

KLASA: 023-05/13-50/02
URBROJ: 2105/04-01-15
Brtonigla, 14.05.2015.

ZAPISNIK sa
17. (radne) sjednice OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRTONIGLA
održane dana 14.05.2015. godine s početkom u 20:00 sati

Sjednica se održava u službenim prostorijama Općine Brtonigla.

Sjednici prisustvuju sljedeći članovi Općinskog vijeća: Ezio Barnaba', Marija Buršić, Dragana Mijatović, Rino Radin, Gino Paoletić, Gianni Ravalico, Željko Ružić, Elena Barnaba', Aleks Drušković.

Opravdano odsutni: Olga Sabadin i Bruno Ravalico.

Od strane Općinske uprave nazočni: Dorian Labinjan, Načelnik, Marica Garić, Pročelnica Jedinog upravnog odjela, Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU.

Sjednici, osim navedenih, prisustvuju i sljedeće pozvane osobe: Silvio Kraljević i Branko Kovačić, predstavnici Aquaparka Istralandia, Melita Brajko i Boris Zulijani iz Ureda ovlaštenog arhitekta Boris Zuliani, Tomislav Ladavac, predstavnik tvrtke Via konzalting d.o.o., Goran Medica, Predsjednik Mjesnog odbora Radini.

Zapisnik vodi: Tea Rakar.

Poziv za Sjednicu Općinskog vijeća dostavljen je dana 30. travnja 2015. godine, te se ista trebala održati u četvrtak 07.05.2015. godine. Međutim, sjednica je odgođena za današnji dan zbog opravdane spriječenosti Predsjednika Općinskog vijeća. Svi su članovi Vijeća te ostale pozvane osobe telefonski obaviještene.

Poimeničnim prozivanjem vijećnika, Predsjednik Općinskog vijeća, Ezio Barnaba', utvrđuje da je prisutno 9 (devet) od ukupno 11 (jedanaest) vijećnika, te se utvrđuje da su ispunjeni uvjeti za održavanje sjednice.

Predsjedatelj poziva vijećnike na glasovanje po dostavljenom prijedlogu dnevnog reda, te se sa 9 (devet) glasova „ZA“ bez glasova «PROTIV» i bez «SUZDRŽANIH» glasova utvrđuje sljedeći

DNEVNI RED

1. Presentacija projekta proširenja Aquaparka Istralandia
2. Razmatranje Projekta prometa za naselje Brtonigla
3. Razmatranje prijedloga djelatnosti za obavljanje na pomorskom dobru
4. Razno

Ad.1.

Predsjedavajući daje riječ gosp. Branku Kovačiću, direktoru tvrtke Aqua Park d.o.o., koji uvodi prezentaciju projekta proširenja Aquaparka Istralandia, navodeći kako se radi o ideji koja je bila prisutna od samog početka cjelokupnog projekta i da je izrada projekata krenula prije puno vremena. Isti navodi da se u Aquapark trenutno se zapošljava od 120 do 160 djelatnika, pretežito sa područja Općine Brtonigla, ujedno navodeći koji su strateški ciljevi projekta, i kako će se realizacijom istoga promovirati teritorij. Gosp. Kovačić navodi što je sve obuhvaćeno projektom proširenja, dodajući da bi u konačnici površina obuhvaćena projektom iznosila sveukupno 30 hektara i da će sve detalje prezentirati gosp. Zuliani. Nadalje, gosp. Kovačić navodi da bi se projekt trebao uvrstiti u Prostorni plan Općine Brtonigla putem izmjena i dopuna koje su sada u tijeku i također i u Županijski prostorni plan, te da ako se sve to prihvati, onda bi se 2017. godine krenulo sa realizacijom projekta, odnosno sa proširenjem Aquaparka. U zaključku, isti navodi da je ime projekta "Camping Park Resort Istralandia" te daje riječ gosp. Borisu Zuliani, odnosno arhitektu koji je projektirao proširenje.

Gosp. Boris Zuliani, uz pomoć asistentice Melite Brajko, prisutnima prezentira sadržaje projekta Camping Park Resort Istralandia. Objašnjava da se područje obuhvaćeno projektom prostire na 30 hektara zemljišta, da je obuhvaćeno 14 parcela, da je od toga Aquapark u vlasništvu 15% te navodi i ostala udjela vlasništva. Arhitekt Zuliani objašnjava da je cilj stvoriti kamping sa polivalentnim naseljem, odmorištem, zonu za rekreaciju, stvoriti sport sadržaja i realizirati sekundarno parkiralište. Navodi koje bi sve bile površine, izlaže funkcionalnu shemu tog područja, iskoristivost površina, navodi koje bi sve bile namjene površina (kamping, glamping, bungalovi, rekreacijska zona, SPA centar, divlja rijeka, sekundarno

pakiralište, itd.), objašnjava da bi se postojeća šuma zadržala u sadašnjem stanju, sa manjim korekcijama. Gosp. Zuliani prisutnima prezentira kako bi se organizirao sadržaj na pojedinim lokacijama.

Načelnik Općine Brtonigla, gosp. Doriano Labinjan, navodi kako su investitori dokazali da imaju znanja i sposobnosti za upravljati takvim projektima, da ima potpuno povjerenje i da podržava prijedlog proširenja. Isti dodaje da će ponuda koja će se stvoriti realizacijom proširenja biti nadopuna postojećem sadržaju. Mišljenja je da će se projektom oživiti unutrašnji dio općine, jer je traženo da sve atrakcije i sadržaji reflektiraju sadržaj i karakteristike našeg područja, koje bi se ovim putem direktno promovirale. Nadalje, isti navodi da bi se u sklopu proširenja postavio vidikovac, koji bi sam po sebi bio razlog dolaska gostiju i van turističke sezone, a sa kojeg bi turisti mogli razgledavati cijelo područje. Zahvaljuje se gosp. Kovačiću na ideji i na volji da se nastavi projektom.

Predsjedavajući navodi da je vrlo važno za općinu i za šire područje to što bi se projektom proširenja stvorila dodatna radna mjesta tijekom cijele godine.

Vijećnik Željko Ružić podržava projekt i zahvaljuje se investitorima na odličnim idejama i na dokazanoj hrabrosti.

Načelnik se još jednom zahvaljuje gosp. Kovačiću i cijeloj ekipi koja radi na projektu te navodi da će se za sljedeću sjednicu Općinskog vijeća pripremiti materijali i predložiti prihvaćanje projekta, čime će se omogućiti da se isti uvrsti u Županijski Prostorni Plan.

Po odlasku predstavnika Aquaparka Istralandia i projektanata, vijećnica Elena Barnaba' navodi da je na novoj Internet stranici Aquaparka Talijanski jezik zadnji na popisu jezika, te predlaže da se isti premjesti na drugo mjesto. Također navodi da je na talijanskoj stranici prisutna ogromna količina gramatičkih grešaka i predlaže da ih Načelnik upozori na to.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema daljnjih pitanja niti prijedloga zatvara predmetnu točku dnevnog reda.

Ad.2.

Predsjedavatelj daje riječ Općinskom načelniku, koji navodi da su tijekom radne sjednice koja je održana prošle godine iznijete sve primjedbe u svezi nove regulacije prometa u Brtonigli, te da je gosp. Ladavac razradio primjedbe i da će danas obrazložiti što se može prihvatiti i što nije moguće izvesti.

Gosp. Tomislav Ladavac, predstavnik tvrtke Via konzalting d.o.o., navodi da je za bilo kakve izmjene u regulaciji prometa potrebno izraditi novi elaborat i zatražiti suglasnost Policije. Nadalje, isti navodi da je tijekom radne sjednice bilo dosta pitanja oko autobusne stanice te da je Pravilnik izričit i jasan što se toga tiče: stanica i okretište ne mogu biti u centru naselja. Što se tiče regulacije prometa u pojedinim ulicama, gosp. Ladavac navodi da vijećnici mogu donositi odluku o uređenju prometa, kojom će se regulirati promet i kojom se može dozvoliti izvanredno iskrcavanje putnika autobusa u centru mjesta, uz uvjet da se prethodno podnosi zahtjev i izdaje suglasnost općine, a proceduru je također potrebno detaljno definirati odlukom. Također, navodi isti, mikseri i kamioni mogu zatražiti i dobiti suglasnost za prometovanje kroz naselje, ali to se, ponavlja, mora detaljno urediti odlukom.

Predsjedavatelj navodi da autobusi sa turistima većinom dolaze tijekom vikenda, kada općina ne radi, te zaključuje da je to teško urediti. Isti navodi da nije prihvatljivo da autobusi turista zaglave kod Agroturizma Vinerino, zbog loše signalizacije.

Vijećnica Dragana Mijatović pita da li bi se stanica mogla premjestiti na neku drugu lokaciju, koja bi bila bliža centru naselja.

Gosp. Tomislav Ladavac navodi da su vijećnici ti koji trebaju predložiti stvari, ali da je on mišljenja da u centru nema prikladnih lokacija, odnosno da je sadašnja stanica jedino moguće rješenje.

Vijećnik Željko Ružić navodi da je Glavna ulica uvijek bila glavna prometnica u naselju i da smatra kako sada ne može postati sporedna ulica. Smatra nesmislenim da glavna ulica bude jednosmjerna i da sporedne uličice naselja budu i dalje dvosmjerne, jer se stalno događa da turisti zaglave kod Vinerina i iza stare škole. Gosp. Željko Ružić prisjeća se razdoblja kada nije postojala zaobilaznica i sav je promet koji je vodio prema Poreču prolazio kroz glavnu ulicu Brtonigle.

Načelnik Općine Brtonigla, Doriano Labinjan, navodi da se autobusi i teški promet moraju staviti van naselja, da i ostali gradovi, kao na primjer Novigrad, imaju autobusnu stanicu van grada, navodi da svaki razvijeni grad funkcionira tako. Za daljnji razvoj Brtonigle smatra kako se sav promet mora stavljati van centra, kako bi ono postalo komotno i ugodno mjesto.

Vijećnik Gianni Ravalico smatra neprihvatljivim da glavna ulica bude jednosmjerna.

Načelnik navodi da je tamo uvijek parkirano 10-15 automobila, da su početni problem bila parkirna mjesta i da se time pokušao riješiti problem parkiranja.

Vijećnica Elena Barnaba' navodi da parkirna mjesta nisu potrebna na glavnoj ulici, te navodi da se ona mogu predvidjeti negdje drugdje, da se auti mogu parkirati na parkiralište iza pizzerie.

Načelnik navodi da su se ljudi i turisti navikli, da je signalizacija jasna i da svi pristupe centru sa Ulice Sv. Križa.

Vijećnik Gino Paoletić navodi da nije nikad bilo parkirališta na glavnoj ulici te da bi tako trebalo biti i dalje.

Načelnik navodi da će se pripremiti odluka prometa, za koju će se glasati, te da će se na temelju tave odluke napraviti projekt regulacije prometa.

Vijećnik Gianni Ravalico mišljenja je da bi bilo dovoljno da se Glavna ulica ponovno otvori za dvosmjernan promet i da sve ostalo bude kao po prijedlogu, slaže se s time da autobusna stanica ne smije biti u centru naselja.

Vijećnik Gino Paoletić navodi da autobusi mogu prolaziti kroz naselje, da to ne predstavlja nikakav problem.

Gosp. Tomislav Ladavac upozorava da za autobuse postoji pravilnik kojim su propisani svi uvjeti za prometovanje.

Načelnik Doriano Labinjan navodi da stanica autobusa ne može biti u centru naselja, da je lokacija u Ulici Mira jedino moguće rješenje.

Predsjednik Vijeća, gosp. Ezio Barnaba' navodi da se ne može tolerirati znak za slijepu ulicu koji je postavljen kod rotora te tvrdi da se znakovi moraju postaviti kako treba, da treba označiti da je tamo autobusna stanica.

Vijećnik Gino Paoletić tvrdi da po njegovom mišljenju Glavnu ulicu treba "otvoriti".

Načelnik navodi da će se pripremiti odluka i da ako fali znakova, onda će se predvidjeti odlukom.

Vijećnik Gino Paoletić navodi da su znakovi usred ulica, predlaže da se postave na kućama ili blizu zidova.

Načelnik navodi da je do toga došlo jer je početni koncept prometnog uređenja bio drugačiji, te da će se to napraviti nakon izdavanja suglasnosti od Policije. Isti navodi da će se nakon toga također napraviti i nova horizontalna signalizacija u ulicama sa dvosmjernim prometovanjem.

U zaključku, odlučeno je da će se pripremiti projekt, koji će se dostaviti vijećnicima prije sjednice na kojoj će se odlučiti o tome.

Ad.3.

Predsjedavatelj daje riječ Pročelnici JUO-a, Marici Garić, koja navodi da je u općinu zaprimljen zahtjev trgovačkog društva, odnosno udruge, za obavljanje djelatnosti paraglidinga u zoni Karigadora. Pročelnica navodi da je na tom području proveden parcelacijski elaborat, da je donijeta odluka Vlade o utvrđivanju granica pomorskog dobra koja je i provedena u Katastru, da je na jedan dio rješenja bila uložena žalba koja još nije riješena te da u zemljišnim knjigama pomorsko dobro kao takvo još nije upisano. Ista navodi da po Zakonu općina može utvrditi određene djelatnosti koji bi se mogle obavljati u toj zoni obuhvaćenoj pomorskim dobrom, ako postoji interes poslovnih subjekata. U tom slučaju, objašnjava, Načelnik je dužan donositi Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom koji se do 15. siječnja za svaku kalendarsku godinu treba dostaviti županijskom uredu. Pročelnica objašnjava što sve obuhvaća redovno upravljanje pomorskim dobrom. Također navodi da je popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru propisan posebnom uredbom, kao i postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, te navodi koje se djelatnosti dozvoljavaju istom uredbom. Gđa. Garić navodi da se za svaku djelatnost, godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, mogu odrediti pojedine djelatnosti koje bi se na određenom području mogle obavljati i za svaku djelatnost također je potrebno odrediti lokaciju na terenu gdje će se dozvoliti obavljanje te iste djelatnosti. Ista navodi da do sada nije bilo nikakvih posebnih zahtjeva za obavljanje djelatnosti, da Vlastiti pogon već sada obavlja djelatnosti u sklopu redovitog upravljanja pomorskim dobrom te konstatira da nakon što je utvrđeno pomorsko dobro u kampu i nakon što je županija preuzela postupak davanja koncesije Istraturistu, nije se više donosio Plan upravljanja pomorskim dobrom. Osim Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom, kojeg donosi Općinski načelnik, ista navodi da bi Općinsko vijeće trebalo imenovati Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja, u kojemu se moraju imenovati predstavnici općine, predstavnik Lučke kapetanije i predstavnik županijskog upravnog tijela za poslove pomorstva. Pročelnica navodi da ako je Vijeće suglasan da Načelnik donosi Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom i da se imenuje Vijeće za koncesijsko odobrenje, onda bi se trebao pokrenuti postupak kako bi županija i Lučka uprava imenovale svog predstavnika u isto Vijeće, pa bi Općina također imenovala svoja 3 člana.

Načelnik navodi da je osim društva paraglidera bilo i drugih upita za obavljanje djelatnosti na plaži, ali da se to nije moglo regulirati jer nije postojao Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom, tako da smatra da bi se plan trebao donositi svake godine kako bi općina bila spremna u slučaju da se pojavi interes.

Isti navodi da je za ovu godinu kasno ali da će se time barem pokrenuti postupak, kako bi bili spremni za iduću godinu i otvorili mogućnost naplaćivanja sredstva iz koncesije, što bi predstavio prihod za Proračun.

Predsjedavatelj konstatira da nema pitanja po predmetnoj točki te ujedno utvrđuje da se prisutni slažu oko toga da se pokrene postupak sa Istarskom županijom radi donošenja Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom i radi imenovanja Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja.

Ad.4. RAZNO

Predsjedavatelj otvara raspravu po predmetnoj točki.

Vijećnica Elena Barnaba' navodi da smatra neprikladnim da se blizu crkve dozvoljava postavljanje određenih uličnih prodavača, te isto tako navodi da se subotom postave na malom trgu i da zauzimaju previše mjesta. Predlaže da ih se smjesti na trgu kod pošte.

Načelnik navodi da će se komunalnog redara zadužiti da to prati i da vrši uviđaje nekoliko vikenda za redom. Isti dodaje da je kao zona za tržnicu određena lokacija iza crkve, kod parkića, da postavljanje štandova na trgu, kod spomenika nije dozvoljeno, te da će se to sankcionirati. Također navodi da na trgu kod pošte neće više postavljati, nego da će se dozvoljavati prodaja samo tamo kod parkića.

Pročelnica JUO-a navodi da će se najprije od svega provjeriti čije je vlasništvo zemljišta ispred spomenika.

Vijećnik Gino Paoletić navodi da se još nisu uredila stabla koja se nalaze pokraj zida staroga groblja, iako je to izričito zatražio da se napravi.

Načelnik navodi da je to napravljeno, na što vijećnik Paoletić navodi da ih ima još i da bi ih trebalo urediti. Načelnik ujedno navodi da je grmlje osušeno i da će se maknuti.

Vijećnik Željko Ružić navodi da bi se to trebalo napraviti strojem.

Vijećnica Elena Barnaba' navodi da su pogrebna mjesta gdje su pokopani roditelji od Loretta u napuštenom stanju, da bršljan polako uništava sve spomenike.

Predsjedavatelj navodi da se trenutno radi na uređenju spomenika, te Načelnik dodaje da će se i to počistiti ako općina smije uopće to raditi - navodi da će se provjeriti.

Predsjedavatelj navodi da je iz Radina stigao zahtjev da se u Radinima postavi ležeći policajac, te Predsjednik Mjesnog odbora Radini, gosp. Goran Medica, navodi da bi se on trebao postaviti kod tabele na ulazu u naselje.

Načelnik navodi da se za to mora napraviti elaborat i zatražiti suglasnost Policije, te da će se sa Predsjednikom MO-a na terenu odrediti točna lokacija.

Vijećnica Marija Buršić pita koje je stanje oko asfaltiranja ceste Nova Vas – nogometno igralište, te Načelnik navodi da su dobivene ponude za izvedbu radova, da se aktivno radi na tome i da bi se sve to trebalo riješiti do ljeta. Isti informira da sada kreću radovi u Fiorinima (asfaltiranje ulice) i da će se odmah nakon toga riješiti cesta u Novoj Vasi.

Nakon što je Predsjedavatelj utvrdio da nema više pitanja niti prijedloga zaključuje 17. (radnu) sjednicu Općinskog vijeća Općine Brtonigla, u 21:18 sati !

Zapisničar:
Tea Rakar

Predsjednik Općinskog vijeća:
Ezio Barnaba'