Propis se odnosi na sve ptice koje redovito obitavaju na prostoru zemalja članica, a za 181 ptičju vrstu zahtijeva očuvanje dovoljno prostranih i raznolikih staništa za njihov opstanak. Također se zabranjuju načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, te kad nanose velike gospodarske štete. Pojedine zemlje obvezne su utvrditi i zaštititi dovoljan broj i u dovoljnoj površini najpovoljnijih područja za zaštitu ptičjih vrsta iz **Dodatka I Direktive - SPA područja (Special Protection Areas - Područja posebne zaštite)** koja postaju sastavni dio Natura 2000. U zemljama EU ukupno je proglašeno 5 572 SPA područja koja zauzimaju površinu od 537 981 km² kopna i 187 452 km² mora (*Izvor: European Commission, NATURA 2000 Barometer, December 2015.*).

(4) **Direktiva o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.))** Cilj ove direktive je doprinijeti očuvanju bioraznolikosti članica EU kroz zaštitu prirodnih staništa i divlje flore i faune. Glavni način ostvarenja ovog cilja jest uspostavljanje ekološke mreže područja Natura 2000. Mrežu Natura 2000 čine područja koja se izdvajaju temeljem Direktive o pticama (SPA), kao i područja koja se izdvajaju temeljem **Direktive o staništima - SCI područja (Sites of Community Importance - Područja od značaja za Zajednicu), odnosno SAC područja (Special Areas of Conservation - Posebna područja očuvanja)**. Ulaskom u EU države članice predaju Europskoj komisiji nacionalnu listu predloženih SCI područja (pSCI) koja, nakon stručnog vrednovanja, Europska komisija službeno proglašava. Nakon proglašenja SCI područja zemlje članice kroz šest godina moraju utvrditi mjere očuvanja, odnosno uspostaviti sustave upravljanja ovim područjima i proglasiti ih SAC područjima. Ova područja (SCI/SAC) značajna su za očuvanje ugroženih vrsta (osim ptica) i stanišnih tipova koji su navedeni u dodacima Direktive. Kod odabira područja u obzir se uzimaju isključivo znanstveni kriteriji odnosno zahtjevi. Prilikom upravljanja područjima Natura 2000, osim znanstvenih, uzimaju se u obzir i gospodarski, društveni i kulturni zahtjevi te regionalne i lokalne značajke. Zaštita područja provodi se ocjenjivanjem utjecaja pojedinih planova i zahvata te provođenjem mjera očuvanja kroz zakonodavne propise, ugovorne i druge aranžmane s vlasnicima i korisnicima zemljišta te, ukoliko je potrebno, kroz zasebne planove upravljanja. Nove članice EU na dan pristupa moraju predati popis predloženih područja za Natura 2000 s odgovarajućom bazom podataka o svakom pojedinom području. **Za vrste navedene na Dodatku II Direktive potrebno je utvrditi područja ekološke mreže**, vrste na Dodatku IV potrebno je strogo zaštititi, a vrste na Dodatku V uživaju status zaštićenih vrsta čije se populacije smiju iskorištavati uz odgovarajući nadzor. U zemljama EU trenutno je proglašeno ukupno 23 726 SCI područja (područja važnih za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove) koja zauzimaju površinu od 601 393 km² kopna i 283 076 km² mora (*Izvor: European Commission, NATURA 2000 Barometer, December 2015.*).

(5) Članak 6. Direktive o staništima propisuje obvezu **ocjene prihvatljivosti** svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinaciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove je taj koji „pokreće“ postupak ocjene prihvatljivosti.

(6) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravno na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(7) Temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13) za sve planove, programe i zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i staništa te cjelovitost područja ekološke mreže, potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišnih tipova Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta.

(8) **Ekološku mrežu RH (mrežu Natura 2000)** prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015) čine **područja očuvanja značajna za ptice - POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(9) Tablica 12. Područja ekološke mreže RH na području Općine Brtonigla

PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000 PODRUČJA)			
R.br.		Naziv područja	Oznaka
1.*	Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)	Akvatorij zapadne Istre	HR1000032
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)	Mirna i šire područje Butoniga	HR2000619
3.		Jama kod Komune	HR2001143

*područje akvatorija općine

(10) Svi podaci (tekstualni i vektorski) o područjima ekološke mreže Republike Hrvatske (ekološke mreže Europske unije Natura 2000) dostupni su na Web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode odnosno internetskoj stranici <http://www.iszp.hr>.

(11) U prilogima nalaze se opisi područja ekološke mreže RH na području Općine Brtonigla, sukladno Prilogu III. Uredbe o ekološkoj mreži (Narodne novine br. 124/2013, 105/2015).

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)					
Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA)					
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Status (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica)
HR1000032	Akvatorij zapadne Istre	1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor	Z
		1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor	Z
		1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G
		1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G
		1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	Z
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar	Z

Kategorija za ciljnu vrstu:

1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive o pticama (Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26.1.2010.))

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa
HR2000619	Mirna i šire područje Butonige	1	uskoušćani zvrčić	<i>Vertigo angustior</i>
		1	trbušasti zvrčić	<i>Vertigo moulinsiana</i>
		1	kiseličin vatreni plavac	<i>Lycaena dispar</i>
		1	močvarni okaš	<i>Coenonympha oedippus</i>
		1	bjelonogi rak	<i>Austropotamobius pallipes</i>
		1	mren	<i>Barbus plebejus</i>
		1	žuti mukač	<i>Bombina variegata</i>
		1	lombardijska smeda žaba	<i>Rana latastei</i>
		1	barska kornjača	<i>Emys orbicularis</i>
		1	primorska uklija	<i>Alburnus arborella</i>
		1	Nizinske košanice (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)	6510
		1	Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume Carpinion betuli	9160
HR2001143	Jama kod Komune	1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310

Kategorija za ciljnu vrstu/stanišni tip: 1 = međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive o staništima (Direktiva Vijeća 92/43/EEZ od 21. svibnja 1992. o očuvanju prirodnih staništa i divlje faune i flore (SL L 206, 22.7.1992.))

(12) Mjere zaštite:

- **Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).**

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13). Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti eventualno planirane radove regulacije vodotoka, vjetroelektrane, solarne elektrane, centre za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatne infrastrukturne projekte/koridore, hidrotehničke i melioracijske zahvate, pristaništa, luke, planiranu marikulturu, golf igrališta i razvoj turističkih zona.

6.3. Mjere zaštite kulturne baštine**Članak 233.****POLUURBANA CJELINA BRTONIGLA**

(1) Na prostoru povijesne poluurbane cjeline Brtonigle potreban je obzir i pažnja nad uređenjem i održavanjem graditeljske baštine, kako bi se zaštitila od daljnjih devastacija i propadanja prilikom bilo kakvih zahvata (sanacija, rekonstrukcija, obnova pročelja, izgradnja i dogradnja itd.). Kod gradnje na području poluurbane cjeline Brtonigla potrebno je ishoditi mišljenje od nadležnog konzervatorskog odjela. Mišljenje bi trebalo sadržavati upute za uklanjanje dotrajale fasadne žbuke radi utvrđivanja ranijih faza izgradnje i oblikovanja objekata, te obnovu istih uz puno uvažavanje, zaštitu i rekonstrukciju svih spomeničkih i ambijentalnih karakteristika objekata.

(2) Moguće su interpolacije u povijesno poluurbano tkivo na način da se tlocrtnim i visinskim gabaritima uklapaju u građevinski pravac ulica, te da arhitektonskim oblikovanjem ne odskaču od sačuvanog graditeljskog fonda. Važno je očuvati sve izvorne urbane komunikacije i urbani raster u izvornom stanju (mreža ulica, uski prolazi, svođeni prolazi među građevinama).

(3) Unutar stare jezgre potrebno je izvršiti kvalitetnu regulaciju prometa kojom bi se individualno parkiranje izmjestilo iz uskih ulica i gradskih trgova na rubne dijelove naselja s uređenim parkirališnim površinama.

(4) Potrebno je postaviti dugoročne projekte za uklanjanje raznih instalacija i kablova s pročelja građevina i njihovo spuštanje ispod razine ulica (električni kablovi, vodovodne i plinske cijevi, električni i vodovodni ormarići i sl.).

(5) Nove radne zone projektirati tako da su odvojene od povijesne jezgre kvalitetnim urbanističkim rješenjima i vizualnim ili zelenim barijerama.

Članak 234.**RURALNE CJELINE**

(1) Na prostoru ruralnih cjelina potreban je određeni nadzor nad uređenjem i održavanjem graditeljske baštine. Kako bi se zaštitile od daljnjih devastacija i propadanja prilikom zahvata (sanacija, rekonstrukcija, obnova pročelja, izgradnja i dogradnja itd.) potrebno je ishoditi posebne uvjete uređenja i prethodno odobrenje od jedinice lokalne samouprave.

Članak 235.

POJEDINAČNI SPOMENICI – SAKRALNI I PROFANI

(1) Sve crkve, kapele i zvonici s obzirom na njihovu važnost u definiranju urbanog prostora ili kultiviranog krajolika, bez obzira na stupanj zaštite uživaju jednaku zaštitu. Stoga je, u smislu provedbe ovog prostornog plana potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje za zaštitne radove od nadležnog konzervatorskog odjela. Također za radove u neposrednoj blizini tih spomenika (dogradnja, izgradnja, interpolacije, komunalni i infrastrukturni zahvati, širenje stambenih i poslovnih zona), potrebno je ishoditi mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela kako se ne bi narušila prostorna cjelovitost spomenika i njihov odnos s povijesnim ambijentom.

(2) Prilikom zaštitnih radova neophodna je izrada konzervatorskog elaborata i programa sanacije, restauracije i prezentacije spomenika.

(3) Radi zaštite odnosa spomenika (crkve, kapela, zvonici) koji se nalaze izvan poluurbanih ili ruralnih aglomeracija s krajolikom, nužno je izbjeći novu izgradnju u neposrednoj okolici (u radijusu od minimalno 50 m) kako se ne bi narušila uklopljenost spomenika u krajolik, i predvidjeti uređenje okoliša radi njihove kvalitetnije prezentacije. Vrlo je važno i očuvanje karakterističnih vizura koje se pružaju oko takvih spomenika što se postiže zabranom izgradnje i uređenjem okoliša (uklanjanje zapuštene vegetacije, sanacija suhozida).

Članak 236.

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

(1) Izuzetno veliki broj arheoloških lokaliteta i zona na području obuhvata plana može se, s obzirom na mjere zaštite, podijeliti u nekoliko grupa:

1. prostorno definirani arheološki lokaliteti i zone
2. neprecizno ubicirani arheološki lokaliteti
3. složeni arhitektonsko-arheološki sklopovi
4. podvodni arheološki lokaliteti
5. novootkriveni arheološki lokaliteti

Članak 237.

Prostorno definirani arheološki lokaliteti i zone

(1) Arheološki lokaliteti i zone za koje je u većoj mjeri preciznije katastarski određeno šire rasprostriranje lokaliteta.

(2) Potrebno je izvršiti upravnu zaštitu registracijom pri Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, odrediti zonu zaštite ambijentalnosti, omogućiti sistematsko arheološko istraživanje, konzervaciju i prezentaciju lokaliteta.

(3) Kod spomenika iz ove skupine potrebno je izbjeći izgradnju objekata i komunalne i infrastrukturne zahvate na području užeg arheološkog područja.

(4) U slučaju iznimnih građevinskih radova (instalacije, infrastruktura i drugi oblici građenja) obvezno predvidjeti zaštitno arheološko sondiranje prije početka radova i stalan arheološki nadzor nad radovima.

(5) Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.

(6) Arheološke lokalitete koji su ugroženi planiranom novom izgradnjom u neposrednoj blizini potrebno je fizički zaštititi od devastacije (ogradom, primjerenim obilježavanjem). Također se predlaže određivanje zakonskog skrbnika

nad lokalitetima najveće važnosti, prema mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela i u suradnji s jedinicom lokalne samouprave.

(7) Spomenike iz ove podgrupe moguće je prezentirati kao arheološke parkove, uz određivanje sustava mjera zaštite. S obzirom na gustoću arheoloških lokaliteta u određenim zonama moguće je povezivanje uređenih arheoloških parkova u povezane turističke itinerere (pješačke i biciklističke staze).

Članak 238.

Neprecizno ubicirani arheološki lokaliteti

(1) Arheološke lokalitete koje je zbog nepristupačnosti trenutno nemoguće preciznije ubicirati, potrebno je preciznije definirati u prostoru, odrediti moguću rasprostranjenost lokaliteta, zatim odrediti širu zonu zaštite (od 30 m), te sistematski i sondažno istražiti uz konzervaciju i mogućnosti prezentacije lokaliteta. Nakon istraživanja za određeni spomenik primjenjivati će se mjere zaštite iz prve podgrupe. Potrebno je izvršiti upravnu registraciju arheološkog područja na kojem su evidentirani nalazi tj. na kojem postoje indicije za arheološko nalazište.

(2) U slučaju građevinskih i infrastrukturnih radova obvezno predvidjeti arheološko rekognosciranje terena, zaštitno arheološko sondiranje prije početka radova i stalan arheološki nadzor nad radovima. Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.

(3) Prije preciznog utvrđivanja trasa prometnica (osobito zaobilaznice naselja Brtonigla, Nova Vas i Karigador) te prije preciznog pozicioniranja drugih infrastrukturnih objekata i uređaja (osobito vodospreme Katunari) potrebno je izvršiti arheološku reambulaciju terena. Ovisno o vrsti arheoloških nalaza nadležni konzervatorski odjel propisat će mjere zaštite.

Članak 239.

Složeni arhitektonsko-arheološki sklopovi

(1) Složene, višeslojne arhitektonsko-arheološke sklopove potrebno je sustavno arheološki i konzervatorski istražiti, nakon čega će nadležni konzervatorski odjel odrediti smjernice obnove, konzervacije i prezentacije lokaliteta i okoliša. Kod ove grupe treba izbjeći novu izgradnju na udaljenosti od minimalno 50 m, te izbjeći sve komunalne i infrastrukturne zahvate.

(2) Potrebno je odrediti rasprostiranje lokaliteta i njegove granice, katastarski odrediti osnovni prostor lokaliteta, izvršiti upravnu zaštitu registracijom pri Upravi za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, odrediti kontaktnu širu zonu zaštite ambijentalnosti (u radijusu od 50 m), te osigurati fizičku zaštitu lokaliteta od devastacija.

(3) Spomenike iz ove podgrupe moguće je prezentirati kao arheološke parkove, uz određivanje zakonskog skrbnika i mjera zaštite.

(4) Posebne uvjete zaštite arheološke baštine propisuje nadležni konzervatorski odjel.

Članak 240.

Podvodni arheološki lokaliteti

(1) Na području zabilježenih podvodnih nalazišta potrebno je izvršiti podvodno arheološko rekognosciranje zone, odnosno sustavno podvodno arheološko istraživanje s konzervacijom i mogućom prezentacijom lokaliteta. Budući da je kompletan akvatorij općine Brtonigla registriran kao kulturno dobro prije eventualnih građevinskih zahvata instalacijske infrastrukture, izgradnje lučica i slično, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 241.

Novootkriveni arheološki lokaliteti

(1) Novootkrivene arheološke lokalitete štiti članak 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15): «Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.»

Članak 242.

KULTIVIRANI KRAJOBRAZ

(1) S obzirom da su na dijelu područja Općine Brtonigla očuvani tragovi intenzivne kultivacije pejzaža, treba posvetiti posebnu pažnju očuvanju tragova ljudske intervencije u prostoru.

(2) Suhozide koji će biti oštećeni komunalnim i infrastrukturnim zahvatima u prostoru treba sanirati tako da se formiraju novi rubovi čestica i međusobno povežu prekinuti zidovi.

(3) Lokve koje su činile važan element korištenja prostora treba očuvati i sanirati prema uvjetima nadležne službe zaštite prirodne baštine, te urediti njihove prilaze i obodne zidove.

Članak 243.

VIZURE

(1) Neophodno je sačuvati karakteristične vizure izdvojenih spomeničkih cjelina u prostoru i karakteristične vizure ruralnih i poluurbanih cjelina. U povijesnim urbanim i ruralnim cjelinama na istaknutom položaju ili određenim dijelovima tih cjelina potrebno je kontrolirati i ograničiti visokogradnju koja bi narušila istaknutu vizuru.

(2) Tablica- zaštićeni spomenici na području Općine Brtonigla s mjerama i stupnjevima zaštite

RB	NASELJE	NAZIV	MJERE ZAŠTITE	STUPANJ ZAŠTITE
1.	BRTONIGLA	MONAŠKI VRH	IV,2	R Z-601
2.	BRTONIGLA	BUNAR SV.MARTINA	IV,2	R Z-600
3.	SRBANI	KAŠTEL SV.JURAJ	IV,3,V	R Z-608
4.	SRBANI	PEĆINA KOD SV.JURJA	IV,1	R Z-599
5.	NOVA VAS	GRADINA VALARON	IV,1	R Z-602
6.	SRBANI	GRADINA GROMAČE	IV,1	R Z-3103
7.	SRBANI	TUMUL ŠALTARIJA	IV,2	E
8.	SRBANI	GRADINA SV.DIONIZIJA	IV,2	P
9.	PAVIĆI	CRKVA SV. LOVRE	III	R Z-603
10.	KARIGADOR	ANTIČKA VILA	IV,2	E
11.	BRTONIGLA	CRKVA SV.ZENONA CRKVA SV. ROKA CRKVA SVIH SVETIH	III	P
12.	BRTONIGLA (KOVRI)	CRKVA BDM	III	P
13.	RADINI	CRKVA BD LURDSKE	III	P

14.	NOVA VAS	CRKVA SV. MIHOVILA	III	P
15.	SRBANI	CRKVA SV. MIHOVILA	III	P
16.	ŠPINUTIJA	CRKVA BDM	III	E,K
17.	SRBANI	PEĆINA	IV,1	P
18.	BRTONIGLA	STARI MLIN	III	P
19.	BRTONIGLA	POLUURBANA CJELINA	I,	P,O
20. *	DOLINA MIRNE*	DIMNJAK *	III *	E,K*
21.	STANCIJA KOČI	RURALNA CJELINA	III	E,K
22.	FIORINI	RURALNA CJELINA	III	E,K
23.	KARIGADOR- MORE	PODVODNI ARHEOLOŠKI POJAS	IV,2	R

* Građevina se nalazi van obuhvata ovog Plana.

- R - REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO - registrirano kulturno dobro se primjenjuju sve odredbe posebnih propisa. Rješenjem o zaštiti o kulturnom dobru je definiran obuhvat i granice zaštite. Rješenjem o zaštiti definirani su i eventualni posebni uvjeti zaštite.

- PZ - PREVENTIVNO REGISTRIRANO KULTURNO DOBRO – na preventivno zaštićeno kulturno dobro primjenjuju se isti uvjeti i režim kao i za registrirano kulturno dobro.

- P - U POSTUPKU REGISTRACIJE - kulturna dobra predložena za registraciju bit će unesena u registar kulturnih dobara u najskorije vrijeme. Od trenutka upisa u registar primjenjuju se uvjeti i propisi po Zakonu.

- K - KULTURNO – POVIJESNA I AMBIJENTALNA VRIJEDNOST - odnosi se na spomenike lokalnog kulturno-povijesnog i ambijentalnog značaja. Razina i uvjeti zaštite definiraju se prostornom dokumentacijom te odlukama lokalne uprave i samouprave.

- O - OBAVEZA DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA UŽEG PODRUČJA

- E - EVIDENTIRANO KULTURNO DOBRO - Odnosi se na evidentirana kulturna dobra na koja se primjenjuju svi uvjeti i propisi po Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 244.

(1) Područja, cjeline i objekti kulturne baštine od državnog i županijskog značaja u obuhvatu Plana su:

1. arheološki lokaliteti i objekti:

- Monaški vrh (Monte delle madri), jugoistočno od Brtonigle k.o. Brtonigla
- pećina kod Sv. Jurja iznad doline Mirne prema selu Srbani, južno od Nove Vasi na k.č.1805/5,1805/6,1805/19 k.o. Nova Vas
- gradina Valaron (Castelliere di Villanova), istočno od Nove Vasi na k.č. 193/7,231/2,233/3,233/4,233,5,233/6,233/7,233/8,233/9,23310,233/11,233/12,233/14,233/15,233/16,233/18,233/19,233/20,234,235,236/1,236/2,237,238,239,241/1,241/2,242,243/1,243/2,243/3,243/4,245/1,245/2,246/1,246/2,246/3,247,248/1,248/2,249,250/1,250/1,250/2,251/1,251/2,252,253/1,253/2,254,255,256,260,261/1,261/2,262/1,262/2,264/1,264/2,265,266/1,266/2,267,268/1,268/2,269/1,269/2,270,331/3,331/4,233/17, (put) k.o. Nova Vas.
- gradina Gromače kod Srbana, južno od Medelina k.o. Nova Vas ,
- bunar Sv. Martina od Tripolija (Martinsćica), jugoistočno od Brtonigle, na k.č. 879/65,879/67,879/73,879/25, k.o. Brtonigla
- kaštel Sv. Jurja, kod Srbana sagrađen na k.č. zgrade 254 i k.č. zemljišta 1805/2,1805/3,1805/4,1450/20, k.o. Nova Vas

2. pojedinačne građevine i cjeline:

- župna crkva Sv. Zenona u naselju Brtonigla,
- crkva Sv. Roka u Brtonigli,
- crkva Svih Svetih u Brtonigli,
- crkva Blažene Djevice Marije na groblju u Kovrima,
- crkva Blažene Djevice Lurdske u Brtonigli,

- crkva Sv. Josipa Radnika u Fiorinima,
- župna crkva Sv. Mihovila Arhandela u Novoj Vasi,
- crkva Sv. Mihovila Arhandela na groblju u Donjim Srbanima,
- crkva (kapela) Blažene Djevice Marije u Špinutiji,
- gradina Sv. Dionizije južno od Nove Vasi na rtu iznad Mirne k.o. Nova Vas na k.č. 1805/17
- Brtonigla poluurbana cjelina
- crkva Sv. Lovre u Pavićima kod Brtonigle i arheološki lokalitetna k.č. zgrade 162 te k.č. zemljišta 1239,1338/1,1338/2, k.o. Nova Vas
- tumul Šaltarija zapadno od naselja Donji Sr bani
- Karigador antička vila uz more k.o. Karigador
- pećina kod naselja Srbani
- u naselju Brtonigla stari mlin
- stancija Koči
- naselje Fiorini
- podvodni arheološki pojas Karigador

(3) Na grafičkim prikazima Plana, na listovima 4.1. do 4.3. ovoga Plana prikazani su točni lokaliteti i građevine. Kad nije poznat podatak o točnoj lokaciji građevine ili lokaliteta, prije zahvata u prostoru mora se tražiti posebne uvjete ili mišljenje od Konzervatorskog odjela, ovisno od mjera propisanih u tablici u članku 243..

Članak 245.

(1) Ovim Planom posebno se utvrđuje režim uređivanja građevina graditeljskog nasljeđa, kako su definirane odredbama ovog Plana.

(2) Uređivanje građevina graditeljskog nasljeđa određuje se odgovarajućim dokumentacijom, a po potrebi i konzervatorskim podlogama u postupku izrade prostornih planova, odnosno u postupku ishoda lokacijske dozvole odnosno drugog odobrenja za zahvat u prostoru.

Članak 246.

Novu gradnju izvan povijesnih cjelina, uključujući izgrađene strukture van naselja, treba koncipirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta, uvažavajući krajobrazne vrijednosti. Potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekata ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju. U oblikovanju objekata stambene, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke namjene težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi često promoviranoj pod nazivom "istarska kuća". Veće građevine (poslovni objekti, hale, skladišta i sl.) moraju se svojom visinom, gabaritima, oblikovanjem i bojom uklopiti u ambijent. Velike površine pročelja ne smiju se bojati u žarke boje koje nisu spojive sa okolinom već svojim intenzitetom naglašavaju samo novu gradnju.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 247.

7.1. Komunalni kruti otpad

(1) Sustav gospodarenja komunalnim i krutim otpadom izgrađen je i nadograđuje se sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu za područje Općine Brtonigla, u okviru sustava u Istarskoj županiji.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom komunalni i ostali kruti otpad zbrinjavat će se izvan područja Općine Brtonigla, na postojećem odlagalištu otpada Donji Picudo, u Gradu Umagu. Zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada, po puštanju u rad, vršiti će se na Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštijun.

(3) Gospodarenje otpadom na području Općine Brtonigla vrši se u suradnji s tvrtkom „6.maj d.o.o.“ iz Umaga, a sve aktivnosti povezane sa time provode se u skladu s Planom gospodarenja otpadom u okviru djelatnosti komunalnog poduzeća „6.maj d.o.o.“

(4) Općina Brtonigla, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata uspostavlja cjeloviti sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo:

- smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada nakon recikliranja,
- izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada i smanjivanja opasnih svojstava otpada čiji se nastanak ne može spriječiti,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- saniranje otpadom onečišćenih površina,
- sprječavanje opasnosti za ljudsko zdravlje, biljni i životinjski svijet,
- sprječavanje onečišćavanja okoliša: voda, mora, tla, zraka iznad propisanih graničnih vrijednosti,
- sprječavanje nekontroliranog odlaganja i spaljivanja te saniranje divljih odlagališta na području Općine.

(5) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Općine Brtonigla podrazumijeva:

- donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada,
- edukaciju stanovništva,
- podizanje turističkog ugleda Općine Brtonigla kroz zaštitu okoliša,
- izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže za staklo, papir i otpadna ulja,
- selektivno prikupljanje otpada, putem:
 - posebnih spremnika za miješani otpad postavljenih na javnim površinama
 - spremnika grupiranih u “zelene otoke” na lokacijama prema uputama komunalnog poduzeća
 - reciklažniog dvorišta (Škrinjari)
- skupljanje baterija i starih lijekova,
- kompostiranje zelenog reza, te biorazgradivog otpada
- izdvajanje auto-guma,
- uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada,
- odlaganje ostatnog otpada.

Članak 248.

7.2. Građevinski otpadni materijal

(1) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom građevinski otpadni materijal zbrinjavat će se na lokaciji postojećeg odlagališta građevinskog otpada na lokaciji uz naselje Škrinjari, definiranoj granicama građevinskog područja poslovne - komunalno servisne namjene Škrinjari (K3). U ovom građevinskom području privremeno će se odlagati građevinski otpad i organizirati reciklažno dvorište, uz mogućnost postavljanja prenosivih građevina (kiosci, kontejneri i sl.) u funkciji osnovne namjene, koje mogu biti priključene na potrebnu infrastrukturu.

(2) Postojeće odlagalište građevinskog otpada se nakon završetka korištenja mora sanirati u skladu s važećim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom, da bi u budućem korištenju omogućilo smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš odloženih količina otpada. Sanacija se mora provesti zazelenjavanjem i pošumljavanjem, pri čemu se sve privremene građevine i naprave moraju ukloniti.

(3) Na području Općine Brtonigla ne smiju se otvarati druga odlagališta otpada.

Članak 249.

7.3. Otpadne vode

(1) Sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u more, vodotok ili tlo u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.

Članak 250.

(1) Otpadne vode s obalnog pojasa (unutar ZOP-a) odvođe se separatnom javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje sa ispustima na lokacijama:

- Vrh Malin za sustav autokampa Park Umag,
- Kastanija kod Novigrada za naselja Karigador, Velika i Mala Punta, Fiorini.

(2) Na sustav odvodnje otpadnih voda Grada Novigrada mogu se priključiti i druga, pa i sva naselja Općine Brtonigla, uz suglasnost Grada Novigrada, ako je to u skladu s tehničko-tehnološkim uvjetima.

(3) Odvodnja otpadnih voda Golf igrališta Fratarska šuma (R1) će se riješiti vlastitim zatvorenim sustavom pročišćavanja ili spajanjem na javni sustav odvodnje toga područja.

(4) Evakuacija pročišćene vode u more mora se izvesti podmorskim ispustom dovoljno dugim da se osigura propisana kakvoća obalnog mora za rekreaciju.

Članak 251.

(1) Za naselje Brtonigla-Verteneglio i Nova Vas otpadne vode rješavaju se javnom kanalizacijom sa biološkim uređajima za pročišćavanje koji postižu efekte pročišćavanja sukladno postojećim propisima o upuštanju pročišćenih otpadnih voda u podzemlje.

Članak 252.

Sva domaćinstva koja nisu priključena na javnu kanalizaciju u naselju (izvan ZOP-a) moraju svoje otpadne vode disponirati u tlo posredstvom trodjelne sabirne jame ili kućnog biološkog uređaja za pročišćavanje s odgovarajućim sustavom dispozicije u prostor ili s odgovarajućim sustavom ponovne uporabe.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 253.

(1) Zaštita ugroženih dijelova prostora i okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito s važećim zakonom o zaštiti okoliša, odredbama prostornih planova šireg područja, ovog Plana i prostornih planova užeg područja.

(2) Na području obuhvata Plana, poglavito unutar građevnih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 254.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nalaze se građevine koje mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13) i ostalih propisa, a prostornim rješenjima iz ovog Plana također se planira gradnja takvih građevina. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i posebnim propisima uvjetovane mjere zaštite.

Članak 255.

(1) Prilikom izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, kao i prilikom gradnje, a potom i korištenja građevina, neophodno je uvažavati sve osobitosti okoliša i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima. U prostornim planovima užeg područja potrebno je definirati mjere zaštite okoliša na temelju procjena utjecaja.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati stanje obuhvaćenog područja, što podrazumijeva upotrebu plina ili alternativnih energetske izvora (solarna energija, vjetar i sl.).

Članak 256.

Zaštita tla

(1) Mjere utvrđene ovim Planom glede zaštita tla odnose se na: šumsko tlo, poljoprivredno tlo i tlo za građenje.

Članak 257.

Zaštita šumskog tla

(1) Zaštita šumskog tla ovim Planom je postignuta mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih osobitosti.

(2) Šume za koje se ovim Planom predviđa zaštita temeljem Zakona o zaštiti prirode mogu se koristiti sukladno odredbama ovog Plana, planovima gospodarenja šumskim zemljištem koje donose ovlaštena trgovačka društva (korisnici šuma i šumskog zemljišta) te aktima o unutarnjem redu javnih ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode.

(3) Zaštitne šume i šume posebne namjene utvrđene ovim Planom potrebno je izlučiti iz sustava gospodarskog korištenja te u njima primjenjivati isključivo mjere i aktivnosti sukladne značaju šume u smislu njene zaštitne funkcije odnosno posebne namjene. Pažnja se pridaje očuvanju stabilnosti šumskih ekosustava primjenom uzgojnih radova te integriranom zaštitom šuma (zaštita od požara, šumskih štetnika i biljnih bolesti).

(4) Zaštita šuma i šumskih površina postići će se sljedećim mjerama:

- održavanjem postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovanjem na očuvanju šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajolicima,
- ostvarivanjem razvoja i jačanjem šuma zasađenih u neindustrijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
- povećanjem mjera zaštite šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimuliranjem razvoja urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja, turističkih područja namijenjenih uljepšavanju izgleda krajolika, rekreaciji i proizvodnji.

(5) Pravne osobe koje gospodare šumama obvezne su donositi programe gospodarenja i upravljanja kojim će se: utvrditi površine i granice zaštićenih područja i zelenih površina u naseljima i izvan naselja, odrediti njihov tretman, režim korištenja i stupanj zaštite, utvrditi površine i granice prigradskih i ostalih šuma kao posebno vrijednih područja, te odrediti mjere njihove zaštite, sanacije i unapređenja, predvidjeti nove lokacije zelenih površina kao tampon zone, zone odmora i rekreacije i parkova na području jedinice lokalne samouprave te odrediti način oblikovanja i gospodarenja zelenim površinama.

(6) Režim pošumljavanja i prirodne obnove obuhvaća područja sjeverno od Mirne, te uz autocestu i državnu cestu D 301: Bužinija-Nova Vas-Ponte Portone.

(7) Ova područja moraju se uređivati i koristiti isključivo na način koji omogućava prirodnu obnovu i pošumljavanje.

(8) Šume koje su u grafičkom prikazu list br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - **PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U KORIŠTENJU** označene kao VŠ - Vrijedne šume, prirodna baština lokalnog značaja, trebaju u budućnosti biti čim manje izmijenjenih prirodnih osobina i održavane radi zaštite svoje sadašnje vrijednosti. Fratarska šuma je obuhvaćena Golf igralištem Fratarska šuma. Uvjetima gradnje navedenog igrališta određeno je da se kvalitetni elementi krajobraza (Fratarske šume) moraju uklopiti u koncepciju uređenja golf igrališta.

Članak 258.

Zaštita poljoprivrednog tla

(1) Zaštita poljoprivrednog tla osigurava se mjerama uređenja i korištenja u ovisnosti od boniteta tla.

(2) Planom se utvrđuju i posebno vrijedne poljoprivredne površine koje bi, osim zbog gospodarskog efekta, trebalo zadržati pod vinogradima i zbog pejzažno-estetskih razloga.

(3) Očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo postići će se sljedećim mjerama:

- smanjivanjem korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticanjem i usmjeravanjem proizvodnje zdrave hrane,
- davanjem prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju (vinogradarstvo, maslinarstvo, proizvodnja ranih povrtnarskih kultura itd.),
- stimulirati nastajanje i zadržavanje obiteljskih poljodjelskih gospodarstva, a posebice u stočarstvu gdje se posebno treba poticati rast od 10 i više stočnih jedinica.

Članak 259.

Zaštita tla za građenje

(1) Zaštita tla za građenje postiže se geotehničkim zoniranjem terena glede tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te tla u kontaktnim područjima fliša i vapnenačkih stijena.

(2) Ovim Planom nije izvršeno geotehničko zoniranje tla za građenje, ali preporuča se da se prostornom dokumentacijom užeg područja isto učini, ako se ocijeni potrebnim glede poznatih nepovoljnih karakteristika terena za gradnju.

(3) Pri gradnji građevina se sukladno propisima i pravilima struke moraju osigurati geotehnički podaci o karakteristikama tla.

Članak 260.

Zaštita zraka

(1) U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kvalitete zraka.

(2) U područjima I. kategorije treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja preporučenih vrijednosti (u daljnjem tekstu: PV).

(3) U zaštićenim područjima, prirodnim rezervatima i rekreacijskim područjima PV ne smiju biti dostignute.

(4) Za poboljšanje kakvoće zraka određuju se sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela najveće zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima,
- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.

Članak 261.

Zaštita voda

(1) Ovim Planom utvrđene su mjere zaštite voda na način da je utvrđena kategorija kvaliteta voda koja se mora zadržati, da su utvrđene mjere i područja zaštite izvorišta i vodoopskrbnih građevina, da su utvrđene mjere za smanjenje onečišćenja s kopna.

- (2) Za priobalje i rijeku Mirnu utvrđuje se mjera održavanja kategorizacije voda na nivou II razreda kvalitete vode.
- (3) Za vodospremu Žmergo kao i za druge vodoopskrbne građevine, odnosno trase cjevovoda utvrđuju se mjere zaštite vodoopskrbnih građevina prema posebnim propisima za takve objekte.
- (4) Sve otpadne vode moraju se pročistiti prije ispuštanja u vodotoke u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta.
- (5) Pri izdavanju odobrenja za zahvate u prostoru zbog gradnje građevina i uređivanja zemljišta te kod korištenja postojećih građevina i slobodnih površina treba se pridržavati propisa kojima se osigurava propisana kategorizacija voda.
- (6) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvoditi će se u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima i Zakonom o vodama. Za gradnju uz vodotoke obavezno tražiti vodopravne uvjete.
- (7) Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.
- (8) Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Članak 262.

(1) U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju do 2015. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu pročišćavanju koji podrazumijeva II. stupanj pročišćavanja,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita u obimu potrebnim za najveći protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.

(4) Osim gornjih, mjere zaštite voda provoditi će se i sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

Članak 263.

Zaštita mora

(1) Obalno more na području obuhvata ovog Plana kategorizira se u dvije kategorije:

- I kategorija - more u posebno štićenim i vrlo osjetljivim područjima (područja vrijedne prirodne baštine) i obalno more visoke kakvoće,
- II kategorija - more na području veće izgrađenosti obalnog pojasa (more u zoni utjecaja ispuštanja otpadnih voda s kopna, kao i područje izvan kruga oko difuzora ispusta, radijusa 300 m).

(2) Zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, sukladno slijedećim smjernicama:

- u vrlo osjetljivim područjima gdje je more visoke kakvoće (more I. kategorije), namijenjeno je ili se koristi za uzgoj marikulture, ograničava se izgradnja građevina,

uz obalu i na moru koje nisu namijenjene samoj djelatnosti, a marikulturu u takvim područjima treba uskladiti s prijemnim kapacitetom akvatorija na osnovi ciljanih istraživanja,

- na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno je održati postojeću kakvoću mora,
- dijelovi zatvorenog mora, uvale, zaljevi s slabom izmjenom vodene mase, predstavljaju osjetljiva područja i treba ih ograničenjem izgradnje zaštititi od prekomjernog onečišćenja,
- sve otpadne vode moraju se pročititi prije ispuštanja u more ili vodotok u objektima ili uređajima koji su usklađeni sa količinom dotoka, zagađenjem i kvalitetom recipijenta,
- ne mogu se izdati lokacijska, građevinska ili uporabna dozvola za građevine koje bi u more, vodotok ili drugo područje utvrđeno ovim režimom, ispuštali nepročišćene vode.

(3) Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna su:

- izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda kao osnovnog sanitarno-zdravstvenog standarda i najučinkovitijeg načina zaštite mora,
- izgradnja središnjih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustima te obveznim kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, odnosno višim stupnjem pročišćavanja,
- obrada i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini Županije,
- rekonstrukcija građevina s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom obalnom području,
- ostali industrijski pogoni u priobalju, bez riješene odvodnje otpadnih voda, moraju izgraditi predtretman i priključenje na javne kanalizacijske sustave,
- kod svih industrija prelaziti na primjenu suvremenih ekološko prihvatljivih tehnologija te uvoditi ponovnu upotrebu vode,
- u ostalim industrijama i pogonima (galvanizacija, grafički i servisni pogoni, praonice, klaonice, mljekare, uljare, proizvodnja boja i otapala, skladišta goriva i mineralnih ulja) priključenim na javnu kanalizaciju organizirano se moraju provoditi zaštitne mjere izgradnjom i održavanjem predtretmana tehnoloških voda i zbrinjavanjem tehnološkog otpada,
- opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje, odnosno ispuštanje u internu kanalizaciju i dalje u more, a nakon uspostave cjelovitog sustava zbrinjavanja opasnog otpada, na lokaciji koja je ovim Planom i Prostornim planom Istarske županije za to predviđena.

Članak 264.

(1) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima treba provoditi slijedeće mjere zaštite:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi – čistači, plivajuće zaštitne brane, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzivna sredstva) unutar vlastitog komunalnog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Članak 265.

Zaštita od buke

(1) Planom se propisuju mjere zaštite od buke za gradnju kako u građevinskim područjima tako i izvan njih, istovjetno važećem Zakonu o zaštiti od buke, odnosno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

(2) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprječavanje nastajanja buke na način da se gradnja objekata, koji mogu predstavljati izvor buke, planira na mjestima

- s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- zaštita od buke se provodi na izvorima njenog nastanka, danonoćno, vršenjem akustičkih mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
 - prostor koridora javnih prometnica u neposrednoj blizini naselja mora biti uređen na način da se postigne odgovarajuća zaštita od buke,
 - građevinska područja naselja uz Istarski ipsilon, a osobito izgrađeni dijelovi naselja Brtonigla i Turini moraju u cijelosti biti zaštićeni odgovarajućim mjerama zaštite od buke, poput gradnje bukobrana u zaštitnom pojasu autoceste,
 - pri izradi dokumenata prostornog planova užih područja potrebno je zadržati nivo buke u dopustivim granicama prometnog sustava,
 - unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jeste 55dBA danju i 45dBA noću, a u posebnim slučajevima mogu, sukladno namjeni određenoj planovima užih područja, biti određeni i stroži kriteriji,

Članak 266. razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonu, a na temelju važećih propisa, te inspekcijskim nadzorom.

Zaštita lovnih resursa

(1) Područje i režim lovišta određuje se posebnim općim aktom koje donosi nadležno tijelo lokalne samouprave i uprave ili državne uprave.

(2) U cilju zaštite lovnih resursa ovim se Planom utvrđuju slijedeće mjere:

- prilikom izgradnje prometnih infrastrukturnih objekata na području utvrđenih lovišta, predvidjeti odgovarajuće tehničke zahvate za neometano kretanje divljači,
- izbjegavanje naseljavanja lovne divljači koja nije autohtonog porijekla,
- održavanjem močvarnih staništa i lokvi poticati različitost ornitološke faune na području županije.

(3) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja
- javne prometnice i druge javne površine uključivo i njihov zaštitni pojas
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov
 - druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

Članak 267.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na „Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla“, a detaljniji zahtjevi zaštite i spašavanja u njezinom posebnom izvratku naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla“. Ist su prilog ovog Plana čije odredbe se moraju ugraditi i poštivati u prostorno-planskoj dokumentaciji svih razina .

(2) Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara u prostornom planiranju:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/97, 38/09 i 127/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08 i 118/12)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 i 110/11)

Članak 268.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

(1) Temeljem Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07 i 38/09) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br.47/06), na području obuhvata ovoga Plana utvrđuje se obveza uspostave odgovarajućeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(2) U prostornim planovima užeg područja na čijem području se planira izgradnja objekata sa opasnim tvarima, a od kojih postoji veća mogućnost ugrožavanja stanovništva i materijalnih dobara te okoliša, u suradnji sa DUZS - Područnim uredom Pazin potrebno je utvrditi obvezu određivanja lokacija, izgradnje potrebite komunikacijske infrastrukture, te instaliranja sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njihova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

(3) Na području obuhvata ovoga Plana obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, trgovački centri i sl.), u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 269.

Sklanjanje ljudi

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođivanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

(2) Zone obvezne izgradnje skloništa ne određuju se ovim Planom.

(3) Kod gradnje građevina i zahvata u prostoru od važnosti za Državu nadležno tijelo uprave provjerava potrebu i eventualno uvjetuje gradnju i lokaciju skloništa.

(4) U slučaju potrebe gradnje skloništa, isti se grade adekvatno primjenjujući odredbe ovog Plana ili planova šireg područja .

(5) Pri planiranju i gradnji podzemnih javnih, komunalnih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u zoni takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

(6) Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

Članak 270.

Zaštita od rušenja

(1) Kod projektiranja cesta i ostalih prometnica treba izvršiti provjeru glede zaštite istih od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može prilagoditi za odvijanje na jednoj razini.

Članak 271.

Zaštita od potresa

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, koje ovo područje svrstavaju u područje sedmog (VII) stupnja seizmičnosti.
- (3) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati otpornost starijih građevina na rušilačko djelovanje potresa, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje.
- (4) Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (5) U prostornim planovima užeg područja treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, sustavi vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Članak 272.

Zaštita od poplava

- (1) Operativna obrana od poplava za rijeku Mirnu, koja pripada vodama 1. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22, - mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“ - područje malog sliva „Mirna - Dragonja“. Za proglašavanje pojedinog stupnja obrane od poplava za dionicu E.22.3. rijeka Mirna (donji tok), mjerodavni su podaci na mjernoj postaji „Most Ponte Porton“. Za Obuhvatni kanal br.1, Obuhvatni kanal br.2 i Obuhvatni kanal Valeron operativna obrana od poplava provodi se temeljem „Plana obrane od poplava na vodama 2. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22, - mali slivovi „Mirna - Dragonja“ i „Raša - Boljunčica“ - područje malog sliva „Mirna - Dragonja“.
- (2) Poštujući zahtjeve Hrvatskih voda, potrebno je zabraniti gradnju uz rijeku Mirnu u području širine i visine vodnog vala. Isto tako, potrebno je zabraniti gradnju objekata na odvodnim kanalima, depresijama i udolinama. Kod izgradnje većih objekata, naročito gospodarskih i infrastrukturnih, nužno je kvalitetno riješiti odvodnju oborinskih voda, a kako bi se preventivno djelovalo na moguću pojavu plavljenja istih. Na svim mjestima gdje se zadržava veća količina vode nakon kiše i gdje je otežano i usporeno otjecanje vode, zabraniti gradnju objekata dok se sustavno ne riješi oborinska odvodnja.
- (3) Navedeno je potrebno provoditi sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla.

Članak 273.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi zaštitu od ostalih prirodnih uzroka, a što se odnosi na sušu, toplinski val, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuču, snježne oborine te poledicu. Navedeno je potrebno provoditi sukladno Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla.
- (2) Za područje obuhvata Plana maksimalna visina razine mora u odnosu na HVRS71, po povratnim periodima iznosi 125 cm za 50 godišnji povratni period.
- (3) Na otvorenom moru su zabilježene odnosno procijenjene slijedeće maksimalne visine vala:
 - apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen 1986.g. za dugotrajnog juga iznosi $H_{max} = 10,8m$,
 - maksimalna zabilježena visina vala na otvorenom moru sjevernog Jadrana u situaciji bure iznosi 7,2m,
 - procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m.

(4) Analizom olujnog juga iz 2007.g. procijenjene maksimalne visine valova na obalnom području Općine Brtonigla su od 5,0 do 6,0 m, te je kod gradnje građevina u obalnom području pod utjecajem valova te visine potrebno izvršiti analizu rizika od poplave mora, te po potrebi utvrditi mjere zaštite od poplava mora.

Članak 274.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

(1) Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem ograničavaju se na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.

(2) Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.

(3) Uvjeti postavljanja GSM baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama ovog plana, odnosno prostornom dokumentacijom užeg područja.

(4) Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Članak 275.

Zaštita od tehničko - tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima

(1) Potrebno je voditi računa o zabrani građenja objekata sa opasnim tvarima u području zone sanitarne zaštite, a u svim ostalim zonama treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreća sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane).

(2) Svi objekti moraju biti spojeni na pročistač fekalne i oborinske kanalizacije, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje.

(3) Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Članak 276.

Evakuacija stanovništva

(1) Potrebno je predvidjeti prometnu povezanost koja bi omogućavala izvlačenje ljudi i dopremu snaga. isto tako, potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se evakuacija nogla nesmetano i učinkovito provoditi.

Članak 277.

Mjere zaštite od požara

(1) Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i drugi posebni propisi:

Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),

Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),

Zakon o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07),

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)

Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),

Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),

ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

(3) Pored propisa, mjere zaštite od požara provode se i temeljem Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla.

(4) U području obuhvata nema vatrogasne postaje, ali obzirom na planirano proširenje naselja zasigurno treba predvidjeti njeno ustrojavanje, pa je potrebno predvidjeti prostor za izgradnju vatrogasne postaje, približno u središtu grada uz glavne prometnice, kako bi vrijeme intervencije vatrogasnih postrojbi bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.

(5) Vatrogasna postaja može se graditi u naselju, unutar mješovite namjene.

(6) Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

(7) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

(8) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima,
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima; prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu,
- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m,
- udaljenost građevina od granica građevne čestice, te od susjednih građevina, kada se tako nastala površina koristi u svrhu vatrogasnog pristupa, mora biti usklađena s odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 278.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Prostorni planovi užeg područja koji su na snazi

Na području Općine Brtonigla na snazi su prostorni planovi užeg područja koji će se (uz potrebno usklađenje) primjenjivati nakon donošenja ovoga Plana:

-
- UPU građevinskog područja naselja Karigador - **UPU 2**
- UPU građevinskog područja naselja G. Katunari - **UPU 6**
- UPU građevinskog područja golf igrališta Fratarska šuma (R1) i građevinskog područja naselja Mala Punta - **UPU**

- UPU Centra za vodene sportove Ronki - **UPU 22**
- UPU radne zone Štrpe (I1) - **UPU 24**
- UPU radne zone Škarpej (I2) - **UPU 25**
- UPU radne zone Pedrola (K1, K2, K3) - **UPU 26**
- UPU poljoprivredno-stočarskog kompleksa Žmergo (K4) - **UPU 27**
- UPU građevinskog područja naselja Škrinjari - **UPU 37**
- UPU turističkog punkta Marcari – **UPU 33**
- UPU turističkog punkta Gromače – **UPU 39**
- UPU turističkog punkta Ronki – **UPU 34**
- UPU turističkog punkta Gradišće – **UPU 41**

Članak 279.

Obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU)

(1) Ovim Planom utvrđuje se obaveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

- **Građevinska područja naselja:**

- UPU građevinskog područja naselja Brtonigla - **UPU 1**
- UPU građevinskog područja naselja Nova Vas - **UPU 3**
- UPU građevinskog područja naselja Fiorini - **UPU 4**
- UPU građevinskog područja naselja D. Srbani - **UPU 16**

- **Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene:**

- UPU Turističke zone Park Umag (T1,T2,T3) - **UPU 17**
- UPU turističkog naselja Velika Punta (T2) – **UPU 30**
- UPU turističkog punkta Fiorini - Stara škola – **UPU 19**
- UPU turističkog punkta Grabar – **UPU 42**

- **Građevinska područja društvene namjene:**

- UPU Prezentacijskog centra Sveti Juraj - **UPU 43**

- **Građevinsko područje sportsko - rekreacijske namjene:**

- UPU građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene – karting centar Turini (R7) - **UPU 23**
- UPU Centar za vodene sportove Ronki (R5) – **UPU 28**

Članak 280.

(1) Općina Brtonigla će, shodno zakonskim obavezama, a na temelju inicijativa gospodarskih subjekata i građana, utvrđivati prioritete izrade prostornih planova užih područja.

Članak 281.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

(1) Provođenje zemljišne politike vršit će se korištenjem instrumenata propisanih važećom zakonskom regulativom i aktima jedinica lokalne samouprave i uprave.

(2) Kao preduvjet racionalnog gospodarenja prostorom, a posebno zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, nužno je ažuriranje i sređivanje evidencija o zemljištu (poljoprivredne i šumske površine, pomorsko dobro, uređeno

javno zemljište, stambeni i poslovni prostori itd.), a s tim u vezi osposobljavanje službi, tijela i institucija koji sudjeluju u pripremi ili praćenju istih (katastar, zemljišna knjižni odjel, imovinsko - pravna služba itd.).

(3) U svrhu aktivnog gospodarenja svojim prostorom, Općinsko vijeće Općine Brtonigla će najmanje jedanput u godinu dana, temeljem izrađenih ažurnih evidencija zemljišta, razmatrati mogućnosti svrhovitijeg korištenja prostora izuzimanjem vrijednog poljoprivrednog i drugog zemljišta, te neiskorištenog građevinskog zemljišta iz građevinskih područja, a u isto vrijeme, ako za to postoje uvjeti, predlagati proširenje građevinskih područja tamo gdje za ostvarenje izgradnje postoji realan interes.

(4) U cilju očuvanja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta posebnim razvojnim programima jedinica lokalne samouprave potrebno je stvarati uvjete za kompleksno uređivanje poljoprivrednog zemljišta putem udruživanja, sprečavati nepoljoprivredne aktivnosti na poljoprivrednom zemljištu, a naročito u obalnom pojasu (kampiranje van uređenih autokampova, držanje autoprikolica, kamper kola i plovila, bespravna izgradnja).

(5) Potrebno je poticati razvoj slijedećih osnovnih djelatnosti:

- poljodjelskih: krmne kulture, voćarstvo (posebno plantažne vrste), vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, pojedine vrste žitarica, uzgoj cvjetnica i ukrasnog bilja, industrijske kulture,
- stočarskih: ovčarstvo, govedarstvo, konjogojstvo, peradarstvo,
- ribarskih : marikultura, izlov plave ribe (posebno srdele i inćuni).

(6) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a predvidjeti i promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

Članak 282.

(1) Zahvaćanje zemljišne rente koja nastaje na građevinskom zemljištu, kao i drugih oblika rente na zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, provodit će se uključivanjem iste u cijenu zemljišta, utvrđivanjem i uređivanjem atraktivnih područja, te valorizacijom javnih i poslovnih prostorija u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na tržišnim osnovama.

Članak 283.

(1) U cilju kvalitetne provedbe ovog Plana potrebno je:

- Prije ili u sklopu izrade UPU za područje naselja Karigador (UPU 2) Izraditi studiju prometa radi utvrđivanja konačne trase državne ceste D75,
- Izraditi konzervatorsku podlogu za zaštićeno područje graditeljske baštine, kao polaznu osnovu rada na zaštiti kulturne baštine. Posebno sustavno i stručno istražiti arheološke lokalitete, te izraditi prijedlog njihove obnove i uključivanja u gospodarske tokove Općine,
- U suradnji sa županijom uskladiti elemente sustava zbrinjavanja komunalnog i industrijskog otpada, s ciljem određivanja konačne lokacije i načina zbrinjavanja.

Članak 286.

(1) U cilju racionalnog korištenja prostora obvezuje se jedinica lokalne samouprave osigurati sredstva za izradu prostornih planova užeg područja, studija i istraživanja propisanih ovim Odredbama, a prema prioritetima koji će se utvrditi posebnim odlukama.

Članak 287.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja određeno ovim Planom, za koje u periodu od 3 godine od njegovog ugrađivanja u Plan nisu poduzete mjere na izradi prostornog plana užeg područja ili gradnje osnovne infrastrukture, ukinuti će se u postupku izmjena i dopuna ovoga Plana i njegovi kapaciteti alocirati na drugo, perspektivnije građevinsko područje.

Članak 288.

9.3 Rekonstrukcija postojećih građevina

(1) Postojeće građevine čija namjena nije jedna od onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, smještene izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Prostornim planom, mogu se rekonstruirati i održavati isključivo u postojećim gabaritima.

Članak 289.

Rekonstrukcija postojećih građevina u građevinskim područjima

(1) Građevine izgrađene u građevinskim područjima, unutar zaštitnih pojasa postojeće infrastrukture, te unutar zaštitnih koridora planirane infrastrukture, mogu se rekonstruirati u skladu s uvjetima za gradnju u građevinskim područjima, ukoliko je to u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela u čijoj je nadležnosti predmetna infrastruktura.

(2) Ukoliko je zemljište koje služi korištenju postojeće građevine veće od najveće građevne čestice dozvoljene ovim odredbama, potrebno je utvrditi dio zemljišta koji čini građevnu česticu pripadajuće građevine, u skladu s ovim odredbama.

(3) Postojeće građevine čija je građevna čestica manja od najmanje dozvoljene ovim odredbama za gradnju novih građevina, uključujući i one čija je građevna čestica isključivo zemljište ispod zgrade, mogu se rekonstruirati prema svim ostalim uvjetima utvrđenim ovim odredbama i zadržati postojeću građevnu česticu.

(4) Kod rekonstrukcije građevina iz odredbi ovoga članka potrebno je načelno zadržati zatečenu tipologiju izgradnje, arhitektonsko oblikovanje, a po mogućnosti i građevinske materijale.

(5) Kod rekonstrukcije postojećih građevina iznimno se omogućava:

- zadržavanje postojećeg građevnog pravca i ako je on drugačiji od uvjeta za gradnju novih građevina, uključujući građevni pravac koji se podudara sa regulacijskom linijom
- zadržavanje postojeće izgrađenosti ako je ona veća od najveće dozvoljene ovim odredbama
- gradivi dio građevne čestice se može zadržati u postojećem stanju, a moguća je i promjena tipologije izgradnje iz slobodnostojeće u poluugrađenu (dvojni) ili gradnju u nizu, ako je to moguće i na susjednoj građevini prema kojoj se građevina dograđuje, te ako se time bitno ne utječe na uvjete života i rada na susjednoj građevnoj čestici, uz suglasnost susjeda.

(6) Rekonstruirati / zamjenjivati se mogu i ruševine. Ruševinom se smatraju vidljivi i prepoznatljivi ostaci (najmanje) tlocrtne konstrukcije građevine.

(7) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod slijedećim uvjetima:

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje i prostorni odnosi u susjedstvu,
- da, u slučaju korištenja tradicionalnih obrazaca oblikovanja, uporabljene forme, konstrukcije i materijali budu nepatvoreni i uporabljivi na suvremen način (primjerice, ne dozvoljava se, u dekorativne razloge, uporaba elemenata i struktura koji nisu funkcionalne, poput lažnih škura, imitata drvenih greda, lijepljenih kamenih ploča u svrhu imitiranja zidane strukture i sl.)
- da se kod izbora suvremenih obrazaca gradnje i oblikovanja koriste suvremeni materijali, tražeći pri tom načine prilagodbe lokalnim uvjetima gradnje
- da se vodi računa o krajobraznoj izloženosti građevina, a osobito njihovih rekonstruiranih dijelova i nastoji pridonijeti stečenim oblikovnim vrijednostima okruženja, bez obzira na odabrani izričaj u oblikovanju (dijela) građevine, tradicionalni ili suvremeni
- da se ne pogoršaju postojeći uvjeti boravka u susjednim građevinama,
- da se namjena građevine uskladi s namjenom koja je omogućena u predmetnom građevinskom području, odnosno da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,
- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 290.

(1) Na područjima za koja je obavezna izrada i donošenje prostornog plana užeg područja, a isti nije donesen, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj

blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine..

Članak 291.

(1) Prostornim planovima užih područja mogu se pobliže definirati uvjeti gradnje za rekonstrukciju postojećih građevina obuhvaćenih tim prostornim planovima.

Glava V

(1) Plan se ovjerava i čuva u četiri tiskana izvornika.

(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Brtonigla i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

Glava VI

(1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije /jedan izvornik/.

(2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Brtonigla.

Glava VII

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/14-20/32

URBROJ: 2105/04-01-17-137

Brtonigla, 05.travnja 2017.godine

Općinsko vijeće Općine Brtonigla
PREDSJEDNIK
Ezio Barnaba' v.r.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. - 2020.

Udio sufinansiranja: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja