



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:944-05/15-50/32

URBROJ: 2105/04-02/01-15-3

Brtonigla, 18. prosinca 2015. godine

Na temelju članka 1. 48. st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), čl. 38 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-pro .tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13) i Odluke o zamjeni neizgrađenog građevinskog zemljišta (KLASA:944-05/15-50/32 URBROJ: 2105/04-02/01-15-2 od 18. prosinca 2015. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla, raspisuje sljedeće:

NATJEŽAJ

za zamjenu nekretnina putem prikupljanja pisanih ponuda

I.

Raspisuje se natječaj za zamjenu sljedećeg neizgrađenog građevinskog zemljišta:

I/Naselje Nova Vas

- 62/265 suvlasnički dio dijela nekretnine k. br. 771 k.o. Nova Vas, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama – Buie u z.k.uložak br.990, opisane kao oranica ukupne površine 265 m², površine suvlasničkog dijela 62 m² u vlasništvu Općine Brtonigla.

zamjenjuje se

- za nekretninu označenu kao 62/669 suvlasnički dio dijela nekretnine k. br. 774/1 k.o. Nova Vas, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Puli – Pola, Stalna služba u Bujama - Buie u z.k.uložak br.1244, opisane kao oranica ukupne površine 669 m², površine suvlasničkog dijela 62 m², u privatnom vlasništvu.

Nekretnine koje su predmet zamjene nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Brtonigla sukladno Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/08 i 08a/08 – ispravak, 06/11, 09/12 i 03/13).

Nekretnine koje su predmet zamjene jednake su vrijednosti i zamjenjuju se u omjeru 1:1 odnosno po principu zamjene za istu vrijednost, koja je utvrđena Procjenom tržišne – prometne vrijednosti ovlaštenog sudskog vještaka.

Zamjena nekretnina vrši se radi rješavanja radi omogućavanja bolje iskoristivosti površine parcela i omogućavanja pravilnije gradnje građevina na istima.Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištima, a nisu upisana u zemljišnoj knjizi, izvršiti će o svom trošku stjecatelj u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.Nekretnine se izlažu zamjeni prema načelu «više – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, stjecatelj je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

II.

UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Stjecatelj će o svom trošku pribaviti potrebnu dokumentaciju (izrada parcelacijskog elaborata, projekta i svih ostalih potrebnih akata) za provedbu zamjene nekretnine opisane pod točkom 1. ovog Natječaja u javnim registrima. Na građevinskom zemljištu iz ovog Natječaja predviđena je izgradnja

odnosno pravo enje namjeni dopustiti e se, sukladno namjeni odre enoj dokumentima prostornog ure enja i drugim uvjetima gra enja.

Op ina Brtonigla ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograni enja u pogledu navedenih uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih pravnih propisa ili podzakonskih propisa.

Op ina Brtonigla ne odgovara za eventualnu neuskla enost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proiza i iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

III.

UVJETI NATJE AJA

1. U Natje aju mogu sudjelovati fizi ke i pravne osobe.
2. Svaki sudionik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju e pribaviti u Ra unovodstvu Jedinственog upravnog odjela Op ine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Op ini Brtonigla s osnova svih potraživanja.
3. Natje aj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj plo i smatra se danom raspisivanja natje aja
4. Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi stjecatelj.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. Sudionik u natje aju prilikom podnošenja ponude mora nazna iti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedišta,
 - oznaku nekretnine za koju se natje e,
 - dokaz o vlasništvu nekretnine koja se zamjenjuje (u izvorniku i ne stariji od 6 mjeseci)
 - dokaz o identifikaciji (dokaz o državljanstvu za fizi ke osobe ili registracija poduze a za pravne osobe) ovjereno ovlaštenje odnosno punomo ,
 - Potvrdu Ra unovodstva Jedinственog upravnog odjela Op ine Brtonigla da nema prema Op ini Brtonigla dospjelih, a nepla enih financijskih dugovanja,
 - izjavu da je na terenu izvršio uvid u nekretninu za koju se natje e i
 - izjavu da je upoznat sa uvjetima ovog natje aja.
2. Ponuda za natje aj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «ZA NATJE AJ ZA ZAMJENU NEKRETNINE; NE OTVARAJ» na adresu Op ine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla.
3. Komisija za provedbu postupka natje aja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Op ine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvr ivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina, sukladno Odluci o uvjetima, na inu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Op ine Brtonigla (Službene novine Op ine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13).
4. Ponude na natje aj se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit e se.
5. Naknadno e objaviti datum i mjesto otvaranja ponuda na oglasnoj plo i u sjedištu Op ine Brtonigla.
6. Ugovor o zamjeni sklapa se u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina. Op inski na elnik pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretnine iz ovog natje aja te poništi ovaj natje aj u cijelosti, bez posebnog obrazloženja.
7. O rezultatima natje aja sudionici e biti obaviješteni u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja Odluke Op inskog vije a Op ine Brtonigla o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina.

OP INA BRTONIGLA
Na elnik
Doriano Labinjan, dipl.oec.