

Temeljem čl. 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), čl. 38. i 54. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 05/12, 3/13, 8/13-pročišćeni tekst), te čl. 23. i 24. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 3/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Brtonigla na svojoj ____ . sjednici održanoj dana ____ . siječnja 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o davanju mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

I.

Općinsko Vijeće Općine Brtonigla utvrđuje da ima primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, temeljem čega ne može dati pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, i to iz sljedećih razloga:

- 1) Općinsko Vijeće Općine Brtonigla na 17. radnoj sjednici Općinskog vijeća Općine Brtonigla dana 14.svibnja.2015.godine prihvatilo je i podržalo realizaciju projekta - idejnog rješenja Camping park resort Istralandia prezentiranog od strane predlagatelja trgovačkog društva „AQUAPARK“ d.o.o. Poreč.

U svrhu realizacije projekta Camping park resort Istralandia Općina Brtonigla je podnijela je zahtjev za povećanje broja ležajeva te za proširenje zone u kojoj je moguća gradnja turističkih kapaciteta od dana 08. srpnja 2015. godine. Isto je, osim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije, potrebno provesti i kroz dokumente prostornog uređenja nižeg reda. Navedeni projekt je prihvaćen i podržan i od strane lokalne zajednice od čega bi koristi imala ne samo lokalna zajednica već i cijela regija.

Djelomično uvrštenje zahtjeva Općine Brtonigla za ovo Općinsko vijeće nije prihvatljivo. Od nadležnih službi zahtijevamo da još jednom preispitaju svoju odluku i da omoguće traženo povećanje broja ležaja u cijelosti, odnosno da se stvore svi preduvjeti za kompletnu realizaciju navedenog projekta.

- 2) Djelomično prihvaćanje prijedloga za TP-ove i TRP-ove kojim je definirana i T2 namjena nije neprihvatljivo. Naime, prema dostavljenom odgovoru Istarske županije dozvoljena je mogućnost planiranja T2 namjene u TP-ovima, izmijenjena je odredba vezana za maksimalan broj građevinskih čestica, ali je ostalo ograničenje min. površine TP-ova od 0,3 ha, jer je već i ova površina ekonomski i prostorno upitna (određena je uglavnom zbog manjih i rascjepkanih čestica u brdovitoj unutrašnjosti županije). Smatramo da je navedeno u indirektnoj koliziji sa sljedećim stavkom članka 56., dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije, a koji nije bio u prijedlogu plana za javnu raspravu gdje se navodi sljedeće

„Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.“

Općinsko Vijeće Općine Brtonigla smatra da je navedeno u potpunosti neprihvatljivo, te od stručnih službi traži da preispita svoju Odluku te stvori preduvjete za realizaciju TRP – ova i TP – ova i dozvoli maksimalan broj građevinskih čestica za svaku pojedinu vrstu ugostiteljsko – turističke namjene. Na rečenu problematiku turističkih punktova držimo osobito važnom za prostorni razvoj naše JLS koja nema klasične turističke kapacitete već svoj dalji rast temelji između ostaloga na endemičnim posebnostima i prednostima Brtonigle. Na taj način ne samo da bismo afirmirali naše posebnosti već bismo i sustavom mjera zaštite-primarno putem obveze izrade urbanističkih stručnih podloga, postavili jasna i jednoznačna pravila uređenja prostora te zaštite krajobraza.

II.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla za dostavu ovog Zaključka Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije, Flanatička 29, Pula.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Brtonigla“.

KLASA: 350-02/15-20/96

URBROJ: 2105/04-01-16-___

Brtonigla, ___ siječnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA
Predsjednik Općinskog vijeća
Ezio Barnaba'

Prilog: Odgovor Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije na dostavljeno mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog Plana Istarske Županije.

25	11.09.15.	Općina Brtonigla Trg Sv. Zenona 1 52474 Brtonigla	Planiranje nove ugostiteljsko-turističke zone vrste T3 (Camping park Istralandia) površine 30 ha proširivanjem g.p. izvan naselja sportske namjene „Ronki“ te povećanje ležaja za tu namjenu za 1.450 ležaja za O.Brtonigla	DP	U prostornom planu županije se, novo izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno čl. 71. st. 4. Zakona, može odrediti samo ako su postojeća područja te namjene izgrađena 80% i više, što u O.Brtonigla nije slučaj. Građevinska područja se mogu proširivati samo u skladu s čl.43. Zakona o prostornom uređenju. U čl. 93. „Sportski centri“ Odredbi za provođenje Plana data je mogućnost gradnje kampa kao prateće namjene sportskoj namjeni. Povećanje broja ležaja za O.Brtonigla nije utemeljeno, jer unutar planiranog broja ležaja za O.Brtonigla ima 800 ležaja „rezerve“
26	11.09.15.	ACI d.d. M.Tita 151 51410 Opatija	Za područje luke Pula posebno navesti broj vezova za postojeću marinu (200-300 vezova u moru)	NE	Skupni prikaz kapaciteta luka posebne namjene-luka nautičkog turizma: marina i suhih marina na području luke otvorene za javni promet Pula, a kojim su obuhvaćene marina Pula Riva (ACY-postojeća), Marina Pula-Sv. Katarina (planirana) i suha marina Pula-Monumenti (planirana), ne bi trebalo prikazivati pojedinačno pošto navedeni skupni prikaz kapaciteta obuhvaća i mogućnost proširenja navedenih luka posebne namjene sukladno prostornim mogućnostima u neposrednom okolnom prostoru, a što je određeno čl. 60. ovog Plana. Iz svega navedenog napominjemo da utvrđeno plansko razdoblje PPIŽ-a ne ograničava mogućnost budućeg razvoja marine Pula-Riva jer je skupnim prikazom omogućen traženi broj vezova, a pojedinačni prikaz broja vezova utvrđuje se u prostornim planovima lokalne razine.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije

			U čl. 88 preispitati omjer bruto gustoće stanovnika/ha za naselja sa više i onih sa manje od 100 stanovnika obzirom na specifičnu tipologiju naselja (raštrkanost) i mali broj stanovnika.	NE	Iz izvješća o stanju u prostoru vidljivo je da je manje od 50% g.p. naselja neizgrađeno uz uvjete sa 5 planiranih stanovnika/ha, odnosno 10 planiranih stanovnika/ha, stoga nema prostorno-planskih argumenata za prihvaćanje ove primjedbe.
			Omogućiti da se kroz Plan i ID PPUO Kršan omogući uvrštenje zona TP-a u ZOP i to max 8 ha, do 400 postelja	NE	U županijskom planu se nova izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno čl. 71. st. 4. Zakona, mogu odrediti samo ako su postojeća područja te namjene izgrađena 80% i više, što za O.Kršan nije slučaj
76	16.09.15.	Općina Brtonigla Trg Sv. zenona 1 52474 Brtonigla	Za TP-ove i TRP-ove definirati i T2 namjenu, definirati maksimalni mogućnost max broja g.č. te da se ne ograničava minimalna površina građ. čestice.	DP	Dozvoljena je mogućnost planiranja T2 namjene u TP-ovima, izmijenjena je odredba vezana za max broj g.č., ali je ostalo ograničenje min. površine TP-ova od 0,3 ha, jer je već i ova površina ekonomski i prostorno upitna (određena je uglavnom zbog manjih i rascjepkanih čestica u brdovitoj unutrašnjosti županije)
77	16.09.15.	Općina Višnjan Trg slobode 1 52463 Višnjan	Uvrštenje dodatnog letjelišta (poletišta/sletišta za zmajevе, paraglajdere,...) na lokaciji Barat u Općini Višnjan. Isto korigirati u svim dijelovima Plana.	DA	
78	16.09.15.	Općina Bale Trg Tomaso Bembo 1 52211 Bale	Uskladiti kartografski prikaz br. 1 s podacima u tablici 7. i prijedlozima O.Bale	NE	Sukladno Vašem zahtjevu određena je i površina i smještaj u prostoru pojedinih TRP-ova. Sukladno čl. 12. Plana površine manje od 25 ha označene su simbolom, a u PPUO/G se provodi detaljnije razgraničenje, stoga primjedba nije osnovana.
			„Površinu uvjetovane rezervacije prostora“ za golf igralište „Paravia“ povećati na 160 ha (18+9 rupa)	NE	Ovo se golf igralište nalazi unutar ekološke mreže. Sukladno čl. 93. ovog Plana upitna je i površina i lokacija ovog g.i. (ovisi o rezultatima dodatnih istraživanja). Površina i lokacija golf igrališta preuzeta je iz PPUO Bale. Povećanje površine g.i. izazvalo bi i ponavljanje postupka izrade SSUO, što je u ovoj fazi izrade neprihvatljivo