



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA
RONKI - UPU 34**

ZAGREB, ožujak 2015.


APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BRTONIGLA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA RONKI
- UPU 34**

Odluka o izradi: Službene novine Općine Brtonigla 03/13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Općine Brtonigla 03/15
Javna rasprava objavljena: 23. listopada 2014., 26. listopada 2014. (Glas Istre)	Javni uvid održan: 03. studenog 2014. do 03. prosinca 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: DORIANO LABINJAN, dipl.oec., načelnik Općine
Pravna osoba koja je izradila plan :  d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biolo. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Pozitivna energija, d.o.o.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: EZIO BARNABA', predsjednik Općinskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

I.2. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina

1. Korištenje i namjena površina (mj. 1:1000)

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.A. Promet (mj. 1:1000)

2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustav (mj. 1:1000)

2.C. Vodnogospodarski sustav (mj. 1:1000)

3. Oblici korištenja i način gradnje

3.A. Oblici korištenja (mj. 1:1000)

3.B. Način gradnje (mj. 1:1000)

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

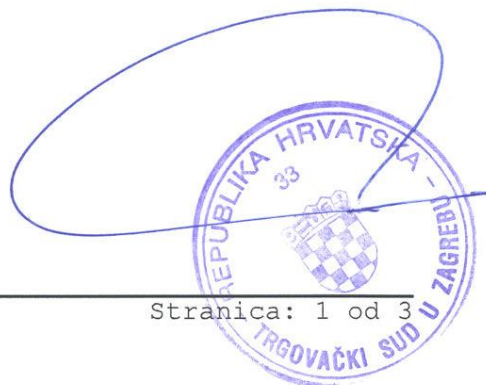
PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2014.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/18
Ur.br.: 531-06-11-2
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

1. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1860,
- Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

4

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Goranka Radović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2754
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JAKOPEC SANDRE, dipl.ing.arh., ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se **JAKOPEC SANDRA**, (JMBG 0905974367702), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2754**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, **JAKOPEC SANDRA**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

JAKOPEC SANDRA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, 10000 ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 16
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Zagreb, 28.08.2014.
Broj: 143/14-01

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Ronki – UPU 34.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata:

Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754

Ur. broj: 314-01-01-1

Red. br. evidencije: 2754 s danom upisa 16. studenog 2001. godine,

izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

TEKSTUALNI DIO

UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla 03/13.

Za potrebe izrade UPU-a vlasnik zemljišta na području Turističkog punkta osigurao je posebnu geodetsku podlogu.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja općine Brtonigla, Izmjenama i dopunama (u nastavku teksta PPUO) i iznosi **1,00 ha**.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Potrebe izrade UPU-a proizašle su iz potrebe zaštite navedenog područja te realizacije Turističkog punkta Ronki kao dijela sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika u izradi Plana.

Svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja dostavili su:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 3, Zagreb;
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula;
6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, Flanatička 29, 52 100 Pula;
7. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje gradnju Buje-Buie, N. Tesle 2 Buje;
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
9. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet;

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34,
2. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja općine Brtonigla i njegove izmjene i dopune,
3. **Općina** je Općina Brtonigla,
4. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim UPU-a određene su sljedeće osnovne namjene površina:

TP	Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt
IS	Infrastrukturni sustavi i mreže

Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 6.

Na području obuhvata UPU-a, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Način i uvjeti gradnje građevina**Članak 7.**

Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevna čestica (što je označeno na grafičkim prikazima 3 Oblici korištenja i način gradnje.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici**Članak 8.**

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

Regulacijska crta (pravac) je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

Građevna crta (pravac) određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku crtu.

1.3. Uvjeti određivanja površinaUgostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt (TP)**Članak 9.**

Unutar površine Ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt (TP) moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m², dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone TP.

Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

Turistički punkt se uređuje kao turističko naselje sa maksimalnim brojem ležaja 50, unutar kojeg se mogu nalaziti i građevine vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili kamp. Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju su: bungalov, dependansa i/ili vila.

Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,

- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
- pratećih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje Turističkog punkta (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta, i sl.).

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u hotelima i depandansama = 2 postelje
- smještajna jedinica apartmana, bungalova i kampova = 3 postelje
- smještajna jedinica vila = 6 postelja

Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih koncepcijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt (TP)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- kig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 9. ovih Odredbi,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- pomoćne građevine, građevine za prateće sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- smještajne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu, a prateći sadržaji prema uvjetima za pomoćne građevine,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 metara, a najviše 25 m,
- iznimno, ukoliko se građevina gradi na način da ima dva građevna pravca, maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog definira se samo sa strane prometnice najniže hijerarhije,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,

- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava visinu građevine u metrima);
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- najveća etažnost glavne građevine je 5 etaža i to 3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža: (Po+S+P+1 ili Po+P+2),
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 12,0 m, a za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- smještajne građevine se kategoriziraju prema važećem pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 13.

Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu *Infrastrukturni sustavi i mreže – 2A Promet*.

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata TP Ronki te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Do područja obuhvata dolazi se nerazvrstanom cestom koja se odvaja od (DC 301). Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 15.

Najmanja širina kolnika za sabirnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Članak 16.

Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine 5,0 m.

Članak 17.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

3.2. Parkirališta i garaže**Članak 18.**

Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Smještajne građevine	Jedna smještajna jedinica – apartman, soba, dependansa, bungalov	1
	Jedna smještajna jedinica – vila	2
	ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.	
Restoran <i>koji nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	10 sjedećih ili stajaćih mjesta	1
Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	50 m ² prodajnog prostora	1
Ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova <i>koja nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine</i>	15 m ² ambulante	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**Članak 19.**

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**Članak 20.**

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**Članak 21.**

U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**Članak 22.**

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže**Članak 23.**

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.4. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Članak 24.**

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog

projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.4.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 25.

Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Brtonigla, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetskej suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroopskrba

Članak 26.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

Članak 27.

Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Lokacija za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV planirana je sjeverno od obuhvata UPU-a, a njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Iznimno je moguć smještaj trafostanice unutar turističkog punkta u skladu sa posebnim uvjetima distributera.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetske transformatora i pripadajuće opreme.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Članak 28.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 29.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Javna rasvjeta

Članak 30.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž postojeće i planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

3.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 31.

UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prikazu *2.C. Vodnogospodarski sustav*.

Vodoopskrba

Članak 32.

Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Brtonigla iz smjera sjevera, odnosno sportsko-rekreacijske zone.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 33.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 34.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava općine Brtonigla. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 35.

Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do zajedničkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran sjeveroistočno od područja obuhvata, a koji će otpadne vode nastale unutar UPU-a svoditi na propisanu kakvoću.

Iznimno je moguće zbog fazne izgradnje planirati zasebne uređaje za svaku građevnu česticu.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu. Bazensku vodu je prije upuštanja u sustav javne odvodnje potrebno deklorirati.

Članak 36.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera)

ispuštati u upojni bunar. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt zbrinjavaju se na slijedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

U obuhvatu UPU-a nisu planirane javne zelene površine.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 39.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Članak 40.

Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, a u blizini se nalazi zaštićeni arheološki lokalitet gradina Gromače (Z-3103), te evidentirani arheološki lokalitet tumul Šaltarija.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

U cilju očuvanja kvalitetnih krajobraznih vrijednosti i sprečavanja snažne vizualne izloženosti prema dolini i ušću rijeke Mirne preporuča se zadržati postojeću vegetaciju s južne, zapadne i sjeverne strane. Postojeću vegetaciju moguće je djelomično zamijeniti novom a za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem.

Konačne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 41.

Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, županijskom planu gospodarenja otpadom i Planu gospodarenja otpadom Općine Brtonigla te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 42.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 43.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenja stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,

- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

7.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 44.

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

7.2. Zaštita tla

Članak 45.

Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

7.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

Članak 46.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

7.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 47.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 48.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

7.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 49.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Posebnim propisima Općina Brtonigla svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Zaštita od elementarnih nepogoda**Članak 50.**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat Ronki) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Zaštita od ratnih opasnosti**Članak 51.**

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od štetnog djelovanja voda**Članak 52.**

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

Područjem UPU-a ne prolaze nikakvi vodotoci, a cijelo područje ima povoljan visinski položaj sa padom terena prema sjeverozapadu.

Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na parceli.

Zaštita od erozije**Članak 53.**

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

Ostale mjere zaštite

Članak 54.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Sustav uzbuđivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji sa meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

7.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 55.

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 56.

Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUO-a Brtonigla, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI UPU 34

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.2.

GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. Korištenje i namjena površina

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. Promet

2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustava

2.C. Vodnogospodarski sustav

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

3.A. Oblici korištenja

3.B. Način gradnje

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA NOVA VAS U PROSTORU OPĆINE BRTONIGLA

Općina Brtonigla smještena je u mikroregiji Zapadne Istre Sjevernohrvatskoga primorja, cca 70 km sjeverozapadno od grada Pule. Površina općine iznosi 31,97 km², dok naselje Nova Vas ima površinu od 8,96 km², i smješteno je 3 km jugoistočno od centralnog naselja Brtonigla. Dijelovi naselja su zaseoci: Čendaki, Dionizij, Donji Srbani, Gornji Srbani, Kocetić, Medelini, Mengusi, Palud, Pavići, Špinotija i Zaborovac.

Prema popisu stanovništva iz 2001.g. naselje Nova Vas imalo je 355 stanovnika. Prema rezultatima popisa iz 2011.g. naselje ima 359 stanovnika. Istovremeno, u općini je 2001.g. živjelo 1579 stanovnika, a 2011.g. živi 1607 stanovnika, što ukazuje na blagi porast u odnosu na prethodno razdoblje. Gospodarsku osnovu područja prvenstveno čini poljoprivreda, i to prvenstveno vinogradarstvo, vinarstvo, maslinarstvo i stočarstvo. Razvijeni su i trgovina, ugostiteljstvo i obrti (autoprijevoz, alatničarski i dr.).

Područje obuhvata Ronki smješteno je jugozapadno od naselja Nova Vas, jugoistočno od sportsko-rekreacijskog centra Ronki, na manjem zaravnjenom terenu na cca 80 m.n.m. do kojeg se dolazi nerazvrstanom cestom koja se odvaja od državne ceste DC 301.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Reljef

Reljef na širem prostoru spada u slabo do umjereno raščlanjeni reljef. Područje obuhvata proteže se na prostoru Crvene Istre – prostor na vapnenačkoj podlozi gdje prevladavaju blagi nagibi koji sprječavaju ispiranje, pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

1.1.1.2. Geološka građa

U geološkoj osnovi najzastupljenije su karbonatne stijene mezozojske starosti. Najzastupljeniji su vapnenci na kojima su se razvili specifični krški reljefni oblici i pojave. Naslaga kredne starosti ima posvuda. U unutrašnjosti Istre nalazimo naslage iz starijeg tercijara (paleogen) u kojima se ističu vapnenci, klastiti i nešto mlađe flišne naslage.

Područje obuhvata nalazi se na prostoru na kojem prevladavaju vapnenci, masivni i slojeviti, mjestimično s dolomitima.

1.1.1.3. Seizmika

Područje obuhvata nalazi se u seizmološkoj zoni VII. stupnja MCS ljestvice. Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina valja uvjete građenja prilagoditi tako da u smislu protupotresnog projektiranja zadovoljavaju uvjete za VII. seizmičku zonu.

1.1.1.4. Tlo

Općina Brtonigla jedinstvena je po tome što se na njenom području pojavljuju sva četiri tipa tala koja se mogu naći u Istri. To su: crveno tlo (crvenica), crno tlo, sivo tlo i bijelo tlo.

Obuhvat se nalazi na području tala krša na tvrdim vapnencima, dolomitima, koluvijalnim i reliktnim crvenicama (P. Kovačević). To je područje s plitkim i osrednje dubokim crvenicama, stjenovitosti i kamenitosti od 0-2% i 2-10%. Dolazi pretežito na području izmijenjene mediteranske klime, ali i mediteranske klime. To su područja značajna za uzgoj masline, ali i oranice, pašnjake i prirodne livade.

1.1.1.5. Hidrološke značajke

Sve vode Istarskog poluotoka spadaju u slijev Jadranskog mora. Na dijelu Istre pojavljuju se krški sljevovi – poniranja.

Na području obuhvata nema površinskih tokova. Istočno od obuhvata i Istarskog "Y" pojavljuje se bujica Šaltarija.

Obuhvat UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11).

1.1.1.6. Klima

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima Istre spada u tip **Cfsax**. To je umjereno topla kišna klima sa vrućim ljetima sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22⁰. Zimsko kišno razdoblje je široko rascijepljeno u proljetni (travanj do lipanj) i jesensko-zimski maksimum (listopad, studeni). Najsuši dio godine pada u toplo godišnje doba. Prosječna godišnja količina oborina je 1177 mm. Srednja godišnja temperatura je 13,1⁰ C. Srednje temperature zraka u siječnju kreću se od 2 do 4⁰ C. Srednje temperature zraka u srpnju iznose 22 do 24⁰ C, a ponekad i iznad 24⁰ C.

Prosječan broj dana s padalinama godišnje iznosi 80 do 100. Snijeg se zadržava godišnje 1 do 10 dana.

1.1.1.7. Vegetacija

Veliki dio Istre nalazi se pod Submediteranskim i epimediteranskim termofilnim listopadnim šumama medunca ili duba s bjelograbom ili crnim grabom. Širim područjem na kojem se nalazi obuhvat UPU-a prevladava mješovita šuma medunca i bijeloga graba (*Quercus-Carpinetum orientalis*). To je najznačajnija šumska zajednica priobalnog pojasa sjevernog Hrvatskog primorja. Kada su šumske sastojine sačuvane u prirodnom obliku, nadstojnu etažu izgrađuje medunac, rjeđe mu se pridružuje crni jasen (*Fraxinus ornus*), makljen (*Acer monspessulanum*) i bijeli grab (*Carpinus orientalis*). U sloju niskoga rašća važno mjesto zauzimaju sredozemne vrste: veprina (*Ruscus aculeatus*), šparoga (*Asparagus acutifolius*), tetivika (*Smilax aspera*) i ciklama (*Cyclamen repandum*) te kao stalna i dominantna vrsta jesenska šašika (*Sesleria autumnalis*) i mnoštvo drugih vrsta značajnih za termofilne listopadne šume južne Europe.

Osim prirodnog obraštaja, važnu ulogu imaju i uzgojene biljne sorte. Od davnina na ovim prostorima se uzgajala maslina, vinova loza i voćarske i povrtlarske kulture.

Na području obuhvata uklonjena je sva vegetacija. Sjeverno i južno od obuhvata nalazi se šikara sastavljena od nižih primjeraka hrasta i crnog bora, te grmlja drijena, kupine i dr.

1.1.1.8. Životinjski svijet

Na području Istre razvijena je fauna karakteristična za mediteransko područje. Zabilježeno je 93 vrste sisavaca, od kojih je 56 zaštićeno zakonom. Iz reda zvijeri (Carnivora) ovdje obitavaju lisice, kune, jazavci a susreću se i divlje svinje, risovi, a ponekad i vukovi i medvjedi. Iz porodice jelena (*Cervidae*) prisutni su jelen i srna. Posebnu skupinu čine šišmiši, čije su veće zajednice uočene na području Umaga i Brtonigle (špilja Mramornica). Uočeno je 229 vrsta ptica, od kojih je 109 ugroženo. Zastupljene su gotovo sve velike skupine. Od lovnih ptica tu su jarebice, prepelice i fazani. Gmazovi su zastupljeni s 42 vrste (20 zaštićeno zakonom). Brojne su vrste gušterica i macaklina. Ima nekoliko vrsta neotrovnih zmija te otrovnice stepska ričovka (*Vipera ursini*) i poskok (*Vipera ammodytes*). Od vodozemaca u Istri žive različite vrste daždevnjaka i žaba, a u nekim kraškim jamama živi čovječja ribica. Od kukaca (*Insecta*) zastupljene su gotovo sve skupine sa mnogobrojnim endemskim vrstama, i ovom prilikom ih nije moguće sve nabrojiti. Spomenimo samo da je iz reda leptira (*Lepidoptera*) poznata je 431 vrsta dnevnih leptira i mnoge noćne vrste. Od pauka, najpoznatija je otrovna crna udovica (*Latrodectus tredecimguttatus*).

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Sam obuhvat UPU-a nalazi se uzvišenom platou zapadno od „Istarskog ipsilona“, dok se prema istoku izvan područja obuhvata teren strmo spušta prema istoku.

Samo područje obuhvata predstavlja jedan od najviših dijelova na čitavom širem području (za 1-2 m viši je samo sjeverni dio obuhvata Centra za vodene sportove). Zahvaljujući tome sa središnjeg dijela područja obuhvata otvoren je pogled prema istoku dok prema ostalim stranama svijeta jasnu vizuru donekle ometa visoka vegetacija. Posebno je dobra vizualna komunikacija sa susjednim brežuljkom s istočne strane na kojem se nalaze ostaci prapovijesne gradine Gromače.

Posebnost lokacije je u činjenici da turistima koji se žele maknuti od ljetnih gužvi na obali ostavlja mogućnost da se okrenu nekom drugom obliku opuštanja i provođenja slobodnog vremena. Jedna od glavnih pogodnosti lokacije je i to što se u neposrednoj blizini nalazi polivalentni sportsko rekreacijski centar Ronki (R6) sa aquaparkom - "Istralandia". Kroz prezentaciju svoje bogate povijesti, uživanju u raznolikoj prirodi okolice, ponudi domaćih ekološki proizvedenih specijaliteta, uzbudljivih biciklističkih i drugih izleta, te ograničenim brojem smještajnih kapaciteta sa svim potrebnim komforom, ali s maksimalnom očuvanošću njegove okolice, TP Ronki bi trebao postići svoju ekskluzivnost.

Pogled sa područja obuhvata TP Ronki prema jugu



1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

1.1.3.1. Cestovni promet

Do obuhvata UPU-a dolazi se nerazvrstanom cestom koja se odvaja od državne ceste DC 301.

1.1.3.4. Pošta i elektroničke komunikacije

U centralnom naselju Brtonigla nalazi se poštanski ured HP-PS Pazin.

Područjem općine prolazi magistralni EK kabel: Pula – Rovinj – Poreč – Umag.

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

1.1.3.5. Energetski sustavi

Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav područja općine Brtonigla je dio sustava kojim upravlja Pogon u Bujama, a koji se napaja iz TS 35/10(20) kV Buje. Radi napajanja konzuma Bujštine u budućnosti TS 35/10(20) kV Buje rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro – Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje – Poreč. Postojeća 20 kV mreža izvan naselja i u manjim naseljima u pravilu je zračna, a postepeno se zamjenjuje kablskom mrežom.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža elektroopskrbe. Najbliža TS se nalazi sjeverno od područja obuhvata UPU-a.

Opskrba plinom

Opskrba prirodnim plinom određena je planovima višeg reda spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske ili priključkom na magistralni plinovod za međunarodni transport Hrvatska - Slovenija.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

1.1.3.6. Sustav vodoopskrbe

Vodoopskrba pitkom vodom vrši se iz distribucijske mreže javnog vodovodnog sustava.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena vodoopskrbna mreža. Priključak na vodoopskrbnu mrežu moguć je na vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi sjeverno od obuhvata.

1.1.3.7. Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena kanalizacijska mreža.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOST

1.1.4.1. Prirodna baština

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13).

Prirodni krajobraz – područje je relativno ravan plato sa kojega je uklonjena sva vegetacija. U okruženju nalazi se uglavnom šikara sa nešto stabala crnog bora, hrasta, graba i grmlja.

Kultivirani krajobraz – to su prirodna područja koja su modificirana antropogenim djelovanjem s karakterističnim načinom korištenja. Za šire područje Ronki karakteristična polja pod vrtlarskim kulturama i nešto maslinika.

1.1.4.2. Kulturno povijesna baština

Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, a u blizini se nalazi zaštićeni arheološki lokalitet gradina Gromače (Z-3103), te evidentirani arheološki lokalitet tumul Šaltarija.

Za područje obuhvata izrađeno je arheološko rekognosciranje područja obuhvata (izrađivač: ABCD d.o.o. Poreč, listopad 2014.).

Na zapadnom dijelu područja obuhvata djelomično je nasut terena stoga nije bilo moguće utvrditi da li se ispod nasutog sloja eventualno nalaze arheološki nalazi. Pregled ostalog dijela terena obuhvatio je čitavu katastarsku česticu (i izvan područja obuhvata), odnosno područje do Istarskog "Y" koji prolazi uz istočni rub predmetne čestice. U cilju prikupljanja maksimalnog broja podataka na 30-tak pozicija izvršeno je uklanjanje niskog raslinja i organskog otpada od sječe vegetacije a na pojedinim pozicijama napravljene su mini sonde veličine cca 25x25 cm. Arheološki nalazi nisu, međutim, evidentirani niti terenskim pregledom niti sondiranjem. Terenskim pregledom evidentirani su samo ostaci suhozida koji zapravo predstavljaju sjevernu i južnu granicu predmetne katastarske čestice, ali glavina očuvanih suhozida nalazi se izvan područja obuhvata UPU TP Ronki. Obzirom na vrlo slabu očuvanost suhozida unutar područja obuhvata ne očekuje se njihova obnova.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

U cilju očuvanja kvalitetnih krajobraznih vrijednosti i sprečavanja snažne vizualne izloženosti prema dolini i ušću rijeke Mirne preporuča se zadržati postojeću vegetaciju s južne, zapadne i sjeverne strane. Postojeću vegetaciju moguće je djelomično zamijeniti novom a za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem.

Konačne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, ovaj urbanistički plan mora biti izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a to je **Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla**, kao i sa **Prostornim planom Istarske županije**.

Prostornim planom Istarske županije definirano je:

1. Postelje se preračunavaju u smještajne jedinice temeljem čl. 50. st. 3. na slijedeći način:
 - smještajna jedinica u hotelima, depandansama, odmaralištima = 2 postelje
 - smještajna jedinica apartmana i bungalova = 3 postelje
 - smještajna jedinica autokampova = 3 postelje
 - smještajna jedinica vila = 6 postelja
2. Isključuje se izgradnja stambenih građevina za tržište, čemu je potrebno prilagoditi i imovinsko-pravne mehanizme i postupke u prometu nekretninama;
3. Veličina TRP bi se trebala limitirati s max. kapacitetom od 150 postelja, odnosno do 120postelja/ha.

Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla sa izmjenama i dopunama postavlja osnovna načela za određivanje namjene površina, koje određuju temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje te zaštitu prostora Općine Brtonigla.

U nastavku se daje izvod glavnih odrednica iz PPUO-a Brtonigla koje se odnose na izgradnju na području UPU-a TP Ronki.

1. Područje Ronki namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina max. kapaciteta 50 kreveta, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.
2. najveća etažnost novih poslovno-turističkih građevina u okviru ovog turističkog područja je 3 nadzemne etaže i 2 podzemne etaže (Po+S+P+1 ili 2Po+P+2) s maksimalnom dozvoljenom visinom od 12,0 m.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski podaci

Na širem području obuhvata nema stanovnika.

1.1.6.2. Temeljni problemi i razvojna ograničenja

Problematiku TP Ronki ovdje moramo promatrati u sklopu Istarskog poluotoka kao cjeline. Stanovništvo Istre postupno stagnira zbog smanjenja prirodnog prirasta i porasta broja ljudi u trećoj dobi. Neki veći gradovi i naselja, posebice uz oblu, bilježe određeni porast broja stanovnika, što je prvenstveno rezultat migracija iz manjih sredina u ta naselja. Kao posljedica takve situacije javljaju se ozbiljni problemi vezani uz kvalitetnu, mlađu i obrazovanu radnu snagu nužnu za bilo kakav napredak.

Infrastruktura je drugi bitan faktor ograničenja. Uz nedostatnu mrežu prometnica, naglašeni su problemi nedostatka sustava odvodnje.

1.1.6.3. Ograničenja koja proizlaze iz prirodnih osobitosti

Potrebno je maksimalno zaštititi postojeće površine koje su vrijedan prirodan resurs. Građevinska područja potrebno je formirati uvažavajući maksimalnu zaštitu vrijednih prirodnih područja (posebno vinogradi i maslinici).

Prilikom izgradnje na ovim prostorima, stalno treba imati na umu da se radi o području koje obiluje zalihama pitke vode, ali je velikim dijelom na kraškoj podlozi. Čak i zahvati na područjima koja se ne nalaze u nekoj od zona zaštite izvorišta, potencijalno mogu predstavljati opasnost. Uzrok tome je velika propusnost terena i još nedovoljno istraženi pravci i mehanizmi kretanja podzemnih tokova.

Za sam obuhvat UPU-a ograničenja proizlaze i iz bioloških, geoloških, arheoloških i kulturno-povijesnih specifičnosti prostora, bez kojih, ukoliko budu narušena ili uništena, lokalitet gubi svoju atraktivnost i posebnost, a time i vrijednost.

1.1.6.4. Ograničenja koja proizlaze iz planskih opredjeljenja

Odabir turizma kao glavne okosnice razvoja nekog područja ima svoje pozitivne i negativne strane.

Pozitivni efekti takvog stanja su bolja valorizacija prirodnih resursa, kulturne baštine i sporta, veće zapošljavanje i stvaranje većeg bruto domaćeg proizvoda, povećanje individualnog i javnog standarda te u većim proračunskim prihodima.

Negativni efekti su prvenstveno sezonski karakter poslovanja i to ne samo turizma, već gotovo i cijele ostale privrede, nesigurnost turističkog prihoda i prometa zbog konjunkturalnih fluktuacija ali i političkih razloga te cijeli niz nepovoljnih efekata koji su uvjetovani sezonskim karakterom poslovanja turizma. Poseban problem je rasprodaja kvalitetnih zemljišta, i izgradnja predimenzioniranih turističkih kapaciteta.

Razvoj turizma zahtijeva i značajna ulaganja u infrastrukturu, posebno za aktiviranje novih turističkih područja izvan samog naselja te ulaganja radi dosljednog i cjelovitog provođenja zaštite okoliša.

Mogućnosti

Turizam specijalnih interesa doživljava procvat u svjetskim razmjerima. Klasični odmor na suncu i moru sve je manje interesantan, dok kontinuirano raste potražnja za destinacijama koje nude raznovrsne mogućnosti za bavljenje različitim alternativnim, rekreativnim, edukativno-zabavnim i/ili „soft adventure“ aktivnostima. Razmatrani projekt ima sve predispozicije da se izuzetno uspješno pozicionira na tržištu specijalnih interesa.

Jedinstvena kombinacija „activity based“ turizma, klasičnog obiteljskog odmora i turizma specijalnih interesa, omogućuje produženje turističke sezone. Blizina polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Ronki (R6) s aquaparkom, u kojem nisu predviđeni smještajni kapaciteti, čini TP Ronki još atraktivnijim.

Turističke destinacije koje su u stanju ponuditi širok spektar različitih turističkih iskustava i doživljaja danas su sve traženije. To osobito vrijedi za destinacije i/ili resorte koji su locirani u ekološki očuvanom okruženju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Naselje Brtonigla razvijat će se i u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom centralnog naselja Općine.

Naselje Nova Vas PPUO-om Brtonigla, svrstano je u I rang naselja sa značenjem manjeg lokalnog središta, koje preuzima pomoćne funkcije i koje treba razviti najnužnije pojedinačne središnje funkcije potrebne korisnicima njegovih usluga u zoni utjecaja do 5 km udaljenosti. Izgradnjom TP Ronki nastoji se aktivirati taj dio naselja, i ujedno proširiti i obogatiti turističku ponudu cijele općine.

Cilj prostornog uređenja TP Ronki, uz već navedeno je i zaštita vrijednih dijelova kulturnog i prirodnog naslijeđa, poboljšanje infrastrukturne opremljenosti i opremljenosti javnim prostorima i sadržajima te stvaranje preduvjeta za razvoj temeljen na omogućavanju bavljenja poljoprivredom, tradicionalnim zanatima te uslugama u turizmu.

Navedeno je potrebno ugraditi u UPU koji se temelji na sljedećim polazištima:

1. **Zaštita, očuvanje i primjereno prostorno vrednovanje vrijednih dijelova kulturne baštine:** iako na samom prostoru obuhvata nema registriranih kulturno-povijesnih vrijednosti, ovo se odnosi prvenstveno na bogatu kulturno – povijesnu baštinu okolnih naselja i očuvanje vizura na njih.
2. **Zaštita postojećih prirodnih vrijednosti:** Krajobraz koji okružuje TP Ronki i čini njegov prirodni okvir, dobrim dijelom je izmijenjen izgradnjom kraka „Istarskog ipsilona“, prilazne ceste, a zatim i sadržaja sjeverno od obuhvata. Nakon izgradnje objekata, na području obuhvata, potrebno je prostor hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta visokih stabala, grmlja i niskog raslinja.
3. **Omoгуćavanje novih sadržaja:** ugostiteljsko-turističke namjene, sportskih sadržaja – igrališta, bazena i sl.
4. **Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsку, vodnogospodarsку i ostalu infrastrukturu.** Ovo se odnosi na planiranu izgradnju i rekonstrukciju postojećih prometnica te izgradnju novih površina za parkiranje, biciklističkih i pješačkih komunikacija te izgradnju i rekonstrukciju vodova infrastrukture.
5. **Usklađenje javnih interesa s potrebama vlasnika i korisnika građevina i građevinskog zemljišta.**

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Planiranje kretanja broja stanovnika temeljem analiza dosadašnjeg trenda, sagledivim mogućnostima društveno gospodarskog razvoja i mogućnostima prostornog smještaja, u današnjim uvjetima je otežano.

Pretpostavlja se daljnje doseljavanje stanovništva u naselje Nova Vas, a krajnji cilj bio bi porast broja stanovnika prirodnim prirastom.

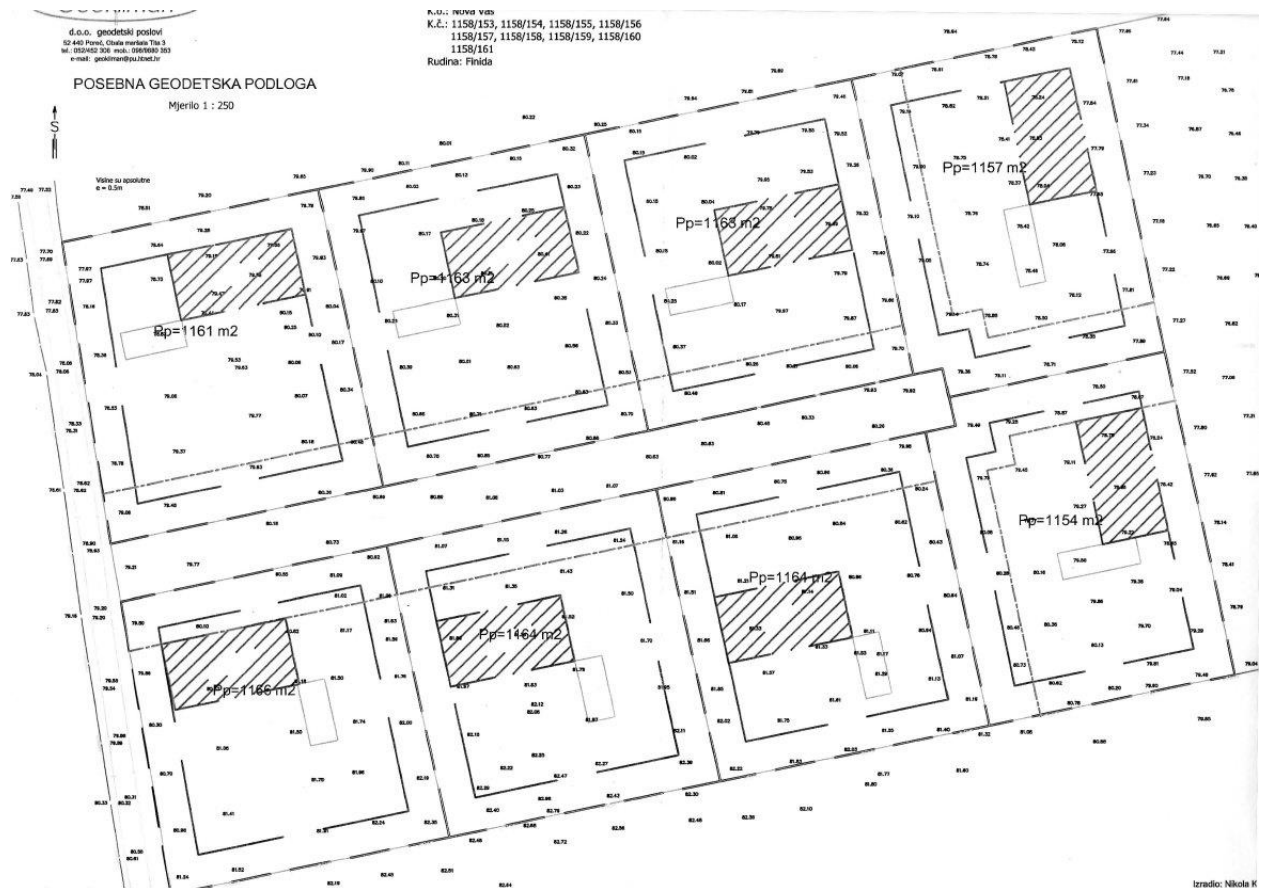
2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

Uvrštenje TP Ronki u turističku ponudu Općine Brtonigla u skladu je sa razvojnim planovima Istarske županije.

Cilj je stvoriti sadržaje koji će se uklopiti u ponudu okolnih mjesta i sadržaja i na taj način ostvariti jedinstveni turistički proizvod koji će rezultirati većim brojem posjetilaca i produženom turističkom sezonom.

Kao podloga za izradu ovog plana izrađeno je Prostorno-programsko rješenje (izrađivač: AD Arhitektura i dizajn d.o.o. iz Pule) kojim su definirane zone unutar kojih je se nalaze smještajne građevine.



Prednost TP Ronki je u njegovoj blizini kulturno povijesnih lokacija (sakralne i svjetovne građevine u Brtonigli, Novoj Vasi, Radinima itd., ruralne cjeline Fiorini i Stancija Koči i drugo), prirodnih znamenitosti (dolina Mirne, jama Golubnica i jama Mramornica), pa može služiti kao ishodišna točka za razgledavanje znamenitosti cijele općine. Posebna pogodnost je, kao što je već spomenuto, blizina polivalentnog rekreacijskog područja s aquaparkom.

Turistički punkt planiran je na prometno izuzetno dobro pozicioniranom području, s kojeg se u kratkom vremenu može stići i do morske obale.

Generalno gledano, pri definiranju sustava turističkih doživljaja, potrebno je voditi računa da se tržištu ponudi što je moguće više kvalitetnih, sadržajno diferenciranih, ali i međusobno komplementarnih turističkih iskustva/doživljaja. Isto tako, u cilju dugoročne održivosti razvojnog koncepta, TP Ronki mora se osloniti na sustav doživljaja ne samo u njegovom užem, već i u širem okruženju. Uže okruženje se odnosi na prostor samog naselja koje je neophodno povezivati ponajviše s neposrednim okruženjem općine Brtonigla, dok se šire okruženje odnosi na cijeli prostor Istarskog poluotoka.

Pri kreiranju sustava turističkih doživljaja treba voditi računa da budu bazirani na temama koje resursna osnova i sustav atrakcija užeg i šireg okruženja mogu kvalitetno podržati.

U tom kontekstu, smještaj na prostoru Ronki postaje baza (ishodište) za obilazak i upoznavanje cijele Istre. S obzirom da su mnoga mjesta u Istri već razvijena turistička središta, ovdje nije riječ toliko o razvoju novih proizvoda, već o pravovremenom informiranju gostiju o paleti

mogućih doživljaja. Integracija s ponudom cijelog poluotoka turistički će proizvod TP Ronki učiniti atraktivnijim širem skupu potencijalnih posjetitelja.

U tom smislu, gostima TP Ronki može se ponuditi cijeli niz turističkih doživljaja i usluga:

- aktivnosti vezane za kopno, osobito planinarenje/speleologiju/šetnje u prirodi, biciklizam;
- aktivnosti vezane za kulturno-povijesnu baštinu kojom Istra obiluje,
- aktivnosti vezane za tradicionalni način života i rada, kroz posjete vinarijama i uljarama te ostalim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima,
- aktivnosti vezane uz polivalentno rekreacijsko područje s aquaparkom,
- aktivnosti vezane za aktivnosti na moru tijekom ljetnih mjeseci.

Veliku ulogu treba dati i osmišljavanju zdravstvenog turizma (wellness) uz sve pogodnosti koje on pruža i mogućnosti prilagodbe zahtjevnom i promjenama sklonom tržištu.

2.1.3. INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove infrastrukture kojima će se podići kvaliteta boravka na prostoru.

2.1.3.1. Prometna infrastruktura

Prometni sustav naselja treba prvenstveno riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

TP Ronki mora biti uključen i u sustav označenih pješačkih i biciklističkih staza prema okolnom prostoru. Ove staze treba na logičan način povezati s prometnom mrežom naselja te s planiranim turističkim info-centrima u okolici.

2.1.3.2. Ostala infrastruktura

Na prostoru obuhvata uglavnom nije provedena infrastruktura. Budući TP priključit će se na infrastrukturu naselja Nova Vas koja uključuje postojeću vodnogospodarsku, elektroenergetsku mrežu i mrežu elektroničkih komunikacija.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi posjetioци i budući stanovnici naselja imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- osigurati pravovremenu izgradnju nove trafostanice budući da današnji kapaciteti neće biti dovoljni za zadovoljenje planiranog povećanog intenziteta potrošnje,
- distribucijski sustav elektroopskrbe izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci s 10 kV na 20 kV,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja komunalnog otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Područje obuhvata PPUO Brtonigla, pa tako i TP Ronki, svrstano je Prostornim planom Istarske županije u krajobraznu cjelinu «zapadnog priobalja».

Planirane sadržaje treba pažljivo i kvalitetno ukomponirati u ta taj krajobraz.

Kao što je već utvrđeno, na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

Na području obuhvata UPU-a planiran je Turistički punkt s naglaskom na izletničkom i zdravstvenom turizmu.

Uzimajući u obzir specifičnosti cijelog područja Općine Brtonigla, ali i cijele Istre, valja u što je moguće većoj mjeri sačuvati postojeće vrijednosti, a turističke objekte osmisлити tako da u što manjoj mjeri narušavaju ovaj osjetljivi sustav.

Približavanje prirodne i kulturne baštine javnosti i lokalnom stanovništvu putem dodatnog obrazovanja poučnim stazama i radionicama omogućiti će njezinu integraciju u ostale aspekte života tj. prirodna i kulturna baština postat će alternativni potencijal u smislu bogatije i kvalitetnije turističke ponude i malog poduzetništva. Aktivni i stručni turizam temeljen na prirodnoj i kulturnoj baštini poluotoka Istre i isticanje bogate povijesti općine Brtonigla, produžit će turističku sezonu na cijelu godinu što će se ujedno odraziti i na rad prateće infrastrukture.

Osnovni ciljevi projekta "TP Ronki" su:

- **razvoj zdravstvenog i izletničkog turizma** u okviru kojeg se koriste prirodna ljekovita svojstva - ovdje u prvom redu klimatska te isključenost od buke i zagađenja zraka
- prednosti takvog turizma je mogućnost poslovanja tokom cijele godine
- valorizacija i kategorizacija prirodne i kulturne baštine šireg prostora kao jednog od subjekata održivog razvoja,
- planirati uređenje ulica i šetnica

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

U slučaju UPU-a TP Ronki poželjno je unapređenje promatrati u korelaciji sa naporima za valorizaciju naselja Nova Vas i područja polivalentne sportsko-rekreacijske zone Ronki, kako iz prostornih tako i iz financijskih razloga.

U svrhu unapređenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture potrebno je planskim mjerama:

- izdvojiti prostor javnog interesa (ceste, javne pješačke površine, i dr.)
- osigurati preduvjete za opremanje zemljišta zajedničkom infrastrukturom, lociranje građevina infrastrukture izvršiti u suradnji s javnim poduzećima koji su nosioci djelatnosti,
- oblikovanje okoliša,
- treba sačuvati postojeće vizurne kontinuitete i ekspozicije, ili unaprijediti/naglasiti uvođenjem novih elemenata,
- povezati područje TP Ronki i područje polivalentnog sportsko-rekreacijskog centra Ronki (R6) u funkcionalnu i oblikovnu cjelinu (povezati putevima, infrastrukturom i dati ugostiteljsko-turističke sadržaje koji nadopunjuju ostalu ponudu u tom dijelu općine).

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a za Turistički punkt Ronki zasniva se na:

- planiranju Turističkog punkta Ronki kao sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- planiranje turističkog punkta kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem;
- definiranju detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;
- planskim rješenjima treba afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- prostori za ugostiteljsko-turističke sadržaje - turistički punkt,
- infrastrukturni sustavi i mreže.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja TP Ronki, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

TP Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt

IS Infrastrukturni sustavi i mreže

3.2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - TURISTIČKI PUNKT

Turistički punkt planiran je kao turističko naselje sa maksimalnim brojem ležaja 50, unutar kojeg se mogu nalaziti i građevine vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili kamp. Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju su: bungalov, depandansa i/ili vila.

Ugostiteljsko turistički punkt Ronki planiran je kao funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u hotelima i depandansama = 2 postelje
- smještajna jedinica apartmana, bungalova i kampova = 3 postelje
- smještajna jedinica vila = 6 postelja

Sa zapadne strane turističkog punkta, uz sabirnu cestu planirano je ugibaldište za kratkotrajno zadržavanje vozila gostiju i posjetilaca.

Područje Ronki namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i sl.), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Također je planirana i izgradnja pomoćnih građevina za potrebe odlaganja opreme i strojeva za čišćenje i održavanje i sl.

3.2.2. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometna mreža nadovezuje se na već izvedenu nerazvrstanu prometnicu koja se odvaja od državne ceste (DC 301).

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničkih komunikacija (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijama elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

namjena prostora	ukupno (ha)	%	Max. broj ležaja	ležaja/ha
Ugostiteljsko-turistička namjena TP	0,90	90%	50	56
Infrastrukturni sustavi i mreže	0,10	10%		
UKUPNO	1,00	100%	50	50

3.4. PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu *Infrastrukturni sustavi i mreže – 2a Promet*.

Najmanja širina kolnika za sabirnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Do područja obuhvata dolazi se nerazvrstanom cestom, koja se odvaja od (DC 301), i sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.

Glavni ulaz u obuhvat nalazi se sa sjeverne strane sabirnom ulicom (na trasi postojećeg puta). Sabirna ulica ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine te obostrane nogostupe (širine 1,5 m).

Od sabirne ulice, sa zapadne strane odvaja se servisna ulica koja sredinom obuhvata vodi u smjeru istok-zapad. Sabirna ulica ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine, i jednostrani nogostup širine 1,5 m. Na istočnom dijelu nalazi se okretište.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

PROMET U MIROVANJU

Potrebno je osigurati 1 parkirno mjesto na 1 smještajnu jedinicu - apartman, soba, depandansa, bungalov te 2 parkirna mjesta na 1 smještajnu jedinicu - vila ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja restorana i/ili ugostiteljskih objekata koji nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih ili stajaćih mjesta.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira koje nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 50 m² prodajnog prostora.

Ukoliko se u sklopu turističkog punkta planira izgradnja ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova koje nisu u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine tada je potrebno osigurati 1 parkirno mjesto na 15 m² ambulante.

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

Potrebno broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

U sjeverozapadnom dijelu, planirano je ugibaldište za kratkotrajno zadržavanje vozila gostiju i posjetilaca.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana.

Javne elektroničke komunikacije

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničkih komunikacija (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijama elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija na području Općine Brtonigla usmjeren je na povećanje kapaciteta postojećih komutacijskih čvorova te izgradnju novih.

U cilju unapređenja sustava PPUO-om je predviđeno:

- da postojeći magistralni svjetlovodni kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag prema potrebama može prerasti u rang međunarodnog, ili se na istoj trasi može u postojeće rezervne cijevi može uvući novi kabel,
- za komutacijski čvor Brtonigla potrebno je izgraditi svjetlovodni kabel kojim bi se zatvorio

- redundantni prsten, najvjerojatnije na relaciji Brtonigla – Novigrad,
- kabelsku TK mrežu za zaselke do kojih je izgrađena nadzemna potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela,
 - postojeće nadzemne kabelske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim,
 - rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetska sustava*. Način gradnje elektroničke komunikacije mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže i odredbama za provođenje Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetnog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²
- kabinet za smještaj UPS-a do 20 m²

- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m² ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarima (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže elektroničkih komunikacija

Koncesionari na području pokretnih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacija. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacija, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Energetski sustav prikazan je na listu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

Plinoopskrba

Po priključenju Općine Brtonigla na visokotlačnog plinovoda Pula-Umag, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetske suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroenergetska mreža

U zoni zahvata UPU-a potrebno je izgraditi novi sustav elektroopskrbe tj. sredjenaponske i niskonaponske instalacije te instalacije javne rasvjete. UPU-om su određene površine i koridori za razvoj sredjenaponske elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete.

Sustav elektroopskrbe naselja priključuje se na postojeću TS 35/10(20) kV Buje, koja se rekonstrukcijom pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro – Novigrad, s ulazom-izlazom na Buje – Poreč.

Zadovoljavanje elektroenergetskih potreba obuhvata UPU-a rješava se izgradnjom TS 20/0,4 kV koja je smještena sjeverno od područja obuhvata i razvodi podzemnim kablovima u nogostupu.

Iznimno je moguć smještaj trafostanice unutar turističkog punkta u skladu sa posebnim uvjetima distributera.

Njena konačna snaga i lokacija definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m, a sve u skladu s posebnim uvjetima distributera.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

- Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03);
- Prilikom planiranja (projektiranja) prostora pridržavati se „Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97);
- Za nove 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m;
- Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja;
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija;
- Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

Uvjeti za izgradnju trafostanica

- Građevne čestice potrebne za eventualnu izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 5x7m, dok za izgradnju novih stupnih trafostanica trebaju biti veličine 4x4m locirane uz prometnice.
- Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.
- U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvesti će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip rasvjetnih tijela i njihov razmještaj u prostoru.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja vodoopskrbne mreže. Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav obližnjeg polivalentnog sportsko rekreacijskog centra. Potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod od postojećeg cjevovoda do

lokaliteta Ronki, kao i cjevovode unutar samog lokaliteta, a sve prema projektnom zadatku kojeg izrađuju stručne službe „Istarskog vodovoda“.

Trase cjevovoda koje se grade ili rekonstruiraju postaviti na način da se nalaze unutar prometnih koridora.

Vodopskrbna mreža unutar obuhvata UPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Trase postojećih i planiranih lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.

Vodopskrbna mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnica (kolnih i kolno-pješačkih) kako je označeno u kartografskom prikazu.

Važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu.

Odvodnja otpadnih voda

Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla.

Za naselje Brtonigla i Novu Vas otpadne vode rješavaju se javnom kanalizacijom sa biološkim uređajima za pročišćavanje koji postižu efekte pročišćavanja sukladno postojećim propisima o upuštanju pročišćenih otpadnih voda u podzemlje.

Na predmetnom području obuhvata primijeniti će se razdjelni tip odvodnje, tj. atmosferske vode će se rješavati zasebno prema lokalnim uvjetima, a odvodnja otpadnih voda putem zajedničkog uređaja za pročišćavanje za sve građevine Turističkog punkta.

Cjelokupni sustav interne odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama važećih Zakona o vodama, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

Sanitarne otpadne vode

UPU-om je planirana izgradnja odvodnih cjevovoda sanitarnih otpadnih voda u koridoru prometnice, sa njihovim spojem na zajednički uređaj za pročišćavanje smješten sjeveroistočno od područja obuhvata.

Iznimno je moguće zbog fazne izgradnje planirati zasebne uređaje za svaku građevnu česticu.

Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene člankom 3. Tablica 1 za ispuštanje u sustav javne odvodnje "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda " (NN 80/13, 43/14) u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu. Bazensku vodu je prije upuštanja u sustav javne odvodnje potrebno deklorirati.

Oborinske vode

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Oborinske vode unutar Ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt zbrinjavaju se na slijedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Uređenje vodotoka i voda

Na području obuhvata UPU-a nema površinskih tokova.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (izvan područja Općine Brtonigla).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.). Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Na području UPU-a isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na grafičkim prikazima br. 3 *Oblici korištenja i način gradnje*.

Oblici korištenja: NOVA GRADNJA

Svaka se nova građevina mora projektirati prema načelu harmoničnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika.

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt (TP)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- kig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 9. ovih Odredbi,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- pomoćne građevine, građevine za prateće sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- smještajne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu, a prateći sadržaji prema uvjetima za pomoćne građevine,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 metara, a najviše 25 m,
- iznimno, ukoliko se građevina gradi na način da ima dva građevna pravca, maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog definira se samo sa strane prometnice najniže hijerarhije,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava visinu građevine u metrima);
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- najveća etažnost glavne građevine je 5 etaža i to 3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža: (Po+S+P+1 ili Po+P+2),
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevine iznosi 12,0 m, a za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,

- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- smještajne građevine se kategoriziraju prema važećem pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Područje obuhvata ne nalazi se unutar ekološke mreže.

Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za sada na području obuhvata UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, međutim u neposrednoj blizini nalazi se zaštićeni arheološki lokalitet gradina Gromače (Z-3103), te evidentirani arheološki lokalitet tumul Šaltarija, stoga je moguće očekivati arheološke nalaze na širem području (Istarska županija, Upravni odjel za zaštitu prirode i okoliša, Pula KLASA: 350-01/14-01/31, URBROJ: 2163/1-08-02/3-14-2).

Za područje obuhvata izrađeno je arheološko rekognosciranje kojim su utvrđene slijedeće arheološke mjere zaštite:

- Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.
- U cilju očuvanja kvalitetnih krajobraznih vrijednosti i sprečavanja snažne vizualne izloženosti prema dolini i ušću rijeke Mirne preporuča se zadržati postojeću vegetaciju s južne, zapadne i sjeverne strane. Postojeću vegetaciju moguće je djelomično zamijeniti novom a za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem.
- Konačne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

Prilikom nove izgradnje potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta (i opreme) ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi kakvu nalazimo u turističkim brošurama pod nazivom *Istarska kuća*.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;

- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija.

Zaštita zraka

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kakvoće zraka.

Za poboljšanje kakvoće zraka, PPUO-om su određene sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela najveće zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima,
- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.

Na prostoru obuhvata UPU-a nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, poticanjem pješačkog i biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Zaštita tla

Mjere zaštite tla odnose se na: šumsko tlo, poljoprivredno tlo i tlo za građenje. Ove mjere provode se na cijelom području Općine Brtonigla.

Na prostoru obuhvata UPU-a posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti tla za građenje. PPUO-om je utvrđeno: Zaštita tla za građenje postiže se geotehničkim zoniranjem terena glede tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te tla u kontaktnim područjima fliša i vapnenačkih stijena. PPUO-om nije izvršeno geotehničko zoniranje tla za građenje, ali preporuča se da se prostornom dokumentacijom užeg područja isto učini, ako se ocijeni potrebnim glede poznatih nepovoljnih karakteristika terena za gradnju.

Na području UPU-a Ronki nije utvrđena pojačana erozija.

Obuhvat Plana se nalazi na prostoru koji je PPUO-om označen kao „ostalo poljoprivredno zemljište“, a na sjeveru graniči sa šumskim zemljištem.

Pri gradnji građevina se sukladno propisima i pravilima struke moraju osigurati geotehnički podaci o karakteristikama tla.

Za namjenu predviđenu na prostoru obuhvata UPU-a jednako je važna zaštita tla na okolnim površinama, dakle zaštita šumskog i poljoprivrednog tla, zbog pejzažno-estetskih razloga.

Zaštita voda od onečišćenja

Zaštita voda treba se provoditi sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite.

Obzirom na geološko-morfološke i pedološke karakteristike prostora, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

PPUO-om je određeno u sferi komunalne djelatnosti:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju do 2015. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu pročišćavanju koji podrazumijeva II. stupanj pročišćavanja,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti.

Potrebno je osigurati i cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada kao važan čimbenik u smanjivanju mogućnosti zagađivanja voda.

Buka i vibracije

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Na području obuhvata ne planira se izgradnja građevina čija bi namjena mogla biti izvorom značajnijih razina buke i vibracija.

Određena povećana razina buke i vibracija pojavit će se tijekom izgradnje na području obuhvata, ali to se ne može izbjeći i ograničenog je vremenskog trajanja.

Na području obuhvata UPU-a, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04, 46/08). Na području UPU-a nisu planirane djelatnosti koje bi proizvodile trajnu buku.

3.8. MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora: pažljivim lociranjem infrastrukturnih građevina, definiranjem trasa prometne infrastrukture kojima se omogućava pristup i evakuacija, definiranjem uvjeta građenja

kojima se osiguravaju zone koje nisu ugrožene urušavanjem, manjom gustoćom izgrađenosti, manjom visinom izgrađenosti te planiranjem neizgrađenih javnih površina (parkovi i druge zelene površine).

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovito obavješćivanje, evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili velikih nesreća (kritična infrastruktura),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju određeni važeći zakoni.

Općina Brtonigla ima obvezu izrade Elaborata procjene ugroženosti od požara za cijelo područje općine.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara te Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i

dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojem je građevina projektirana.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (09.).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Istarske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U projektnoj dokumentaciji unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, potrebno je navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu MSK ljestvice.

Glavne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Zaštita od ratnih opasnosti

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome **na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa**. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Ostale mjere zaštite

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda uglavnom se ne mogu rješavati na razini urbanističkog plana uređenja. Mjere zaštite u slučaju olujna ili orkanskog nevremena, jakih vjetrova i tuče svode se na primjenu posebnih propisa i normi kod statičkih izračuna i rješenja pričvršćenja fasadnih i pokrovnih elemenata na nosivu konstrukciju građevine.

Kod hortikulturnog uređenja preporuča se sadnja autohtonih vrsta dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar, kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama

(unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbuđivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.2.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12 i 03/13).
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 (Službene novine Općine Brtonigla 03/13)
- Prostorni plan Istarske županije (Sl. novine Istarske županije, 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05, 10/08, 07/10, 16/11 i 13/12);
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Zastupnički dom Sabora 27. lipnja 1997.);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99.);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.
- Plan gospodarenja otpadom na području IŽ do 2015.godine (Sl. novine IŽ 14/08);
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla;
- Izvještaj o arheološkom rekognosciranju za potrebe UPU "TP Ronki/UPU 34" na području Općine Brtonigla , ABCD d.o.o., Poreč (listopad 2014.).

ZAKONI I PROPISI

- | | |
|---|---|
| ○ Zakon o prostornom uređenju | (NN br. 153/13) |
| ○ Zakon o gradnji | (NN br. 153/13) |
| ○ Zakon o prostornom uređenju i gradnji | (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) |
| ○ Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara | (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12, 136/12, 157/13) |
| ○ Zakon o zaštiti prirode | (NN br. 80/13) |
| ○ Zakon o zaštiti okoliša | (NN br. 80/13, 153/13) |
| ○ Zakon o zaštiti od buke | (NN br. 30/09, 55/13) |
| ○ Zakon o zaštiti zraka | (NN br. 130/11) |
| ○ Zakon o održivom gospodarenju otpadom | (NN br. 94/13) |
| ○ Zakon o elektroničkim komunikacijama | (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, i ID 71/14) |
| ○ Zakon o cestama | (NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) |
| ○ Odluka o razvrstavanju javnih cesta | (NN br. 66/13, 13/14) |
| ○ Zakon o zaštiti od požara | (NN br. 92/10) |
| ○ Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima | (NN br. 108/95 i 56/10) |
| ○ Zakon o eksplozivnim tvarima | (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10) |
| ○ Zakon o vodama | (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13) |
| ○ Zakon o zaštiti i spašavanju | (NN br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) |
| ○ Uredba o klasifikaciji voda | (NN br. 77/98, 137/08) |

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, (NN br. 35/94 ispr. 55/94)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, (NN br. 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 7/06, liD 119/09)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06, 110/11)
- Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 94/14)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12)

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI UPU 34

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3.1.

ZAHTJEVI, ULAZNI PODACI
I PLANSKE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/14-01/01
URBROJ: 543-10-01-14-71
Pazin, 11. kolovoza 2014.

Župantija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 12-08-2014	2289	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 4
52474 BRTONIGLA

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34,
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-05/06-14-10
od 07. kolovoza 2014.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s čl. 35. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade **Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34.**

Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91), te Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj 30/14 i 67/14).

„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla, definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Brtonigla, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan u onoj mjeri u kojoj su one značajne za isti. Naročito je potrebno obraditi slijedeće zahtjeve:

1. Zaštita od potresa

Budući da cjelokupno područje Općine pripada zoni 7° MCS, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina.

Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava eventualna erozija tla, odnosno onemogućavanju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

2. Zaštita od Ostalih prirodnih uzroka

Obraditi poglavito sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumenacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

3. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva u slučaju potrebe osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

4. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti evakuacijskih puteva te njihovom održavanju, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

NAPOMENA: Predlažemo da ovo poglavlje u vašem UPU-u nosi naslov „Zaštita od prirodnih i drugih nesreća“.

S poštovanjem,



PROČELNICA
N. Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.

DOSTAVITI:

- ✓ -naslovu (poštom),
- pismohrani, ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/281
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (HP)
Zagreb, 12. kolovoza 2014.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-05/06-14-16, od 7. kolovoza 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da za predmetni prostorni plan nemamo posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB

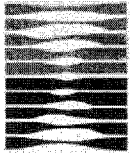
Mario Weber
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	18-08-2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



Klasa:350-02/14-01/00004290
Ur.broj:374-23-4-14-2
Rijeka, 27.08.2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 23.08.2014	Org.jed
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Prih. Vrij.

22116

Predmet : UPU Turistički punkt - Ronki (UPU 34), Općina Nova Vas
- mišljenje

Dopisom Klasa:350-02/13-20/22 Urbroj:2105/04-05/06-14-23 od 07.08.2014. god. zatražili ste temeljem članka 90.stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) "Hrvatskih voda – VGO Rijeka" za UPU Turističkog punkta Ronki (UPU 34), Općina Nova Vas.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- UPU Turistički punkt - Ronki (UPU 34) potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva,
- predmetno područje nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 05/98) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),
- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,

- na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda),
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Darko Višnjčić,dipl.ing.građ.

po ovlaštenju direktora VGO Rijeke
v.d. zamjenika direktora VGO Rijeke

Vanja Rački,dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel (x2)

Na znanje:

1. Stručne službe
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Ul. grada Graza 2

Tel.: 385-52- 375-660; fax 385-52- 223-590

Poreč, Sv. Maura 16

Tel.: 385-52- 451-711; fax 385-52- 451-829

KLASA: 612-08/14-10/0411

URBROJ: 532-04-02-10/5-14-02

Pula, 21. kolovoza 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 03-09-2014	2451	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Općina Brtonigla

Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Ronki – UPU 34 – mišljenje nadležne službe

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/13-20/22; URBROJ: 2105/04-05/06-14-8 od 07.08.2014.

Temeljem zahtjeva Općine Brtonigla, od 07. 08. 2014. godine za dostavom zahtjeva iz djelokruga Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, a u cilju Izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Ronki – UPU 34, izdajemo slijedeće mišljenje:

1. Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za sada na području obuhvata (UPU) Turističkog punkta Ronki – UPU 34, nema registriranih kulturnih dobara, međutim u neposrednoj blizini nalaze se evidentirani arheološki lokalitet Tumul Šaltarija, te je moguće očekivati arheološke nalaze na širem području .
2. Budući da se kroz UPU definiraju detaljne mjere zaštite kulturne baštine potrebno je u plan ugraditi podatke iz konzervatorske podloge. Ukoliko podloga za ovo područje nije izrađena, uzevši u obzir da se radi o neizgrađenom području na kojem je moguće očekivati arheološke nalaze potrebno je izvršiti arheološko rekognosciranje terena kako bi se osiguralo provođenje gore navedenih mjera zaštite kulturne baštine. Rezultati arheološkog rekognosciranja moraju biti ugrađeni u urbanistički plan uređenja (označeni svi evidentirani arheološki lokaliteti i ostali objekti koji predstavljaju kulturnu baštinu), lokaliteti moraju biti katastarski (geodetski) definirani te izrađene smjernice za njihovu zaštitu, sukladno rezultatima nalaza i mjerama iz PPU Općine Brtonigla. Time će se osigurati mjera izbjegavanja planiranja građevina i infrastrukture na području arheoloških lokaliteta.
3. Arheološko rekognosciranje treba izvršiti prije provedbe prethodne rasprave kako bi se rezultati mogli ugraditi u nacrt prijedloga plana. Arheološko rekognosciranje mora izvršiti za to ovlaštena ustanova ili pojedinac te izraditi izvještaj o arheološkom rekognosciranju sa definiranim područjima lokaliteta na geodetskoj podlozi i prijedlogom mjera zaštite koji treba dostaviti nadležnom Konzervatorskom odjelu.
4. Rezultati tih istraživanja, valorizacija i mjere zaštite moraju biti uneseni u grafički i tekstualni dio plana, stoga je potrebno ovom Odjelu dostaviti tiskane ili fotokopirane

stranice elaborata koje se odnose na zaštitu kulturne baštine (*dokumenti poslani elektroničkom poštom ili priloženi na CD-u nisu prihvatljivi kao prilozi*).

5. U tekstualni dio plana potrebno je ugraditi mjere propisane za zaštitu eventualnih arheoloških nalaza, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13).
6. Problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana je u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) predviđeno je da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana. Obzirom da predmetni UPU obuhvaća neizgrađeno područje, rezultati arheološkog rekognosciranja sa sustavom mjera zaštite eventualnih arheoloških nalaza bit će prihvaćeni kao konzervatorska podloga.

Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje gradonačelniku / općinskom načelniku (*u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela*). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.

7. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnost



ČELNICA:

Borella Limoncin Toth
Djel. pov. umjetnosti

Borella Limoncin Toth

Dostaviti:

1. Općina Brtonigla, Jedinostveni upravni odjel, Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla
2. Arhiva – ovdje

Upute za otpremu:

Dostaviti preporučeno pod rednim br.1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/33-14. A.B.
Pula, 25.08.2014. g.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 28-08-2014	2328	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Ronki
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/13-20/22; Ur.br.: 2105/04-05/06-14-6
od 07.08.2014. godine

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10).
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10).
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10).
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13).
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03).
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99).
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07).
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu.
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08).
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08).
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09).
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05).
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14).
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11).
16. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
17. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie
Buje, Nikole Tesle 2, Tel. 351636
KLASA: 350-03/14-02/07
UR.BROJ: 2163/1-18-01/1-14-2
Buje, 29. kolovoza 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 03-09-2014	2458	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki
- UPU 34, zahtjevi za izradu prostornog plana
veza dopis klasa: 350-02/13-20/22, ur.broj: 2105/04-05/06-14-12 od 7. kolovoza 2014.

Povodom postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki - UPU 34, u daljnjem tekstu Plan, ovo Nadleštvo naglašava da je Plan potrebno izraditi u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Sl.novine" ("Sl.novine" br. 8/08, 8A/08, 6/11 proč.tekst, 7/11, 9/12 i 3/13), poštujući sve njegove grafičke i tekstualne provedbene odrednice. Pri tome se ne smije zanemariti povezivanje punkta Ronki (koje je neizgrađeno i komunalno neopremljeno) na javno prometnu površinu, cijeneći kod toga okolnost da se radi o prostornoj zoni koja je namijenjena velikom broju posjetitelja te je potrebno predvidjeti sve prometne (i druge infrastrukturne) pojaseve kao i priključak predmetne zone na javnu prometnu i drugu neophodnu infrastrukturu. Isti parametri za izgradnju prometne mreže (i druge infrastrukture) su također propisani rečenim Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla.

Kod toga smatramo potrebnim naročito naglasiti da prije pristupanja izradi Plana valja izraditi kvalitetnu geodestku podlogu za cijelo područje njegovog obuhvata.

Skrećemo također pozornost na recentni dopis "Hrvatskih šuma"d.o.o., Ur.broj: DIR-07/MI-14-148/02 datiran 10. siječnja 2014. godine (koji Vam je dostavljen u našem odgovoru KLASA: 350-03/14-02/04 od 25. srpnja 2014. godine u postupku izrade Urbanističkog plana Gromače, UPU39) te Vas upućujemo na izjašnjenje "Hrvatskih šuma" d.o.o. u odnosu na izneseno u njihovom dopisu, odnosno na **usklađenje** odredaba i planske namjene prostora sa stavom "Hrvatskih šuma"d.o.o. kao i sa Zakonom o šumama.

Napominjemo također da je tijekom izrade i donošenja Plana potrebno u cijelosti poštivati odredbe i proceduru propisanu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), odnosno u prvom redu članak 54. do članka 103., odnosno Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), čl. 188.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-182, fax: 052/352-191

Klasa: 350-01/14-01/31
Urbroj: 2163/1-08-02/3-14-2
Pula, 18. kolovoza 2014. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	20-08-2014	2251	
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1
n/p Marica Garić, dipl.iur, pročelnica
veza - Klasa: 350-02/13-20/22

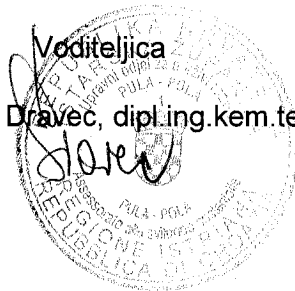
Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34
- smjernice, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu, Klasa: 350-02/13-20/22, Ur.broj: 2105/04-05/06-14-13, od 7. kolovoza 2014. godine, a koji je zaprimljen u ovo upravno tijelo 12. kolovoza 2014. godine, u prilogu dopisa, temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), dostavljamo Vam smjernice u domeni zaštite prirode i okoliša za izradu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34.

S poštovanjem,

Voditeljica
Ljiljana Dravec, dipl.ing.kem.teh.



Privitak:

1. Smjernice za izradu plana 1x

Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Općina Brtonigla 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Područje obuhvata UPU-a obuhvaća Turistički punkt Ronki, s površinom obuhvata od cca 1,00 ha. Granica obuhvata UPU-a, ucrtana je u PPUO – Grafički dio (kartografski prikazi): list broj 3.13. 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/13-20/22	2105/04-05/06-14-13
Tip zahtjeva:		
članak 79. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjev za podacima, planskim smjernicama i dokumentima)		x
članak 83. – Prethodna rasprava		
članak 87. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 94. – Izrada konačnog prijedloga PP i mišljenja nadležnih tijela		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
12. kolovoza 2014.	<ul style="list-style-type: none"> preslika Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34, Klasa: 350-02/13-20/22, Urbroj: 2105/04-01-13-3, od 21. ožujka 2013. godine, Službene novine Općine Brtonigla broj 03/2013 	
Opis plana:		
<p>Osnovni ciljevi UPU-a su:</p> <ul style="list-style-type: none"> planiranje Turističkog punkta Ronki kao dio sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla; defimirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja; izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture; uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti i značaju naselja; planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera; propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života. 		

Područje obuhvata plana:
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12)
DA/NE Naziv područja: • Mjere: •
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13)
DA/NE Naziv područja: • Mjere: •
- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)
DA/NE Zona: • Naziv zone: • Mjere: •
- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13))
DA/NE Mjere: •
Gospodarenje otpadom
Plan uskladiti s: <ul style="list-style-type: none"> • odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i važećim provedbenim podzakonskim aktima • odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ – članak 119. i 120.) • Planom gospodarenja otpadom na području IŽ do 2015. godine – Sl. novine IŽ br. 14/08, • Planom gospodarenja otpadom JLS (ukoliko je donesen) <p>a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO- izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog i opasnog otpada iz komunalnog otpada.</p>
Napomena: •



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE I BUŽET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci - Stalna služba u Pazinu pod MBS 04000424. Ziro račun br. 24000001100080108, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 470.000,00 HRK. OIB: 723944589 Uprava društva: Laura Šuperina, dipl. iur.

Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 10-09-2014 253

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BRTONIGLA
 Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

KLASA: 350-02/13-20/22
 URBROJ:2105/04-05/06-14-24

Broj: 93-10/957-14

Datum: 8. 9. 2014.

Predmet: Zahtjevi za izradu plana

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a glede vašeg zahtjeva od 7. 8. 2014. godine, dostavljamo vam

ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

u predmetu **Općina Brtonigla, Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34**, kako slijedi:

- Područje obuhvata Plana nema riješenu vodoopskrbu.
- Potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod od postojećeg cjevovoda do lokaliteta Ronki, kao i cjevovode unutar samog lokaliteta, a sve prema projektnom zadatku kojeg izrađuju stručne službe „Istarskog vodovoda“.
- Sustav će se dimenzionirati nakon dobivenih ulaznih podataka o potrebnim količinama sanitarne i protupožarne vode.
- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.
- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata odnosno u nogostup ili trup prometnice.

Sa poštovanjem!

Služba distribucije i proizvodnje:

Fabris
 Sandra Fabris, dipl.ing. građ.

Tehnički upravitelj:

Krbavčić
 Franko Krbavčić, ing. građ.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
 za proizvodnju i distribuciju vode
 Bužet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

- ① Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUŽET, Sveti Ivan 8. Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUŽET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu
(regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju
Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie
Buje, Nikole Tesle 2, Tel. 351636
KLASA: 350-03/14-02/07
UR.BROJ: 2163/1-18-01/1-14-2
Buje, 29. kolovoza 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 03-09-2014	2458	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki
- UPU 34, zahtjevi za izradu prostornog plana
veza dopis klasa: 350-02/13-20/22, ur.broj: 2105/04-05/06-14-12 od 7. kolovoza 2014.

Povodom postupka izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki - UPU 34, u daljnjem tekstu Plan, ovo Nadleštvo naglašava da je Plan potrebno izraditi u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla ("Sl.novine" ("Sl.novine" br. 8/08, 8A/08, 6/11 proč.tekst, 7/11, 9/12 i 3/13), poštujući sve njegove grafičke i tekstualne provedbene odrednice. Pri tome se ne smije zanemariti povezivanje punkta Ronki (koje je neizgrađeno i komunalno neopremljeno) na javno prometnu površinu, cijeneći kod toga okolnost da se radi o prostornoj zoni koja je namijenjena velikom broju posjetitelja te je potrebno predvidjeti sve prometne (i druge infrastrukturne) pojaseve kao i priključak predmetne zone na javnu prometnu i drugu neophodnu infrastrukturu. Isti parametri za izgradnju prometne mreže (i druge infrastrukture) su također propisani rečenim Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla.

Kod toga smatramo potrebnim naročito naglasiti da prije pristupanja izradi Plana valja izraditi kvalitetnu geodestku podlogu za cijelo područje njegovog obuhvata.

Skrećemo također pozornost na recentni dopis "Hrvatskih šuma"d.o.o., Ur.broj: DIR-07/MI-14-148/02 datiran 10. siječnja 2014. godine (koji Vam je dostavljen u našem odgovoru KLASA: 350-03/14-02/04 od 25. srpnja 2014. godine u postupku izrade Urbanističkog plana Gromače, UPU39) te Vas upućujemo na izjašnjenje "Hrvatskih šuma" d.o.o. u odnosu na izneseno u njihovom dopisu, odnosno na **usklađenje** odredaba i planske namjene prostora sa stavom "Hrvatskih šuma"d.o.o. kao i sa Zakonom o šumama.

Napominjemo također da je tijekom izrade i donošenja Plana potrebno u cijelosti poštivati odredbe i proceduru propisanu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), odnosno u prvom redu članak 54. do članka 103., odnosno Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13), čl. 188.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/ 14-02/11
URBROJ: 2163/1-20/1-14-02
Pula, 22. kolovoz 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 25-08-2014	2377	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA-COMUNE DI
VERTENEGLIO
JEDINSTVEN UPRAVNI ODJEL

Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki - UPU 34
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-05/06-14-14 od
07. kolovoza 2014.g, zaprimljen u ovom Zavodu 13. Kolovoza, 2014.

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.) i čl.79. Zakona o
prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12, 80/13.),
dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

- 1. Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki - UPU 34** (nadalje UPU) izraditi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12,80/13.) - u daljnjem tekstu: Zakon, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 136/04).
- Prilikom izrade Plana, također obratiti pažnju na Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12).
- Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12) - u daljnjem tekstu: PPIŽ.
- Nacrt konačnog prijedloga Plana radi davanja Mišljenja temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12, 80/13) potrebno je dostaviti u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu, sukladno člancima 44. i 63. Zakona, odnosno kartografske prikaze prostornih planova izraditi kao vektorske topološki pravilno uređene podatke s pripadajućim opisima (GIS kompatibilno).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE I BUŽET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Rijeci - Stalna služba u Pazinu pod MBS 04000424. Ziro račun br. 24000001100080108, Erste & Steiermärkische Bank d.d. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cijelosti u iznosu od 470.000,00 HRK. OIB: 723944589 Uprava društva: Laura Šuperina, dipl. iur.

Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 10-09-2014 2534

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 ISTARSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA BRTONIGLA
 Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

KLASA: 350-02/13-20/22
 URBROJ:2105/04-05/06-14-24

Broj: 93-10/957-14

Datum: 8. 9. 2014.

Predmet: Zahtjevi za izradu plana

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), a glede vašeg zahtjeva od 7. 8. 2014. godine, dostavljamo vam

ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

u predmetu **Općina Brtonigla, Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34**, kako slijedi:

- Područje obuhvata Plana nema riješenu vodoopskrbu.
- Potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod od postojećeg cjevovoda do lokaliteta Ronki, kao i cjevovode unutar samog lokaliteta, a sve prema projektnom zadatku kojeg izrađuju stručne službe „Istarskog vodovoda“.
- Sustav će se dimenzionirati nakon dobivenih ulaznih podataka o potrebnim količinama sanitarne i protupožarne vode.
- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale profila prema hidrauličkom proračunu.
- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata odnosno u nogostup ili trup prometnice.

Sa poštovanjem!

Služba distribucije i proizvodnje:

Fabris
 Sandra Fabris, dipl.ing. građ.

Tehnički upravitelj:

Krbavčić
 Franko Krbavčić, ing. građ.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
 za proizvodnju i distribuciju vode
 Bužet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

- ① Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUŽET, Sveti Ivan 8. Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUŽET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3.2.

MIŠLJENJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/14-02/01
URBROJ: 543-10-01-14-82
Pazin, 23. prosinca 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 24-12-2014	3081	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 4
52474 BRTONIGLA

Temeljem članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/13-20/22, URBROJ:2105/04-04/01-14-56, od 04. prosinca 2014.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/14-01/01, URBROJ:543-10-01-14-71, od 11. kolovoza 2014.g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradeno je područje zaštite od potresa, zarušavanja, epidemioloških i ostalih prirodnih opasnosti (olujno i orkansko nevrijeme, tuča).
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34.

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Milica Ukušić
Milica Ukušić, prof.



Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	22 -12- 2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/14-01/281
URBROJ: 376-10/KĆ-14-5 (HP)
Zagreb, 15. prosinca 2014.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-04/01-14-56,
od 4. prosinca 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34 **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

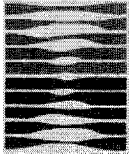
**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Klasa:350-02/14-01/0000631

Ur.broj:374-23-3-14-2/NB

Rijeka, ~~02.01.~~ 2014.

Primljeno: 23 -12- 2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Prij.	Vrij.

3073

Predmet : UPU turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34, Općina Brtonigla
- mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga

Dopisom Klasa:350-02/13-20/22, Urbroj:2105/04-04/01-14-56 od 04.12.2014. god. temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)) dostavljen je Nacrt konačnog prijedloga UPU turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34, Općina Brtonigla.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavili smo očitovanje na predhodnu raspravu Klasa:350-02/14-01/0000429, Ur.broj:374-23-4-14-2 od 27.08.2014.god. i Klasa:350-02/014-01/0000551, Ur.broj:374-23-3-14-2 od 07.11.2014.god.

Pregledom dostavljenog CD – Nacrt konačnog prijedloga UPU turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34, Općina Brtonigla, izrađen od "APE" d.o.o. Zagreb, voditelj plana: S. Jakopec, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti iz gore navedenih dopisa – očitovanja ugrađeni u plan.

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Hrvatskih voda VGO Rijeka daje mišljenje da je Nacrt konačnog prijedloga UPU turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34, Općina Brtonigla usklađen sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Darko Višnjić, dipl.ing.građ.

po ovlaštenju direktora VGO Rijeka
i zamjenika direktora VGO Rijeka
Vanja Rački, dipl.ing.građ.

✓ Dostaviti:

- Općina Brtonigla

Jedinstveni upravni odjel (x2)

Na znanje:

1. Ministarstvo poljoprivrede

Uprava gospodarenja vodama, Zagreb,

2. Stručne službe

3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U PULI**

Pula, Ul. grada Graza 2
Tel.: 385-52- 223-587; fax 385-52- 223-583
Poreč, Sv. Maura 16
Tel.: 385-52- 451-711; fax 385-52- 451-829
KLASA: 612-08/14-10/0411
UR.BR: 532-04-02-10/5-14-06
Pula, 15. prosinca 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	18 -12- 2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

3621

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Ronki – UPU 34 – **suglasnost**

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/13-20/22; URBROJ: 2015/04-04/01-14-56 od 4. prosinca 2014.god.

Nismo bili u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Ronki – UPU 34.

Općina Brtonigla dostavila je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Ronki – UPU 34.

U skladu s člankom 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13) nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Puli) **suglasno je** s nacrtom konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) Turističkog punkta Ronki – UPU 34, izrađenom od tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, iz prosinca 2014., u obliku kako je dostavljen i arhiviran u ovom Odjelu.

Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost.

P RO Č E L N I C A:

Lorella Limoncin Toth
Dipl.pov.umjetnosti



Lorella Toth



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152/33-14. A.N.
Pula, 29.01.2015.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Vertenegli

Primljeno: 03-02-2015	262	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta RONKI – UPU 34 u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), a temeljem uvida u Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta RONKI – UPU 34, dostavljenog od strane Općine Brtonigla-Verteneglio, Jedinstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/13-20/22; Ur. broj: 2105/04-04/01-14-56 od 04.12.2014. godine.



Dostavljeno:

1. Općina Brtonigla-Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/14-01/31
URBROJ: 2163/1-08-02/1-14-6
Pula, 23. prosinca 2014. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verzegnana

Primljeno:	29-12-2014	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

3704

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1
n/p Marica Garić, dipl.iur, pročelnica
veza - Klasa: 350-02/13-20/22

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34, Klasa: 350-02/13-20/22, Ur.broj: 2105/04-04/01-14-56, koji je zaprimljen dana 12. prosinca 2014. godine, a sukladno odredbama članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) ovo upravno tijelo daje mišljenje da su zahtjevi odnosno očitovanja izdana za vrijeme trajanja postupka izrade predmetnog plana riješena u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata u domeni zaštite prirode i okoliša, te nema daljnjih primjedbi, odnosno suglasno je sa dostavljenim Nacrtom konačnog prijedloga UPU Turističkog punkta Ronki – UPU 34.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Mirko Radolović, dipl.ing.biol.

Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/14-02/11
URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-06
Pula, 17. prosinac 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 18-12-2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

3626

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA RONKI
- UPU 34
- Mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-04/01-14-56 od 04.
prosina 2014., zaprimljen u ovom Zavodu dana 12. prosinca 2014.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) – u daljnjem tekstu: Zakon, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), dajemo sljedeće

MIŠLJENJE

na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba, koji se smatra usklađen sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10 i 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12).

Općina Brtonigla dužna je, sukladno članku 63. Zakona, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu i to u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (dwg).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917415846 / Ziro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe-Adria-bank. d.d. Zagreb

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/22
URBROJ: 2105/04-02/01-14-52
BRTONIGLA, 04.12.2014.

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a u vezi s člankom 188. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), Nositelj izrade – OPĆINA BRTONIGLA i APE d.o.o. Zagreb kao Izrađivač plana daju:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Ronki - UPU 34

UVOD

Temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Ronki - UPU 34 (Službene novine Općine Brtonigla 03/13) započeta je izrada Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Ronki - UPU 34 (u daljnjem tekst Plan), a temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Nositelj izrade – Općina Brtonigla je po donošenju Odluke o izradi pristupila prikupljanju podataka i smjernica za izradu Plana, od pravnih osoba koje sudjeluju u izradi plana temeljem članka 79. Zakona. Obavijest o izradi Plana dostavljena je na adrese 23 tijela dana 09. srpnja 2014. s rokom 30 dana.

Temeljem odluke o izradi pristigla su planske smjernice i prijedlozi:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
2. HAKOM, R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
3. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka
4. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka;
5. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52 100 Pula;
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, Flanatička 29, 52 100 Pula;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Bujebuie, N. Tesle 2, Buje;
10. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet,
11. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula.

Izrađivač plana - APE d.o.o. Zagreb pripremio je Nacrt prijedloga plana, o čemu je dana 03. rujna 2014. proveden radni sastanak.

Načelnik Općine Brtonigla je dana 22. listopada 2014. utvrdio Prijedloga plana za javnu raspravu.

JAVNA RASPRAVA

Od strane Nositelja izrade dana 23. listopada 2014. godine upućen je poziv za javnu raspravu.

Nositelj izrade – Općina Brtonigla objavila je poziv za javnu raspravu dana 26. listopada 2014. godine koja se održala od 03. studenog do dana 03. prosinca 2014. godine o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Ronki - UPU 34, tekst je objavljen na oglasnoj ploči, web stranicama Općine Brtonigla, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te „Glasu Istre“.

U objavi je sukladno članku 86. st. 2. Zakona navedeno:

- Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
- Javno izlaganje održat će se u srijedu dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 10.00 sati.
- Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

JAVNO IZLAGANJE

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje, dana 19. studenog 2014. g. u 14,00 sati, o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Ronki - UPU 34.

Javnom izlaganju prisustvovao je jedan zainteresiran sudionik (popis u prilogu).

Zapisnik s javnog izlaganja prilaže se i sastavni je dio Izvješća.

OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Po završetku javne rasprave, konstatirano je da su tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno je 6 pismenih očitovanja:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – nemaju primjedbi
2. HRVATSKE VODE – traže pojašnjenje ili brisanje stavka 2. U čl. 46. te ažuriranje brojeva NN kod Zakona o vodama te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode – nemaju primjedbi
4. PLINACRO – Traže izmjenu teksta, jer je međunarodni plinovod izveden.
5. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ – nemaju dodatnih zahtjeva

6. ISTARSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE – očitovanje je dato na slijedeće:
- Nedostaje tko je izradio Programsko rješenje
 - Traži se definiranje obveze utvrđivanja turističkog punkta kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem
 - Dopuniti odredbe plana u dijelu usklađenja sa Odredbama pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima
 - dopuniti čl. 11. određivanjem minimalne i maksimalne veličine građevne čestice
 - Čl. 35. dopuniti uvjetovanjem dekloriranja bazenske vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje
 - Točkom 3.6.1. nisu dovoljno jasno utvrđeni uvjeti gradnje vila i građevina pratećih sadržaja
 - Odrediti već broj parkirnih mjesta za smještajnu jedinicu tipa „vila“

PREGLED OČITOVANJA, PRIMJEDBI I ZAHTJEVA SA ODGOVORIMA


Po provedenom javnom uvidu i primjedbama/očitovanjima razmotrenim od strane Nositelja izrade i Izrađivača plana utvrđeno je da u 3 dostavljena očitovanja nema primjedbi.

Primjedbe i prijedlozi iz preostala 3 očitovanja se **prihvataju u cijelosti**:

1. HRVATSKE VODE
2. ISTARSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
3. PLINACRO

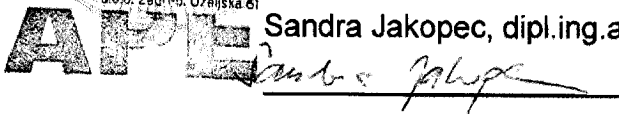
Zaprimljena je samo jedna primjedba i to tvrtke Ronki d.o.o. kao jedinog investitora na području obuhvata i ona se prihvaća u cijelosti.

Načelnik Općine Brtonigla,
Doriano Labinjan dipl.oec:



za Izrađivača APE d.o.o.:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



Prilog Izvješću:

1. Zaključak načelnika
2. dokazi objave javne rasprave
3. posebna obavijest
4. Zapisnik s javnog izlaganja u postupku javne rasprave sa popisom pozvanih
5. dokaz sudjelovanja u javnoj raspravi pozvanih sudionika na javnu raspravu
6. preslika knjige primjedbi
7. preslike dostavljenih očitovanja
8. preslika odgovora na dostavljena očitovanja i primjedbu



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK - IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

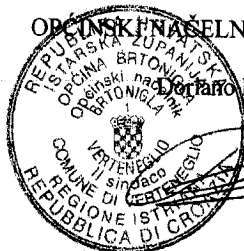
KLASA: 350-02/13-20/22
URBROJ: 2105/04-04/01-14-38
Brtonigla, 22. listopada 2014.g

Na temelju čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- prođ.tekst) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13), općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 22. listopada 2014. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 03. studenog do 03. prosinca 2014. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla
 - na web stranici Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje održat će se u **srijedu dana 19. studenog 2014. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **14.00 sati**.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka rasprave Jedinstveni upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu ponovne javne rasprave zadužuje se Jedinstveni upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA



Đorđo Labinjan dipl. oec.



PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

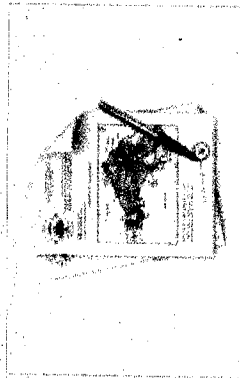
Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Barotul u naselju Pašman
- ▶ 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Žakanje sa smanjenim sadržajem
- ▶ 03.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina
- ▶ 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Filip i Jakov
- ▶ 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Stupnik
- ▶ 02.12.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zeline
- ▶ 28.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu ciljanih Izmjena Prostornog plana uređenja Grada Raba
- ▶ 26.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Novi Golubovec
- ▶ 26.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu
- ▶ 25.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Pečkarica“ u Jastrebarskom
- ▶ 25.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Mačekova-Zdihovačka“ u Jastrebarskom
- ▶ 20.11.2014. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podturen
- ▶ 19.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sjeverozapad 1- Izmjena i dopuna, Grad Bjelovar
- ▶ 19.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi u postupku I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene 'Dragonošička', Općina Rugvica

- ▶ 18.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna
- ▶ 18.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TZ "Osibova-Lučice"
- ▶ 14.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- ▶ 14.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Gospodarske zone“ Čepin
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju van snage dijela Provedbenog Urbanističkog plana Mali-Veli Maj, Grad Poreč
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Žbandaj, Grad Poreč
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Mali Maj, Grad Poreč
- ▶ 12.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela stambenog naselja Veli Maj, Grad Poreč
- ▶ 11.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Ilovik (UPU 7), Grad Mali Lošinj
- ▶ 07.11.2014. - Informacija o javnim raspravama o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kastva, o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 i ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 3 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-b
- ▶ 06.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Motovuna
- ▶ 05.11.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja u Svetom Petru (Plan 4), Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 31.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja u naselju Sveti Petar, Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Vinovac, Općina Marina
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gradišće – UPU 41, Općina Brtonigla
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran, Općina Preko
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska avenija, Grad Zagreb
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Tarska Vala, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 24.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 23.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39, Općina Brtonigla
- ▶ 23.10.2014. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34, Općina Brtonigla

Četvrtak, 23. Listopad 2014. 12:06

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34



1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 provesti će se od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.
 2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
 3. Javno izlaganje održati će se u srijedu dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 14.00 sati.
 4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel Općinr Brtonigla

Pročitano 62 puta

Postijednja izmjena dana Četvrtak, 23 Listopad 2014 12:08



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIJA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Brtoniža - Verzeneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonija-verzeneglio.hr
www.brtonija-verzeneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/22
URBROJ: 2105/04-04/01-14-39
Brtoniža, 23. listopada 2014. g

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Brtoniža (KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-04/01-14-38 od 22. listopada 2014. godine), daje se

O B A V I J E S T

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA RONIČI – UPU 34

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Roniči – UPU 34 provesti će se od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.
 2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniža, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniža – www.brtonija-verzeneglio.hr
 3. Javno izlaganje održati će se u srijedu dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtoniža, Brtoniža, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 14,00 sati.
 4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniža,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općine Brtoniža, Brtoniža, Trg Sv. Zenona 1.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani inenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtoniža

52/235



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIJA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Brtoniža - Verzeneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonija-verzeneglio.hr
www.brtonija-verzeneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/19
URBROJ: 2105/04-04/01-14-45
Brtoniža, 24. listopada 2014. g

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Brtoniža (KLASA: 350-02/13-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-14-44 od 23. listopada 2014. godine), daje se

O B A V I J E S T

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GRADIŠĆE – UPU 41

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gradišće – UPU 41 provesti će se od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.
 2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniža, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniža – www.brtonija-verzeneglio.hr
 3. Javno izlaganje održati će se u srijedu dana 11. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtoniža, Brtoniža, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 14,00 sati.
 4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniža,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općine Brtoniža, Brtoniža, Trg Sv. Zenona 1.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani inenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtoniža

52/234



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIJA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO

52474 Brtoniža - Verzeneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonija-verzeneglio.hr
www.brtonija-verzeneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/20
URBROJ: 2105/04-04/01-14-43
Brtoniža, 23. listopada 2014. g

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka općinskog načelnika Općine Brtoniža (KLASA: 350-02/13-20/20, URBROJ: 2105/04-04/01-14-42 od 22. listopada 2014. godine), daje se

O B A V I J E S T

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA GROMAČE – UPU 39

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Gromače – UPU 39 provesti će se od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.
 2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniža, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniža – www.brtonija-verzeneglio.hr
 3. Javno izlaganje održati će se u srijedu dana 19. studenog 2014. godine u prostorijama Općine Brtoniža, Brtoniža, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 10,00 sati.
 4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniža,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općine Brtoniža, Brtoniža, Trg Sv. Zenona 1.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani inenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtoniža

52/235

Besplatne male oglase
možete predati na:

BUTIGA

Trgovački sud u Rijeci, u predmetu provođenja stečajnog postupka nad dužnikom ISTRAGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za visokogradnju u stečaju Pula, Marulićeva 3 (MBS: 040049717 – OIB: 57830493228) dana 21. listopada 2014. donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

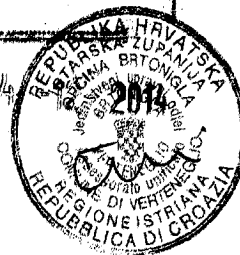


REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
 JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
 52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
 Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
 E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
 www.brtonigla-verteneglio.hr



OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
ISTAKNUTO - AFFISSO
 NA OGLASNOJ PLOČI / ALL' ALBO COMUNALE

23 -10- 2014 04



KLASA: 350-02/13-20/22
 URBROJ: 2105/04-04/01-14-39
 Brtonigla, 23. listopada 2014.g

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), a koji se primjenjuje temeljem članka 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN broj:153/13) i Zaključka općinskog načelnika Općine Brtonigla(KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-04/01-14-38 od 22.listopada 2014. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 provesti će se od **03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. godine.**
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u **srijedu dana 19. studenog 2014. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **14.00 sati.**
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственом upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.
 Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.





REPUBLICA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/13-20/22
URBROJ: 2105/04-04/01-14-46
Brtonigla, 19. studenog 2014. godine

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki - UPU 34

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 19. studenog 2014. godine s početkom u 14:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla u Brtonigli, Trg. Sv. Zenona 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki - UPU 34 (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/13-20/22 URBROJ: 2105/04-04/01-14-40, od 23. listopada 2014. godine, kako slijedi:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije
20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije
14, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B.
Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje,
Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje
i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša,
Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE,
Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13,
Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;

22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor Nova Vas

Javnom izlaganju prisustvuju:
Marica Garić, pročelnica Jedinственog upravnog odjela,
Sandra Jakopec dipl.ing.arh.- APE d.o.o. Zagreb, predstavnik izrađivača Plana.
Mauro Kovačić, predstavnik Aquaparka Istralandia.

Zapisnik vodi Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i za pripremu projekata za programe EU.

Javnoj raspravi nisu se odazvale pozvane pravne osobe.

Sandra Jakopec dipl.ing.arh.- APE d.o.o. Zagreb, predstavnik izrađivača Plana, izlaže prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki - UPU 34. Ista navodi da je u tijeku javna rasprava, koja se provodi po odredbama starog Zakona, objašnjava koja je procedura traženja mišljenja pri nadležnim institucijama i koji je postupak javne rasprave, navodeći da će javna rasprava za UPU 34 trajati do 3. prosinca, da se nakon toga prijedlog plana dostavlja nadležnim tijelima na ishodenje mišljenja i suglasnosti te da je zadnji korak upućenje prijedloga plana Općinskom vijeću na usvajanje. Sandra Jakopec navodi da je planom obuhvaćeno zemljište koje se nalazi jugoistočno od Istralandie, da se radi o neizgrađenom terenu, da je pripremljen i očišćen i da danas na njemu nema nikakve gradnje. Pokazujući mapu na prezentaciji koja prati javno izlaganje, ista navodi da je R6 zona Istralandie, te da se UPU 34 nalazi blizu od Aquapaka. Predstavnica izrađivača plana navodi da su dobiveni uvjeti iz arheološkog odjela, da je dan prijedlog mjera zaštite, da se smjernice zaštite odnose isključivo na mogućnost da se tijekom radova nađe na neko novo nalazište, iz razloga što je punkt u neposrednoj blizini arheoloških nalazišta Grumače i Šaltarija, ali, navodi ista, prostor je već detaljno istražen jer je u blizini Istarskog ipsilona. Što se tiče korištenja i namjene površina, Sandra Jakopec objašnjava da se u sklopu područja plana planira izgradnja smještajnih građevina, villa, sa najviše pedeset ležajeva, sa prijemnom recepcijom i sa popratnim sadržajima za održavanje. Ista navodi da je planirani sadržaj ugostiteljsko-turističkog karaktera i da se u sklopu villa planira također i gradnja bazena. U prostoru se mogu graditi i građevine za pružanje drugih usluga poput ambulanti i drugih uslužnih djelatnosti u sklopu objekata. Predstavnica izrađivača plana navodi da je prostor parceliran, da ima sveukupno osam čestica, da je moguće uvesti neku novu parcelaciju ili zadržati postojeću, da je pristupna prometnica planirana sa prometnice koja dolazi iz smjera Istralandie (sa rotora), da će biti slijeva ulica, sukladna Prostornom planu. Ista navodi da je koeficijent izgrađenosti zone od 0,1 do 0,5 te navodi ostale detalje u svezi mogućnosti gradnje, katnosti građevina, itd. Broj dozvoljenih ležajeva je definiran Prostornim planom Istarske županije i iznosi šest ležajeva po villi - planirano je sveukupno 48 ležajeva za cijeli prostor, jer će sveukupno biti 4 villa. Što se tiče opremanja, Jakopec navodi da je planirana kompletna infrastruktura te da su također planirani i koridori za razvoj infrastrukture, da je planirana zasebna trafostanica, samo za taj punkt, te da je vod javne rasvjete planiran u pristupnoj prometnici. Što se tiče vode i odvodnje, Sandra Jakopec navodi da teren ima povoljan pad prema svom ulazu, u sjeveroistočnom djelu, gdje se planira uređaj za pročišćavanje voda, da su posebno planirana fekalna i posebno oborinska odvodnja, te da su također planirani i uređaji za pročišćavanje. Ista poziva prisutne da postave pitanja.

Gosp. Mauro Kovačić, jedina osoba koja se odazvala javnom izlaganju, pita da li je moguće realizirati više takvih punktova na području općine, te gđa. Sandra Jakopec navodi da se punktovi na području Općine planiraju Prostornim planom, uz uvjet pridržavanja maksimalnom broju ležajeva koji se određuje Prostornim planom županije. Ista navodi da je trenutno u postupku javnog uvida tri takvih punktova koji se nalaze na području Općine Brtonigla.

Gosp. Mauro Kovačić pita kako se određuje ukupan broj ležajeva, te gđa. Sandra Jakopec navodi da se taj broj određuje Prostornim planom županije i da se on dijeli na sve sadržaje koje se nalaze na području općine, uz preporuku da se brojka kreće od 50 do 100 ležajeva po hektaru i da se za takvi punktovi planiraju na površini od maksimalno 2 hektara, te navodi da ne zna na koji je način određen broj ležajeva na nivou županije.

Gosp. Mauro Kovačić navodi da je on predstavnik Istralandie i da mu je drago da se nešto tako dešava blizu aquaparka, te navodi da se nada da će se investicija realizirati u kratkom roku.

Sandra Jakopec navodi da je investitoru sigurno u interesu to što se aquapark nalazi u neposrednoj blizini. Ista navodi da je od investitora doznala da se već radi na projektnoj dokumentaciji i da istu radi arh. Maticchio.

Gosp. Mauro Kovačić navodi da je mislio da će tamo biti nešto drugo, da će biti više bazena, što ne bi bilo toliko pozitivno za Istralandiu.

Gđa. Sandra Jakopec objašnjava da se u zoni ne bi trebao desiti poseban sadržaj sa bazenima, nego da bi se isti koristili samo u sklopu villa i ne bi bili javni, nego da bi investitori imali korist od atraktivnosti koju je Istralandia postigla tijekom ove godine.

Gosp. Mauro Kovačić navodi da je njihova intencija proširiti se sjeverno, ali da se još sve treba definirati.

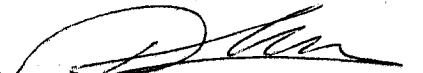
Gđa. Sandra Jakopec predlaže da ako se planiraju širiti sjeverno predaju zahtjev da se to uvrsti u Prostornom planu. Što se tiče instalacija, navodi da je punkt riješen sam za sebe, da voda dolazi sa smjera aquaparka, ali da će svu struju i odvodnju planirati samostalno, da ne postoji mogućnost da se spoje na njihov srednji napon. Ista navodi da će kapacitet biti ispod 100, da će fekalna kanalizacija prolaziti kroz uređaj kojeg će si investitori napraviti. Ista navodi da bi sadržaj trebao biti sa 4 zvjezdica.

U zaključku, Gđa. Sandra Jakopec navodi da se primjedbe na UPU primaju do 03.12., da slobodno predaju ako ih ima, te podsjeća da se iste upute općini. Ista navodi da je plan izložen uz tekstualno obrazloženje te navodi da vjerojatno neće biti većih izmjena. Napominje da je površina parcela od 1400-1500 kvadrata, da je to optimum za navedeni broj ležajeva te da je svaka villa samostalna i da može imati manji bazen.

Zaključeno u 14:40 sati.

Zapisničar
Tea Rakar




(Načelnik Općine Brtonigla Dorian Labinjan dipl.oec)



REPUBLICA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:350-02/13-20/22
URBROJ:2105/04-04/01-14-45
Brtonigla, 19.studenog 2014. g

**Javno izlaganje
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Turističkog punkta RONKI – UPU 34**

Evidencija prisustvovanja

Red.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb				
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Policajska uprava Istarska, Pula				
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb				
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli				
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb				
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin				
7.	Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje				

8.	Istarska županija Odjel za prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje				
9.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula				
10.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula				
11.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin				
12.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb				
13.	Hrvatski telekom Regija 3 – zapad Rijeka				
14.	T-mobile, Zagreb				
15.	VIPNETd.o.o. Zagreb				
16.	TELE 2 Zagreb				
17.	HP – Hrvatska pošta d.d., Pazin				
18.	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje				
19.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka				
20.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet				
21.	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet				
22.	6. maj d.o.o. Umag				
23.	Mjesni odbor				

24.	NAURO KOUAOC	NAURO KOUAOC	098255777	mauro@ Kfrelancla.com	<i>[Handwritten signature]</i>
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KNJIGA PRIMJEDBI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

od 03. studenog 2014. g do 03. prosinca 2014. g

LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

PIANO URBANISTICO DEL PUNTO TURISTICO RONCHI – PU 34

PROPOSTA DEL PIANO PER IL DIBATTITO PUBBLICO

dal 03 novembre 2014 fino al 03 dicembre 2014

RONKI d.o.o.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primjeno: 01 -12- 2014	3381	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.
OPĆINA BRTONIGLA		

PREDMET: dopuna zahtjeva UPU TP Ronki

Poštovani, molim Vas da nam se unutar TP Ronki dozvolite mogućnost izgradnje slijedećih ugostiteljskih objekata:

- Hotel
- aparthotel
- turističko naselje
- turistički apartmani
- pansion

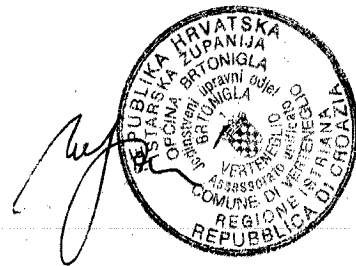
Također Vas molimo da izmjestite lokaciju uređaja za pročišćavanje istočno od granice obuhvata te date mogućnost izgradnje TS i unutar funkcionalne cjeline punkta.

Unaprijed hvala,

Za Ronki d.o.o.
Mladen Milohanić

Urbanistički plan uređenja turističkog punkta Ronki – UPU 34
Piano urbanistico del punto turistico Ronchi – PU 34

Nema NR primjedbi.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/14-01/02
URBROJ: 543-10-01-14-78
Pazin, 10. studenoga 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 11-11-2014	BMM	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 4
52474 BRTONIGLA

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja
Turističkog punkta Ronki – UPU 34,
- mišljenje, dostavlja se

Veza: Vaša KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-04/01-14-40
od 23. listopada 2014.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i odredbi Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi javne rasprave o **Prijedlogu UPU Turističkog punkta Ronki – UPU 34**, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin daje slijedeće

mišljenje:

Nakon uvida u navedeni plan, utvrđeno je da su u istom definirani zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća zatraženih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/14-01/01, URBROJ: 543-10-01-14-71 od 11. kolovoza 2014. g.

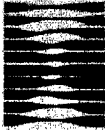
S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-naslovu -poštom ✓
-pismohrani, ovdje



PROČELNICA

Marijana Ukušić, prof.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa:350-02/014-01/0000551
Ur.broj:374-23-3-14-2
Rijeka, 07.11.2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 11-11-2014	3138	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Predmet : UPU turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/13-20/22, Urbroj:2105/04-04/01-14-40 od 23.10.2014. god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153) pozvani smo na javnu raspravu UPU turističke punkta „Ronki“ – UPU 34, Općina Brtonigla.

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) dostavili smo očitovanje na predhodnu raspravu Klasa:350-02/14-01/0000429, Ur.broj:374-23-4-14-2 od 27.08.2014.

Pregledom stranica www.brtonigla-verteneglio.hr – UPU turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34, Općina Brtonigla, izrađen od "APE" d.o.o. Zagreb, voditelj plana: S. Jakopec, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su u većem dijelu ugrađene smjernice sukladno "Zakonu o vodama (NN 153/09 i 130/11) i podzakonskih akata uz slijedeće prijedloge i sugestije:

Članak 46. Stavak 2.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se prostoru stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radio o kršu. – na predmetnoj lokaciji nisu registrirani vodeni tokovi što se i navodi u članku 52. – **brisati navedeni tekst ili argumentirati,**

- ažurirati zakone i podzakonske akte: "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda" (NN 80/13 i 43/14) i Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 139/11, 56/13 i 14/14).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Darko Višnjic, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
Općina Brtonigla (x2)

po ovlaštenju direktora VGO Rijeka
v.d. zamjenika direktora VGO Rijeka

Na znanje:
1. Stručne službe
2. Arhiva

Vanja Rački, dipl.ing.grad.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100
OIB: 19370100881

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno:	21-11-2014	3265	
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed.	
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.

KLASA: 612-07/14-57/323
URBROJ: 517-07-2-2-14-2
Zagreb, 11. studeni 2014.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Trg. Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: Urbanistički plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34,
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 i poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja istih, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2001, 50/2012 i 153/2013).

Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013). Područje obuhvata predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).

Vežano za ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog Plana, ovo Ministarstvo nema dodatnih uvjeta i mjera zaštite prirode, a pri izradi navedenog plana mogu se propisati odgovarajući uvjeti i mjere zaštite prirode iz plana višeg reda te je potrebno samo uskladiti terminologiju iz područja zaštite prirode u svim poglavljima koji govore o zaštiti prirode sa odredbama važećeg Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013).



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 04-12-2014	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

3430
PLINACRO
OPERATOR PLINEGATA IZ OPOSRETOVANJE SUSTAVA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona
52 474 Brtonigla

PLINACRO d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-14/4788
Datum: 03-12-2014
UR. BR.: KMB-17-1

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu UPU turističkog punkta Ronki (UPU 34) i turističkog punkta Gromače (UPU 39)
- očitovanje

Poštovani,

nastavno na uvid u prijedloge predmetnih UPU iz javne rasprave molimo Vas da uvažite sljedeće.

U tekstualnom dijelu UPU turističkog punkta Ronki, potpoglavlje 3.4.1. Energetski sustav, točka 25., u kojoj stoji tekst „Po izgradnji visokotlačnog plinovoda Pula-Umag ...“, potrebno je tekst uskladiti s činjenicom da je navedeni plinovod izgrađen i u upotrebi.

U tekstualnom dijelu UPU turističkog punkta Ronki, potpoglavlje 1.1.3.5., Opskrba plinom i UPU turističkog punkta Gromače 1.1.3.3., Opskrba plinom, gdje stoji „...ili priključkom na planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Italija – Hrvatska.“, potrebno je zamijeniti tekstem: „...ili priključkom na planirani magistralni plinovod za međunarodni transport Hrvatska-Slovenija.“

S poštovanjem,

PLINACRO
3
d.o.o. • Zagreb
direktorica Sektora korporativnog upravljanja

Jasna Vrbanić, dipl.iur

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 8301777 • (FAX) +385 1 8301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 89401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABAHR2X; IBAN: HR2923600001101634088; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780688; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030498; PARTNER BANKA D.D.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/372-182, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/14-01/31
URBROJ: 2163/1-08-02/2-14-4
Pula, 11. studenoga 2014. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 14-11-2014	3178	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla
n/p Marica Garić, dipl.iur.
- veza - Klasa:350-02/13-20/22

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34
- odgovor, dostavlja se

Poštovana,

vezano uz Vaš dopis Klasa: 350-02/13-20/22, Ur. broj: 2105/04-04/01-14-40, od 23. listopada 2014. godine, a zaprimljenog dana 28. listopada 2014. godine, obavještavam Vas da nemamo nikakvih dodatnih zahtjeva (podataka, planskih smjernica, dokumenata) vezano uz Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34 osim onih koji su definirani Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine IŽ br. 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08 i 07/10) te Planom gospodarenja otpadom na području Istarske županije do 2015. godine (Sl. novine IŽ 14/08).

Dodatno, napominjemo da smo dopisom Klasa: 350-01/14-01/31, Urbroj: 2163/1-08-02/3-14-2 od 18. kolovoza 2014.godine, za potrebe izrade predmetnog UPU-a dostavili smjernice u domeni zaštite prirode i okoliša, koje se odnose na potrebu usklađenja Plana u domeni gospodarenja otpadom.

Slijedom navedenog nemamo potrebe prisustvovati javnom izlaganju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta „Ronki“ – UPU 34 koja će se održati u srijedu 19. studenoga 2014. godine u prostorijama Općine Brtonigla u Brtonigli.

S poštovanjem,



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/14-02/11
URBROJ: 2163/1-20-01/9-14-04
Pula, 03. prosinac 2014.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	04. 12. 2014.	3426
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pri.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34
- Očitovanje, daje se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/13-20/22, URBROJ: 2105/04-04/01-14-40 od 23.
listopada 2014., zaprimljen u ovom Zavodu dana 28. listopada 2014.

Temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), u postupku provođenja javne rasprave, dajemo sljedeće

OČITOVANJE

Na dostavljeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki - u daljnjem tekstu: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Nakon uvida u isti, utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- točkom 3.1.3.13. odredbi Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla (S.n.O.Brtonigla br. 08/08, 08a/08, 06/11, 07/11, 09/12 i 03/13) - u daljnjem tekstu: PPUO, uvjetovana je izrada Programskog rješenja Turističkog punkta za potrebe prostornog plana užeg područja te je u Planu potrebno navesti na kojem se rješenju temelji izrada Plana.
- U skladu sa smjericama iz čl. 71. Odredbi Zakona i u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ (NN br. 88/07, 58/08, 62/09, 63/13 i 33/14) - u daljnjem tekstu: Pravilnik, u Planu je potrebno rasporediti smještajne kapacitete po planiranim smještajnim građevinama, odnosno građevnim česticama, uz obavezu utvrđivanja turističkog punkta kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem.
- Čl. 9. Odredbi Plana navedeni su sadržaji turističkog punkta, koji, osim smještajnih kapaciteta, predviđaju i prateće sadržaje: zdravstvene, sportsko rekreacijske, sadržaje za zabavu i sadržaje za vođenje i održavanje turističkog punkta za koje je potrebno preciznije odrediti uvjete smještaja i gradnje, uz napomenu da se sportski tereni i otvoreni bazeni grade u okviru dozvoljene izgrađenosti dok se uvjeti uređenja građevne čestice određuju u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 79/14).

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 40917415846 / Ziro račun broj: 2500009-1101272640 Hypo Alpe-Adria-bank, d.d. Zagreb

- Odredbe Plana čl. 11. dopuniti određivanjem min i max veličine građevne čestice.
- Čl. 35. odredbi Plana dopuniti uvjetovanjem dekloriranja bazenske vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje.
- Točkom 3.6.1. Odredbi Plana utvrđeni su uvjeti gradnje vila i građevina pratećih sadržaja, ali nije dovoljno jasno da li se isti odnose i na građevine tipologije gradnje „apartmani, depadanse i zajednički sadržaji“ utvrđeni kartografskim prikazom Plana list 3.B. Analogno tome, dopuniti Odredbe Plana uvjetima smještaja i gradnje građevina „zajedničkih i pratećih sadržaja“, iz točke 3.2.1. odredbi Plana ili navesti da se odredbe točke 3.6.1. odnose i na predmetne građevine.
- U čl. 18. Odredbi Plana odrediti veći broj parkiranih mjesta za smještajnu jedinicu tipa „vila“, budući da je za vilu utvrđen standard 6 ležaja te smatramo da nije dovoljno planirati samo 1 parkirno mjesto.

Navedeno je potrebno uskladiti u cijelom Planu, a sve što nismo bili u mogućnosti pregledati, biti će pregledano u postupku davanja mišljenja temeljem članka 94. Zakona, a u svezi s odredbama čl. 188. Zakona o prostornom uređenju te je, ovom Zavodu, potrebno dostaviti Nacrt konačnog prijedloga Plana i to u obliku elaborata i u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg format).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

**PRIJEDLOG ODGOVORA NA PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34
KOJE SU PODNESENE ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNOG UVIDA**

OČITOVANJA

Oznaka	Podnositelj	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	DUZS PAZIN	Nema primjedbi	POZITIVNO MIŠLJENJE
2.	HRVATSKE VODE	traže pojašnjenje ili brisanje stavka 2. u čl. 46. te ažuriranje brojeva NN kod Zakona o vodama te Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda	PRIHVATA SE U CIJELOSTI
3.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE	Nema primjedbi	POZITIVNO MIŠLJENJE
4.	PLINACRO	1. U Odredbama za provođenje potrebno je uskladiti tekst sa činjenicom da je visokotlačni plinovod izgrađen 2. Tekst „magistralni plinovod za međunarodni transport Italija-Hrvatska“ zamijeniti sa tekstom „magistralni plinovod za međunarodni transport Hrvatska-Slovenija“.	PRIHVATA SE U CIJELOSTI
4.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ	Nema primjedbi	NISU DOSTAVLJENI NOVI ZAHTEVI
6.	ISTARSKA ŽUPANIJA, JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE	1. Nedostaje tko je izradio Programsko rješenje 2. Traži se definiranje obveze utvrđivanja turističkog punkta kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem 3. Dopuniti odredbe plana u dijelu usklađenja sa Odredbama pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima 4. dopuniti čl. 11. određivanjem minimalne i maksimalne veličine građevne čestice 5. Čl. 35. dopuniti uvjetovanjem dekloriranja bazenske vode prije upuštanja u sustav javne odvodnje 6. Točkom 3.6.1. nisu dovoljno jasno utvrđeni uvjeti gradnje vila i građevina pratećih sadržaja 7. Odrediti već broj parkirnih mjesta za smještajnu jedinicu tipa „vila“	PRIHVATA SE U CIJELOSTI

PRIMJEDBE

Oznaka	Podnositelj	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	RONKI d.o.o.	1. traži da se omogući izgradnja i ostalih građevina iz skupine hoteli 2. Traži se izmještanje lokacije uređaja za pročišćavanje istočno od granice obuhvata te mogućnost smještaja TS unutar funkcionalne cjeline punkta	PRIHVATA SE U CIJELOSTI

Za APE d.o.o.
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:



SANDRA JAKOPEC
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2754

Sandra Jakopec
Sandra Jakopec, dia

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



KLASA: 350-02/13-20/22
URBROJ: 2105/04-02/01-15-64
Brtonigla, 26.ožujka 2015.g

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11,50/12, 80/13), Nositelj izrade – Općina Brtonigla u postupku izrade Urbanistički plan uređenja Turističkog punkta Ronki - UPU 34, vodila je:

**EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA RONKI – UPU 34**

21.ožujka 2013.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34, (Službene novine Općine Brtonigla br. 3/13),
12.travnja 2013.	Odluka o izradi UPU-a poslana Min.graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove Poziv za dostavu podataka tijelima i osobama prema članku članku 79. ZOPUG i prema Odluci o izradi:
07. kolovoz 2014.	<ol style="list-style-type: none">1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb;6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;

	<p>19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;</p> <p>23. Mjesni odbor Nova Vas</p>
29.srpnja 2014.	Postupak o izravnom ugovaranju- zaključen Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki –UPU 34 sa tvrtkom APE d.o.o. Zagreb
29.srpnja 2014.	Zaključen Sporazum o financiranju izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki –UPU 34 sa investitorom RONKI d.o.o. Pazin
kolovoz-rujan 2014	<p>Pristigle planske smjernice i prijedlozi prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN (12.08.2014.g); 2. HAKOM (18.08.2014.g); 3. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, (20.08.2014.g); 4. ZAVOD ZA POSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE (25.08.2014); 5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula, (28.08.2014.g.); 6. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka, (29.08.2014.g); 7. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula, (03.09.2014.g); 8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, (03.09.2014.g); 9. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet, (10.09.2014.g); 10. T-COM d.d. (28.08.2014.g); 11. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula, (03.09.2014.g); 12. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode (03.10.2014.g);
22. listopada 2014.	Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Ronki –UPU 34, a radi upućivanja na javnu raspravu
23. listopada 2014.	Obavijest o održavanju javne rasprave
23.listopada 2014.	Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju – upućena je nadležnim tijelima i osobama
23.listopada 2014.	Objava Javne rasprave. Tekst je objavljen na oglasnoj ploči, web stranicama Općine Brtonigla i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te „Glasu Istre“(26.10.2014).
03. studenog 2014.	Početak javne rasprave
19. studenog 2014.	Javno izlaganje održano u 14:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Brtonigla
03.prosinca 2014.	Kraj javne rasprave i kraj roka za dostavu pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga
17. studenog 2014.	<p>Po završetku javne rasprave, konstatirano je da su tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno 6 pismenih očitovanja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – nema primjedbi 2. HRVATSKE VODE – članak 46. stavak 2 brisati ili pojasniti, traže ažuriranje brojeva zakonskih i podzakonskih akata; 3. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ - nema primjedbi 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, (Zaštita prirode), Republike Austrije 14, Zagreb- nema primjedbi ni uvjeta 5. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE – uvjet izrada Programskog rješenja Turističkog punkta, utvrđivanje TP-a kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem, dopuniti odredbe Plana sa obzirom na sadržaj TP-a, dopuniti plan sa određivanjem min i max veličine građevne čestice, uvjetovati dekloriranje bazenske vode, odrediti veći broj parkirnih mjesta; 6. PLINACRO d.o.o.-uskladiti tekst vezano za izgrađeni plinovod Pula-

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG PUNKTA RONKI - UPU 34

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.6.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Ronki – UPU 34 (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla 03/13.

Za potrebe izrade UPU-a vlasnik zemljišta na području Turističkog punkta osigurao je posebnu geodetsku podlogu.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja općine Brtonigla, Izmjenama i dopunama (u nastavku teksta PPUO) i iznosi **1,00 ha**.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a za Turistički punkt Ronki zasniva se na:

- planiranju Turističkog punkta Ronki kao sustava turističkih punktova na području Općine Brtonigla;
- definiranju detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;
- planskim rješenjima treba afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- prostori za ugostiteljsko-turističke sadržaje - turistički punkt - vile,
- infrastrukturni sustavi i mreže.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja TP Ronki, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

TP	Ugostiteljsko-turistička namjena – turistički punkt - vile
IS	Infrastrukturni sustavi i mreže

Na površini ugostiteljsko-turističke namjene planirana je izgradnja smještajnih građevina - vila uz mogućnost izgradnje dependansi s pratećim sadržajima. Planirana je izgradnja vila, ukupnog kapaciteta do 50 ležaja.

Centralna vila s recepcijom i prijemnim holom planirana je u sjeverozapadnom dijelu obuhvata uz glavni ulaz u obuhvat. U centralnoj vili smješteni su i svi prateći sadržaji. Sa zapadne strane centralne vile, uz sabirnu cestu planirano je ugibalište za kratkotrajno zadržavanje vozila gostiju i posjetilaca.

Također je planirana i izgradnja pomoćnih građevina za potrebe odlaganja opreme i strojeva za čišćenje i održavanje i sl.

Područje Ronki namijenjeno je izletničkom i zdravstvenom turizmu pa se na tom području, osim smještajnih građevina, mogu planirati i drugi zdravstveni (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i sl.), ugostiteljski i sportski sadržaji koji se uobičajeno grade u sklopu takvih sadržaja. Unutar turističkog punkta mogu se graditi rekreacijska igrališta i bazeni, prometnice, parkirališta i druga infrastruktura, uređivati zelene površine i sl. Uz svaku vilu planiran je vanjski bazen.

Unutar TP moguće je uređenje i ugostiteljsko-turističkih građevina u kojima se ne pružaju usluge smještaja: manjih ambulanta i zdravstvenih usluga kao nadopuna turističkim sadržajima, unutrašnjih bazena, prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira te ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba).

Na površini **Ugostiteljsko-turističke namjene - turistički punkt – vile (TP2)** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- kig se može kretati između 0,1 i 0,5,
- maksimalni kis iznosi 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- pomoćne građevine mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6 metara, a najviše 25 m,
- iznimno, ukoliko se građevina gradi na način da ima dva građevna pravca, maksimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog definira se samo sa strane prometnice najniže hijerarhije,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava visinu građevine u metrima);
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,

- najveća etažnost građevine je 5 etaža i to 3 nadzemne etaže i 1 podzemna etaža: (Po+S+P+1 ili Po+P+2),
- iznimno, ukoliko se prateći sadržaj iz članka 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 12,0 m, a građevine pratećih sadržaja 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se unutar turističkog punkta gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- Pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- Pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na grafičkom prilogu *Infrastrukturni sustavi i mreže – 2a Promet*.

Najmanja širina kolnika za sabirnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Do područja obuhvata dolazi se nerazvrstanom cestom, koja se odvaja od (DC 301), i sa koje se ostvaruje pristup na građevnu česticu.

Glavni ulaz u obuhvat nalazi se sa sjeverne strane sabirnom ulicom (na trasi postojećeg puta). Sabirna ulica ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine te obostrane nogostupe (širine 1,5 m).

Od sabirne ulice, sa zapadne strane odvaja se servisna ulica koja sredinom obuhvata vodi u smjeru istok-zapad. Sabirna ulica ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine, i jednostrani nogostup širine 1,5 m. Na istočnom dijelu nalazi se okretnište.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Područje obuhvata ne nalazi se unutar ekološke mreže.

Pregledom postojeće prostorno-planske dokumentacije i dokumentacije u arhivi Konzervatorskog odjela u Puli, utvrđeno je da za sada na području obuhvata UPU-a nema registriranih kulturnih dobara, međutim u neposrednoj blizini nalazi se zaštićeni arheološki lokalitet gradina Gromače (Z-3103), te evidentirani arheološki lokalitet tumul Šaltarija, stoga je moguće očekivati arheološke nalaze na širem području (Istarska županija, Upravni odjel za zaštitu prirode i okoliša, Pula KLASA: 350-01/14-01/31, URBROJ: 2163/1-08-02/3-14-2).

Za područje obuhvata izrađeno je arheološko rekognosciranje kojim su utvrđene slijedeće arheološke mjere zaštite:

- Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“
- U cilju očuvanja kvalitetnih krajobraznih vrijednosti i sprečavanja snažne vizualne izloženosti prema dolini i ušću rijeke Mirne preporuča se zadržati postojeću vegetaciju s južne, zapadne i sjeverne strane. Postojeću vegetaciju moguće je djelomično zamijeniti novom a za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem.
- Konačne mjere zaštite propisuje nadležni konzervatorski odjel.

Prilikom nove izgradnje potrebno je postići oblikovno i kolorističko uklapanje novih objekta (i opreme) ne namećući se naslijeđenim vrijednostima, uz primjenu suvremenog arhitektonskog izričaja prilagođenog neposrednom i širem okruženju. Težiti ka suvremenoj reinterpretaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi kakvu nalazimo u turističkim brošurama pod nazivom *Istarska kuća*.

Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova;
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.