

Na temelju članka 50. Zakona o potpori poljoprivredi i ruralnom razvoju („Narodne novine“, broj 120/12, 136/12.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-proč.tekst), te članka 38. Statuta Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“, broj 25/09, 5/12, 3/13 i 6/13 – proč.tekst), a u svezi provedbe i postizanje ciljeva iz Strateškog programa ruralnog razvoja Istarske županije za period od 2008. do 2013. godine izrađen od Agronomskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu, Svetošimunuka cesta br. 25. Zagreb kojom su definirane mjere poljoprivredne politike do 2013. godine ("Službene novine Istarske županije", br. 5/2009.), Novelacije plana navodnjavanja Istarske županije, a usvojena na Skupštini Istarske županije 4. 02. 2008. godine (MJERA 6), Programa izgradnje ribarske infrastrukture u Istarskoj županiji (MJERA 12) te Odluke Županijske skupštine Istarske županije kojom se produljuje važnost tih strateških programa i mjera, Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na svojoj 2.sjednici, održanoj dana 26.lipnja 2013.godine, donosi

## **ODLUKU o subvencijama u poljoprivredi**

### **I. UVOD**

#### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, kriteriji, način te postupak ostvarivanja subvencija, visina sredstava i potrebna dokumentacija za dobivanje subvencija kao i nadzor nad korištenjem sredstava.
- (2) Proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu osigurana su sredstva za subvencioniranje poljoprivredne proizvodnje na području Općine Brtonigla u 2013. godini.
- (3) Proračunom Općine Brtonigla osigurat će se sredstva za subvencioniranje poljoprivredne proizvodnje na području Općine Brtonigla u 2014. i 2015. godini, za iznos procijenjene vrijednosti subvencija iz ove Odluke i njezinih eventualnih izmjena i dopuna.

#### **Članak 2.**

- (1) Sredstva utvrđena u članku 1. stavak 2. i 3. ove Odluke koristit će se za isplatu subvencija vezanih uz poljoprivrednu proizvodnju obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (OPG), pravnim i fizičkim osobama registriranim za obavljanje poljoprivredne djelatnosti sa sjedištem i poljoprivrednom proizvodnjom na području Općine Brtonigla (poljoprivredno zemljište, gospodarski objekti, trajni nasadi i slično), a koja zadovoljavaju kriterije propisane za pojedine aktivnosti utvrđene ovom Odlukom.
- (2) Pravo na ostvarivanje subvencije iz članka 1. stavak 2. i 3. ove Odluke imaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva koji osim uvjeta iz prethodnog stavka ovog članka, imaju i registriranu poljoprivrednu proizvodnju za koju traže subvenciju te koji imaju sklopljen Ugovor o korištenju jamstvenog žiga „OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO“.
- (3) Subvencije mogu koristiti, obrti te mala poduzeća kojima je poljoprivredna proizvodnja primarna djelatnost te imaju najviše 10 zaposlenih.
- (4) Pravo na subvenciju poljoprivredna gospodarstva i drugi korisnici ostvaruju temeljem vlastitog zahtjeva. Podnošenje zahtjeva traje do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Općine Brtonigla za navedenu namjenu, za pojedinu proračunsku godinu.

## II. PLANIRANA SREDSTVA

### Članak 3.

(1) Za provedbu ove Odluke planirana su sredstva u Proračunu Općine Brtonigla za 2013. godinu. U proračunima za 2014. i 2015. godini planirati će se sredstva za provedbu ove Odluke u odgovarajućim iznosima.

(2) Prava na subvenciju iz ove Odluke ostvaruju se kroz provedbu sljedećih mjera i aktivnosti:

a)	premije osiguranja od mogućih šteta poljoprivredne proizvodnje maslina, vinovih loza, voćaka, povrtlarskih i ratarskih kultura.
b)	certifikacija, stručnog nadzora i sustava ocjenjivanja u ekološkoj proizvodnji
c)	nabava zaštitnih sredstva ekološke proizvodnje
d)	proizvodnja i sabiranje mlijeka
e)	nabava loznih cijepova
f)	nabava dugogodišnjih nasada voćaka i maslina
g)	nabava novih košnica i pčelarske opreme
h)	tekuće donacije za sufinanciranje dijela troškova aktivnosti udruga i poljoprivredne zadruge
i)	sufinanciranje izgradnje lučke infrastrukture u funkciji ribarstva
j)	tekuće donacije za sufinanciranje manifestacija koje doprinose promicanju poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja
k)	tekuće donacije za sufinanciranje Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre i pravnih osoba čiji je osnivač ili suosnivač Općina Brtonigla ili Istarska županija, a osnivane su i obavljaju djelatnost razvoja i promicanja poljoprivredne proizvodnje
l)	troškovi korištenja jamstvenog žiga „OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO“
m)	financijska potpora za sufinanciranje dijela troškova aktivnosti udruge „Lokalna akcijska grupa Sjeverne Istre“
n)	financijska potpora za sufinanciranje izgradnje Sustava za navodnjavanje Istarskog vodozaštitnog sustava
o)	financijska potpora za sufinanciranje međunarodnog projekta „Novi oblik teritorijalnog upravljanja- Modelna šuma“ za područje sjeverne, dio zapadne i srednje Istre, s nazivom „Sliv rijeke Mirne“
p)	subvencije za ostale mjere ruralnog razvoja

## III. SUBVENCIJE I AKTIVNOSTI - KRITERIJI

**a) Subvencija premije osiguranja od mogućih šteta poljoprivredne proizvodnje maslina, vinovih loza, voćaka, povrtlarskih i ratarskih kultura.**

### Članak 4.

(1) Subvencija premije osiguranja od mogućih šteta poljoprivredne proizvodnje maslina, vinovih loza, voćaka, povrtlarskih i ratarskih kultura, odobrit će se poljoprivrednom gospodarstvu koje ima zaključenu policu osiguranja za tekuću godinu od rizika mraza, tuče, požara i udara groma, olujnih vjetrova, gubitka kvalitete voća i povrća. Svaki osiguranik sam odabire osiguravatelja, odnosno osiguravajuće društvo kod kojeg će zaključiti policu osiguranja.

(2) Subvencija se odobrava u visini 25 % iznosa od uplaćene premije za tekuću godinu. Najviši iznos sufinanciranja premije osiguranja po jednom poljoprivrednom gospodarstvu može iznositi za vrijednost osigurane svote za najviše 10 ha.

**b) Subvencije troškova certifikacije, stručnog nadzora i sustava ocjenjivanja sukladnosti u ekološkoj proizvodnji**

**Članak 5.**

Subvencija za ekološku proizvodnju odobrit će se za troškove certifikacije, stručnog nadzora i sustava ocjenjivanja sukladnosti u ekološkoj proizvodnji u visini od 50% iznosa troškova koje je imalo poljoprivredno gospodarstvo u tekućoj godini, a najviše do 4.300,00 kuna godišnje po korisniku.

**c) Subvencija nabave zaštitnih sredstva ekološke proizvodnje**

**Članak 6.**

Subvencija za nabavu zaštitnih sredstva ekološke proizvodnje odobrit će se za troškove nabave zaštitnih sredstava ekološke proizvodnje u visini od 50% iznosa troškova koje je imalo poljoprivredno gospodarstvo u tekućoj godini, a najviše do 4.300,00 kuna godišnje po korisniku.

**d) Subvencija za proizvodnju i sabiranje mlijeka**

**Članak 7.**

(1) Subvencija za proizvodnju i sabiranje mlijeka odobrit će se poljoprivrednom gospodarstvu koji ima sklopljen Ugovor o sabiranju mlijeka, u visini od 0,20 kn/l, a najviše do vrijednosti proizvodnje od 120.000,00 kg, prema priloženom dokazu o godišnjoj proizvodnji mlijeka.

**e) Subvencija za nabavu loznih cijepova**

**Članak 8.**

(1) Subvencija za nabavu loznih cijepova odobrit će se poljoprivrednom gospodarstvu koje provodi integriranu proizvodnju, u visini iznosa računa za najviše do 800,00 kn/ha, po poljoprivrednom gospodarstvu.

**f) Subvencija za nabavu dugogodišnjih nasada voćaka i maslina**

**Članak 9.**

(1) Subvencija za nabavu dugogodišnjih nasada voćaka i maslina odobrit će se poljoprivrednom gospodarstvu koje provodi integriranu proizvodnju, u visini iznosa računa za najviše do 800,00 kn/ha, po poljoprivrednom gospodarstvu.

**g) Sufinanciranje nabave novih košnica i pčelarske opreme**

**Članak 10.**

(1) Subvencija za nabavu novih košnica sa pčelama koje se postavljaju sa žicama i satne osnove odobrit će se poljoprivrednom gospodarstvu koji posjeduje najmanje 25 košnica, u visini iznosa računa za kupljene nove košnice u tekućoj godini po priloženim računima, odnosno najviše do iznosa vrijednosti 20 takvih novih košnica po poljoprivrednom gospodarstvu.

**h) Tekuća donacija za sufinanciranje dijela troškova aktivnosti udruga i poljoprivredne zadruge**

**Članak 11.**

Tekuća donacija u novcu odobrit će se za sufinanciranje dijela troškova aktivnosti udruga, poljoprivredne zadruge i udruga koji obavljaju djelatnost od važnosti za ruralno područje (kao gljiviarstva društva, lovačka društva, savezi uzgajivača itd.), a koje se odnose na njihovo funkcioniranje te organizaciju izložbi i sajмова, stručnih predavanja, studijskih putovanja. Ova sredstva se ostvaruju temeljem podnijetog zahtjeva korisnika. Uz zahtjev se obavezno

prilaže godišnji program rada udruge, zadruge i druge pravne osobe. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik Općine Brtonigla.

**i) Sufinanciranje izgradnje lučke infrastrukture u funkciji ribarstva**

**Članak 12.**

(1) Sufinanciranje izgradnje lučke infrastrukture u funkciji ribarstva pristupiti će se u suradnji sa pravnom osobom koja ima upravljačka ovlaštenja nad lučkom infrastrukturom u Karigadoru. Odluku o sufinanciranju projektne dokumentacije, eventualnih studija te javnih radova izgradnje lučke infrastrukture u funkciji ribarstva, donijeti će Općinsko vijeće Općine Brtonigla, na prijedlog Općinskog načelnika Općine Brtonigla.

**j) Tekuće donacije za sufinanciranje manifestacija koje doprinose promicanju poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja**

**Članak 13.**

(1) Tekuća donacija u novcu odobrit će se organizatoru manifestacije za pokriće dijela troškova manifestacije koje doprinose promicanju poljoprivredne proizvodnje i ruralnog razvoja (npr. natjecanje u oranju, izložba vina, gljivarjada, šparugada, i slično).

(2) Sredstva se isplaćuju na temelju zahtjeva organizatora manifestacije. Odluku o sufinanciranju odnosno pokroviteljstvu manifestacije i visini potpore donosi Općinski načelnik Općine Brtonigla.

**k) Tekuće donacije za sufinanciranje djelatnosti i troškova aktivnosti Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre i pravnih osoba čiji je osnivač ili suosnivač Općina Brtonigla ili Istarska županija, a osnivane su i obavljaju djelatnost razvoja i promicanja poljoprivredne proizvodnje**

**Članak 14.**

Tekuća donacija u novcu odobrit će se za sufinanciranje djelatnosti i troškova aktivnosti Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre i pravnih osoba čiji je osnivač ili suosnivač Općina Brtonigla ili Istarska županija, a osnivane su i obavljaju djelatnost razvoja i promicanja poljoprivredne proizvodnje. Ova sredstva se ostvaruju temeljem podnijetog zahtjeva korisnika. Uz zahtjev se obavezno prilaže godišnji program rada Fonda i pravne osobe ili opis pojedine djelatnosti i aktivnosti za koje se traži sufinanciranje. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik Općine Brtonigla.

**l) Subvencioniranje troškova korištenja jamstvenog žiga „OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO“**

**Članak 15.**

Subvencija za troškove korištenja jamstvenog žiga „OPĆINA BRTONIGLA – COMUNE DI VERTENEGLIO“, odobrit će se u visini od 50% iznosa troškova koje je imalo poljoprivredno gospodarstvo, a najviše do 5.000,00 kuna godišnje po korisniku.

**m) Financijska potpora za sufinanciranje dijela troškova aktivnosti „Lokalna akcijska grupa Sjeverne Istre“**

**Članak 16.**

Tekuća donacija u novcu odobrit će se za sufinanciranje dijela troškova aktivnosti udruge „Lokalna akcijska grupa Sjeverne Istre“ čiji je suosnivač Općine Brtonigla. Ova sredstva se ostvaruju temeljem podnijetog zahtjeva korisnika ili donesene odluke jednog od tijela udruge. Uz zahtjev se obavezno prilaže godišnji program rada udruge, zadruge i druge pravne osobe. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik Općine Brtonigla.

**n) Financijska potpora za sufinanciranje izgradnje Sustava za navodnjavanje Istarskog vodozaštitnog sustava**

**Članak 17.**

Sufinanciranje izgradnje Sustava za navodnjavanje i Istarskog vodozaštitnog sustava odobrit će se za iznos sufinanciranja dijela troškova izgradnje sukladno preuzetim obvezama Općine Brtonigle i sporazuma sa Istarskom županijom. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik Općine Brtonigla.

**o) Financijska potpora za sufinanciranje međunarodnog projekta „Novi oblik teritorijalnog upravljanja- Modelna šuma“ za područje sjeverne, dio zapadne i srednje Istre, s nazivom „Sliv rijeke Mirne“**

**Članak 18.**

Sufinanciranje međunarodnog projekta „Novi oblik teritorijalnog upravljanja- Modelna šuma“ za područje sjeverne, dio zapadne i srednje Istre, s nazivom „Sliv rijeke Mirne“ odobriti će se u iznosu koji je određen odgovarajućim aktom međunarodnog projekta. Odluku o dodjeli sredstava donosi Općinski načelnik Općine Brtonigla.

**p) Subvencije za ostale mjere ruralnog razvoja**

**Članak 19.**

Subvencije će se isplaćivati po zahtjevu korisnika i odluci Općinskog načelnika za aktivnosti koje pridonose razvoju poljoprivrede i ruralnog prostora, a nisu obuhvaćene nekom od subvencija iz ove Odluke.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 20.**

- (1) Nepovratna novčana sredstva – općinska subvencija dodjeljuje se na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovom Odlukom.
- (2) Zahtjevi za subvenciju se podnose na obrascu zahtjeva za dodjelu subvencije sa pripadajućom dokumentacijom. Zahtjevi se rješavaju redom zaprimanja tijekom cijele proračunske godine na koje se odnosi ova, do utroška proračunskih godišnjih sredstava za te namjene.

**Članak 21.**

- (1) Subvencije i tekuće donacije iz ove Odluke dodjeljuju se na temelju javnog poziva kojeg raspisuje Općinski načelnik, a objavljuje se na web stranici Općine Brtonigla.
- (2) Javni poziv sadrži:
  1. naziv tijela koje objavljuje javni poziv,
  2. predmet javnog poziva,
  3. opće uvjete i kriterije za dodjelu subvencije,
  4. popis potrebne dokumentacije,
  5. naziv i adresu tijela kojem se podnose zahtjevi,
  6. vrijeme trajanja javnog poziva,
  7. podatke o informacijama.

**Članak 22.**

- (1) Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel (dalje: Odjel) koji provodi postupak dodjele subvencije.
- (2) Odjel nakon provjere dostavljene dokumentacije, donosi zaključak o dodjeli subvencije u kojem se navodi iznos i namjena subvencije. Po donošenju zaključka, Odjel obavještava korisnika o iznosu odobrenog sufinanciranja i načinu ostvarenja novčanih sredstava.

Odobrena novčana sredstva doznačuju se na žiro račun korisnika subvencije odnosno podnositelja zahtjeva, ako nije drugačije propisano ovom Odlukom.

#### **Članak 23.**

(1) Korisnik subvencije je dužan omogućiti davatelju subvencije kontrolu namjenskog utroška dobivene subvencije. Ukoliko je korisnik subvencije odnosno podnositelj zahtjeva priložio neistinitu dokumentaciju ili prijavljeno stanje u zahtjevu i dokumentaciji ne odgovara njegovom stvarnom stanju, podnositelj zahtjeva dobivena sredstva za tu godinu mora vratiti u Proračun Općine Brtonigla, te će u narednih 5 godina biti isključen iz svih subvencija koje dodjeljuje Općina Brtonigla.

#### **Članak 24.**

Ova Odluka primjenjuje se za razdoblje od dana stupanja na snagu iste, do 31. prosinca 2015. godine.

#### **Članak 25.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti Odluka o subvencijama u poljoprivredi na području Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 12/12 i 06/13) i Odluka o ostvarivanju prava na potporu osiguranja od mogućih šteta poljoprivredne proizvodnje (KLASA: 320-12/08-01/02 URBROJ: 2105/04-03-08-1 od 23. lipnja 2008. godine).

#### **Članak 26.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

KLASA: 320-01/13-10/14

URBROJ: 2105/04-04/01-13-5

Brtonigla, 26. lipnja 2013. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA**

Predsjednik  
Ezio Barnaba'



Razvojna agencija Brtonigla d.o.o. iz Brtonigle (u daljnjem tekstu: Društvo), Mlinska 2, OIB: 7839674639, zastupana po članu uprave Ingrid Palman (u daljnjem tekstu: Član uprave društva), koja je ovlaštena za zastupanje samostalno i pojedinačno, dana 03. 06. 2013.godine donosi slijedeću :

Sva potraživanja i dugovanja po ovom Odluci nastaju u ime i za račun Društva. Sva odgovornost za izvršenje ovog Odluke snosi odgovorna osoba Pogona.

## **ODLUKU**

Članak 1.

### **o upravljanju odvojenim pogonom**

U skladu sa za potrebe realizacije projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET, otvara se poseban podračun glavnom žiro-računu Društva, preko kojega će se obavljati cjelokupno poslovanje Pogona.

### **radi projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET**

Članak 2. stavak 1. ove Odluke

#### **Članak 1.**

Razvojna agencija Brtonigla d.o.o. u svrhu realizacije projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET otvara odvojeni pogon (u daljnjem tekstu: Pogon). Radi poslovanja Pogona otvara se u Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d. poseban podračun glavnom žiro-računu Društva, preko kojega će se obavljati cjelokupno poslovanje Pogona.

Ova odluka prestaje važiti na dan otvaranja posebnog podračuna Pogona.

#### **Članak 2.**

Odgovorna osoba za poslovanje Pogona je član uprave Razvoje agencije Brtonigla d.o.o. Maja Jovičić, sa kojom je zaključen Ugovor o radu na određeno vrijeme, u trajanju projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET.

Nakon isteka projekta ISTRIAN VERTENEGLI MARKET Pogon se gasi i zatvara se poseban podračun glavnom žiro-računu Društva preko kojeg je Pogon poslovao.

#### **Članak 3.**

Odgovorna osoba Pogona nije ovlaštena zaključivati poslove u ime i za račun Društva. Odgovorna osoba Pogona je ovlaštena zaključivati poslove koji se odnose isključivo za realizaciju projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET.

Odgovorna osoba Pogona ima pravo vršiti isplate i uplate koje se tiču projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET, sa podračuna Pogona. Odgovorna osoba Pogona nije ovlaštena vršiti isplate i uplate sa glavnog žiro-računa Društva otvorenog u IKB Umag d.d.

Odgovorna osoba Pogona je ovlaštena vršiti interne uplate sa podračuna Pogona na glavni žiro račun Društva samo za svrhe uplate bruto plaće odgovorne osobe Pogona. Isplata bruto plaće odgovornoj osobi Pogona ima se izvršiti isključivo u trenutku kada je odgovorna osoba Pogona novčani iznos bruto plaće doznachila sa podračuna Pogona na glavni račun Društva.

Ukoliko prilikom isteka projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET odgovorna osoba Pogona nije podmirila sve troškove projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET član uprave Društva ne smije izvršiti uplatu sredstava sa glavnog žiro- računa Društva na podračun Pogona, kako bi se potraživanja Pogona podmirila.

Sva potraživanja i dugovanja prema trećim osobama nastala iz projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET snosi odgovorna osoba Pogona .

#### Članak 4.

Ukoliko se za potrebe realizacije projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET, za rad na tržnici prime u radni odnos i drugi radnici, isplata njihove bruto plaće vršit će se isključivo prema članku 3. stavak 1. ove Odluke.

#### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti na web stranicama malvazijaistra.com.

#### Članak 6.

Ova odluka prestaje važiti na dan isteka projekta ISTRIAN VERTENEGLIO MARKET.

Brtonigla, 03.lipnja 2013. godine

Razvojna agencija Brtonigla d.o.o.

Član Uprave  
Ingrid Palman

*Ingrid Palman*



**RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o.**  
**Mlinska ulica 2**  
**Brtonigla**  
**OIB:78396874639**

Temeljem članka 21. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., član uprave Razvoje agencije Brtonigla d.o.o. , donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

Imenuje se nositelj Projekta "Sadnice maslina sa vlastitim korijenom" gdin. Neš Sinožić.

### **II.**

Nositelj Projekta Neš Sinožić zadužen je za koordinaciju i vođenje projekta, te ostalim članovima uprave iznositi sve novonastale promjene. Ovlašten je u ime uprave odgovorno potpisivati ugovore projekta.

### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Brtonigli, 20.08.2013.

Razvojna agencija Brtonigla d.o.o.  
Član uprave  
Ingrid Palman



**RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o.**

**Mlinska ulica 2**

**Brtonigla**

**OIB:78396874639**

Temeljem članka 21. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., član uprave Razvoje agencije Brtonigla d.o.o. , donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

Na temelju dobivenih ponuda za realizaciju kompletne Specifikacije za zaštitu oznake izvornosti za vino Malvazija Istarska Općine Brtonigla prihvaća se ponuda od Instituta za poljoprivredu i turiza, K. Huguesa 8, Poreč.

### **II.**

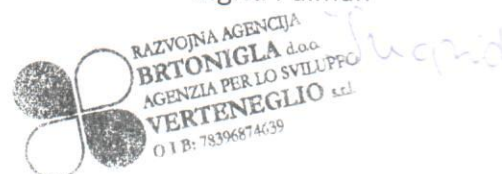
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Brtonigli, 25.11.2013.

Razvojna agencija Brtonigla d.o.o.

Član uprave

Ingrid Palman



**RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o.**  
**Mlinska ulica 2**  
**Brtonigla**  
**OIB:78396874639**

Temeljem članka 21. Društvenog ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću RAZVOJNA AGENCIJA BRTONIGLA d.o.o., član uprave Razvoje agencije Brtonigla d.o.o. , donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **I.**

Imenuje se Povjerenstvo za reguliranje načina kontrole proizvoda nositelja jamstvenog žiga u sljedećem sastavu:

1. Dorian Labinjan – predsjednik
2. Ingrid Palman – član
3. Franco Cattunar – član
4. Neš Sinožić - član

### **II.**

Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke provodit će postupke reguliranja načina kontrole nositelja jamstvenog žiga sukladno važećim zakonskim propisima i internim aktima društva.

### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Brtonigli, 20.08.2013.

Razvojna agencija Brtonigla d.o.o.  
Član uprave  
Ingrid Palman



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst), čl. 38. i 54. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13, 8/13-pročišćeni tekst), te čl. 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 3/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 14. sjednici održanoj dana 03.prosinca 2014. godine, donosi sljedeću

## **O D L U K U**

### **I.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla donosi Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla, KLASA: 601-02/14-10/08 UR.BROJ:2105/04-01-14-3.

### **II.**

Plan mreže dječjih vrtića iz točke I. sastavni je dio ove Odluke.

### **III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:601-02/14-10/08  
URBROJ: 2105/04-01-14-04  
Brtonigla, 03.prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Ezio Barnaba' v.r.

Na temelju članka 14. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (»Narodne novine« broj: 10/97,107/07 i 94/13), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.- pročišćeni tekst), i čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13, 8/13) Općinsko vijeće Općine Brtonigla na 14. sjednici održanoj dana 03.12.2014. godine donijelo je

## **PLAN mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Planom mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla utvrđuju se ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja kao javnu službu i provode program odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi za djecu rane i predškolske dobi.

## Članak 2.

Općina Brtonigla ima pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svojem području organiziranjem i ostvarivanjem programa predškolskog odgoja i obrazovanja.

Prava i obveze iz prethodnog stavka ovog članka ostvaruju se osiguranjem smještajnih kapaciteta za djecu s područja Općine Brtonigla u ustanovama predškolskog odgoja i sufinanciranjem ekonomske cijene redovnog programa dječjeg vrtića sukladno planiranim sredstvima u Proračunu Općine Brtonigla, za tekuću godinu.

## II. PLAN MREŽE DJEČJIH VRTIĆA

### Članak 3.

Na području Općine Brtonigla djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja obavlja Dječji vrtić Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero kojem je osnivač Općina Brtonigla.

Mrežu dječjih vrtića na području Općine Brtonigla čini Dječji vrtić Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero koji obavlja svoju djelatnost na jednoj lokaciji, na adresi Dudova 24a, 52474 Brtonigla.

### Članak 4.

Područja Općine Brtonigla na kojima se mogu osnivati ustanove predškolskog odgoja jesu sva područja na kojima je prostorno-planskim dokumentima Općine Brtonigla predviđena gradnja takvih objekata ili na kojima postoji mogućnost prenamjene građevina u skladu sa zakonskim propisima.

### Članak 5.

Mreža dječjih vrtića Općine Brtonigla može se proširivati otvaranjem novih područnih objekata, izdvojenih lokacija u skladu s odredbama Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe („Narodne novine“ broj: 63/08 i 90/10), odnosno osnivanjem novih dječjih vrtića od strane svih zakonom predviđenih osnivača.

## III. SUFINANCIRANJE PROGRAMA DJEČJIH VRTIĆA

### Članak 6.

Općina Brtonigla, sukladno članku 48. st. 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i članku 41. Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe, kao osnivač Dječjeg vrtića Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero u svom proračunu osigurava sredstva za sufinanciranje ekonomske cijene redovnog programa dječjeg vrtića sukladno planiranim sredstvima u Proračunu Općine Brtonigla, za tekuću godinu.

### Članak 7.

Općina Brtonigla sufinancira troškove smještaja djece u redovnim programima dječjih vrtića iz članka 3. ovog Plana sukladno odredbama Odluke o izmjeni cijene redovitog programa predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi te učestvovanju roditelja korisnika usluga u cijeni programa u Dječjem vrtiću Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero (Službene novine Općine Brtonigla broj: 06A/2011), kojima se uređuje financiranje djelatnosti predškolskog odgoja.

Općina Brtonigla može proračunskim sredstvima sufinancirati i posebne odnosno alternativne programe sukladno Proračunu.

#### Članak 8.

Općina Brtonigla će po zahtjevu roditelja za svako dijete s prebivalištem na području Općine Brtonigla, koje po prijavi na javni natječaj za upis u Dječji vrtić Kalimero – Scuola d'infanzia Calimero, nije ostvarilo upis za tekuću pedagošku godinu, sufinancirati troškove smještaja djeteta u redovnom programu dječjeg vrtića na području drugih jedinica lokalne samouprave temeljem planiranih proračunskih sredstava.

#### IV. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 9.

Ovaj Plan dostavlja se Istarskoj županiji radi usklađivanja razvitka mreže dječjih vrtića na području Istarske županije.

#### Članak 10.

Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 601-02/14-20/03

URBROJ: 2105/04-01-14-3

U Brtonigli, 03.12.2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Ezio Barnaba' v.r.

### OBRAZLOŽENJE

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi jedinicama lokalne samouprave dodjeljeni su poslovi lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodjeljeni državnim tijelima. Među tim poslovima su i poslovi koji se odnose na brigu o djeci predškolske dobi.

Ciljevi i zadaće predškolskog odgoja dugoročno i sadržajno usmjereni su na unapređivanje cjelovitog razvoja djeteta prema njegovim potrebama i potrebama njegove obitelji.

Člankom 14. Zakaona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ br. 10/97., 10/07. i 94/13.) određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi plan mreže dječjih vrtića na svom području.

Mrežom dječjih vrtića utvrđuju se dječji vrtići i druge pravne osobe koje obavljaju djelatnost predškolskog odgoja na području za koji se mreža utvrđuje sa svim njihovim objektima u kojima se provode programi.

Mreža dječjih vrtića mora udovoljiti zahtjevima dostupnosti i racionalnog ustroja dječjih vrtića i programa za djecu predškolske dobi u skladu s njihovima potrebama i sposobnostima.

Temeljem članka 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju jedinice lokalne samouprave imaju pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svom području za organiziranjem i ostvarivanjem programa predškolskog odgoja te radi zadovoljavanja tih potreba osnivati dječje vrtiće. Istovremeno Zakon daje mogućnost osnivanja dječjih vrtića Republici Hrvatskoj, vjerskim zajednicama te drugima pravnim i fizičkim osobama (članak 7. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju).

U uvodnim odredbama Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla (članak 1. i članak 2. Plana) određeni su programi koje kao javnu službu obavljaju ustanove predškolskog odgoja i obrazovanja te je određen način na koji Općina Brtonigla ostvaruje svoje pravo i obvezu za organiziranjem i ostvarivanjem programa predškolskog odgoja i obrazovanja na svome području.

U Planu mreže dječjih vrtića utvrđuje se da djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja na području Općine Brtonigla obavlja dječji vrtić kojemu je osnivač Općina Brtonigla. U Planu mreže predviđana je mogućnosti ali i uvjeti i način proširivanja smještajnih kapaciteta kao i mogućnost sufinanciranja novih dječjih vrtića nakon njihovog ulaska u Plan mreže dječjih vrtića Općine Brtonigla. (članak 3. i 4. Plana).

Sufinanciranje programa dječjeg vrtića Brtonigla kojemu je osnivač Općina Brtonigla određeno je člankom 48. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i člankom 41. Državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe („Narodne novine“ broj 63/08. i 90/10.)

Člankom 6. Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla određeno je da će Općina Brtonigla sufinancirati ekonomsku cijenu redovnog programa vrtića iz Plana mreže sukladno odredbama odluka Općine Brtonigla kojima se uređuje financiranje djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja.

Člankom 7. – 8. Plana utvrđuje se način i uvjeti sufinanciranja ekonomske cijene redovnog programa dječjih vrtića drugih osnivača na području Općine Brtonigla te redovnog programa dječjih vrtića na području drugih jedinica lokalne samouprave u kojima su smještena djeca sa područja Općine Brtonigla.

U završnim odredbama određeno je da se Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla dostavlja Istarskoj županiji, radi usklađivanja razvitka mreže dječjih vrtića na području Istarske županije.

Obzirom na prednje iznijeto predlaže se razmatranje i donošenje predloženog Plana mreže dječjih vrtića na području Općine Brtonigla.

Općinski načelnik

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju članka 132. Zakon o gradnji («Narodne novine» broj 153/13) i članka 38. Statuta Općine Brtonigla («Službene novine Općine Brtonigla» broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – pročišćeni tekst), na 14. sjednici održanoj dana 03.prosinca 2014. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla donijelo je

## ODLUKU

### **o izmjeni Odluke o zabrani i ograničenju izvođenja građevinskih radova na području Općine Brtonigla**

*(Službene novine Općine Brtonigla broj 15/13)*

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom mijenja članak 4. Odluke o zabrani i ograničenju izvođenja građevinskih radova na području Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj.15/13), a koji se odnosi na razdoblje zabrane, te sada glasi:

#### **Članak 4.**

***Zabranjuje se izvođenje građevinskih radova za vrijeme turističke sezone u naseljima iz članka 3. ove Odluke u godišnjem (kalendarskom) razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna.***

#### **Članak 2.**

Ove Izmjene Odluke o o zabrani i ograničenju izvođenja građevinskih radova na području Općine Brtonigla stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 334-01/14-10/03  
URBROJ:2105/04-01-14-3  
Brtonigla, 03.prosinca 2014.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13), čl. 38 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13, 8/13), čl. 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13 i 08/13) i čl. 25. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Brtonigla (Službene novine br. 18/2013) Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 14. sjednici održanoj dana 03.12.2014. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad**

#### **I.**

Ovom Odlukom definiraju se opći i posebni uvjeti za ostvarenje prava na pomoć za novorođenčad, postupak podnošenja zahtjeva i odobrenja pomoći, a sve radi davanja financijske potpore roditeljima novorođene djece.

#### **II.**

Iznos pomoći za novorođeno dijete određuje se u vrijednosti od 5.000,00 kn (pettisuća kuna).

#### **III.**

Pravo na pomoć za novorođenčad ostvaruju roditelji novorođene djece rođene od 01.siječnja 2015. godine do 31. prosinca 2015. godine, koji su hrvatski državljani, koji u vrijeme rođenja djeteta i podnošenja zahtjeva imaju prebivalište na području Općine Brtonigla te koji se obvezuju prebivalište na području Općine Brtonigla zadržati najmanje 10 (deset) godina.

U vrijeme podnošenja zahtjeva oba roditelja odnosno samohrani roditelj moraju imati, prijavljeno prebivalište na području Općine Brtonigla.

U slučaju da je roditelj promijenio prebivalište u razdoblju od dana rođenja djeteta za koje se zahtjev podnosi pa do dana podnošenja zahtjeva za isplatom ove novčane pomoći, isti je dužan dostaviti potvrdu da nije ostvario pravo na novčanu pomoć za to dijete u gradu odnosno općini gdje je ranije imao prebivalište.

#### **IV.**

Pravo na pomoć za novorođenčad propisanu ovom Odlukom ostvaruje se na temelju Zahtjeva roditelja.

Zahtjev za ostvarenje prava na isplatu pomoći iz ove Odluke podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla u roku od 6 (šest) mjeseci od dana rođenja djeteta, uz obvezno prilaganje sljedećih dokaza:

- Izvadak iz Matične knjige rođenih za dijete (izvornik ili preslika),
- Preslike osobnih iskaznica oba roditelja,
- Uvjerenje o prebivalištu u izvorniku za oba roditelja,
- Preslika dokumenta ili iskaznice sa brojem tekućeg računa ili štedne knjižice na koju će se izvršiti uplata pomoći, na kojemu je ispisan naziv banke te ime i prezime vlasnika računa,
- Potpisana izjava samohranog roditelja, ovjerena kod Javnog bilježnika (u izvorniku), ako zahtjev podnosi samohrani roditelj,

U slučaju da je roditelj promijenio prebivalište u razdoblju od dana rođenja djeteta za koje se zahtjev podnosi pa do dana podnošenja zahtjeva dostavlja se potvrda da nije ostvareno pravo na novčanu pomoć za to dijete u gradu odnosno općini gdje je roditelj ranije imao prebivalište (u izvorniku).

Obrazac zahtjeva za ostvarivanje prava na isplatu pomoći za novorođenčad za 2015. godinu sastavni je dio ove Odluke.

Izjava samohranog roditelja sastavlja se prema obrascu koji je sastavni dio ove Odluke, a koji se ima ovjeriti kod Javnog bilježnika.

Podnošenje zahtjeva za ostvarivanje prava na pomoć za novorođenčad oslobođeno je plaćanja upravnih pristojbi.

**V.**

Dodjela pomoći iz ove Odluke, uvjetuje se obvezom trajanja prebivališta na području Općine Brtonigla za oba roditelja za sljedećih 10 (deset) godina, računajući od dana stupanja na snagu Rješenja o dodjeli pomoći za novorođenčad.

Ukoliko jedan ili oba roditelja odjave prebivalište sa područja Općine Brtonigla, nakon stupanja na snagu Rješenje o dodjeli pomoći za novorođenčad, isti su obvezni vratiti dodijeljenu pomoć za novorođenčad i to u roku od 30 (dana) od dana poziva nadležnog tijela za povrat isplaćene pomoći.

**VI.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla zadužuje Jedinствeni upravni odjel Općine Brtonigla za donošenje Rješenja kojim se odlučuje o ostvarenju prava na pomoć iz ove Odluke, na temelju podnijetih dokaza, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Protiv Rješenja iz prethodnog stavka ove točke nezadovoljni roditelj može podnijeti Žalbu Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, putem Jedinствenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

**VII.**

Sredstva za ostvarivanje prava iz ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine Brtonigla za 2015. godinu, stavka 37217, pozicija 298, naziv stavke: Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad.

**VIII.**

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Brtonigla za izvršenje isplate pomoći za novorođenčad na određeni tekući račun ili štednu knjižicu roditelja, odmah po pravomoćnosti donesenog Rješenja o ostvarenju iste pomoći.

Jedinствeni upravni odjel se, također zadužuje za provjeru prebivališta podnositelja zahtjeva kojima je odobrena pomoć, i to za sljedećih 10 (deset) godina, računajući od dana donošenja Rješenja o dodjeli pomoći za novorođenčad, te za upućivanje poziva za povrat isplaćene pomoći.

**IX.**

Odluka o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad za 2014. godinu (Službene novine Općine Brtonigla broj 20/13), ostaje na snazi do 30.06.2015. godine te se ona ima primijeniti samo za zahtjeve koje se odnose na djecu koja su rođena u 2014. godini.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 552-01/14-01/01  
URBROJ: 2105/04-01-14-1  
Brtonigla, 03.12. 2014.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA  
Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.

\_\_\_\_\_ime i prezime oca / nome e cognome del padre

\_\_\_\_\_ime i prezime majke / nome e cognome della madre

\_\_\_\_\_adresa / indirizzo

\_\_\_\_\_OIB (Osobni Identifikacijski Broj) majke i oca / NIP (Numero identificativo personale) del padre e della madre

\_\_\_\_\_Broj telefona / Recapito telefonico

\_\_\_\_\_Brtonigla / Verteneglio, \_\_\_\_\_  
(datum / data)

**OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO**

Jedinstveni upravni odjel - Assessorato unificato

Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla - Piazza San Zenone 1, Verteneglio

**Predmet / Oggetto:** Zahtjev za ostvarivanje prava na isplatu pomoći za novorođenčad / Richiesta per l'aiuto finanziario ai neonati

Poštovani,

Molim/o Vas da mi/nam na temelju Odluke o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 20/14), odobrite pravo na pomoć za moje/naše novorođeno dijete \_\_\_\_\_, rođeno \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_. godine (upisati ime i prezime te datum rođenja djeteta).

Nakon odobravanja navedene pomoći molim/o da se uplata izvrši na tekući račun / štednu knjižicu roditelja \_\_\_\_\_, broj \_\_\_\_\_ otvoren kod banke \_\_\_\_\_.

Spettabili,

Conformemente alla Decisione sulla realizzazione del diritto per l'aiuto finanziario ai neonati del Consiglio comunale del Comune di Verteneglio (Gazzetta ufficiale del Comune di Verteneglio num. 20/14), Vi prego/preghiamo di approvare l'aiuto finanziario per mio/nostro figlio, il neonato/la neonata \_\_\_\_\_, nato/a il \_\_\_\_ \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ (iscrivere nome, cognome e data di nascita del neonato/della neonata).

In seguito all'approvazione della presente richiesta, Vi prego/preghiamo di versare l'aiuto finanziario in oggetto sul conto corrente – libretto di risparmio del genitore \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ aperto presso la banca \_\_\_\_\_.

S poštovanjem, / Con stima,

\_\_\_\_\_  
(potpis oca / firma del padre)

\_\_\_\_\_  
(potpis majke / firma della madre)

**Prilozi:**

- Izvadak iz Matične knjige rođenih za dijete (izvornik ili preslika),
- Preslike osobnih iskaznica oba roditelja,
- Uvjerenje o prebivalištu u izvorniku za oba roditelja,
- Preslika dokumenta ili iskaznice sa brojem tekućeg računa ili štedne knjižice na koju će se izvršiti uplata pomoći, na kojemu je ispisan naziv banke te ime i prezime vlasnika računa,
- Ako zahtjev podnosi samohrani roditelj, dostavlja se potpisana izjava samohranog roditelja, ovjerena kod Javnog bilježnika (u izvorniku),
- U slučaju da je roditelj promijenio prebivalište u razdoblju od dana rođenja djeteta za koje se zahtjev podnosi pa do dana podnošenja zahtjeva dostavlja se potvrda da nije ostvareno pravo na novčanu pomoć za to dijete u gradu odnosno općini gdje je roditelj ranije imao prebivalište (u izvorniku).

**Allegati:**

- Estratto dell'Atto di nascita per il neonato/la neonata (originale o fotocopia),
- Fotocopie delle carte d'identità di entrambi i genitori,
- Attestato di residenza in originale per entrambi i genitori,
- Fotocopia di un documento o della tessera con il numero del conto corrente o del libretto di risparmio sul quale verrà versato l'aiuto finanziario, contenente il nome della banca e il nome e cognome del proprietario del conto,
- Se la richiesta viene presentata da un'unico genitore, viene allegata dichiarazione firmata con la quale si dichiara di essere genitore unico, autenticata dal Notaio pubblico (in originale),
- Nel caso in cui il genitore abbia cambiato residenza nel periodo che va dalla nascita del bambino fino alla data di consegna della presente richiesta, va allegato il certificato con il quale si attesta che non è stato realizzato alcun altro diritto all'aiuto per tale bambino presso la città o il comune nel quale il genitore risiedeva in precedenza (in originale).

\_\_\_\_\_  
ime i prezime / nome e cognome

\_\_\_\_\_  
adresa / indirizzo

\_\_\_\_\_  
OIB (Osobni Identifikacijski Broj) / NIP (Numero identificativo personale)

Brtonigla / Verteneglio, \_\_\_\_\_  
(datum / data)

## IZJAVA – DICHIARAZIONE

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovime izjavljujem da sam ja, \_\_\_\_\_  
(*upisati ime potpisnika*) samohrani roditelj i da sâm/sama skrbim i uzdržavam moje dijete \_\_\_\_\_,  
koje je rođeno \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_. godine u \_\_\_\_\_ (*upisati ime i prezime te datum i mjesto rođenja djeteta*).

Ujedno izjavljujem da trenutno nisam u braku i da ne živim u izvanbračnoj zajednici sa drugim roditeljem mog djeteta.

Izjava se izdaje radi podnošenja Zahtjeva za ostvarivanje prava na isplatu pomoći za novorođenčad temeljem Odluke o ostvarivanju prava na pomoć za novorođenčad Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 20/14).

Con la presente dichiaro, sotto la responsabilità materiale e penale, che io, \_\_\_\_\_  
(*inserire il nome del firmatario*) sono genitore singolo e l'unico a prendersi cura e a mantenere mio figlio / mia figlia \_\_\_\_\_,  
nato/a in data \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (*iscrivere nome, cognome, data e luogo di nascita del bambino/della bambina*).

Dichiaro inoltre che al momento non sono sposata/o e che non mi trovo in alcuna relazione extraconiugale con l'altro genitore di mio figlio / mia figlia.

La presente Dichiarazione viene rilasciata al fine di presentare la Richiesta per l'aiuto finanziario ai neonati conformemente alla Decisione sulla realizzazione del diritto per l'aiuto finanziario ai neonati del Consiglio comunale del Comune di Verteneglio (Gazzetta ufficiale del Comune di Verteneglio num. 20/14).

\_\_\_\_\_  
(potpis / firma)

Napomena: ova izjava mora biti ovjerena kod javnog bilježnika.

Nota: questa dichiarazione deve venire autenticata dal Notaio pubblico.



Na temelju 38. Statuta Općine Brtonigla (»Službene novine Općine Brtonigla« broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13 – pročišćeni tekst), a u svezi s odredbama članka 39. i 40. Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 74/14) na 14. sjednici održanoj dana 03. prosinca 2014. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla donijelo je sljedeću

**ODLUKU**  
**o osnivanju Registra kupoprodajnih cijena i drugih podataka**  
**u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Općine Brtonigla**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se ustrojavanje i vođenje baze podataka kupoprodajnih cijena nekretnina te drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama, sukladno posebnom propisu, pod nazivom: Registar kupoprodajnih cijena nekretnina i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Općine Brtonigla (u daljnjem tekstu: Registar).

**Članak 2.**

Vođenje Registra opisanog u prethodnom članku obuhvaća prikupljanje i obradu podataka o kupoprodajnim cijenama i ugovorenim cijenama zakupa i/ili najma nekretnina, dostavljenim od strane javnih bilježnika ili pribavljenim na drugi način, i to za one nekretnine koje se nalaze na području katastarskih općina koje teritorijalno pripadaju pod Općinu Brtonigla.

**Članak 3.**

Vođenje Registra i unošenje podataka u isti u nadležnosti je Jedinственog upravnog odjela. Registar se vodi u elektroničkom obliku i prema posebnom programu te obvezno sadrži sljedeće podatke:

1. Za neizgrađene katastarske čestice:
  - dan sklapanja pravnog posla, broj katastarske čestice, naziv katastarske općine, površinu katastarske čestice, iznos utvrđene vrijednosti.
2. Za izgrađene katastarske čestice:
  - dan sklapanja pravnog posla, broj katastarske čestice, naziv katastarske općine, površinu katastarske čestice, vrstu nekretnine, opis nekretnine, naziv ulice/trga, kućni broj, kat (etažu), iznos utvrđene vrijednosti.

Pored navedenih podataka, upravno tijelo nadležno za vođenje Registra, može u isti unositi i druge podatke u svezi karakteristikama nekretnina na koje se odnose.

**Članak 4.**

Opravdani interes za pribavljanje podataka iz Registra imaju pravosudna i upravna tijela te ovlašteni sudski vještaci i ovlašteni sudski procjenitelji u svrhu izrade procjembenih elaborata nekretnina.

Zahtjev za izdavanje podataka iz Registra, ovlaštene osobe iz prethodnog stavka, podnose na posebnom obrascu koji je dostupan na službenim stranicama Općine Brtonigla i u upravnom tijelu nadležnom za vođenje Registra.

**Članak 5.**

Ukoliko se podaci iz Registra smatraju osobnim podacima, prema posebnom zakonu koji uređuje područje zaštite osobnih podataka, ovlašteni sudski vještaci i ovlašteni sudski procjenitelji, prilikom izrade procjembenih elaborata, dužni su s navedenim podacima postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

**Članak 6.**

Ovlašćuje se Načelnik Općine Brtonigla da temeljem ove Odluke donese poseban zaključak kojim će se utvrditi visina naknade za izdavanje podataka iz Registra, a na zahtjev ovlaštenih tijela i osoba navedenih u članku 4. ove Odluke.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Brtonigla".

KLASA: 944-05/14-50/51  
URBROJ: 2105/04-01-14-1  
Brtonigla, 03.prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA BRTONIGLA  
Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), članka 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 08/13-proč.tekst), te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 14.-oj sjednici održanoj dana 3. prosinca 2014.godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Brtonigla**

**I.**

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Brtonigla raspisuje natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlažu prodaji sljedeće nekretnine:

**I/Brtonigla**

1. 1/10 suvlasničkog udjela k.č.br. 48/1 zgr. k.o. Brtonigla, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća i dvorište bez upisane površine.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 12.648,40 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
2. 2/3 suvlasničkog dijela k.č.br. 499 zgr. k.o. Brtonigla, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća i dvorište površine 77 m<sup>2</sup>.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 85.146,66 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

3. k.č.br. 142 zgr. k.o. Brtonigla upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća, bez upisane površine.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 33.601,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

## **II/Naselje Nova Vas**

4. k.č.br.291 zgr. k.o. Nova Vas, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao zgrada bez upisane površine i k.č.br. 1223/55 k.o. Nova Vas, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao dvorište, površine 3907 m<sup>2</sup>.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 602.550,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
5. k.č.br.614/1 zgr. k.o. Nova Vas upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao oranica, voćnjak, kuća i dvorište površine 529 m<sup>2</sup> i k.č.br. 615/1 k.o. Nova Vas upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća, nadstrešnica i dvorište površine 249 m<sup>2</sup>.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 73.634,70 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

## **II.**

Nekretnine označene kao k.č.br. 48/1 zgr. k.o. Brtonigla, k.č.br. 499 zgr. k.o. Brtonigla i k.č.br.291 zgr. k.o. Nova Vas koje se izlažu u ovom Natječaju u javnim registrima dolaze upisane bez površina, dok nekretnina označena kao k.č.br. 499 zgr. k.o. Brtonigla dolazi upisana u javnim registrima sa površinom koja je različita od stvarnog stanja u naravi.

Kupci će o svom trošku izvršiti usklađenje površina u javnim registrima.

Kupci nekretnina će o svom trošku izraditi potrebne projekte i geodetske elaborate te ishoditi potrebne dozvole radi cijepanja odnosno razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina koje su u ovom natječaju izložene prodaji u suvlasničkom dijelu.

## **III.**

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 3/13 i 15/13).

## **IV.**

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10 % (deset posto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla, a ista se uključuje u iznos kupoprodajne cijene nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o kupnji ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

## **V.**

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke određuje se plaćanje kupoprodajne cijene, umanjeње za uplaćenu jamčevinu, jednokratno i to u roku od 8 (osam) dana od dana javnobilježničke ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Za nekretnine iz točke I. ove Odluke, Kupci stječu pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove solemnizacije/ovjere kupoprodajnog ugovora i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

**VI.**

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz ovog natječaja te poništiti raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla nalaže Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla ponovno raspisivanje Javnog natječaja za prodaju nekretnina iz točke I. ove Odluke pod jednakim uvjetima utvrđenima ovom Odlukom i natječajem ukoliko nema prispjelih ponuda ili ponuda koje nisu udovoljile uvjetima iz ovoga natječaja.

Općinsko vijeće Općine Brtonigla nalaže Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla raspisivanje Javnog natječaja za nekretnine pod rednim brojem 2. i 3. po primitku izrađenog energetskeg certifikata.

**VII.**

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 3/13 i 15/13).

**VII.**

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Brtonigla da po stupanju na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o kupoprodaji u roku od 30 dana od stupanja na snagu navedene Odluke.

**VIII.**

**Natječaj traje 8 (osam) dana** od dana objave. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

**IX.**

Prihvaća se prijedlog teksta natječaja KLASA: 944-05/14-50/49 URBROJ: 2105/04-01-14-10 razmatranog na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 3. prosinca 2014. godine.

**X.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:944-05/14-50/49  
URBROJ: 2105/04-01-14-9  
Brtonigla, 3. prosinca 2014.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA  
Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA:944-05/14-50/49

URBROJ: 2105/04-01-14-10

Brtonigla, 3. prosinca 2014. godine

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09, 03/13 i 15/13) i Odluke Općinskog vijeća Općine Brtonigla KLASA: 944-05/14-50/49 URBROJ: 2105/04-01-14- 9 od 3. prosinca 2014. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla, raspisuje sljedeći

## **NATJEČAJ** **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla**

### **I.**

Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina na području Općine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda, kako slijedi:

#### **I/Brtonigla**

1. 1/10 suvlasničkog udjela k.č.br. 48/1 zgr. k.o. Brtonigla, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća i dvorište bez upisane površine.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 12.648,40 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
2. 2/3 suvlasničkog dijela k.č.br. 499 zgr. k.o. Brtonigla, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća i dvorište površine 77 m<sup>2</sup> .  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 85.146,66 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
3. k.č.br. 142 zgr. k.o. Brtonigla upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća, bez upisane površine.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 33.601,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

#### **II/Naselje Nova Vas**

4. k.č.br.291 zgr. k.o. Nova Vas, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao zgrada bez upisane površine i k.č.br. 1223/55 k.o. Nova Vas, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao dvorište, površine 3907 m<sup>2</sup>.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 602.550,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
5. k.č.br.614/1 zgr. k.o. Nova Vas upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao oranica, voćnjak, kuća i dvorište površine 529 m<sup>2</sup> i k.č.br. 615/1

k.o. Nova Vas upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kuća, nadstrešnica i dvorište površine 249 m<sup>2</sup>.  
Početna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi 73.634,70 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

## II.

Nekretnine označene kao k.č.br. 48/1 zgr. k.o. Brtonigla, k.č.br. 499 zgr. k.o. Brtonigla i k.č.br.291 zgr. k.o. Nova Vas koje se izlažu u ovom Natječaju u javnim registrima dolaze upisane bez površina, dok nekretnina označena kao k.č.br. 499 zgr. k.o. Brtonigla dolazi upisana u javnim registrima sa površinom koja je različita od stvarnog stanja u naravi.

Kupci nekretnina će o svom trošku izraditi potrebne projekte i geodetske elaborate te ishoditi potrebne dozvole radi cijepanja odnosno razvrgnuća suvlasničke zajednice nekretnina koje su u ovom natječaju izložene prodaji u suvlasničkom dijelu

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama, dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištem, kupac zemljišta izvršiti će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Općina Brtonigla ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

## III.

### UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Na građevinskom zemljištu izloženom ovom natječaju predviđena izgradnja odnosno privođenje namjeni, dopustiti će se sukladno namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja i drugim uvjetima građenja. Općina Brtonigla ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu navedenih uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih pravnih propisa ili podzakonskih propisa.

Kupac nekretnina prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Općine Brtonigla i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Kupci nekretnina su prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju dužni na kupljenim nekretninama poštovati uvjete Općine Brtonigla i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

## III.

### UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (deset posto) početne cijene nekretnina prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla na broj:HR1923800061804000002, poziv na broj: 68-7757-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINA» u opisu uplatnice.
3. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja. Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo kupnje.

4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovoga natječaja sadrži najvišu ponuđenu cijenu.

U slučaju da pravna ili fizička osoba prilikom javljanja na natječaj ostvaruje prvenstveno pravo kupnje po sljedećim kriterijima:

*Prvenstveno pravo kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) i stanova, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:*

1. trgovačka društva u vlasništvu Općine Brtonigla
2. suvlasnik zgrade ili stana;
3. korisnik zgrade ili stana na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o namjenu;
4. osobe koje imaju pribavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Općine Brtonigla, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje
5. osobe ili zakonski nasljednici osoba koji su bili nositelji vlasničkih prava nad zgradom ili stanom koji se prodaje, a kojoj je isti oduzet aktima državnih tijela bivše države
6. dosadašnji posjednik zgrade ili stana uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
7. nositelj prava vlasništva ili najmoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
8. korisnik zgrade ili stana kojem ulaganja premašuju 50% procijenjene tržišne vrijednosti objekta ili stana sa priznatim ulaganjima;
9. za namjenu korištenja u interesu Republike Hrvatske, Istarske županije ili Općine.

*Prvenstveno pravo kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:*

1. trgovačka društva u vlasništvu Općine Brtonigla
2. suvlasnik;
3. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
4. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji
7. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
8. osobe koje imaju pribavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Općine Brtonigla, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje
9. nositelj izgradnje građevine s namjenom korištenja u interesu Republike Hrvatske, Istarske županije ili Općine.

*Prvenstveno pravo kupnje poslovne zgrade, poslovnog prostora i garaža, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:*

1. trgovačka društva u vlasništvu Općine Brtonigla
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. korisnik poslovne zgrade, poslovnog prostora i garaža u kojem ulaganja premašuju 50% procijenjene tržišne vrijednosti objekta ili stana sa priznatim ulaganjima;
4. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa zgradom ili prostorom koji se prodaje;
5. koje obavljaju djelatnost od interesa Republike Hrvatske, Istarske županije ili Općine.

Ugovor o kupoprodaji zaključiti sa osobom koja ostvaruje pravo prvenstva kupnje pod uvjetom da prihvati najvišu ponuđenu cijenu.

5. **Natječaj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

6. Jamčevina se uključuje u iznos kupoprodajne cijene nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja, ili koji ne pristupi sklapanju ugovora u danom roku, ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na kupnju ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.
8. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je bitan sastojak ugovora, a u slučaju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predviđene odredbom čl. 361 Zakona o obveznim odnosima.
9. Za nekretnine iz toč.I ovog Natječaja plaćanje kupoprodajne cijene, umanjeње za uplaćenu jamčevinu, utvrđuje se jednokratno i to u roku od 8 (osam) dana od dana javnobilježničke ovjere Ugovora o kupoprodaji nekretnine.
10. Kupci nekretnina iz točke I. ovog Natječaja, stječu pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon isplate ugovorene kupoprodajne cijene u cijelosti.

#### IV.

##### POSEBNI UVJETI

1. Sudionik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
  - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedište,
  - oznaku nekretnine za koju se natječe,
  - ponuđeni iznos kupoprodajne cijene nekretnine,
  - dokaz o identifikaciji ( dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ili registracija poduzeća za pravne osobe ),
  - dokaz o uplaćenoj jamčevini,
  - ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
  - dokaz o pravu prvenstva kupnje,
  - Potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih finansijskih dugovanja,
  - izjavu da je na teren izvršio uvid u nekretninu za koju se natječe i
  - izjavu da je upoznat sa svim uvjetima ovog natječaja.
2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE; NE OTVARAJ» na adresu Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla.
3. Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla provesti će postupak otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza i utvrđivanja njihove pravne valjanosti, te sastavljanja prijedloga odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13).
4. Ponude na natječaj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit će se.
5. Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla naknadno će objaviti datum i mjesto otvaranja pristiglih zahtjeva za kupnju na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Brtonigla.
6. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla.
7. Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništiti ovaj natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

8. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA  
Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.



Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13-proč.tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09, 25/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima Službene novine Općine Brtonigla br.25/09 i 15/11), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj 14.-oj sjednici održanoj dana 3. prosinca 2014. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### **o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima**

#### I.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća ( u daljnjem tekstu: Zahtjevi za kupnju) u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima sukladno odredbama Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 15/11) te utvrđivanje Liste reda prvenstva radi donošenja Odluke o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji i temeljem iste donošenja zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljskih kuća i stanova.

#### II.

U natječaju za prikupljanjem pisanih zahtjeva iz toč. I. ove Odluke, izlaže se sljedeća nekretnina:

#### **I/Naselje Brtonigla**

6. 2/3 suvlasničkog udjela k.č.br. 145/1 zgr. k.o. Brtonigla, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kao kuća, površine 96 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom u iznosu od 9.652,50 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupac nekretnine se prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju dužni na kupljenim nekretninama poštovati uvjete Općine Brtonigla i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

Kupac nekretnine na kojoj postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama, dužan je osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova. Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim

zemljištem, kupac zemljišta izvršiti će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

### **III.**

Pravo kupnje, dokazi, bodovanje, analize, postupak otvaranja i odabira te ostali uvjeti provest će se sukladno Odluci o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/11 )

### **IV.**

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja bodova pojedinih i predlaganja ponuditeljima sa najvišim brojem ostvarenih bodova sukladno Odluci o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/11).

### **V.**

Plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine iz točke II. ove odluke određuje se u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja Ugovora.

### **VI.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabirati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti, bez posebnog obrazloženja.

### **VII.**

Općinsko vijeće Općine Brtonigla zadužuje Jedinostveni upravni odjel za provedbu natječaja iz ove Odluke.

### **VIII.**

Rok za dostavu ponude određuje se na 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

### **IX.**

Ova Odluka stupa danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/14-50/53

URBROJ:2105/04-01-14-4

Brtonigla, 3. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik

Ezio Barnaba' v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 944-05/14-50/53

URBROJ:2105/04-01-14-5

Brtonigla, 3. prosinca 2014. godine

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13-proč.tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 38. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09 25/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst i 05/12), Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla br.25/09 i 05/11) te Odluke o raspisivanju natječaja za kupnju stanova, obiteljskih kuća i zemljišta u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla (KLASA: 944-05/14-50/53 URBROJ: 2105/04-01-14-4 od 3. prosinca 2014. godine), Općinsko vijeće Općine Brtonigla, raspisuje i objavljuje sljedeći

### **NATJEČAJ ZA PRIKUPLJANJE ZAHTJEVA**

#### **za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima**

1. Predmet natječaja je prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća ( u daljnjem tekstu: Zahtjevi za kupnju) u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima sukladno odredbama Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima ( Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/11) te utvrđivanje Liste reda prvenstva radi donošenja Odluke o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji i temeljem iste, donošenja zaključka o odobravanju zahtjeva za kupnju zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljskih kuća i stanova.
2. U ovom natječaju za prikupljanjem pisanih zahtjeva za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima izlaže se:

#### **I/Naselje Brtonigla**

1. 2/3 suvlasničkog udjela k.č.br. 145/1 zgr. k.o. Brtonigla, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao kao kuća, površine 96 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom u iznosu od 9.652,50 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
3. Kupac nekretnine prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju dužan je na kupljenim nekretninama poštovati uvjete Općine Brtonigla i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

Kupac nekretnine na kojoj postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama, dužan je osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova. Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištem, kupac zemljišta izvršiti će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretnini, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

Nekretnina se izlaže prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Općina Brtonigla ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

**4. Pravo kupnje zemljišta za gradnju obiteljskih kuća, izgrađenih obiteljskih kuća i stanova ima hrvatski državljanin s prebivalištem na području Općine Brtonigla, kao on i članovi njegovog domaćinstva navedeni u zahtjevu:**

- nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN-43/92 – proć.tekst, 69/92, 25/93, 26/93,48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02),
- nisu sklopili Ugovor o kreditu prema odredbama Zakona o Fondu za dugoročno financiranje stanogradnje uz potporu države (NN-109/97) i
- nisu vlasnici ni posjednici građevinskog – ih objekta – ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene), i/ili građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla ili Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz st. 1 ove točke smatraju se osobe koje s podnositeljem zahtjeva žive u zajedničkom domaćinstvu i to: bračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, braća i sestre, pastorčad i posvojenici, djeca bez roditelja uzeta na uzdržavanje, očuh i maćeha, posvojitelji i osoba koju je podnositelj zahtjeva dužan uzdržavati te osoba koja s podnositeljem zahtjeva živi u izvanbračnoj zajednici.

Izvanbračnom zajednicom iz prethodnog stavka smatra se životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja traje najmanje tri godine ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete.

Postojanje izvanbračne zajednice dokazuje se potvrdom nadležnog Mjesnog odbora mjesno nadležan po mjestu prebivališta.

**5. Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljsku kuće i stana mora priložiti slijedeću dokumentaciju:**

1. dokaz o državljanском statusu za sebe (obavezno) i članove svog obiteljskog domaćinstva
  - presliku domovnice ili osobne iskaznice,
2. dokaz da on (obavezno) i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu:
  - a) nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN br. 43/92 - proćišćen tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 26/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97, 68/98, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02),
    - izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku,
    - b) nisu sklopili Ugovor o kreditu prema odredbama Zakona o Fondu za dugoročno financiranje stanogradnje uz potporu države (NN 109/97)
      - izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku,
      - c) nisu vlasnici ni posjednici građevinskog-ih objekta-ata i/ili prostora (stambene i poslovne namjene) i/ili građevinskog zemljišta na području Općine Brtonigla i Republike Hrvatske na kojem je važećim dokumentima prostornog uređenja dozvoljena izgradnja stambenih građevina u vrijeme podnošenja zahtjeva,
        - potvrde nadležnih ureda za katastar i općinskih sudova za područje katastarskih Općina na području Općine Brtonigla (k.o. Brtonigla, Nova Vas, Novigrad i Donja Mirna) te izjavu danu pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa u izvorniku i ne starije od 6

mjeseci za područje Republike Hrvatske,

3. uvjerenje nadležne službe Policijske uprave o prebivalištu, za sebe (obavezno) i za članove obiteljskog domaćinstva, koje sadrži i podatak i o vremenu prebivanja na području Općine Brtonigla u izvorniku i ne starije od 6 mjeseci,

4. rodni list ili vjenčani list i rodne listove za sve članove obiteljskog domaćinstva;

Potvrda o postojanju izvanbračne zajednice Mjesnog odbora nadležan po mjestu prebivališta (ako takva zajednica postoji) u izvorniku i ne starije od 6 mjeseci,

5. dokumentaciju kojom se dokazuje stambeni status (obavezno): ugovor o najmu stana sa pravnom ili fizičkom osobom, izjavu podnosioca zahtjeva o stanovanju kod roditelja u stanu - kući, odnosno kod treće osobe s javnobilježničkom ovjerom potpisa te Potvrda Mjesnog odbora o istoj činjenici, u izvorniku

6. dokaz o stručnoj spremi u preslici, (obavezno)

7. potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla o nedugovanju prema istoj općini, u izvorniku, (obavezno)

8. dokaz o djeci predškolske dobi i djeci na školovanju - potvrde vrtića, škole odnosno fakulteta, izjava dana pod moralnom i kaznenom odgovornošću s javnobilježničkom ovjerom potpisa, u izvorniku i ne stariji od 30 dana

9. dokaz da je dijete samohranog roditelja do punoljetnosti ili dijete bez roditeljske skrbi ili dijete koje je izgubilo jednog ili oba roditelja – Izvadak iz Matične knjige rođenih odnosno Izvadak iz Matične knjige umrlih ne stariji od šest mjeseci i u izvorniku.

10. dokaz o najmu odnosno zakupu – preslika Ugovora o najmu stana odnosno obiteljske ili Ugovora o zakupu zemljišta.

**6.**Zahtjevi za kupnju sa propisanim priložima podnose se Općini Brtonigla- Općinski načelnik, a predaju se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZAHTJEV ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU-POTICAJNA; NE OTVARAJ» na adresu Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla.

**7.Natječaj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja

**8.** Ostvarenje prava na kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća, izgrađenih obiteljskih kuća i stanova se utvrđuje primjenom slijedećih kriterija:

1. vremenu prebivanja na području Općine Brtonigla

2. školskoj spremi,

3. životnoj dobi podnosioca zahtjeva,

4. broju djece predškolske dobi i djece na školovanju,

5. stambenom statusu,

6. eventualnom zakupu ili najmu nekretnine za koju se prijavljuje.

7. Bodovi dobiveni po kriterijima iz Odluke o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/11) zbrajaju se, te se na osnovu njih utvrđuje podnositelj zahtjeva koji ispunjava najveći broj bodova.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju isti broj bodova, primijeniti će se slijedeći kriterij:

- broj godina prebivanja podnosioca zahtjeva na području Općine Brtonigla , zatim

- stručna spremi podnosioca zahtjeva,

- broju članova obiteljskog domaćinstva, zatim

-statusa dosadašnjeg zakupoprimeca odnosno najmoprimeca.

pri čemu prednost u redosljedju na Listi ima onaj podnositelj zahtjeva koji ima veći broj bodova s osnova:

- godina prebivanja na području Općine Brtonigla, zatim

- stručne spreme,

- broja članova obiteljskog domaćinstva,zatim

-statusa dosadašnjeg zakupoprimeca odnosno najmoprimeca.

Ukoliko nije moguće utvrditi podnositelja zahtjeva sa najvišim brojem bodova primjenom gore navedenih kriterija, isti će se utvrditi javnim izvlačenjem u prisutnosti podnosioca zahtjeva za koje se provodi takav način odabira.

**9.** Analizu i bodovanje zahtjeva zaprimljenih po objavljenom javnom natječaju, kao i utvrđivanje podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem bodova vrši Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, prilikom otvaranja i analiziranja pristiglih pravodobnih zahtjeva u zapisniku sa otvaranja pristiglih zahtjeva, utvrditi će broj pristiglih zahtjeva, njihovu pravodobnost odnosno nepravodobnost, potpunost pristiglih zahtjeva u skladu sa raspisanim natječajem te i Listu reda prvenstva ( u daljnjem tekstu: Lista) koja sadrži sljedeće podatke:

1. redni broj,
2. prezime, ime, adresu, podnositelja zahtjeva,
3. broj bodova po kriterijima za svakog podnositelja zahtjeva,
4. ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva.

**10.** Općinski vijeće Općine Brtonigla na temelju provedenog otvaranja pristiglih zahtjeva i utvrđene Liste reda prvenstva donosi Odluku o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji i temeljem iste donosi zaključak o odobravanju zahtjeva za kupnju zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljskih kuća i stanova.

**11.** Sa kupcima stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljsku kuće i za stana se nakon provedenog javnog natječaja sklapa Ugovor o kupnji.

**12.** Smatrat će se da je podnositelj zahtjeva, koji je ostvario pravo na kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljsku kuće i za stana, odustao od njegove kupnje:

- a) ako se pismeno očituje da odustaje od kupnje prije sklapanja ugovora odnosno predugovora i
- b) ako se u roku od 8 dana od dana uručjenja pismenog poziva prodavatelja ne odazove radi potpisivanja ugovora odnosno predugovora.

Kada podnositelj zahtjeva odustane ili izgubi pravo na kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljske kuće i za stana, pravo na kupnju istih ima podnositelj zahtjeva koji je sljedeći na Listi.

**13.** Općina Brtonigla na zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljske kuće i za stan ugovorom o kupnji odnosno predugovorom, osnovati će sljedeća prava, koja se u obliku zabilježbe upisati će se u zemljišnim knjigama, a to:

- pravo nazadkupa u roku od 5 (pet) godina od dana potpisa Ugovora o prodaji, za nekretnine na kojima vlasnik nije izvršio ulaganja u iznosu većem od 20% njezine ukupne tržišne vrijednosti, a pri tome se kupoprodajna cijena ne može formirati u iznosu koji premašuje vrijednost prodajne cijene od strane Općine, uvećanu za eventualna ulaganja i prosječni porast troškova života u periodu od kupnje do prodaje, sukladno podacima nadležnog statističkog tijela u RH i
- pravo prvokupa u roku od 5 (pet) godina od dana potpisa Ugovora o prodaji, za nekretnine na kojima je vlasnik izvršio ulaganja u iznosu većem od 20% njezine ukupne tržišne vrijednosti.

Sklapanjem ugovora o kupnji odnosno predugovora Kupac preuzima zabranu otuđenja kupljene nekretnine na rok od 10 godine od dana potpisa Ugovora o prodaji bez prethodne pisane suglasnosti Općinskog vijeća na otuđenje, a u svrhu prethodne provjere eventualnog kršenja posebnih uvjeta koji su od strane vlasnika iskorišteni kod njezine kupnje.

U slučaju kršenja odredbe zabrane otuđenja iz prethodnog stavka ove točke, sklapanjem ugovora Prodavatelj pristaje na njegovu odgovornost za štetu isplatom Općini Brtonigla, u svojstvu Prodavatelja, ugovorene cijene uvećane trostruko kao i za zakonske zatezne kamate počevši od dana sklapanja Ugovora do dana isplate takve uzrokovane štete, a to u roku od mjesec dana od dana otuđenja nekretnine koja je predmet ugovora. Ukoliko Općina Brtonigla nije imala saznanja o otuđenju u navedenom roku od mjesec dana, rok isplate štete iznositi će mjesec dana od dana saznanja Općine Brtonigla o izvršenom otuđenju suprotno ugovorenoj odredbi o zabrani otuđenja.

**14.** Uknjižba prava vlasništva za korist kupca za nekretninu pod rednim brojem 1. dopustit će se temeljem Ugovora o kupoprodaji te Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ukoliko Kupac kasni sa plaćanjem, Prodavatelj može na zahtjev Kupca, produljiti pravovaljanost ovog ugovora, ukoliko isti ocjeni da Kupac iz objektivnih razloga kasni sa plaćanjem Kupci su dužni imati prijavljeno prebivalište na novoj adresi, a taj podatak mora biti sadržan i u ugovoru o kupnji stana.

**15.** Kupci stanova ili obiteljskih kuća ne smiju stanove odnosno obiteljske kuće davati u najam ili iznajmljivati turistima.

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

**16.** Zahtjevi za kupnju moraju se podnijeti u roku. Zahtjevi za kupnju koji su prispjeli poslije roka ili su nepotpuni, odbacit će se.

**17.** Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla provoditi će postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja bodova pojedinih i predložiti će ponuditelje sa najvišim brojem ostvarenih bodova sukladno Odluci o uvjetima i kriterijima za kupnju stanova, neizgrađenog građevinskog zemljišta za gradnju obiteljskih kuća i izgrađenih obiteljskih kuća u sklopu realizacije Programa zadovoljavanja stambenih potreba građana Općine Brtonigla po povoljnijim uvjetima (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 05/11).

Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla naknadno će objaviti datum i mjesto otvaranja pristiglih zahtjeva za kupnju na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Brtonigla.

**18.** Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji i temeljem iste donosi zaključak o odobravanju zahtjeva za kupnju zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljskih kuća i stanova odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla.

Plaćanje kupoprodajne cijene za nekretnine određuje se u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja Ugovora.

**19.** Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništiti ovaj natječaj u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

**20.** O rezultatima natječaja učesnici će biti izvješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru podnositelja zahtjeva sa najvećim brojem ostvarenih bodova i o sklapanju ugovora o prodaji i temeljem iste donosi zaključak o odobravanju zahtjeva za kupnju zemljišta za gradnju obiteljske kuće, obiteljskih kuća i stanova.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik  
Ezio Barnaba' v.r.

