



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKO VIJEĆE - CONSIGLIO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:361-02/13-20/42
URBROJ: 2105/04-01-15-12
Brtonigla, 20. kolovoza 2015. godine

Temeljem čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 18/13), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-proč.tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09, 03/13 i 15/13) i Odluke Općinskog vijeća Općine Brtonigla KLASA: 361-02/13-20/42 URBROJ: 2105/04-01-15-10 od , 20. kolovoza 2015. godine, Općinsko vijeće Općine Brtonigla, raspisuje sljedeći

NATJEČAJ

za zamjenu nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda

I.

Raspisuje se natječaj za zamjenu sljedećeg neizgrađenog građevinskog zemljišta:

I/Naselje Brtonigla

- 46/274 suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 494 zgr. k.o. Brtonigla, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, Stana služba u Bujama – Buie kao kuća i dvorište ukupne površine 275 m² u vlasništvu Općine Brtonigla, što je na Situaciji posebnih jedinica broj posla:21/14 od 28. veljače 2014.godine izrađene od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c označeno slovom B 2.

Zamjenjuje se

- za nekretninu označenu kao 50/430 suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 939/1 k.o. Brtonigla, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, Stana služba u Bujama – Buie kao voćnjak ukupne površine 400 m², u privatnom vlasništvu što je na Situaciji posebnih jedinica broj posla:21/14 od 28. veljače 2014.godine izrađene od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Umag, Valica, Barboj 36 c označeno slovom A2.

Nekretnine koje su predmet zamjene nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Brtonigla sukladno Prostornom plana uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/08 i 08a/08 – ispravak, 06/11, 09/12 i 03/13).

Nekretnine koje su predmet zamjene jednake su vrijednosti i zamjenjuju se u omjeru 1:1 odnosno po principu zamjene za istu vrijednost, koja je utvrđena Procjenom tržišne – prometne vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka.

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa radi uređenja parkirališta u neposrednoj blizini Muzeja vina i seljačkog stvaralaštva te Trga sv. Zenona.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištem, a nisu upisana u zemljišnoj knjizi, izvršiti će o svom trošku stjecatelj u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu zamjeni prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, stjecatelj je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

II.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Općina Brtonigla će o svom trošku pribaviti potrebnu dokumentaciju (izrada parcelacijskog elaborata, projekta i svih ostalih potrebnih akata) za provedbu zamjene nekretnine upisane kao voćnjak u vlasništvu Župničke nadarbine župe Brtonigla opisane pod toč.1 ovog Natječaja, u javnim registrima. Na građevinskom zemljištu iz ovog Natječaja predviđena je izgradnja odnosno privođenje namjeni dopustiti će se, sukladno namjeni određenoj dokumentima prostornog uređenja i drugim uvjetima građenja.

Općina Brtonigla ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu navedenih uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih pravnih propisa ili podzakonskih propisa.

Općina Brtonigla ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

III.

UVJETI NATJEČAJA

1. U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju će pribaviti u Računovodstvu Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Općini Brtonigla s osnova svih potraživanja.
3. Natječaj traje 15 (petnaest) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja
4. Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi Općina Brtonigla.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Sudionik u natječaju prilikom podnošenja ponude mora naznačiti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedište,
 - oznaku nekretnine za koju se natječe,
 - dokaz o vlasništvu nekretnine koja se zamjenjuje (u izvorniku i ne stariji od 6 mjeseci)
 - dokaz o identifikaciji (dokaz o državljanstvu za fizičke osobe ili registracija poduzeća za pravne osobe) ovjereno ovlaštenje odnosno punomoć,
 - Potvrdu Računovodstva Jedinštenog upravnog odjela Općine Brtonigla da nema prema Općini Brtonigla dospjelih, a neplaćenih financijskih dugovanja,
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu za koju se natječe i
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima ovog natječaja.
2. Ponuda za natječaj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINE; NE OTVARAJ» na adresu Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla.
3. Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13)
4. Ponude na natječaj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit će se.
5. Naknadno će objaviti datum i mjesto otvaranja ponuda na oglasnoj ploči u sjedištu Općine Brtonigla.
6. Ugovor o zamjeni sklapa se u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina. Općinski načelnik

pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz ovog natječaja te poništi ovaj natječaj u cijelosti, bez posebnog obrazloženja.

7. O rezultatima natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke Općinskog vijeća Općine Brtonigla o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Predsjednik
Ezio Barnaba' v.r.