



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO

---

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)**



ZAGREB, listopad 2021.

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB



# I. OSNOVNI DIO PLANA

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

## I.1. TEKSTUALNI DIO

- ODREDBE ZA PROVEDBU

## I.2. GRAFIČKI DIO

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Korištenje i namjena površina                      | (mj. 1:1000) |
| 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža |              |
| 2.A. Prometni sustav                                  | (mj. 1:1000) |
| 2.B. Energetski sustav                                | (mj. 1:1000) |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav                          | (mj. 1:1000) |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora     |              |
| - mjere posebne zaštite                               | (mj. 1:1000) |
| 4. Način i uvjeti gradnje                             |              |
| - način gradnje                                       | (mj. 1:1000) |
| 5. Parcelacija  | (mj. 1:1000) |

## I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

# II. PRILOZI PLANA

---

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2019-06-17 12:45:50



Stranica: 1 od 3

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
1 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16  
2 - direktor  
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.  
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.  
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.  
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 18.03.19 2018 01.01.18 - 31.12.18 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 17. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Ćordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
- Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

### **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 03.09.2019.  
Broj: 174/19-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220  
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

*Sandra Jakopc* **APE**  
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417  
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

I B A N : H R 4 2 2 3 6 0 0 0 0 1 1 0 1 5 7 5 9 4 3  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Cordaš i Sandra Jakopc

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

## ODREDBI ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu započinju člankom 3. radi usklađenja s Odlukom o donošenju.

### Članak 3.

U članku 1. stavku (1) iza riječi "telekomunikacija" dodaje se zarez i tekst "a razmještaj, veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na grafičkom prilogu br. 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:1000."

### Članak 4.

Iza članka 1. dodaje se članak 1.a koji glasi:

#### "Članak 1.a

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

oznaka građevne čestice	način gradnje	Površina planirane čestice (Pp) m <sup>2</sup>	Najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti aps.	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice kig aps.	Dozvoljena katnost aps.	Dozvoljeni koeficijent iskorištenosti kis aps.
S 1	SS	1780	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 2	SS	1779	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 3	SS	1778	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 4-1	SS	1030	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 4-2	SS	751	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 5	SS	1234	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 6	SS	1237	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 7	SS	1414	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 8	SS	1322	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 9	SS	1008	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 10	SS	1368	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 11	SS	1014	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 12	SS	1280	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 13	SS	1136	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 14	SS	1696	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 15	SS	1113	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
S 16	SS	1594	0,15	0,30	2Po+P+1	1,2
P 17	-	51	-	-	-	-
P 18	-	814	-	-	-	-
P 19	-	628	-	-	-	-
P 20	-	1122	-	-	-	-
P 21	-	808	-	-	-	-

"

### Članak 5.

U članku 5. riječ "garđevine" mijenja se sa riječi "građevine".

### Članak 6.

Članak 7. mijenja se i glasi:

#### "Članak 7.

(1) Površina građevnih čestica dana je u točki 1.1.1."

#### **Članak 7.**

U članku 8. stavci (3) i (4) brišu se.

#### **Članak 8.**

U članku 9. stavku (1) podstavku 7. oznaka "m2" mijenja se sa "m<sup>2</sup>".

#### **Članak 9.**

U članku 10. na kraju stavka (4) interpunkcijski znak točka-zarez ";" mijenja se sa točkom ".".

U članku 10. stavku (5) oznaka "m2" mijenja se sa "m<sup>2</sup>".

U članku 10. stavku (6) interpunkcijski znak točka-zarez ";" mijenja se sa dvotočkom ":", a riječ "građevinu" mijenja se sa riječi "jedinicu".

#### **Članak 10.**

U članku 11. stavku (5) riječ "funciji" mijenja se sa riječi "funkcij".

#### **Članak 11.**

U članku 13. stavak (1) tekst "prometna površina" mijenja se s tekstem "prometne površine" te se na kraju stavka briše dvostruki znak interpunkcije i stavlja se točka ".".

#### **Članak 12.**

U članku 14. stavku (4) rečenica "Septička/sabirna jama mora biti vodonepropusna, zatvorena i odgovarajućeg kapaciteta, te udovoljavati i drugim posebnim propisima, kao i sanitarno tehničkim i higijenskim uvjetima." postaje stavak (5).

#### **Članak 13.**

U članku 15. stavku (1) riječ "nastrešnica" mijenja se sa riječi "nadstrešnica" u svakom broju i padežu.

#### **Članak 14.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 17.**

*(1) Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti, sukladno važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti."*

#### **Članak 15.**

Naslov "5." mijenja se i glasi:

**"5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA "**

#### **Članak 16.**

U članku 18. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"(2) Na površinama namijenjenim za odvijanje cestovnog prometa planira se uređenje i izgradnja ulica s kolnim i pješačkim površinama."*

U članku 18. drugi stavak (2) postaje stavak (3) te glasi:

*"(3) Planirano prometno rješenje unutar obuhvata Plana podrazumijeva i djelomično proširenje postojeće javne južne pristupne prometnice, koju je potrebno proširiti na širinu od 7,0 metara, dodavanjem pješačkog nogostupa širine 1,5 metara."*

U članku 18. dosadašnji stavak (3) postaje stavaka (4).

U članku 18. dosadašnji stavak (4) postaje stavak (5) te se mijenja i glasi:

*"(5) U svrhu omogućavanja pristupa području obuhvata Plana, spoj nerazvrstane ceste – GU2 i lokalne ceste LC50042, koji se nalazi izvan obuhvata, potrebno je planirati u skladu s važećim pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu."*

#### **Članak 17.**

U članku 19. stavku (1) riječ "promet" briše se.

U članku 19. stavku (1) tekst "C-C i D-D" mijenja se s oznakom "B-B".

#### **Članak 18.**

Članak 20. mijenja se i glasi:

#### *"Članak 20.*

*"(1) Glavna ulica (oznaka GU1), smještena zapadno unutar obuhvata Plana, postojeća je prometnice koja osigurava pristup izgrađenom dijelu naselja Škrinjari. Planirana je za dvosmjernan promet, a širina kolnika iznosi 5,5 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.*

*(2) Ostala ulica (oznaka OU1), kojom sjeverni dio obuhvata ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu zapadno uz granicu obuhvata Plana, omogućava pristup sjevernim česticama unutar obuhvata, a planirana je za dvosmjernan promet, sa širinom kolnika 5,5 m te obostrano položenim nogostupom širine 1,5 m, sa okretnošću na kraju.*

*(3) Glavna ulica (oznaka GU2), smještena južno uz granicu obuhvata Plana, postojeća je prometnice koja osigurava pristup izdvojenom južnom dijelu izgrađenog dijela naselja Škrinjari. Planirana je za dvosmjernan promet, a širina prometne trake iznosi 5,5 m dok je nogostup položen jednostrano širine 1,5 m.*

*(2) Ostala ulica (oznaka OU2), kojom južni dio obuhvata ostvaruje priključak na javnu prometnicu smještenu južno uz granicu obuhvata Plana, omogućava pristup centralnim te južno lociranim česticama unutar obuhvata, a planirana je za dvosmjernan promet, sa širinom kolnika 5,5 m te jednostrano položenim nogostupom širine 1,5 m, sa okretnošću na kraju."*

#### **Članak 19.**

Naslov "5.2" mijenja se i glasi:

**"5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA"**

#### **Članak 20.**

U članku 24. dodaje se stavak (3) koji glasi:

*"(3) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima."*

#### **Članak 21.**

U članku 25. tekst "telekomunikacijske mreže" mijenja se s tekstem "elektroničkih komunikacija".

U članku 25. stavku (4) rečenica "Od zdenaca trase kabelaške kanalizacije do zdenca uz ili u objektu i dalje prema instalacijskom telekomunikacijskom ormariću potrebno je položiti 2 PEHD cijevi  $\varnothing$  40 mm. za manji odnosno 3 za veći objekt. To ujedno predstavlja i pripremu objekta za podzemno priključenje na telekomunikacijsku mrežu i kabelašku televiziju. ITO ormarić treba biti spojen s temeljnim uzemljivačem građevine." postaje stavak (5).

## Članak 22.

Iza članka 25. dodaje se članak 25.a koji glasi:

### "Članak 25.a

*(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni razdjelni ormari, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže."*

## Članak 23.

Iza članka 25.a dodaje se članak 25.b koji glasi:

### "Članak 25.b

*(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.*

*(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.*

*(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture i druge povezane opreme.*

*(4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže."*

## Članak 24.

U članku 26. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno važećem Zakonu o vodama, sukladno propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnog gospodarstva, te ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav."*

U članku 26. stavku (3) broj "16" mijenja se s brojem "17".

## Članak 25.

U članku 27. stavku (1) iza riječi "Budući" dodaje se riječ "da".

U članku 27. stavku (2) tekst "na nogostupu. Ukoliko to nije moguće, cjevovod treba položiti unutar kolnika." briše se te se na kraju rečenice dodaje točka ".".

U članku 27. stavku (3) riječ " sjevernom" mijenja sa s riječi "zapadnom".

U članku 27. iza riječi "sukladno" dodaje se riječ "važećem", a tekst "(NN broj 08/06)" briše se.

## Članak 26.

U članku 28. stavku (1) tekst "vodoopskrba i odvodnja" mijenja se s tekstom "vodnogospodarski sustav".

## Članak 27.

U članku 29. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novoplaniranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja vodnogospodarski sustav."*

U članku 29. stavak (2) mijenja se i glasi:

*(2) Sustav odvodnje otpadnih voda planiran je kao razdjelni sustav. Cjevovodima se posebno prikupljaju sanitarne otpadne vode i oborinske vode."*

U članku 29. drugi dio stavka (2) postaje stavak (3) te se mijenja i glasi:

*"(3) Sanitarne otpadne vode odvođe se planiranim kolektorima u smjeru lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon što se pročiste upuštaju se u okolni teren preko upojnog bunara izvan obuhvata Plana."*

U članku 29. dosadašnji stavak (3) postaje stavak (4).

#### **Članak 28.**

U članku 30. iza riječi "*temelju*" dodaje se riječ "*važjećeg*", a tekst "*(NN br. 80/13)*" briše se.

#### **Članak 29.**

U članku 31. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) Oborinske vode unutar obuhvata Plana mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno važjećem Zakonu o vodama tj. Izgradnjom oborinske kanalizacijske mreže i disperzijom po okolnom terenu. Zbog hidrološko klimatskih promjena rješavanje oborinskih voda treba riješiti na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. Izgradnjom kišnih vrtova, upojnih jaraka i sl."*

#### **Članak 30.**

U članku 32. stavak (3) mijenja se i glasi:

*"(3) Svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s važjećom Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te odredbama važjećeg Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima."*

#### **Članak 31.**

U članku 34. stavak (1) oznake "*10(20)*" mijenjaju se sa brojem "*20*", a oznaka "*IS1*" mijenja se s oznakom "*IS*".

U članku 34. stavak (2) oznake "*10(20)*" mijenjaju se sa brojem "*20*", a tekst "*potrebno osigurati minimalnu veličinu građevne čestice 7x7 m*" se mijenja s tekstom "*osigurana građevna čestica u zapadnom dijelu Plana*".

#### **Članak 32.**

U članku 36. stavku (2) tekst "*izrađenih od ovlaštenih inženjera*" briše se.

#### **Članak 33.**

U članku 38. stavku (1) tekst "*U blizini područje obuhvata Plana nalazi se hidrogeološki izvor - u kategoriji spomenika prirode lokalnog značaja.*" postaje stavak (2).

#### **Članak 34.**

U članku 39. stavku (2) tekst "*(Uredba o ekološkoj mreži NN 124/13, 105/15)*" briše se.

#### **Članak 35.**

Naslov "*7.2.*" mijenja se i glasi:

***"7.2. Kulturno-povijesne vrijednosti"***

#### **Članak 36.**

U članku 40. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

*"(2) U sjeverozapadnom dijelu područja obuhvata nalazi se dio zaštićenog Arheološkog nalazišta Monaški vrh (Monte delle madri) - (Z-601)."*

## Članak 37.

Članak 41. mijenja se i glasi:

### "Članak 41.

(1) Na dijelu područja obuhvata koji zadire u zonu zaštite arheološkog nalazišta (građevna čestica S13) potrebno je:

- tijekom izrade projektne dokumentacije i tijekom pripremnih radova izvršiti arheološku reambulaciju terena i/ili konzervatorski elaborat, a prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela, radi detaljnog pozicioniranja arheoloških nalaza u prostoru i njihove valorizacije;
- u slučaju iznimnih građevinskih radova (instalacije, infrastruktura i drugi oblici građenja) obvezno predvidjeti zaštitno arheološko sondiranje prije početka radova i stalan arheološki nadzor nad radovima;
- tijekom izvođenja zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor i/ili arheološko istraživanje, temeljem posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela;
- u slučaju arheoloških nalaza, može doći do izmjena projektne dokumentacije ili njene prilagodbe, radi prezentacije nalaza ili lokacije in situ, sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Mjere zaštite za gradnju izvan povijesnih cjelina, uključujući izgrađene strukture van naselja, uključuju koncept gradnje na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta, uvažavajući krajobrazne vrijednosti.

(3) Potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog okruženju."

## Članak 38.

Članak 42. briše se.

## Članak 39.

U članku 43. stavku (1) iza broja "45." dodaje se riječ "važećeg", a tekst "( NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, I 152/14)" briše se.

## Članak 40.

Članak 44. mijenja se i glasi:

### "Članak 44.

(1) Temeljem važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. (NN 03/17) te važećim provedbenim podzakonskim aktima (PPIŽ, čl. 95., 150. i 151.), te sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada i smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati primarnu reciklažu komunalnog otpada na mjestu nastanka i prikupljen koristan otpad upućivati na oporabu/recikliranje, a zbrinjavanje ostatnog dijela komunalnog otpada usuglasiti s načinom gospodarenja komunalnim otpadom šireg područja (IVO-izbjegavanje, vrednovanje, oporaba/obrada).

(2) Sustav gospodarenja komunalnim i krutim otpadom izgrađen je i nadograđuje se sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu za područje Općine Brtonigla, u okviru sustava u Istarskoj županiji. U okviru cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom, miješani komunalni otpad zbrinjava se na Županijskom centru gospodarenja otpadom Kaštijun."

#### **Članak 41.**

U članku 45. stavku (1) iza teksta "*kategorije otpada*" dodaje se riječ "*treba*", a rečenica "*Navedeno zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje propisane prateće dokumentacije.*" briše se.

#### **Članak 42.**

U članku 46. stavku (1) iza teksta "*građevnoj čestici*" dodaje se tekst "*potrebno je*".

#### **Članak 43.**

U članku 54. stavku (1) iza riječi "*prema*" dodaje se riječ "*važećoj*", a tekst "(*Sl. 12/05 i 2/11.*)" briše se.

U članku 54. stavku (2) tekst "*vodospremu Žmergo kao i za druge*" briše se.

#### **Članak 44.**

U članku 55. stavku (1) podstavku (6) iza riječi "*prema*" dodaje se riječ "*važećem*", a tekst "(*NN 87/10*)" briše se.

#### **Članak 45.**

Članak 57. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 57.**

*(1) Temeljem važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva, obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustav za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti."*

#### **Članak 46.**

U članku 58. stavku (1) tekst "*Zakona o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14)*" mijenja se s tekstom "*važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite te Procjene rizika od velikih nesreća općine Brtonigla*" te se na kraju stavka dodaje podstavci (5) i (6) koji glase:

*"- ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val): kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi, voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.*

*- ekstremno niske temperature (poledice, snježne oborine): kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (raznu tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnje novih prometnica svih razina, voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama."*

#### **Članak 47.**

U članku 59. stavci (1) i (2) brišu se.

U članku 59. dosadašnji stavak (3) postaje stavak (1).

#### **Članak 48.**

U članku 60. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla, a oni su:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN 70/17),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (151/11)
- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara."

#### **Članak 49.**

U članku 62. stavku (2) tekst ", a poglavito sa slijedećima: HP, HT te HEP" briše se.

U članku 62. stavak (3) briše se.

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
  1. Korištenje i namjena površina
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Energetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, ZAŠTITE I UREĐENJA PROSTORA**  
- mjere posebne zaštite
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - NAČIN GRADNJE**
- 5. PARCELACIJA**

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.3.**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

## 1.1. POLAZIŠTA

### 1.1.1. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari na snazi je od 2016.g. (Službene novine Općine Brtonigla br. 07/16).

Općinsko vijeće Općine Bale donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a istovjetan je obuhvatu važećeg Plana i iznosi približno 2,59 ha.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

### 1.1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZOPU

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona na adrese nadležnih javnopravnih tijela.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana zahtjeve su dali:

- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije (KLASA: 350-03/19-02/26; URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-02 od 06.08.2019.g.)
- HEP ODS, Elektroistra Pula (BROJ I ZNAK 401100101/8771/19IM od 22.08.2019.g.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin (KLASA: 350-02/19-01/01; URBROJ: 511-01-378-19-83 od 22.07.2019.g.)
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Pula (KLASA: 350-01/19-01/43; URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 25.07.2019.g.)
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka (KLASA: 350-02/19-01/0000297; URBROJ: 374-23-3-19-5 od 25.07.2019.g.)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, Pula (broj: 511-08-19/1-152-43/5-15.J.G. od 24.07.2019.g.)
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb (KLASA: 612-07/19-57/189; URBROJ: 517-05-2-3-19-2 od 25.07.2019.g.)
- HAKOM, Zagreb (KLASA: 350-05/19-01/251; URBROJ: 376-05-3-19-2 od 30.07.2019.g.)
- Istarski vodovod d.o.o., Buzet (od 20.08.2019.g.)

Pristigli uvjeti, zahtjevi i mišljenja ugrađeni su na odgovarajući način u tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna Plana.

Za preostala javnopravna tijela koja nisu dostavila zahtjeve u zadanom roku, smatra se da ih nemaju, te će se koristiti podaci iz važećeg plana.

## 1.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

---

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Brtonigla - Verteneglio utvrđuje potrebu donošenja Plana kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

Sukladno izmjenama grafičkog dijela plana potrebno je izmijeniti i tekstualni dio plana – odredbe za provedbu, poglavito u dijelovima u kojima se definiraju tehnički parametri koji se mijenjaju u grafičkom dijelu plana.

### Razlozi izrade Plana

Razlozi za izradu i donošenja izmjena i dopuna Plana su:

- izmjene plana parcelacije sukladno zahtjevima vlasnika nekretnina,
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- usklađenje s PPUO Brtonigla,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.

U području obuhvata Plana intenzivirana je izgradnja novih građevina te opremanje komunalnom i drugom infrastrukturom. Potrebno je omogućiti bolje i kvalitetnije iskorištenje građevne čestice.

Temeljem interesa i zahtjeva investitora koji su značajni za razvoj, uređenje, oblikovanje i gradnju, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Kako je došlo do promjene imovinsko pravnih odnosa, potrebno je i usklađenje planskih rješenja s programima izgradnje.

Ciljevi izrade Izmjene i dopune Plana je i omogućiti bržu realizaciju zahvata u prostoru koji su od interesa za Općinu Brtonigla.

Plan je potrebno uskladiti s novim propisima iz područja prostornog planiranja - sukladno propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova.

## **1.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

### **1.3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA**

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

Urbanističko-tehnički uvjeti usklađeni su s PPU Općine Brtonigla.

### **1.3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA**

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

#### **IZMJENA U DIJELU NAMJENE POVRŠINA**

Na listu namjene površina izmijenjene su granice i namjena predmetnih građevnih čestica koje su predmet izmjena i dopuna, kako je prikazano na grafičkom prilogu.

#### **IZMJENA U DIJELU PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE**

Na listovima prometne i infrastrukturne mreže izmijenjene su granice predmetnih građevnih čestica koje su predmet izmjena i dopuna, kako je prikazano na grafičkom prilogu, te trase pojedinih infrastrukturnih sustava prema dostavljenim očitovanjima i zahtjevima.

#### **IZMJENA U DIJELU UVJETA GRADNJE / PARCELACIJE**

Na listovima uvjeta gradnje izmijenjena je parcelacija i uvjeti gradnje građevnih čestica prema zaprimljenim zahtjevima:

- građevne čestice S 13 i S 16, su rotirane i prilagođene imovinsko-pravnim odnosima na terenu
- građevna čestica S 4 podijeljena je na dvije građevne čestice S 4-1 i S 4-2
- sve građevne čestice su usklađene s provedenom parcelacijom sukladno katastarskoj podlozi
- izmijenjene su kategorije oblika korištenja, prema stvarnom stanju na terenu i prema dostavljenim podacima o komunalnoj infrastrukturi
- manje izmjene površine građevnih čestica odnose se usklađenje s provedenom parcelacijom.

Tablični prikaz svih numeričkih pokazatelja dan je u odredbama za provedbu – točka 1.1.1.

Površine građevnih čestica, kao i površine gradivog dijela čestice dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci u narednim tablicama trebaju promatrati isključivo kao planerska informacija. Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih građevnih čestica i građevina na njima dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu.

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.1.**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

## DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12 i 03/13, 06/17);
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 09/19);
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst);
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13);
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara općine Brtonigla-Verteneglio;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

## ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87115)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 22/19)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Sl.12/05 i 2/11)

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.2.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/19-02/26  
URBROJ: 2163/1-20-01/9-19-02  
Pula, 06. kolovoz 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO:	12-08-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2155

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla – Comune di Verteneglio  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

**PREDMET:** Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG  
PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI - UPU 37**  
- dostavljaju se

**VEZA:** Vaš broj - KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od  
dana 17.07.2019., zaprimljen u ovom Zavodu 23.07.2019.

Poštovani,

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37, objavljenu u „Službenim novinama Općine Brtonigla“ br. 09/19, utvrđeno je da je u čl. 11. iste utvrđen rok 15 dana za dostavu zahtjeva, dok je zaprimljenom dopisu s pozivom za dostavu zahtjeva naveden rok 30 dana pa ubuduće treba obratiti pažnju na međusobnu usklađenost.

U nastavku, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) – nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

#### ZAHTJEVE

1. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37 – nadalje: Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i temeljem odredbi Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu (NN br. 115/15). Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se moraju odrediti i prikazati građevne čestice namijenjene za gradnju i uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora i gradnje građevina.

2. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16 - pročišćeni tekst) te sukladno Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 08/08, 08a/08-ispr., 06/11, 07/11-pročišćeni tekst, 09/12, 09/12-pročišćeni tekst, 03/13, 03/13-pročišćeni tekst i 06/17).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 351 465  
Fax: 00385 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

3. U postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno pravovremeno (8 dana prije početka javne rasprave) dostaviti Prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg i doc/docx), sa vidljivim izmjenama (briše se/dodaje se u boji) u odnosu na Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37 („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 07/16) radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva, temeljem čl. 101. Zakona.

Ravnateljica Zavoda:  
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



**ELEKTROISTRA PULA**Vergerijeva 6  
52100 PulaTELEFON • 052/527-500 •  
TELEFAKS • 052/527-269 •  
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS  
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100101/8771/191M

PREDMET Očitovanje na UPU građevinskog  
područja naselja Škrinjari

Poštovani,

u nastavku dajemo očitovanje na Vaš zahtjev za dostavom podataka o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim zbog izrade **izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.**

**POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti te su prikazani na situaciji u prilogu.

Situaciju u prilogu nacrtana je u apsolutnim koordinatama.

**PLANIRANO STANJE**

Na navedenom području postoji potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe budućih kupaca. U prilogu nalazi se prijedlog trase buduće elektroenergetske mreže.

Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

Za planirane situacije moguće su minimalne izmjene navedenih lokacija.

**SMJERNICE ZA IZRADU UPU-A**

Ukoliko se mijenja namjena prostora potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 20/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 5x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Najmanja parcela za kabelsku transformatorsku stanicu iznosi 7x5 m. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 BrtoniglaISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

VAŠ BROJ I ZNAK	PRIMLJENO : 27 -08- 2019	2233	
	Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
DATUM 22.08.2019.			
	Uredžbeni broj:	Prijozl	Vrijed.

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). UPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi.

S poštovanjem

Direktor Elektroistre Pula:

*p.o. Štama*  
**HEP - Operater distribucijskog sustava u Zagrebu**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1**  
**ELEKTROISTRA PULA**

Prilozi:

1. Postojeća i planirana distribucijska elektroenergetska mreža na području Šrkinjari na ortofoto podlozi, List 1

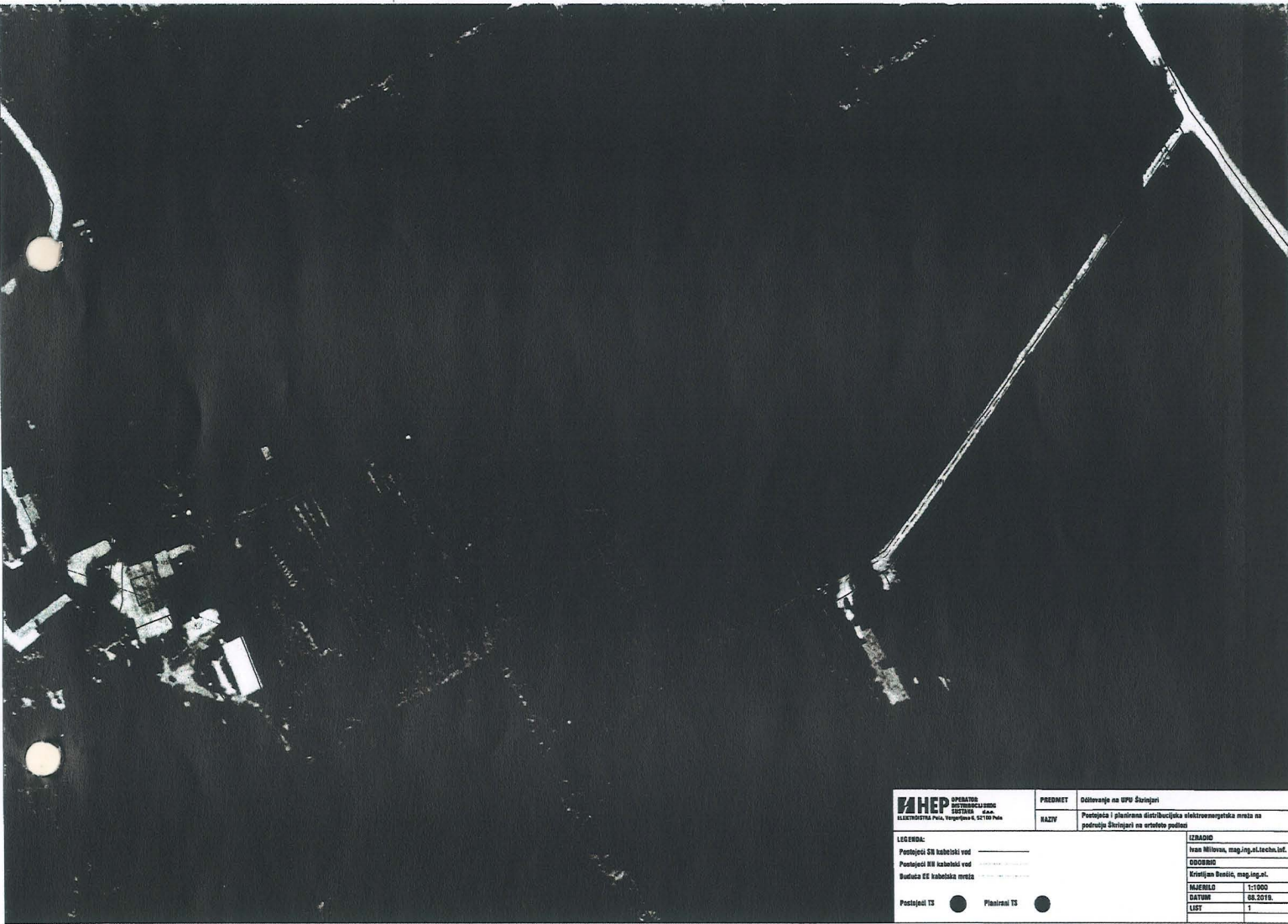
Kopija:

1. HEP-ODS d.o.o. Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
2. Arhiva

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



<b>HEP</b> OPERATOR DISTRIBUCIJSKI SISTEMI d.o.o. ELEKTROSTRA Pula, Vargovača 6, 52100 Pula	<b>PREDMET</b>	Ostvarenje na 10kV Štarijevi
	<b>NAZIV</b>	Postojeca i planirana distribucijska elektroenergetika mreža na području Štarijevići na uređenoj podlozi
<b>LEGENDA:</b>		<b>IZNADIO</b>
Postojeci GN kabelski vod	—————	Ivan Milovan, mag.ing.-st.lic.chr.ba
Postojeci NN kabelski vod	—————	<b>ODGOVORIO</b>
Stanica EE kabelske mreže	●	Kristijan Benić, mag.ing.-st.
Postojeci TS	●	<b>NAČELNIK</b>   1:1000
Planirani TS	●	<b>DATUM</b>   08.2018.
		<b>LIST</b>   1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA:350-02/19-01/01  
URBROJ:511-01-378-19-83  
Pazin, 22. srpnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO :	30-07-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jedin.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2037

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 BRTONIGLA

**PREDMET:** Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37  
- zahtjevi, dostavlja se

**Veza:** Vaša KLASA:350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11  
od 17. srpnja 2019.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Brtonigla**“ identificirane su prijetnje i obrađeni rizici odnosno procijenjene su opasnosti koje se mogu dogoditi na području općine Brtonigla. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća u ovom planu moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koje će smanjiti ranjivost zajednice.

Stoga je, prilikom izmjena i dopuna predmetnog plana te nove zakonske regulative, potrebno u poglavlju „**Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**“ izvršiti korekcije, odnosno dopune kako slijedi:

1. U točki 9.11. „**Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**“, brisati st. 1 i 2, te umjesto istih navesti slijedeće:

„Temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15 i 118/18.) i Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj:69/16), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

2. U točki 9.12. „Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite“:

a) u st.1. umjesto Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14 i 67/14), navesti Zakon o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15 i 118/18) te Procjenu rizika od velikih nesreća općine Brtonigla.

b) u st.2 dodati nove alineje te navesti:

- ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže.

Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

- ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

3. U točki 9.13. brisati st. 1.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu – poštom, ✓
- pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA  
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/43  
URBROJ: 2163/1-08-02/5-19-02  
Pula, 25. srpnja 2019. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlaštenu službenicu  
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ  
Vrijeme ispisa: 13:33:20, 25.07.2019



Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37  
- zahtjevi, dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/19-20/08, UR.BROJ: 2105/04-04/01-19-11, od 17. srpnja 2019., a zaprimljenog u ovom upravnom tijelu 23. srpnja 2019., u privitku dopisa Vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), dostavljamo zahtjeve ovog upravnog tijela u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Pomoćnik pročelnika

dr.sc. Mirko Radolović

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO 01-08-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2019



<b>Izrada prostornih planova</b> <b>(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)</b>		
<b>Naziv plana:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37</li> </ul>		
<b>Nositelj:</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Općina Brtonigla</li> </ul>		
<b>Lokacija (područje I/III kž.):</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a podudara se sa granicom obuhvata UPU-a građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37</li> </ul>		
	<b>Klasa</b>	<b>Ur.broj:</b>
<b>Zahtjev</b>	<b>350-02/19-20/08</b>	<b>2105/04-04/01-19-11</b>
<b>Tip zahtjeva:</b>		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
<b>Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:</b>		
<b>Datum</b>	<b>Naziv i oznaka dokumenta</b>	
23.7.2019.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37, KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ: 2105-02-01-19-07 od 14. lipnja 2019.</li> </ul>	
<b>Opis plana:</b>		
Izradi izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Škrinjari pristupit će se radi:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>Izmjene plana parcelacije sukladno zahtjevima vlasnika nekretnina</li> <li>Noveliranja i provjere pojedinih planskih rješenja</li> <li>Revidiranja prometne i infrastrukturne mreže</li> <li>Usklađenja s PPUO Brtonigla</li> <li>Usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju</li> </ul>		
<b>Područje obuhvata plana:</b>		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>		
Mjere:		
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>		

<p><b>Napomena:</b>  *na područje obuhvata plana se prema članku 136. PPIŽ, odnosno grafičkom prikazu 3.1.1. Zaštićena područja, nalaze zaštićena područja za koja ne postoje akti o proglašenju zaštite, tj. područja koja se štite odredbama PPIŽ kako slijedi:</p> <p>Naziv područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Značajni krajobraz – Sjeverni obronci kanjona rijeke Mirne ispod Nove Vasi</li> </ul>
<p><b>- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)</b></p>
<p><b>DA/NE</b></p> <p>Naziv područja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p><b>- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)</b></p>
<p><b>DA/NE</b></p> <p>Zona:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Naziv zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p><b>- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)</b></p>
<p><b>DA/NE</b></p> <p>Mjere:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<p><b>Gospodarenje otpadom</b></p> <p>Plan uskladiti s:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13, 73/17 i 14/19) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN br. 117/17 )</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017. – 2022. („Narodne novine“, 03/17)</li> <li>• odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ, članak 95., 150. i 151.)</li> <li>• Planom gospodarenja otpadom JLS</li> </ul> <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.</p>
<p><b>Napomena:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000297  
URBROJ: 374-23-3-19-5  
Datum: 25.07.2019

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 01-08-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2018

Općina Brtonigla ✓  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**Predmet:** Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 – Izmjena i dopuna  
- dostava zahtjeva

Dopisom KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od 17.7.2019. (zaprimljen 22.7.2019.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14 i 65/17) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 – Izmjena i dopuna.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- izmjene i dopune UPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune UPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61., 62., 63., 64., ..... Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),



074034609

- Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročistiti onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 200 m<sup>2</sup>.
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10 i 79/13).
- Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
- Sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda KLASA: 350-02/19-01/0000297, URBROJ: 374-23-1-19-3 od 24.7.2019. potrebno je dostaviti važeći plan i „topografsko – katastarski plan u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000“, iz čl. 9. dostavljene Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (od 14. lipnja 2019.), kako bi se mogli izdati podaci za izradu Plana iz djelokruga Službe zaštite od štetnog djelovanja voda .



Dostaviti:

- Stručne službe



074034609



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
Područni ured civilne zaštite Rijeka  
Služba civilne zaštite Pazin  
Odjel inspekcije

Broj: 511-08-19/1-152-43/5-15.J.G.  
Pula, 24.07.2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 02-08-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

2061

ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla - Verteneglio  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET:** Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja  
naselja Škrinjari – UPU 37  
- podaci, dostavljaju se;

**VEZA:** Vaš dopis

- Klasa: 350-02/19-20/08; Urbroj: 2105/04-04/01-19-11 od 17.07.2019. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja (NN br. 70/17)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
  - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
  - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)

13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općina Brtonigla - Verteneglio.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Moreno Karciani





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

**KLASA: 612-07/19-57/189**  
**URBROJ: 517-05-2-3-19-2**  
Zagreb, 25. srpnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLO

PRIMLJENO :	<b>07-08-2019</b>	2102
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Brtonigla - Verteneglio**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Trg Sv. Zenona 1**  
**HR-52 474 Brtonigla - Verteneglio**

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja  
naselja Škrinjari – UPU 37**

**- očitovanje, daje se**

**Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/19-20/08; URBROJ: 2105/04-04/01-19-11**

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš podnesak sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) za dostavu zahtjeva iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili

ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti u području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



**Na znanje: Istarska županija**

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i  
područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju  
Riva 8  
HR - 52 000 Pula

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. U spis predmeta



# HAKOM

KLASA: 350-05/19-01/251  
URBROJ: 376-05-3-19-2  
Zagreb, 30. srpnja 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 09-08-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**Predmet:** Općina Brtonigla – Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37

**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-05/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od 17. srpnja 2019.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA <sup>RAVNATELJ</sup>  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI od *Tuškovac*  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 3 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marjana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

## Info općina Brtonigla

---

**Pošiljatelj:** Martina Terlević [martina.terlevic@ivb.hr]  
**Poslano:** 20. kolovoza 2019. 9:24  
**Primatelj:** Info općina Brtonigla  
**Predmet:** Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37  
**Privici:** situacija.dwg

Poštovani,

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od 17. 07. 2019. godine šaljem Vam **Zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37**. Dopis sa zahtjevima šaljem poštom dok kartografski prikaz postojeće vodoopskrbne mreže šaljem u pravitku.

Lijep pozdrav,



**ISTARSKI VODOVOD d.o.o**

ZA PROIZVODNJI I DISTRIBUCIJU VOĐE, Buzet, Sv. Ivan 8

Martina Terlević  
Razvojni inženjer  
Tehnički odjel  
Služba razvoja i investicija  
+385 (52) 602 282  
+385 99/494 2933  
[martina.terlevic@ivb.hr](mailto:martina.terlevic@ivb.hr)  
VPN: 2854

Istarski vodovod d.o.o.  
Sv. Ivan 8  
52420 Buzet  
OIB: 13269963589  
+385 (52) 602 200  
Faks: +385 (52) 602 201  
[info@ivb.hr](mailto:info@ivb.hr)  
[www.ivb.hr](http://www.ivb.hr)

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 20-08-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrij.

2186



# ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000.000. kn. OIB 13269963589  
Uprava Društva: Mladen Nežić dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
Jedinstveni upravni odjel

Trg. Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGLIO

PRIMLJENO:	23.08.2019	21926
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
Uredžbeni broj:		Prilozi Vrijed.
Broj:	93-32/70-2019	

Datum: 20. 08. 2019.

Predmet: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37**

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-19-11 od 17. 07. 2019. godine,

- dostavlja se,

Poštovani,

„Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

„Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

„Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

„Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radica 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishodaenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- „Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu na predmetnom području šaljem u digitalnom obliku (.dwg format) u HTRS sustavu, na mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr). Vodoopskrbna mreža orijentacijske je točnosti.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević mag.ing.aedif.

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Forepat, dipl.ing.građ.

“ISTARSKI VODOVOD” d.o.o.  
za projektiranje i izvođenje radova

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. “Istarski vodovod” - P.J. Buje
3. “Istarski vodovod” – arhiva

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma Podružnica Buzet • pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefax 052 / 662 973  
Odjel za ekologiju

Klasa: BU-15-1807

Ur. broj: 14-00-06-19-05

Buzet, 13. kolovoza 2019.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

2108

PRIMIJENO: 21-08-2019	
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni:	Prilozi Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

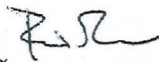
**Predmet:** Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37  
- podaci, dostavljaju se

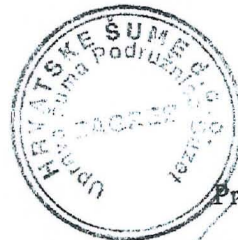
Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/19-20/08, Ur. broj: 2105/04-04/01-19-11 od 17. srpnja 2019. godine kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari - UPU 37 obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari ne zahvaća državne šumske površine. Uprava šuma Podružnica Buzet posebnih smjernica za izradu predmetnog Plana.

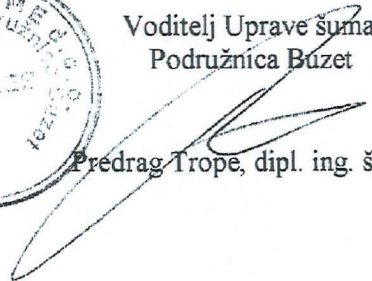
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju  
Uprave šuma Podružnica Buzet

  
Boris Černeha, dipl. ing. šum.



Voditelj Uprave šuma  
Podružnica Buzet

  
Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Buje

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.3.**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla – Verteneglio- Comune di Brtonigla-Verteneglio  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:350-02/19-20/08

URBROJ: 2105/04-04/01-21-47

Brtonigla-Verteneglio, 14. lipnja 2021. godine

**Izvješće o javnoj raspravi**  
**Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja**  
**Škrinjari (UPU 37)**

## I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Nositelj izrade Općina Brtonigla-Verteneglio i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)** (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio 9/19.

Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio donio je 20.travnja 2021. godine. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

## II. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 24.travnja 2021. godine, na web stranici općine: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr) i na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine ([www.mpgi.hr](http://www.mpgi.hr)) te na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio.

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 03. svibnja 2021. do 14. svibnja 2021. godine, u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati.

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020.godine, dana 05. svibnja 2021. godine s početkom u 14:00 sati, održano je putem livestream servisa.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 14. svibnja 2021. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

### III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je pet očitovanja.

Od zaprimljenih očitovanja dva su djelomično prihvaćena, jedno očitovanje je prihvaćeno, a dva očitovanja nisu imala primjedbi.

Nisu zaprimljene primjedbe građana.

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog izvješća.

### IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebna obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Preslike očitovanja i primjedbi na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi



Za nositelja izrade:

**Marija Garić, dipl.iur. - pročelnica**

odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:  
**Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK - IL SINDACO COMUNALE  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-32  
Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla-Verteneglio (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio broj 03/21), Općinski načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio, dana 20. travnja 2021. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka trajati će **od 03. svibnja 2021. do 14. svibnja 2021. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
  - u dnevnom tisku
  - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla-Verteneglio
  - na web stranici Općine Brtonigla-Verteneglio [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
  - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)
4. Javno izlaganje održat će se u **srijedu 05. svibnja 2021. s početkom u 14:00 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine na dan javnog izlaganja.
5. Javni uvid u Prijedlog plana omogućava se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - putem livestream servisa upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla-Verteneglio, Brtonigla-Verteneglio, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

7. Nakon završetka javne rasprave Jedinствeni upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Jedinствeni upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO

Paolo Klarić dipl. ing.





## Informacije o javnim raspravama

### 20.04.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.4.2021.Seget.pdf)

20.04.2021. | pdf (264kb)

### 20.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), Općina Brtonigla-Verteneglio

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.4.2021.Brtonigla-Verteneglio.pdf)

20.04.2021. | pdf (1805kb)

### 19.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. III Zastrazišće Raskovica - T2, Općina Jelsa

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.4.2021.Jelsa.pdf)

19.04.2021. | pdf (274kb)

### 16.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarske zone „Buzovica“ na području naselja Sveta Marija

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//16.4.2021.Sveta.Marija.pdf)

16.04.2021. | pdf (127kb)

### 14.04.2021. - Informacija o ponovnoj (drugoj) javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Legrad sa smanjenim sadržajem

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.4.2021.Legrad.pdf)

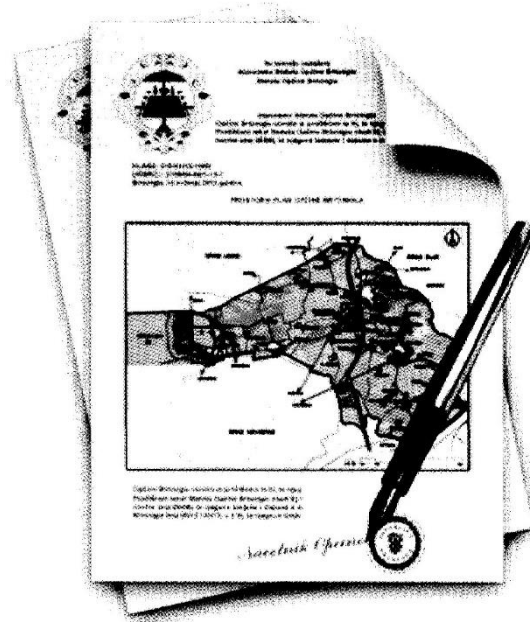
14.04.2021. | pdf (205kb)

### 14.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Ugljan/selo, Općina Preko

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.4.2021.Preko.Ugljan.pdf)

14.04.2021. | pdf (391kb)

### 13.04.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tisno



(/media/k2/items/cache/59437b685c157fee8ac8f48879cdf516\_XL.jpg)

## OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

20. Tra 2021.      Pročitano **11** puta

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Republike Hrvatske“, broj 153/13, 65/17, 114/18,39/19, 98/19) daje se Obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), koja će trajati od 03.svibnja 2021. g do 14. svibnja 2021. godine. Obavijest i prijedlog Plana nalaze se u privitku.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO -  
COMUNE DI VERTENEGGLIO  
JEDINSTVENI UPAPNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-33  
Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostomom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ: 2105/04-02/01-21-32 od 20. travnja 2021. godine, daje se

### OBAVIJEST

#### O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) trajati će od **03. svibnja 2021. do 14. svibnja 2021. godine**.
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla - Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
3. Javno izlaganje održat će se u srijedu **05. svibnja 2021. s početkom u 14:00 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine na dan javnog izlaganja.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - putem livestream servisa upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

SIGLA AMM.: 350-02/19-20/08

NUM.PROT.: 2105/04-04/01-21-33

Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021.

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/19-20/08, NUM.PROT.: 2105/04-02/01-21-32 del 20 aprile 2021), viene pubblicata la seguente

### INFORMAZIONE

#### SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL PIANO URBANISTICO DELLA ZONA EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SCRIGNARI (PU 37)

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Scrinari si svolgerà dal **03 maggio 2021 al 14 maggio 2021**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, rispettando le misure anti epidemiche che sono state prescritte con le delibere del Comando di protezione civile di competenza e con le raccomandazioni / ordinanze delle altre autorità competenti, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio - [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà mercoledì, **05 maggio 2021, a partire dalle ore 14:00**, tramite il servizio di livestream. In conformità con la raccomandazione del Ministero della pianificazione territoriale, dell'edilizia e del demanio del 20 marzo 2020. Il servizio di livestream consente la partecipazione del pubblico al dibattito pubblico. L'accesso avviene tramite un link, che verrà pubblicato sul sito web del Comune il giorno della presentazione pubblica.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - tramite il servizio di livestream, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
  - inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1 oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.

L'Assessorato unificato



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-33  
Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ: 2105/04-02/01-21-32 od 20. travnja 2021. godine, daje se

**O B A V I J E S T**  
**O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU**  
**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) trajati će **od 03. svibnja 2021. do 14. svibnja 2021. godine.**
2. Uvid u Prijedlog Plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio, svakog radnog dana od 8-11 sati uz primjenu protuepidemijskih mjera propisanih odlukama nadležnog Stožera civilne zaštite i preporukama/nalozima drugih nadležnih tijela, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla –Verteneglio: [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr).
3. Javno izlaganje održat će se u **srijedu 05. svibnja 2021. s početkom u 14:00 sati** i to putem livestream servisa, sukladno preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020.godine. Livestream servis omogućuje sudjelovanje javnosti javnom izlaganju, a pristup je preko linka, koji će se objaviti na mrežnim stranicama Općine na dan javnog izlaganja.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
  - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla-Verteneglio,
  - putem livestream servisa upisom u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg sv. Zenona 1 ili na e-mail adresu: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Jedinstveni upravni odjel  
Općine Brtonigla-Verteneglio





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLO – COMUNE DI VERTENEGLO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr  
www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr

SIGLA AMM.: 350-02/19-20/08  
NUM.PROT: 2105/04-04/01-21-33  
Brtonigla-Verteneglio, 20 aprile 2021

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) e alla Conclusione del Sindaco del Comune di Brtonigla-Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/19-20/08, NUM.PROT: 2105/04-02/01-21-32 del 20 aprile 2021), viene pubblicata la seguente

**I N F O R M A Z I O N E**  
**SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO**  
**PER LA PROPOSTA DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEL**  
**PIANO URBANISTICO DELLA ZONA**  
**EDIFICABILE DELL'ABITATO DI SCRIGNARI (PU 37)**

1. Il dibattito pubblico per la Proposta delle modifiche e delle integrazioni del Piano urbanistico della zona edificabile dell'abitato di Scignari si svolgerà dal **03 maggio 2021 al 14 maggio 2021**.
2. Sarà possibile visionare la proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, rispettando le misure anti epidemiche che sono state prescritte con le delibere del Comando di protezione civile di competenza e con le raccomandazioni / ordinanze delle altre autorità competenti, nonché sulla pagina web del Comune di Brtonigla-Verteneglio – [www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)
3. La presentazione pubblica avverrà **mercoledì, 05 maggio 2021, a partire dalle ore 14:00**, tramite il servizio di livestream. In conformità con la raccomandazione del Ministero della pianificazione territoriale, dell'edilizia e del demanio del 20 marzo 2020. Il servizio di livestream consente la partecipazione del pubblico al dibattito pubblico. L'accesso avviene tramite un link, che verrà pubblicato sul sito web del Comune il giorno della presentazione pubblica.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
  - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Brtonigla-Verteneglio,
  - tramite il servizio di livestream, mediante l'iscrizione nel verbale durante la presentazione pubblica,
  - inviando le osservazioni e le proposte in forma scritta al titolare dell'iniziativa entro il termine previsto per il dibattito pubblico, tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1 oppure tramite posta elettronica, all'indirizzo e-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr  
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-02/01-21-35  
Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37).

Jedinstveni upravni odjel  
Proželnica  
Marica Garić dipl.iur.



Privitak:  
- kao u tekstu

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
17. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
18. Mjesni odbor Nova Vas



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
JEJINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenara / Piazza S. Zenona 1  
Tel. & Fax: +386 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/19-20/08

URBROJ: 2105/04-02/01-21-34

Brtonigla-Verteneglio, 20. travnja 2021. godine

**JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE  
RIVA 8  
52100 PULA**

**Predmet: OPĆINA BRTONIGLA – IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI (UPU  
37) - Prijedlog plana za javnu raspravu , dostavlja se**

Poštovani,

Dostavljamo vam obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), te prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format) .

Sa poštovanjem

Pročelnica  
Marica Garić, dipl.iur.

Privitak:

1. kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje.

527: 0102011 2021 01 20 1



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI VERTENEGLIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO  
52474 Brtonigla-Verteneglio – Verteneglio, Trg Sv. Zenana / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio-verteneglio.hr)  
[www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr](http://www.Brtonigla-Verteneglio-verteneglio.hr)

KLASA: 350-02/19-20/08

URBROJ: 2105/04-04/01-21-43

Brtonigla-Verteneglio, 05. svibnja 2021. godine

### ZAPISNIK

#### sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon), preporuci Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 20. ožujka 2020. godine, dana 05. svibnja 2021. godine s početkom u 14:00 sati, održano je putem livestream servisa:

Topic: Javno izlaganje UPU Škrinjari (UPU 37)

Time: May 5, 2021 02:00 PM Sarajevo, Skopje, Zagreb

Join Zoom Meeting

<https://us02web.zoom.us/j/88268540465>

Meeting ID: 882 6854 0465

javno izlaganje o Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ:2105/04-04/01-21-33 od 20. travnja 2021. godine. Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula, dopisom KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ:2105/04-04/01-21-34 od 20. travnja 2021. godine dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana.

Popis javnih tijela i osoba određenim posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;

8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula:
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1. Buje;
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet. Naselje Goričica 2, Buzet;
17. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
18. Mjesni odbor Nova Vas

Javnom izlaganju prisustvuju:

Paolo Klarić dip.oec., općinski načelnik.

Marica Garić, pročelnica Jedinog upravnog odjela,

Sandra Jakopc dipl.ing.arh. za APE d.o.o. Zagreb- predstavnik izrađivača Plana,

Kristina Brljavac , zapisničar

Ostali prisutni upisani su u evidenciji prisustvovanja.

Irena Spitz, Karigador, Karigador 79

Zapisnik vodi Kristina Brljavac Viši stručni suradnik za javnu nabavu i naplatu općinskih prihoda u Jedinom upravnim odjelima Općine Brtonigla-Verteneglio.

Nakon uvodne riječi načelnika Općine Brtonigla-Verteneglio, gosp. Paola Klarića, riječ preuzima gđa. Sandra Jakopc dipl.ing.arh predstavnik izrađivača Plana APE d.o.o., koja predstavlja prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37).

Izrađivač plana ističe da se primjedbe na predmetni plan mogu dati do 14. svibnja 2021.godine, a Izvješće sa javne rasprave će se pripremiti za dva tjedna nakon zaključenja rasprave. Sudionicima javne rasprave koji su dali primjedbe biti će poslani obavijesti, a prije donošenja Odluke o donošenju Općinskog vijeća.

Izrađivač plana Sandra Jakopc ističe da, izmjene koje su u ovome Planu izvršene odnose se na infrastrukturu. Prilikom izlaganja na podlozi ukazuje na izmjenu elektroopskrbe te vodoopskrbe koja predviđa izmjenu cjevovoda koje se sad na planu proteže uz zapadnu granicu. Prometnica, odvodnja odnosno oborinska i fekalna odvodnja ovim planom ostaju neizmijenjene. Kod mjera zaštite izmijenjen je list u dijelu koji se odnosi na vodovod budući je dobio svoje ograničenje u zapadnom dijelu plana. Predviđena je sanacija građevina kao i nova gradnja. Kod načina gradnje i dalje se radi o samostojećim građevinama, a promjena se odnosi samo na parcelaciju koja se sad provedla sukladno vlasničkim udjelima. Katnost, visina kao i izgrađenost građevnih čestica ostala je ista. jedino su se čestice brojčano izmijenile.

Izrađivač plana Sandra Jakopec ističe da su uvjeti gradnje dani u Odredbama za provedbu plana koje se nalaze na web stranicama, odnosno navodi da su crvenom bojom označene izmjene plana, dok se ono što je crvenom crtom prekrizeno briše. Tekst plana se usklađuje sa novim zakonskim i podzakonskim propisima.

Irena Spitz postavlja pitanje zašto su dozvoljene dvije podzemne etaže.

Izrađivač plana Sandra Jakopec navodi da je to planirano u slučajevima kada je teren u padu pa se događa da je jedan kat ukopan, te ističe kako se na konkretnom planu to teško moći realizirati.

Irena Spitz postavlja pitanje zašto se javna rasprava održava u 14:00 sati popodne obzirom da svi rade.

Izrađivač plana Sandra Jakopec navodi da je to vrijeme stavljeno tako da se tijela sa javnim ovlastima, mogu sudjelovati za vrijeme njihovog radnog vremena.

Irena Spitz postavlja pitanje tko plaća izradu plana.

Načelnik Paolo Klarić navodi da dio financira Općina, a dio privatne osobe, te da će joj podatke javiti naknadno kad točno provjeri Ugovor o financiranju izmjena i dopuna UPU-a.

Irena Spitz ukazuje da se i u ovom planu poput onog u Karigadoru evidentira arheološko nalazište i to gore lijevo, pa traži pojašnjenje u svezi tog lokaliteta, povezuje način postupanja konzervatora na području Karigadora te pita da li se ovo građevinsko područje može proširivati.

Izrađivač plana Sandra Jakopec navodi da je u Prostornom planu evidentiran predmetni arheološki lokalitet, ali konzervatorska podloga nije predmet izmjena ovog plana. Prilikom gradnje potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela kojima će se definirati potreba za dodatnim istraživanjima, a koji tom prilikom izdaju svoje mišljenje u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara. Nadalje, ističe da Županijski plan daje uvjete proširenje građevinskog područja u Prostornim planovima uređenja dok se urbanističkim planom uređenja isto ne može proširivati.

U nastavku Sandra Jakopec navodi da nije izrađivač Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla-Verteneglio te ne može komentirati način određivanja navedenog građevinskog područja.

Načelnik zahvaljuje svima na prisutnosti te poziva zainteresirane građane da daju svoje eventualne primjedbe u navedenom roku, odnosno do 14. svibnja 2021. godine.

Javno izlaganje je zaključeno u 14:30 sati.

Zapisničar  
Kristina Brljavac



Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio  
Paolo Klarić dipl.oec.





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA  
STARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRITONIGLA-VERTENEGLIO - COMUNE DI BRITONIGLA-VERTENEGGIO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSIEME SCORRATO UNIFICATO  
52474 Britonigla-Verteneglio - Trg Sv. Zecora / Piazza S. Zenone 1  
Tel & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@britonigla-verteneglio.hr](mailto:info@britonigla-verteneglio.hr)  
[www.britonigla-verteneglio.hr](http://www.britonigla-verteneglio.hr)



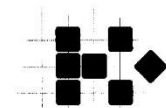
KLASA: 350-02/19-20/08  
URBROJ: 2105/04-04/01-21-42  
Britonigla-Verteneglio, 05. svibnja 2021. godine

Javno izlaganje  
o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
građevinskog područja naselja Škrinjari ( UPU 37)

Evidencija prisustvovanja

R. br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br. telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i državne imovine, Zagreb				
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Polijska uprava Istarska, Pula				
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli				
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb				
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin				
7.	Državna geodetska uprava, Ispostava Buje				
8.	Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu,				

	prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje				
9.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula				
10.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula				
11.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin				
12.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb				
13.	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje				
14.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka				
15.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje				
16.	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet				
17.	6. maj d.o.o. Umag				
18.	Mjesni odbor Nova Vas				
19.	Irena Spitz				On line putem livestream servisa Zoom



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGHI  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGHI

HAKOM

PRIMLJENO: 22. 04. 2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1326

KLASA: 350-05/19-01/251  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 23. travnja 2021.

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**Predmet: Općina Brtonigla**  
IZMJENE I DOPUNE UPU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA  
ŠKRINJARI (UPU 37)  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-02/01-21-35, od 20. travnja 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucertati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B *p. 88. Mr. sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.hr/hr">https://eki-zahitjevi.t.hr/hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.opinet.hr">https://eki-izjave.opinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@AI.hr">infrastruktura@AI.hr</a>



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGILIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGILIO

PRIMLJENO:	07 -05- 2021	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1252

KLASA: 350-02/21-02/1  
URBROJ: 511-01-378-21-12  
Pazin, 03. svibnja 2021.

OPĆINA BRTONIGLA  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-02/01-21-35, od 20. travnja 2021.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

#### SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), utvrđeni dopisom pomoćnika ministra unutarnjih poslova broj KLASA:350-02/19-01/01, URBROJ:511-01-378-19-83, od 22. srpnja 2019.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature: suša i toplinski val, snježne oborine i poledica).
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37).

#### DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj  
Pula, Flanatička 29  
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191  
KLASA: 350-01/19-01/43  
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-04  
Pula, 14. svibnja 2021. godine

**ELEKTRONIČKA ISPRAVA**

Ovo je preslika elektroničke isprave  
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca  
KLASA: UKOČA DAMIJANIC  
Vrijeme ispis: 10:08:50, 17.05.2021



Općina Brtonigla  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

Predmet: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja  
Škrinjari (UPU 37)

Poštovani,

dana 23. travnja 2021. godine zaprimili smo vašu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37), KLASA: 350-02/19-20/08, UR.BROJ: 2105/04-02/01-21-35 od 20. travnja 2021. godine, temeljen na članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju koje se putem *livestram* servisa planiralo održati 05. svibnja 2021. te vam ovim putem dostavljamo naše primjedbe na sadržaj prijedloga izmjena i dopuna predmetnog plana, a vezano za zahtjeve ovog upravnog tijela koje smo vam, sukladno članku 90. spomenutog Zakona dostavili dopisom KLASA: 350-01/19-01/43, UR.BROJ: 2163/1-08-02/5-19-02 od 25. srpnja 2019. godine.

Naime, u poglavlju 8. Postupanje s otpadom, u točki 8.1., u stavku 2. potrebo je ispraviti navod da će se ostatni dio komunalnog otpada zbrinjavati u Županijskom centru gospodarenja otpadom Kaštijun po njegovu puštanju u rad. ŽCGO je pušten u rad u srpnju 2018. godine otkada se u njemu na uporabu (postupci obrade otpada dijele se na postupke zbrinjavanja i postupke uporabe) dovozi miješani komunalni otpad sakupljen na području Općine Brtonigla. Ista primjedba odnosi se i na točku 8.2. u kojoj bi navod da se otpad „zbrinjavanja“ putem ovlaštenih tvrtki bilo točnije zamijeniti navođenjem tvrtki ovlaštenih za obradu otpada što, kako je ranije spomenuto, može obuhvatiti i postupke uporabe i postupke zbrinjavanja otpada.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl.ing.biol.



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 24-05-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1637



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI OBJEKTI  
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA  
51000 Rijeka, Dure Šporčića 3

Telefon: 051 / 666 400  
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/19-01/0000297  
URBROJ: 374-23-3-21 9  
Datum: 26.04.2021

Općina Brtonigla  
Trg Sv. Zenona 1  
52474 Brtonigla

**Predmet:** Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37)  
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA:350-02/19-20/08, URBROJ:2105/04-02/01 21-33 od 20.4.2021. temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37).

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) u skladu sa Zakonjima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/19-01/0000297; URBROJ: 374-23-3-19-5 od 25.07.2019), Zakonom o vodama (NN 66/19) i propisima donesnim na temelju njega.



Dostaviti:  
• Stručne službe



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA - VERTEBENEGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA - VERTEBENEGLIO

PRIMLJENO: 29-04-2021	1553
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Uredbeni broj:	Prihod / Vrijed.



Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/19-02/26  
Urbroj: 2163/1-20-01/7-21-05  
Pula, 03. svibanj 2021. g.

OPĆINA BRTONIGLA - REGIONE ISTRIANA  
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGGLIO  
COMUNE DI BRTONIGLA-VERTENEGGLIO

PRIMLJENO: 06-05-2021		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

1437

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Općina Brtonigla  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg Sv. Zenona 1  
52 474 Brtonigla

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI - UPU 37**  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš broj Klasa: 350-01/21-01/13, Urbroj: 2171/2-21-1 od 23.03.2021.,  
zaprimljen u ovom Zavodu 29.03.2021. i e-mail od 31.03.2021.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) - nadalje: Zakon, daje se sljedeće:

#### MIŠLJENJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 – nadalje: Plan.

Pregledom Plana izdvajamo i sljedeće:

- Odredbe za provedbu Plana, umjesto točaka zamijeniti brojčanim oznakama članaka, sukladno čl. 111. st. 2. Zakona.
- U grafičkom i tekstualnom dijelu Plana planiraju se građevne čestice i unutar obuhvata zaštićenog nepokretnog kulturnog dobra - arheološkog nalazišta „Monaški vrh“, oznake zaštite Z-601. Ovisno o zahvatu u prostoru, potrebno je provesti arheološku reambulaciju terena ili izraditi konzervatorski elaborat. Do tada se ove neizgrađene površine ne mogu planirati za bilo koju vrstu gradnje. Poglavlje 7.2. „Kulturno-povijesne cjeline“ uskladiti u cijelosti sa poglavljem 8.5. „Zaštita kulturne baštine“ Prostornog plana Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) i poglavljem 6.3. „Mjere zaštite kulturne baštine“, kao i kartografskim prikazima br. 4.1. i 4.2.b. Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (SNOB-V br. 08/08, 8a/08-ispravak, 06/11, 09/12, 09/12-pročišćeni tekst, 03/13, 03/13-pročišćeni tekst, 06/17).
- U grafičkom dijelu Plana prikazati i granice građevinskog područja naselja Škrinjari.
- U kartografskim prikazima br. 1. i 3. se pojedine građevne čestice prikazuju kao izgrađene, što se ne vidi iz orto-foto snimaka na DGU geoportalu. Isto je potrebno provjeriti.

Sljedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te, sukladno čl. 104. Zakona, provjeriti da li je javnu raspravu potrebno ponoviti.

Općina Brtonigla dužna je, temeljem članka 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u službenom glasilu i to u analognom i elektroničkom obliku, u propisanom formatu (dwg, word).

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostomo@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

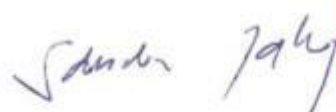

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

**OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI**

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
<b>OČITOVANJA</b>			
1.	HAKOM, Zagreb	Mišljenjem su dostavljene smjernice za izradu Plana.	<b>Mišljenje se prihvaća.</b> Odredbe za provedbu su dopunjene dostavljenim smjernicama, dok je mreže EK već bila prikazana u grafičkom dijelu UPU-a.
2.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	
3.	Istarska županija, UO za održivi razvoj	Mišljenjem se traži izmjene u točki 8.1. st.2. i točki 8.2.	<b>Mišljenje se djelomično prihvaća.</b> Korigirani su navedeni stavci bez navođenja tvrtki jer isto nije predmet prostornog plana s obzirom da je podložno promjenama.
4.	Hrvatske vode, Vodoopskrbni odjel za slivove sjevernog Jadrana	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
5.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Mišljenjem se traži:	
		1. uvođenje brojeva članaka	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		2. Usklađenje poglavlja 7.2. sa poglavljima 8.5. PPIŽ-a i 6.3. PPUO-a te ovisno o zahvatu u prostoru propisati arheološku reambulaciju ili konzervatorski elaborat.	<b>Primjedba se djelomično prihvaća.</b> Sukladno čl. 149. PPIŽ-a propisano je da je tijekom izrade projektne dokumentacije i tijekom pripremnih radova obvezno izvršiti arheološku reambulaciju terena i/ili konzervatorski elaborat, propisana je zona za koju je to obvezno te su usklađene Odredbe za provedbu.
		3. Dopuniti grafički dio s granicom GPN	<b>Primjedba se prihvaća.</b>
		4. Preispitati oznake izgrađenih građevnih čestica u skladu sa stvarnim stanjem.	<b>Primjedba se prihvaća.</b>

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.4.**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla-Verteneglio - Comune di Brtonigla-Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla-Verteneglio , Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)



KLASA: 350-02/19-20/08

URBROJ: 2105/04-02/01-21-57

Brtonigla-Verteneglio, 18.listopada 2021. godine

Nositelj izrade – Općina Brtonigla-Verteneglio u postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari -UPU 37, vodila je:

### EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ŠKRINJARI - UPU 37

14.lipnja 2019. godine	<b>Odluka o izradi</b> Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari -UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio br. 09/19) KLASA: 350-02/19-20/08 URBROJ: 2105/04-01-19-07
17.srpnja 2019. godine	Odluka o izradi UPU-a poslana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te objavljena na mrežnim stranicama Općine Brtonigla-Verteneglio
17.srpnja 2019.	Poziv za dostavu podataka tijelima i osobama prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i prema Odluci o izradi: <ol style="list-style-type: none"><li>1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;</li><li>2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;</li><li>3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;</li><li>4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;</li><li>5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;</li></ol>
	<ol style="list-style-type: none"><li>6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin</li><li>7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;</li><li>8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje</li><li>9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu</li></ol>

	<p>okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula</p> <p>10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;</p> <p>11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;</p> <p>12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;</p> <p>13. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;</p> <p>14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>15. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>16. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>17. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;</p> <p>18. Mjesni odbor Nova Vas</p>
19.srpnja 2019.	Zaključen Ugovor o izradi Plana sa APE d.o.o. Zagreb
Srpanj-kolovoz 2019. godine	<p>Pristigle planske smjernice i prijedlozi prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA , Ravnateljstvo civilne zaštite</li> <li>2. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, ;</li> <li>3. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana,</li> <li>4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA , Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije</li> <li>5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE</li> <li>6. HAKOM ;</li> <li>7. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE</li> <li>8. HRVATSKE ŠUME d.o.o.</li> <li>9. ISTARSKI VODOVOD d.o.o.</li> <li>10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Elektroistra Pula</li> </ol>
19.studenog 2019.godine	Nacrt prijedloga Plana
21.svibnja 2020.godine	Prijedlog Plana za javnu raspravu
20.travnja 2021.godine	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
20.travnja 2021.godine	- Obavijest o održavanju javne rasprave; - Obavijest javopravnim tijelima o održavanju javne rasprave
20.travnja 2021.godine	<b>Objava javne rasprave</b> sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Tekst je objavljen na oglasnoj ploči, i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
21. travnja 2021.godine	Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena na web stranici Općine Brtonigla-Verteneglio
24.travnja 2021.godine	Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena u dnevnim novinama „Glas Istre“
03.svibnja 2021.godine	<b>Početak javnog uvida</b> u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Brtonigla-Verteneglio.
05.svibnja 2021..godine	<b>Javno izlaganje</b> održano u 14:00 sati putem livestream servisa Zoom meeting Zapisnik KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-04/01-21-43
14.svibnja 2021. godine	Kraj javnog uvida i kraj roka za dostavu pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga
Travanj- svibanj 2021. godine	Po završetku javne rasprave, konstatirano je da je tijekom javne rasprave u datom

	<p>roku zaprimljeno 5 pismenih očitovanja javnopravnih tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. HAKOM – smjernice</li> <li>2. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite - suglasnost-nema primjedbi</li> <li>3. Istarska županija, UO za održivi razvoj - Mišljenjem se traži izmjene u točki 8.1. st.2. i točki 8.2.</li> <li>4. HRVATSKE VODE, Vodoopskrbni odjel za slivove sjevernog Jadrana – pozitivno mišljenje</li> <li>5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije – mišljenjem se traži: <ul style="list-style-type: none"> <li>- uvođenje brojeva članaka</li> <li>- Usklađenje poglavlja 7.2. sa poglavljima 8.5. PPIŽ-a i 6.3. PPUO-a te ovisno o zahvatu u prostoru propisati arheološku reambulaciju ili konzervatorski elaborat.</li> <li>- Dopuniti grafički dio s granicom GPN</li> <li>- Preispitati oznake izgrađenih građevnih čestica u skladu sa stvarnim stanjem.</li> </ul> </li> </ol>
18.lipnja 2021. godine	Objava Izvješća o javnoj raspravi temeljem članka 102. Zakona
28.lipnja 2021. godine	Poslane obavijesti, sudionicima javne rasprave, sukladno čl. 106 Zakona o prostornom uređenju
12.srpnja 2021.godine	Zaključak načelnika o utvrđivanju Nacrta konačnog prijedloga plana KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-02/01-21-51
13.srpnja 2021. godine	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana sa prijedlogom Odluke o donošenju KLASA: 350-02/19-20/08, URBROJ: 2105/04-02/01-21-53
12.listopada 2021.	Na 4.sjednici Općinskog vijeća usvojena Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari -JPU 37
18.listopada 2021	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari- JPU 37 objavljena u „Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio“, br:14./21



Načelnik Općine Brtonigla-Verteneglio  
Neš Sinožić mag.ing.agr.



Pročelnica  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Marica Garić, dipl.iur.

OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO  
IZMJENE I DOPUNE  
UPU-A GRAĐEVINSKOG PODRUČJA  
NASELJA ŠKRINJARI (UPU 37)

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.5.**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

---

### UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13, 6/17) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari (UPU 37) (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio 9/19.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (u nastavku teksta PPUO). Prostor obuhvata je djelomično izgrađen i djelomično komunalno opremljen.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Razlozi za pokretanje izmjena i dopuna su:

- izmjene plana parcelacije sukladno zahtjevima vlasnika nekretnina,
- noveliranje i provjera pojedinih planskih rješenja,
- revidiranjem prometne i infrastrukturne mreže,
- usklađenje sa PPUO Brtonigla,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.

### PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

U području obuhvata Plana intenzivirana je izgradnja novih građevina te opremanje komunalnom i drugom infrastrukturom. Potrebno je omogućiti bolje i kvalitetnije iskorištenje građevne čestice.

Temeljem interesa i zahtjeva investitora koji su značajni za razvoj, uređenje, oblikovanje i gradnju, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana. Kako je došlo do promjene imovinsko pravnih odnosa, potrebno je i usklađenje planskih rješenja s programima izgradnje.

Ciljevi izrade Izmjene i dopuna Plana je i omogućiti bržu realizaciju zahvata u prostoru koji su od interesa za Općinu Brtonigla.

### PREDMET IZMJENA I DOPUNA

Sve izmjene u tekstualnom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

Urbanističko-tehnički uvjeti usklađeni su s PPU Općine Brtonigla.

Sve izmjene u grafičkom dijelu plana proizlaze iz razloga za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenima u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Škrinjari – UPU 37 (Službene novine Općine Brtonigla br.09/19).

Izmijenjena je parcelacija i uvjeti gradnje građevnih čestica prema zaprimljenim zahtjevima:

1. građevne čestice S 13 i S 16, su rotirane i prilagođene imovinsko-pravnim odnosima na terenu
2. građevna čestica S 4 podijeljena je na dvije građevne čestice S 4-1 i S 4-2
3. sve građevne čestice su usklađene s provedenom parcelacijom sukladno katastarskoj podlozi
4. izmijenjene su kategorije oblika korištenja, prema stvarnom stanju na terenu i prema dostavljenim podacima o komunalnoj infrastrukturi
5. manje izmjene površine građevnih čestica odnose se usklađenje s provedenom parcelacijom.

Tablični prikaz svih numeričkih pokazatelja dan je u odredbama za provedbu – točka 1.1.1.

Grafički prikaz izmjena iz točki 1. i 2.

