

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA-VERTENEGLIO



Broj: 05

Godina: 2025

Brtonigla-Verteneglio, 19. ožujka 2025. godine

ODLUKE OPĆINSKOG VIJEĆA

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. Odluka o kriterijima i mjerilima ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Kalimero“ – Scuola dell’infanzia „Calimero“ Brtonigla-Verteneglio | 1. |
| 2. Odluka o prihvatanju Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Brtonigla-Verteneglio za 2024. godinu | 6. |
| 3. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla-Verteneglio u 2024. godini | 7. |
| 4. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programu održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Brtonigla-Verteneglio u 2024.godini | 16. |
| 5. Zaključak o prihvatanju Izvješća o provedbi Socijalnog programa Općine Brtonigla-Verteneglio u 2024. godini | 20. |
| 6. Zaključak o prihvatanju Izvješća o provedbi Programa javnih potreba u društvenim djelatnostima i gospodarstvu za 2024. godinu | 28. |
| 7. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju poslovanja Vlastitog pogona Općine Brtonigla-Verteneglio u 2024. godini | 44. |
| 8. Zaključak o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Brtonigla-Verteneglio u 2024. godini | 54. |
| 9. Izvješće o ostvarenju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brtonigla - Verteneglio za 2024. godinu | 64. |
| 10. Odluka o raspodjeli rezultata | 66. |
| 11. Odluka o otpisu potraživanja | 68. |
| 12. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Brtonigla-Verteneglio za 2025. godinu | 71. |
| 13. Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla-Verteneglio | 72. |
| 14. Odluka o pokretanju postupaka sklapanja nagodbe odnosno sporazuma za podmirenje dospjelih obveza prema ADDIKO BANK d.d. | 74. |
| 15. Zaključak o prihvatanju Polugodišnjeg izvještaja Općinskog načelnika Općine Brtonigla - Verteneglio za razdoblje srpanj – prosinac 2024. godine | 76. |
| 16. Odluka o dodjeli općinskih javnih priznanja i počasti u povodu Sv. Zenona | 101. |

dana Općine za 2025. g

17. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "TRP Park Umag – Brtonigla" (UPU 17) 103.

18. Zaključak o pokretanju postupka pripajanja trgovačkog društva 6.MAJ ODVODNJA d.o.o. Umag društvu preuzimatelju Istarskom vodovodu d.o.o. iz Buzeta 108.

PRILOG 1 110.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 38. Statuta Općine Brtonigla – Verteneglio («Službene novine Općine Brtonigla-Verteneglio» broj 03/18, 03/21, 07/21-pročišćeni tekst, 16/22), Općinsko vijeće Općine Brtonigla-Verteneglio, na 26. sjednici održanoj 17. ožujka 2025. godine, donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja "TRP Park Umag - Brtonigla" (UPU 17)

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "TRP Park Umag - Brtonigla" (UPU 17), u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja "TRP Park Umag - Brtonigla" (UPU 17), u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Brtonigla-Verteneglio, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Članak 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Nije primjenjivo

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Omogućavanju racionalnog privođenja svrsi neizgrađenog i neuređenog dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene, uz odgovarajuće prostorno rješenje povezivanja izgrađenog sa neizgrađenim dijelom građevinskog područja, kao i potrebna urbana preobrazba izgrađenog dijela istog građevinskog područja.

Planom će se odrediti odabir svrhovitih namjena površina, artikulacija javnih namjena i površina, te će se ujedno planirati korištenje morske obale i povezanog dijela mora u svrhu rekreacije građana i posjetilaca Općine Brtonigla-Verteneglio, kao i turističke rekreacije, imajući istovremeno u vidu održiv razvoj turizma, te očuvanje, zaštitu i poboljšanje stanja okoliša i prirode.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Ciljevi izrade ovoga plana su omogućavanje racionalno planiranog razvoja turizma na predmetnom području TRP Park Umag i području rekreacijske namjene izvan građevinskog područja Uvala Karigador.

Poseban cilj ovoga plana je daljnji razvoj poslovanja unutar kampa kroz uređenje smještajnih jedinica do ispunjenja dopuštenih planskih kapaciteta, te detaljno pozicioniranje pratećih sadržaja u kampu (ugostiteljskih, trgovačkih, zabavnih), pomoćnih prostora za radnike, servise, spremišta i sl., te rekreacijskih sadržaja na kopnu i u moru, što uključuje i uređenje obalnog pojasa kopna i priobalnog područja mora.

Potrebno je utvrditi uvjete za gradnju unutar obuhvata Plana.

Planom će se utvrditi detaljnija namjena i raspored površina unutar obuhvata i odrediti zakonom propisani lokacijski uvjeti za građenje novih i rekonstrukciju postojećih sadržaja unutar obuhvata Plana.

Programska polazišta za predmetno područje će pribaviti Općina Brtonigla-Verteneglio i inicijator izrade ovoga plana, trgovačko društvo Plava Laguna d.d. Poreč.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana se nalazi u sustavu e-Planovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje za koje se izrađuje Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene „TRP Park Umag“ unutar granica određenih Prostornim planom Općine Brtonigla-Verteneglio, od čega je samo oko 6% neizgrađeno.

Predmetno građevinsko područje se u naravi koristi kao dio autokampa Camping Park Umag, kategoriziranog s četiri (4) zvjezdice. Preostali dio autokampa čini TRP Park Umag smješten na teritoriju Grada Umaga-Umago, a koji nije predmet obrade ovoga Plana. Autokampom Camping Park Umag trgovačko društvo Plava Laguna d.d. Poreč.

Postojeći kapacitet cjelokupnog obuhvata autokampa Camping Park Umag iznosi 2714 smještajnih jedinica (8.142 postelja), od čega se oko 2/3 odnosi na TRP Park Umag u obuhvatu ovoga Plana (oko 5.400 postelja). Ukupan dozvoljeni kapacitet unutar TRP Park Umag - Brtonigla iznosi 6.670 postelja.

Sastavni dio obuhvata ovog Plana je rekreacijska površina Uvala Karigador, izvan granica građevinskog područja. Korištenje ove površine je potrebno planski definirati i razgraničiti.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, već će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti, koje će iz područja svog djelokruga osigurati tijela i osobe određeni posebnim propisima. Nositelj izrade će stručnom izrađivaču Plana dostaviti raspoloživu dokumentaciju prostora, dok će trgovačko društvo Plava Laguna d.d. Poreč osigurati ažurne geodetske podloge za izradu Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, HR-52100 Pula, Trg Republike 1.
2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, HR-52100 Pula, Ulica Grada Graza 2.
4. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, HR-52100 Pula, Flanatička 29.
5. Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, HR-52000 Pula, Riva 8.
6. Županijska uprava za ceste Istarske županije, HR-52000 Pazin, M.B.Rašana 2/4.
7. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, HR-52420 Buzet, Sv. Ivan 8.

8. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, HR-52420 Buzet, Naselje Goričica 2.
13. Ministarstvo unufarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., HR-52470 Umag, Tribje 2.
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Pula, HR-52100 Pula, Partizanski put 140.
17. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
18. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
19. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroistra Pula, HR-52100 Pula, Vergerijeva 6.
20. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Turistička zajednica Općine Brtonigla, HR-52474 Brtonigla - Verteneglio, Mlinska ulica - Via del mulino 2.
2. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, HR-52100 Pula, Riva - Riva 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Odabir izrađivača Plana: nakon zaprimanja Zahtjeva javnopravnih tijela i osoba
- Izrada Konceptije Plana za Javnu raspravu: 90 dana od dana dostave planske podloge, programskih smjernica i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Izrada Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: 60 dana od dana verifikacije Konceptije plana,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Općinskom vijeću.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Troškove izrade Plana financirat će inicijator izrade, trgovačko društvo Plava Laguna d.d. Poreč.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

U skladu sa člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode KLASA: 351-03/22-01/108 URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 07. rujna 2022. kojim je utvrđena potreba provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Postupak ocjene je proveden, te je izdano Mišljenje Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode KLASA: 351-03/22-01/108 URBROJ: 2163-08-02/6-24-13 od 03. rujna 2024., kojim je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveden u skladu sa Zakonom i Uredbom. Po prethodno pribavljenom mišljenju Općinski načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu Plana KLASA: 350-02/19-20/05 URBROJ: 2163-13-04/01-24-28 od 05. rujna 2024. godine. Mjere iz prethodno navedenih Mišljenja i Odluke će se ugraditi u Plan.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama koje daju zahtjeve, zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Plana.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla-Verteneglio.

KLASA: 350-03/25-07/01

URBROJ: 2163-13-04/01-25-2

Brtonigla-Verteenglio, 17. ožujka 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Željko Ružić v.r.

