

# JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA I/ILI OSNIVANJE PRAVA GRA?ENJA

Kategorija: Novosti  
 Objavljeno: Subota, 09 Svibanj 2015 00:10  
 Autor: JUO  
 Pregleda: 1724



1. U cilju istraživanja zainteresiranih poduzetnika i poduzetničkih potencijala upućuje se javni poziv za iskazivanje namjere za ulaganje u Radnu zonu Štrpe (UPU Štrpe oznake I1).

2. Urbanističkim planom uređenja Radne zone Štrpe obuhvaćena je površina 4,35ha

Red. broj	Namjena površina građevinskog područja proizvodne namjene I1 Štrpe	Oznaka	Ukupno ha	%
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>			
1.1.	<b>Proizvodna namjena.....</b> <b>.....ukupno</b>	<b>I1</b>	<b>3,72</b>	<b>8</b>
1.2.	<b>Javne infrastrukturne površine.....</b> <b>.....ukupno</b>  prometne površine..... <b>.....ukupno</b>  površine ostalih infrastrukturnih sustava.....		<b>0,51</b>  <b>0,51</b>  <b>neznatna</b>	<b>1</b>
1.3.	<b>Zaštitne zelene površine.....</b> <b>.....ukupno</b>	<b>Z</b>	<b>0,12</b>	<b>2</b>
<b>Grad.područje proizvodne namjene I1 Štrpe -</b>			<b>4,35</b>	<b>1</b>

Kategorija: Novosti

Objavljeno: Subota, 09 Svibanj 2015 00:10

Autor: JUO

Pregleda: 1724

.....			
..... <b>ukupno</b>			

### 3. Smještaj i prometna povezanost Radne zone Štrpe:

Radna zona Štrpe nalazi se na sjeverozapadnom dijelu Istarskog poluotoka, smještena na području Općine Brtonigla uz sam izlaz iz Istarskog „Y“ čvorište „Nova Vas“ na sjecištu sa državnom cestom Novigrad - Rijeka D-301, u neposrednoj blizini većih gradova Umaga, Novigrada i Buja te 10 km od slovenske granice, 20 km do Kopra, 25 km do Poreča, 35 km do Trsta, 80 km do Pule.

Cestovna povezanost izvrsne dostupnosti za sve tipove automobilske i teretnog prometa.

4. Sva infrastruktura izgrađena je do same zone Štrpe dok infrastruktura u Radnoj zoni Štrpe nije izgrađena, a graditi će se sukladno UPU-a Radne Zone Štrpe:

- komunalna infrastruktura: vodoopskrbni sustav, plinoopskrbni sustav, kanalizacijski sustav, oborinska odvodnja;
- energetska infrastruktura: električno napajanje, javna rasvjeta
- telekomunikacijska infrastruktura

5. Unutar zone mogu se obavljati djelatnosti zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne namjene (I1).

U zoni nije izrađena detaljna parcelacija, a koju je moguće provesti prema projektnoj dokumentaciji za gradnju zgrada ovisno o potrebama pojedinog zahtjeva, odnosno investitora.

- Namjena građevina:

Površine poslovne zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne namjene namijenjene su izgradnji građevina osnovnih djelatnosti, te pomoćnih građevina sukladno namjeni.

Građevine osnovne djelatnosti pripadaju sadržajima zanatsko-proizvodne i/ili trgovačko-poslovne namjene.

Kategorija: Novosti

Objavljeno: Subota, 09 Svibanj 2015 00:10

Autor: JUO

Pregleda: 1724

---

Građevine osnovne djelatnosti obuhvaćaju proizvodne, zanatske, poslovne, skladišne, uslužne, trgovačke ili servisne sadržaje, kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (prekomjerne emisije onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja).

Uz osnovnu namjenu, u sklopu gabarita građevine osnovne namjene može se organizirati i druga djelatnost - prateća ili u funkciji osnovne djelatnosti

(administrativno-upravne, ugostiteljske, trgovačke, skladišne i slične), na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Uz sadržaje osnovne i dopunske djelatnosti moguće je smjestiti i sadržaje pomoćne namjene.

Sadržaji pomoćne namjene grade se u sklopu ili uz gabarit osnovne građevine, ako nije drugom zakonskom regulativom drugačije definirano, a mogu biti:

- nadstrešnice i trijemovi,
- komunalne građevine i uređaji,
- druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina.

6. Opći uvjet gradnje unutar Radne zone Štrpe:

- Oblik i veličina građevnih čestica:

Oblik i veličina građevne čestice obuhvaća jednu ili više građevina osnovne djelatnosti, građevine pomoćne namjene, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine, te površine zelenila.

Minimalna površina građevne čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>.

Maksimalna površina građevne čestice iznosi 10.000 m<sup>2</sup>.

- Veličina i površina građevina:

Kategorija: Novosti

Objavljeno: Subota, 09 Svibanj 2015 00:10

Autor: JUO

Pregleda: 1724

---

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi  $k_{ig} = 0,6$

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice proizvodne namjene iznosi  $k_{is}=2,4$

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice poslovne namjene iznosi  $k_{is} = 3,0$

Podrumska etaža, ukoliko se gradi, uključuje se u izračun iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ).

Najmanji broj etaža proizvodnih građevina iznosi jednu (1) etažu

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža proizvodnih građevina iznosi dvije (2) nadzemne etaže i dvije (2) podzemne etaže

Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža poslovnih građevina iznosi tri (3) nadzemne etaže i dvije (2) podzemne etaže

Najveća dopuštena visina građevina iznosi 12,0m za proizvodne građevine i 10,0m za poslovne građevine.

Ispod građevina dopušta se izgradnja dvije podrumске etaže odnosno Podrum može imati vanjske pristupe najveće dopuštene širine 10m.

7. Cijena zemljišta je 36 €/m<sup>2</sup> u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a. Komunalni doprinos po m<sup>3</sup> iznosi 108 kn za zgrade, a za infrastrukturne građevine sukladno Odluci o komunalnom doprinosu ( Službene novine Općine Brtonigla br. 28/09, 14/10, 03/13, 12/13 i 07/14).

8. Iznos naknade kao i uvjeti za osnivanje Prava građenja na zemljištu unutar radne zone Štrpe definirati će se natječajnom dokumentacijom.

9. Iskaz interesa iskazuje se popunjavanjem anketnog listića objavljenog kao pravitak ovog javnog poziva.

Rok za dostavu popunjenog obrasca je 15.06.2015 godine. Popunjeni obrazac šalje se poštom na adresu:

# JAVNI POZIV ZA ISKAZIVANJE INTERESA ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA I/ILI OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA

Kategorija: Novosti

Objavljeno: Subota, 09 Svibanj 2015 00:10

Autor: JUO

Pregleda: 1724

---

OPĆINA BRTONIGLA

Trg Sv. Zenona 1

52 474 Brtonigla

10. Sve dodatne informacije o ovome javnom pozivu mogu se dobiti na telefon broj [+385 \(0\) 52 774 174](tel:+3859152774174) ili upitom na [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

11. Ovaj javni poziv služi isključivo za utvrđivanje interesa za kupnju zemljišta i/ili osnivanje prava građenja i ne obvezuje Općinu Brtonigla ni po kojoj osnovi.

KLASA:310-01/15-10/02

URBROJ: 2105/04-04/05-15-2

Brtonigla: 05.05.2015

Općinski načelnik

Doriano Labinjan dipl. oec