



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
TURISTIČKOG NASELJA
VELIKA PUNTA - UPU 30**

ZAGREB, 2017.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

ISTARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA BRTONIGLA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA
VELIKA PUNTA - UPU 30**

Odluka o izradi:

Službene novine Općine Brtonigla br. 07/16

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Službene novine Općine Brtonigla br. 06/17

Javna rasprava objavljena:

11. studenog 2016. godine (Glas Istre)

Javni uvid održan:

od 21. studenog 2016. do 21. prosinca 2016. god.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
EMINA TROŠT, mag.ing.aedif.

Suglasnost na plan:

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

KLASA: 350-02/17-13/3 URBROJ: 531-05-1-17-4 od 13. ožujka 2017. godine

Pravna osoba koja je izradila plan :

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba :

.....
SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Vlatka Žunec, mag.ing.arh.

Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.

Loredana Franković, dipl.ing.građ.

Pozitivna energija, d.o.o.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:

.....
EZIO BARNABA', predsjednik Općinskog vijeća

Istovjetnost prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

.....
(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I.1. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

I.2. GRAFIČKI DIO

- | | |
|--|--------------|
| 1. Korištenje i namjena površina | (mj. 1:1000) |
| 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža | |
| 2.A. Promet | (mj. 1:1000) |
| 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav | (mj. 1:1000) |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav | (mj. 1:1000) |
| 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora | (mj. 1:1000) |
| 4. Oblici korištenja i način gradnje | |
| 4.A. Oblici korištenja | (mj. 1:1000) |
| 4.B. Način gradnje | (mj. 1:1000) |

II. PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	14.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 08. kolovoza 2016.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE

Zagreb, 19.05.2016.
Broj: 127/16-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:



Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.1.

TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

1. **Plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Turističkog naselja Velika Punta – UPU 30,
2. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja općine Brtonigla i njegove izmjene i dopune,
3. **Općina** je Općina Brtonigla,
4. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Ovim UPU-a određene su sljedeće osnovne namjene površina:

T Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička

Hotel (T1)

Turističko naselje - smještajne građevine – vile sa centralnom građevinom (T2-1)

Turističko naselje - smještajne građevine – vile (T2-2 do T2-3)

Z1 Javne zelene površine (Z1)

IS Površine Infrastrukturnih sustava

Javne prometne površine (IS1 do IS4)

Trafostanica (IS5)

(2) Turističko naselje planirano je kao prostorno-funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem.

(3) Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po jedna građevna čestica za svaku infrastrukturnu građevinu (javne prometne površine i trafostanicu) i javnu zelenu površinu.

(4) U nastavku je dan iskaz površina prema namjenama:

Namjena prostora	Ukupno (m ²)	k _{ig}	k _{is}	Dozvoljeni broj ležaja	Gustoća ležaja/ha
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička					
Hotel T1	7.603	0,3	0,8	74	97
Turističko naselje - smještajne građevine– vile sa centralnom građevinom (T2-1)	18.850	0,3	0,8	110	58
Turističko naselje - smještajne građevine – vile T2-2	10.143	0,3	0,8	54	53
Turističko naselje - smještajne građevine – vile T2-3	2.313	0,3	0,8	12	52
ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:	38.909			250	64
Javne zelene površine (Z1)	632				
ukupno zelene površine:	632				
Infrastrukturni sustavi					
Javne prometne površine (IS1 do IS4)	5.233				
Trafostanica (IS5)	42				
ukupno:	5.275				
UKUPNO	44.817			250	56

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina**Članak 5.**

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina**Gradnja građevina i zaštita okoliša****Članak 6.**

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Način i uvjeti gradnje građevina**Članak 7.**

(1) Način i uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja (što je označeno na grafičkim prikazima 4. *Oblici korištenja i način gradnje*).

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici**Članak 8.**

(1) *Gradivi dio građevne čestice* je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.

(2) *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)* je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trjemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) *Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)* je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

(4) *Regulacijska crta (pravac)* je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

(5) *Građevna crta (pravac)* određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku crtu.

1.3. Uvjeti određivanja površina**Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička****Članak 9.****Hotel (T1)**

- (1) Zona mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (2) Unutar zone hotel (T1) dozvoljava se izgradnja smještajnih građevina - hotela do 74 ležaja.
- (3) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:
 - smještajna jedinica u hotelu, dependansama i sl. - 2 ležaja,
 - smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu - 3 ležaja.
- (4) Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguće je i smještaj pratećih sadržaja:
 - ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
 - pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
 - ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
 - sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni, sunčališta, i sl.),
 - pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje hotela (garaža, spremišta, i sl.).
- (5) U zoni T1 mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.
- (6) Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Članak 10.**Turističko naselje****Smještajne građevine– vile sa centralnom građevinom (T2-1)**

- (1) Zona mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.
- (2) Unutar zone T2-1 moguć je smještaj 12-17 vila te jedne centralne građevine za smještaj sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, uredskih prostorija i sl.) u kojoj je moguće ostvariti smještajne kapacitete do ukupno planiranog broja ležaja za zonu definiranog u čl. 4. st. 4. ovih Odredbi.
- (3) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:
 - smještajna jedinica vila – 6 ležaja,
 - smještajna jedinica soba – 2 ležaja,
 - smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu - 3 ležaja.
- (4) Uz navedene sadržaje na građevnoj čestici moguće je i smještaj pratećih sadržaja:
 - ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),

- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
 - ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
 - sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
 - pratećih sadržaja nužnih za održavanje Turističkog naselja (garaža, spremišta, i sl.).
- (5) U zoni T2-1 mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.
- (6) Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Članak 11.

Turističko naselje

Smještajne građevine - vile (T2-2 i T2-3)

- (1) Svaka od ovih zona mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.
- (2) Unutar zone T2-2 moguć je smještaj 6-9 vila, a u zoni T2-3 2 vile, ukupnog broja ležaja definiranog u čl. 4. st. 3. ovih Odredbi.
- (3) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:
- smještajna jedinica vila – 6 ležaja.
- (4) Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja:
- pratećih sadržaja (wellness, sauna i sl.),
 - sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.).
- (5) U zonama T2-2 i T2-3 mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.
- (6) Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)

Članak 12.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.
- (2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

Javne zelene površine (Z1)**Članak 13.**

(1) Javne zelene površine obuhvaćaju zelene površine unutar kojih je dozvoljeno uređenje staza, šetnica, dječjih igrališta i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme. Zelene površine nužno je kvalitetno hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta drveća, grmova i cvjetnica.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH DJELATNOSTI**Članak 14.**

(1) Izgradnja građevina u zoni **hotel (T1)** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice iznosi 0,3,
- maksimalni kis iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na građevnoj čestici uz smještajni dio građevine, moguć je smještaj i građevina za prateće i zajedničke sadržaje te pomoćnih građevina,
- hotel sa pratećim i zajedničkim građevinama može se graditi mješovitom tipologijom izgradnje (samostojeći ili kao složena građevina),
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice, određuje se u pravilu tako da je od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine građevine mjereno do vijenca građevine, ali ne manje od 4 m, osim na strani prema prometnici gdje se udaljenost utvrđuje prema odredbama ovog Plana,
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- najveća dozvoljena etažnost građevina iznosi 2 podzemne i 3 nadzemne etaže,
- maksimalna dozvoljena visina građevina iznosi 9,0 m, iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - stubišta, dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- maksimalna dozvoljena ukupna visina građevina iznosi 12,2 m u slučaju gradnje kose krovne konstrukcije najveće visine do 3,2 m,
- ukoliko se unutar zone gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- turističko naselje Velika Punta planirano je u prirodnom okolišu u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati te se preporuča primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu,

- krovništa su moguća kao ravna ili kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna),
- krovništa se u pravilu izvode pokrovom od kanalicama ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča, bakra i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18-22⁰),
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju ograda predlaže se sadnja zaštitnog zelenila uz mogućnost izgradnje ogradnog zida do visine od 0,5 m od suhozidno sleganog kamena,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- građevine u zoni T1 moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 15.

(1) Izgradnja građevina u zonama **Turističko naselje (T2-1, T2-2 i T2-3)** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice iznosi 0,3,
- maksimalni kis iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- minimalna udaljenost građevina od granica građevne čestice iznosi polovicu visine građevine mjereno uz tu granicu građevne čestice, ali ne manje od 4 metra, osim na strani prema prometnici gdje se udaljenost utvrđuje prema odredbama ovog Plana,
- najveća dozvoljena etažnost građevina iznosi 2 podzemne i 3 nadzemne etaže,
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje u zoni T2-1 planiraju kao zasebne samostalne građevine, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 9,0 m, a za pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- maksimalna dozvoljena ukupna visina građevina iznosi 12,2 m u slučaju gradnje kose krovne konstrukcije najveće visine do 3,2 m,
- ukoliko se unutar jedne zone gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,

- ukoliko se krovništa izvode kao kosa, u pravilu izvode pokrovom od kanalicama ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča, bakra i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18-22⁰),
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovovima građevina,
- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sлагanog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane,
- građevine u zonama T2-1 do T2-3 moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Komunalna infrastruktura u pravilu se vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 17.

- (1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

- (1) Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*
- (2) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata TN Velika Punta te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica.
- (3) Pristupne prometnice do područja UPU-a sa zapadne strane iz naselja Karigador i/ili sa istočne strane sa PPUO-om planirane alternativne trase, bez obzira na kategoriju prometnice, moraju se planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.
- (4) Od UPU-om definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.
- (5) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 19.

- (1) Najmanja širina kolnika za pristupnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.
- (2) Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

Članak 20.

- (4) Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu, najmanje širine 5,0 m.

Članak 21.

- (1) **Površine za kretanje pješaka** mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava. Širina ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.
- (2) **Planirane pješačke površine** moguće je asfaltirati i/ili popločiti, a za popločenje može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi, odnosno drugi materijali predviđeni za kolno-pješačke površine dovoljne nosivosti.

3.2. Parkirališta i garaže

Članak 22.

- (1) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru svake zone na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

(2) Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Hotel (T1)	Jednu smještajnu jedinicu	1
	<i>ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.</i>	
Turističko naselje (T2)	Jednu smještajnu jedinicu - sobu, apartman, bungalov	1
	Svaku pojedinu smještajnu jedinicu - vilu	2
	<i>ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.</i>	
Restoran	10 sjedećih ili stajaćih mjesta	1
Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira	50 m ² prodajnog prostora	1
Ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova	15 m ² ambulante	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 23.

(1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetska sustav.*

(2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 24.

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 25.

(1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 26.

(1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

(2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže

Članak 27.

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000, 1500, 2000 i 2500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Članak 28.

(1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.4.1. Energetski sustav

Plinoopskrba

Članak 29.

(1) Po izgradnji plinoopskrbne mreže Općine Brtonigla, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu sa posebnim uvjetima za priključak i energetske suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

(2) Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

- (3) Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.
- (4) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.
- (5) Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroopskrba

Članak 30.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Građevine se priključuju na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (3) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.
- (4) Postojeće dalekovode na području obuhvata potrebno je kablirati.

Članak 31.

- (1) Planirana je jedna trafostanica, koje će se graditi u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (2) Lokacija trafostanice 20/0,4 kV planirana je u jugoistočnom uglu obuhvata UPU-a, uz novu prometnicu i površinu javnog zelenila, a njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.
- (3) Za potrebe hotela T1 moguće je izgraditi i drugu trafostanicu, koju je u tom slučaju potrebno smjestiti na građevnoj čestici hotela i koristi prvenstveno za potrebe opskrbe hotela. Njena točna lokacija odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom, a prema posebnim uvjetima distributera.
- (4) Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (5) Za potrebu izgradnje 20/0,4 kV transformatorskih stanica predviđene su trase za priključak istih na srednjenaponsku mrežu te trase za javnu rasvjetu.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

Članak 32.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (3) Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

(5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

(6) Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

Uvjeti za izgradnju trafostanica

Članak 33.

(1) Građevna čestica definirana je ovim UPU-om veličine 6x7 m.

(2) Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Javna rasvjeta

Članak 34.

(1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž postojeće i planiranih ulica te pješačkih površina unutar granice obuhvata UPU-a.

(2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

3.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 35.

(1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža - 2.C. Vodnogospodarski sustav.*

(2) Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te se prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava dislociranje postojećih cjevovoda tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Vodoopskrba

Članak 36.

(1) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na vodoopskrbni cjevovod koji je vezan na vodospremu Bužinija. Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub građevne čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.

(2) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama te pješačkim površinama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

(4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 37.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini, odnosno u nogostupu, a samo iznimno u trupu prometnice.

(2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

- (3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.
- (4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (5) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 38.

- (1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava općine Brtonigla. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla.
- (2) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje naselja Karigador, na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.
- (3) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 39.

- (1) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.
- (2) U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanje troškova u pogonu.
- (3) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.
- (4) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (5) Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu. Bazensku vodu je prije upuštanja u sustav javne odvodnje potrebno deklorirati.

Članak 40.

- (1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.
- (2) Ovim UPU-om prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda sa javnih prometnica, koja će se sakupljati te upuštati u stav oborinske odvodnje naselja Karigador. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.

- (3) Oborinske vode unutar pojedinih zona zbrinjavaju se na slijedeći način:
- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
 - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
 - Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 41.

- (1) U obuhvatu UPU-a planirane su javne zelene površine te zelene površine unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Javne zelene površine obuhvaćaju zelene površine unutar kojih je dozvoljeno uređenje staza, šetnica, dječjih igrališta i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Članak 42.

- (1) Dječja igrališta mogu se uređivati na javnim zelenim površinama i na površinama ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:
- igrališta za djecu do 12 godina starosti u načelu se uređuju u sklopu parkovnih površina,
 - igrališta za starije dobne skupine smještaju se u sklopu rekreacijskih površina (višenamjenskog igrališta),
 - minimalna površina dječjih igrališta je 40 m²,
 - igrališta za djecu do 12 godina mogu biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca,
 - oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece,
 - preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak), ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 43.

- (1) U obuhvatu UPU-a nema zaštićenih prirodnih ni kulturno-povijesnih vrijednosti. Obuhvat UPU-a ne nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).
- (2) Područje obuhvata nalazi se unutar ZOP-a.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**Članak 44.**

- (1) Opća načela zaštite za područje UPU-a su:
- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
 - prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
 - osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine**Članak 45.**

- (1) Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

6. POSTUPANJE S OTPADOM**Članak 46.**

- (1) Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Općine Brtonigla te prema metodologiji šireg lokalnog područja.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.
- (4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, plastika, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).
- (5) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (6) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).
- (7) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 47.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 48.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unapređenje stanja okoliša:
- provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

7.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**Članak 49.**

- (1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (2) Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

7.2. Zaštita tla**Članak 50.**

- (1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

7.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda**Članak 51.**

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- (4) Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (5) Transport opasnih tvari na svim cestovnim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.
- (6) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok se oborinske vode unutar ugostiteljsko-turističke namjene zbrinjavaju uz obvezu zadržavanja na čestici.

7.4. Smanjenje prekomjerne buke

Članak 52.

- (1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:
- lociranjem građevina koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
 - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
 - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

7.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Članak 53.

- (1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.
- (2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.
- (3) Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.
- (4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na

susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(5) Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

7.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 54.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) *Osnovne mjere* zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) *Posebne mjere* obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

(4) Posebnim propisima Općina Brtonigla svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 55.

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MCS ljestvici.

(2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(5) Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat Velika Punta) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 56.

(1) Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za

zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Mjere sklanjanja ljudi

Članak 57.

(1) Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika, pa prema tome na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih i drugih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 58.

(1) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

(2) Područjem UPU-a ne prolaze nikakvi vodotoci.

(3) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, dok oborinske vode unutar pojedinih zona zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na parceli.

Zaštita od erozije

Članak 59.

(1) Na području obuhvata s obzirom na nagib terena ne postoje nestabilna tla ni klizišta.

(2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

Ostale mjere zaštite

Članak 60.

(1) **Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće** obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

(2) **Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja** na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.

(3) U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

(4) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji sa meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

7.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 61.

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

7.8. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Članak 62.

- (1) Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.
- (2) Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 63.

- (1) Provedba UPU-a primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.
- (2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUO-a Brtonigla, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA UPU - 30

I.
OSNOVNI DIO PLANA
I.2.
GRAFIČKI DIO

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- 4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
 - 4.A. Oblici korištenja
 - 4.B. Način gradnje

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

II.

PRILOZI PLANA

II.1.

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Izrada ovog Urbanističkog plana uređenja predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst i 09/12, 3/13) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla 07/16.

Za potrebe izrade UPU-a vlasnik zemljišta na osigurao je topografsko-katastarsku podlogu.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja općine Brtonigla, Izmjenama i dopunama (u nastavku teksta PPUO) i iznosi **4,48 ha**. Područje obuhvata UPU-a obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – turističkog naselja (T2): Velika Punta, s maksimalnim kapacitetom 250 postelja.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Potrebe izrade UPU-a proizašle su iz potrebe daljnjeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prometne i infrastrukturne mreže, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti te realizacije Turističkog naselja (TN) Velika Punta kao dijela sustava turističkih sadržaja na području Općine Brtonigla.

Od tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika u izradi Plana, svoje podatke, zahtjeve, obavijesti i mišljenja dostavili su:

1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
2. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. Frangeša Mihanovića 3, Zagreb;
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, radnička cesta 80, Zagreb;
6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, Flanatička 29, 52 100 Pula;
7. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
8. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Sv. Ivan 8, Buzet;
9. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma Podružnica Buzet, Odjel za ekologiju, Buzet;
10. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Odsjek za upravljanje ugovornim odnosima i registraciju, Harambašićeva 39, Zagreb.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA U PROSTORU OPĆINE BRTONIGLA

Općina Brtonigla smještena je u mikroregiji Zapadne Istre Sjevernohrvatskoga primorja, cca 70 km sjeverozapadno od grada Pule. Površina općine iznosi 31,33 km², dok područje turističkog naselja Velika Punta ima površinu od 4,48 ha, i smješteno je 5,5 km jugozapadno od centralnog naselja Brtonigla.

Područje obuhvata Velika Punta smješteno je istočno od naselja Karigador. Nalazi se na relativno ravnom terenu na cca 15 m.n.m.. Područje se nalazi unutar ZOP-a. Prostor obuhvata je nenaseljen, neizgrađen i nije komunalno opremljen.

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Reljef

Reljef na širem prostoru spada u slabo do umjereno raščlanjeni reljef. Područje obuhvata proteže se na prostoru Crvene Istre – prostor na vapnenačkoj podlozi gdje prevladavaju blagi nagibi koji sprječavaju ispiranje, pa dolazi do nakupljanja zemlje crvenice.

Geološka građa

U geološkoj osnovi najzastupljenije su karbonatne stijene mezozojske starosti. Najzastupljeniji su vapnenci na kojima su se razvili specifični krški reljefni oblici i pojave. Naslaga kredne starosti ima posvuda. U unutrašnjosti Istre nalazimo naslage iz starijeg tercijara (paleogen) u kojima se ističu vapnenci, klastiti i nešto mlađe flišne naslage.

Područje obuhvata nalazi se na prostoru na kojem prevladavaju vapnenci, masivni i slojeviti, mjestimično s dolomitima.

Seizmika

Područje obuhvata nalazi se u seizmološkoj zoni VII. stupnja MCS ljestvice. Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije građevina valja uvjete građenja prilagoditi tako da u smislu protupotresnog projektiranja zadovoljavaju uvjete za VII. seizmičku zonu.

Tlo

Općina Brtonigla jedinstvena je po tome što se na njenom području pojavljuju sva četiri tipa tala koja se mogu naći u Istri. To su: crveno tlo (crvenica), crno tlo, sivo tlo i bijelo tlo.

Obuhvat se nalazi na području tala krša na tvrdim vapnencima, dolomitima, koluvijalnim i reliktnim crvenicama (P. Kovačević). To je područje s plitkim i osrednje dubokim crvenicama, stjenovitosti i kamenitosti od 0-2% i 2-10%. Dolazi pretežito na području izmijenjene mediteranske klime, ali i mediteranske klime. To su područja značajna za uzgoj masline, ali i oranice, pašnjake i prirodne livade.

Hidrološke značajke

Sve vode Istarskog poluotoka spadaju u slijev Jadranskog mora. Na dijelu Istre pojavljuju se krški sljevovi – poniranja.

Na području obuhvata nema površinskih tokova. Obuhvat UPU-a nalazi se izvan zona sanitarne zaštite sukladno „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji“ (Sl. 12/05 i 2/11).

Klima

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima Istre spada u tip **Cfsax**. To je umjereno topla kišna klima sa vrućim ljetima sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22⁰. Zimsko kišno razdoblje je široko rascijepljeno u proljetni (travanj do lipanj) i jesensko-zimski maksimum (listopad, studeni). Najsuši dio godine pada u toplo godišnje doba. Prosječna godišnja količina oborina je 1177 mm.

Srednja godišnja temperatura je 13,1^o C. Srednje temperature zraka u siječnju kreću se od 2 do 4^o C. Srednje temperature zraka u srpnju iznose 22 do 24^o C, a ponekad i iznad 24^o C.

Prosječan broj dana s padalinama godišnje iznosi 80 do 100. Snijeg se zadržava godišnje 1 do 10 dana.

Vegetacija

Veliki dio Istre nalazi se pod Submediteranskim i epimediteranskim termofilnim listopadnim šumama medunca ili duba s bjelograbom ili crnim grabom. Širim područjem na kojem se nalazi obuhvat UPU-a prevladava mješovita šuma medunca i bijeloga graba (*Quercus-Carpinetum orientalis*). To je najznačajnija šumska zajednica priobalnog pojasa sjevernog Hrvatskog primorja. Kada su šumske sastojine sačuvane u prirodnom obliku, nadstojnu etažu izgrađuje medunac, rjeđe mu se pridružuje crni jasen (*Fraxinus ornus*), makljen (*Acer monspessulanum*) i bijeli grab (*Carpinus orientalis*). U sloju niskoga rašća važno mjesto zauzimaju sredozemne vrste: veprina (*Ruscus aculeatus*), šparoga (*Asparagus acutifolius*), tetivika (*Smilax aspera*) i ciklama (*Cyclamen repandum*) te kao stalna i dominantna vrsta jesenska šašika (*Sesleria autumnalis*) i mnoštvo drugih vrsta značajnih za termofilne listopadne šume južne Europe.

Osim prirodnog obraštaja, važnu ulogu imaju i uzgojene biljne sorte. Od davnina na ovim prostorima se uzgajala maslina, vinova loza i voćarske i povrtarske kulture.

Na području obuhvata potrebno je u što većoj mjeri zadržati zdrava, dobro formirana stabla, promjera stabla iznad 20 cm.

Životinjski svijet

Na području Istre razvijena je fauna karakteristična za mediteransko područje. Zabilježeno je 93 vrste sisavaca, od kojih je 56 zaštićeno zakonom. Posebnu skupinu čine šišmiši, čije su veće zajednice uočene na području Umaga i Brtonigle (špilja Mramornica). Uočeno je 229 vrsta ptica, od kojih je 109 ugroženo. Zastupljene su gotovo sve velike skupine. Od lovnih ptica tu su jarebice, prepelice i fazani. Gmazovi su zastupljeni s 42 vrste (20 zaštićeno zakonom). Brojne su vrste gušterica i macaklina. Ima nekoliko vrsta neotrovnih zmija te otrovnice stepska riđovka (*Vipera ursini*) i poskok (*Vipera ammodytes*). Od kukaca (Insecta) zastupljene su gotovo sve skupine sa mnogobrojnim endemskim vrstama, i ovom prilikom ih nije moguće sve nabrojiti.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Sam obuhvat UPU-a nalazi se na relativno ravnom terenu na cca 20-28 m.n.m., od morske obale udaljen oko 500 m.

Posebnost lokacije je u činjenici da se nalazi u neposrednoj blizini morske obale te planiranog golf igrališta "Fratarska šuma".

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Cestovni promet

Do obuhvata UPU-a dolazi se nerazvrstanom cestom koja se odvaja od lokalne ceste LC50040 Karigador (D75) – Florini – Kovri (Ž5070), te nerazvrstanom cestom iz naselja Karigador.

Pošta i elektroničke komunikacije

U centralnom naselju Brtonigla nalazi se poštanski ured HP-PS Pazin.

Područjem općine prolazi magistralni EK kabel: Pula – Rovinj – Poreč – Umag.

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničke komunikacije (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijom elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Energetski sustavi

Elektroopskrba

Elektroenergetski sustav područja općine Brtonigla je dio sustava kojim upravlja Pogon u Bujama, a koji se napaja iz TS 35/10(20) kV Buje. Radi napajanja konzuma Bujštine u budućnosti TS 35/10(20) kV Buje rekonstrukcijom se pretvara u TS 110/35/10(20) kV, koja će se povezati planiranim DV 110 kV Katoro – Novigrad, s ulazom-izlazom na 110 kV Buje – Poreč. Postojeća 20 kV mreža izvan naselja i u manjim naseljima u pravilu je zračna, a postepeno se zamjenjuje kabelskom mrežom.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža elektroopskrbe. Najbliža TS se nalazi sjeverno od područja obuhvata UPU-a.

Sjeveroistočnim i jugoistočnim dijelom obuhvata prolazi 35(20) kV dalekovodi.

Opskrba plinom

Opskrba prirodnim plinom određena je planovima višeg reda. Na području Općine izgrađen je plinovod radnog tlaka 24-50 bara Pula – Umag, i mjerno redukcijaska stanica (MRS) Novigrad/ Kovri.

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena mreža plinoopskrbe.

Sustav vodoopskrbe

Vodoopskrba pitkom vodom na području Općine vrši se iz distribucijske mreže javnog vodovodnog sustava.

Na području obuhvata UPU-a, odnosno na njegovom zapadnom dijelu, djelomično je izgrađena vodoopskrbna mreža. Priključak na vodoopskrbnu mrežu moguć je na vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi južno od obuhvata, te na vodoopskrbni cjevovod koji se nalazi unutar prometnice zapadno od obuhvata.

Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena kanalizacijska mreža.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO-POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOST

Prirodna baština

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13).

Prirodni krajobraz – područje je relativno ravan prostor sa dosta prirodnog obraštaja koji uglavnom čine stabla hrasta, graba i različitog grmlja.

Postojeću vegetaciju moguće je djelomično zamijeniti novom a za krajobrazno uređenje treba koristiti autohtone vrste, kompatibilne s okolišem.

Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, izdala je Mišljenje (KLASA: 350-01/16-01/13, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2 Od 30.03. 2016.g.) prema kojem za izradu UPU-a TN Velika Punta (UPU 30) **nije potrebno** provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

Kulturno povijesna baština

Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine

tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, ovaj urbanistički plan mora biti izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a to je **Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla**, kao i sa **Prostornim planom Istarske županije**.

Prostornim planom Istarske županije definirano je turističko razvojno područje (TRP)

Prostornim planom Istarske županije i njegovim izmjenama i dopunama Turističko razvojno područje (TRP) definirano je kao „izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se u prostornim planovima lokalne razine mogu odrediti zone izgradnje smještajnih građevina, zone izgradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

Unutar TRP-ova može se smjestiti, između ostalog smještajne građevine – Turističko naselje.

Vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji, sukladno posebnim propisima.

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

Za svaki TRP prilikom izrade prostornog plana lokalne razine, mora se razgraničiti i jednoznačno odrediti vrsta ugostiteljsko-turističke namjene, sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli i/ili Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj.

Čl. 57. PPIŽ-a određeno je da je polazište za određivanje brojčanih pokazatelja za TRP-ove, TP-ove i TZ-ove je broj postelja po smještajnoj jedinici i to:

- smještajna jedinica u hotelima, depandansama i sl. = 2 postelje,
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu = 3 postelje,
- smještajna jedinica vila = 6 postelja.

PPIŽ-om se određuju osnovni uvjeti za planiranje TRP-ova, a to su:

- gustoća korištenja može iznositi najviše 120 postelja/ha, a najmanja se gustoća korištenja određuje prostornim planovima uređenja općina i gradova, na način da se vodi računa o racionalnom trošenju prostora, kao i o gospodarskoj isplativosti;
- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne smije biti veći od 0,8;
- najmanje 40% površine svake građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava) mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati niti se može graditi nova pojedinačna ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene te uređenje javnih površina;
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Unutar TRP-ova isključuje se mogućnost planiranja nove stambene namjene.

Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla s izmjenama i dopunama postavlja osnovna načela za određivanje namjene površina, koje određuju temeljno urbanističko, graditeljsko, prostorno i krajobrazno uređenje te zaštitu prostora Općine Brtonigla.

U nastavku se daje izvod glavnih odrednica iz PPUO-a Brtonigla koje se odnose na izgradnju na području UPU-a Turističkog naselja T2 Velika Punta.

- Područje Turističkog naselja Velika Punta nalazi se unutar ZOP-a.
- Područje Turističkog naselja Velika Punta je područje izvan naselja za izdvojene namjene.
- Gustoća korištenja kreveta/ha (prosječna) – 50 – 120 (75)
- Turističko naselje Velika Punta namijenjeno je izgradnji smještajnih kapaciteta za 250 ležaja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama. Uz smještajne kapacitete gradit će se i prateći sadržaji.
- Izgrađenost pojedinačne građevne čestice ne smije biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,8. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- Uvjeti gradnje u TN Velika Punta su jednaki uvjetima i načinu gradnje u naselju Karigador. Detaljniji uvjeti gradnje odrediti će se prostornim planom užeg područja.
- Izgradnja stambenih građevina unutar ovog područja ne dozvoljava se.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Demografski podaci

Na području obuhvata nema stanovnika.

Temeljni problemi i razvojna ograničenja

Problematiku TN Velika Punta ovdje moramo promatrati u sklopu Istarskog poluotoka kao cjeline. Stanovništvo Istre postupno stagnira zbog smanjenja prirodnog prirasta i porasta broja ljudi u trećoj dobi. Neki veći gradovi i naselja, posebice uz obalu, bilježe određeni porast broja stanovnika, što je prvenstveno rezultat migracija iz manjih sredina u ta naselja. Kao posljedica takve situacije javljaju se ozbiljni problemi vezani uz kvalitetnu, mlađu i obrazovanu radnu snagu nužnu za bilo kakav napredak.

Infrastruktura je drugi bitan faktor ograničenja. Uz nedostatnu mrežu prometnica, naglašeni su problemi nedostatka sustava odvodnje.

Određeno ograničenje proizlazi iz činjenice da sjeveroistočnim i jugoistočnim dijelom obuhvata prolazi 35 kV dalekovod.

Ograničenja koja proizlaze iz prirodnih osobitosti

Prilikom izgradnje na ovim prostorima, stalno treba imati na umu da se radi o području koje obiluje zalihama pitke vode, ali je velikim dijelom na kraškoj podlozi. Čak i zahvati na područjima koja se ne nalaze u nekoj od zona zaštite izvorišta, potencijalno mogu predstavljati opasnost. Uzrok tome je velika propusnost terena i još nedovoljno istraženi pravci i mehanizmi kretanja podzemnih tokova.

Za sam obuhvat UPU-a ograničenja proizlaze i iz bioloških, geoloških i kulturno-povijesnih specifičnosti prostora, bez kojih, ukoliko budu narušena ili uništena, lokalitet gubi svoju atraktivnost i posebnost, a time i vrijednost.

Ograničenja koja proizlaze iz planskih opredjeljenja

Odabir turizma kao glavne okosnice razvoja nekog područja ima svoje pozitivne i negativne strane.

Pozitivni efekti takvog stanja su bolja valorizacija prirodnih resursa, kulturne baštine i sporta, veće zapošljavanje i stvaranje većeg bruto domaćeg proizvoda, povećanje individualnog i javnog standarda te u veći proračunski prihodi.

Negativni efekti su prvenstveno sezonski karakter poslovanja, i to ne samo turizma, već gotovo i cijele ostale privrede, nesigurnost turističkog prihoda i prometa zbog konjunkturnih fluktuacija, ali i političkih razloga te cijeli niz nepovoljnih efekata koji su uvjetovani sezonskim karakterom poslovanja turizma. Poseban problem je rasprodaja kvalitetnih zemljišta i izgradnja predimenzioniranih turističkih kapaciteta.

Razvoj turizma zahtijeva i značajna ulaganja u infrastrukturu, posebno za aktiviranje novih turističkih područja izvan samog naselja te ulaganja radi dosljednog i cjelovitog provođenja zaštite okoliša.

Mogućnosti

Turizam specijalnih interesa doživljava procvat u svjetskim razmjerima. Klasični odmor na suncu i moru sve je manje interesantan, dok kontinuirano raste potražnja za destinacijama koje nude raznovrsne mogućnosti za bavljenje različitim alternativnim, rekreativnim, edukativno-zabavnim i/ili „soft adventure“ aktivnostima. Razmatrani projekt ima sve predispozicije da se izuzetno uspješno pozicionira na tržištu specijalnih interesa.

Jedinstvena kombinacija „activity based“ turizma, klasičnog obiteljskog odmora i turizma specijalnih interesa, omogućuje produženje turističke sezone. Blizina golf igrališta Fratarska šuma (R1), mnogobrojne kulturno-povijesne znamenitosti i prirodni fenomeni (jama Golubnica i jama Mramornica), te lovišta, sve na području Općine, čini TN Velika Punta još atraktivnijim.

Turističke destinacije koje su u stanju ponuditi širok spektar različitih turističkih iskustava i doživljaja danas su sve traženije. To osobito vrijedi za destinacije i/ili resorte koji su locirani u ekološki očuvanom okruženju.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

Naselje Brtonigla razvijat će se i u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom centralnog naselja Općine. Naselje je svrstano u II rang naselja sa značenjem središnjeg naselja koje ima neke funkcije središta mikroregije.

Naselje Karigador svrstano je u I rang naselja sa značenjem manjeg lokalnog središta, koje preuzima pomoćne funkcije i koje treba, zajedno s naseljem Dajla u Gradu Novigradu, razviti najnužnije pojedinačne središnje funkcije potrebne korisnicima njegovih usluga u zoni utjecaja do 5 km udaljenosti. Karigador je ujedno i stambeno – turističko naselje, odnosno naselje sa specifičnim oblikom simbioze stanovanja, javnih funkcija, turizma i rekreacije.

Osnovni ciljevi Plana su:

- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- planiranje odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- turističko naselje Velika Punta namijenjeno je izgradnji smještajnih kapaciteta za 250 ležaja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama te izgradnji pratećih sadržaja.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Na području obuhvata nema stanovnika te nisu previđeni prostori za stanovanje.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Osnovni cilj razvitka definiran je kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

Uvrštenje TN Velika Punta u turističku ponudu Općine Brtonigla u skladu je s razvojnim planovima Istarske županije.

Cilj je stvoriti sadržaje koji će se uklopiti u ponudu okolnih mjesta i sadržaja i na taj način ostvariti jedinstveni turistički proizvod koji će rezultirati većim brojem posjetilaca i produženom turističkom sezonom.

Prednost TN Velika Punta je u njegovoj blizini obali te postojećim ugostiteljsko-turističkim i planiranim sportsko-rekreacijskim sadržajima (prvenstveno golf igralištu „Fratarska šuma“).

Generalno gledano, pri definiranju sustava turističkih doživljaja, potrebno je voditi računa da se tržištu ponudi što je moguće više kvalitetnih, sadržajno diferenciranih, ali i međusobno komplementarnih turističkih iskustva/doživljaja. Isto tako, u cilju dugoročne održivosti razvojnog koncepta, TN Velika Punta mora se osloniti na sustav doživljaja ne samo u njegovom užem, već i u širem okruženju. Uže okruženje se odnosi na prostor samog naselja koje je neophodno povezivati ponajviše s neposrednim okruženjem općine Brtonigla, dok se šire okruženje odnosi na cijeli prostor Istarskog poluotoka.

Pri kreiranju sustava turističkih doživljaja treba voditi računa da budu bazirani na temama koje resursna osnova i sustav atrakcija užeg i šireg okruženja mogu kvalitetno podržati.

U tom kontekstu, smještaj na prostoru Velika Punta postaje baza (ishodište) za obilazak i upoznavanje cijele Istre. S obzirom da su mnoga mjesta u Istri već razvijena turistička središta, ovdje nije riječ toliko o razvoju novih proizvoda, već o pravovremenom informiranju gostiju o paleti mogućih doživljaja. Integracija s ponudom cijelog poluotoka turistički će proizvod TN Velika Punta učiniti atraktivnijim širem skupu potencijalnih posjetitelja.

U tom smislu, gostima TN Velika Punta može se ponuditi cijeli niz turističkih doživljaja i usluga:

- aktivnosti vezane za kopno, osobito planinarenje/speleologiju/šetnje u prirodi, biciklizam;
- aktivnosti vezane za kulturno-povijesnu baštinu kojom Istra obiluje,
- aktivnosti vezane za tradicionalni način života i rada, kroz posjete vinarijama i uljarama te ostalim obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima,
- aktivnosti vezane uz sportsko-rekreacijska područja,
- aktivnosti vezane za aktivnosti na moru tijekom ljetnih mjeseci.

Veliku ulogu treba dati i osmišljavanju zdravstvenog turizma (wellness) uz sve pogodnosti koje on pruža i mogućnosti prilagodbe zahtjevnom i promjenama sklonom tržištu.

2.1.3. INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove infrastrukture kojima će se podići kvaliteta boravka na prostoru.

Prometna infrastruktura

Prometni sustav naselja treba prvenstveno riješiti promet u mirovanju, prometnu dostupnost za interventna vozila (vatrogasci, hitna medicinska pomoć) te sustav pješačkih komunikacija.

TN Velika Punta mora biti uključeno i u sustav označenih pješačkih i biciklističkih staza prema okolnom prostoru. Ove staze treba na logičan način povezati s prometnom mrežom naselja te s planiranim turističkim info-centrima u okolici.

Ostala infrastruktura

Na prostoru obuhvata nije provedena infrastruktura. Buduće TN priključit će se na infrastrukturu naselja Karigador koja uključuje postojeću vodnogospodarsku, elektroenergetsku mrežu i mrežu elektroničkih komunikacija.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da svi posjetioци naselja imaju riješenu opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda,
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- osigurati pravovremenu izgradnju trafostanica, budući da današnji kapaciteti neće biti dovoljni za zadovoljenje planiranog povećanog intenziteta potrošnje,
- distribucijski sustav elektroopskrbe izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci s 10 kV na 20 kV,
- osigurati priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno strategiji zbrinjavanja komunalnog otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA

Područje Istarske županije je Strategijom i Programom prostornog uređenja RH tretirano kao jedinstvena krajobrazna cjelina, a PPIŽ-om se izdvajaju tri osnovne krajobrazne cjeline, unutar kojih su određene krajobrazne podcjeline i njihovi dijelovi: „Bijela Istra“, „Siva Istra“ i „Crvena Istra“. Područje obuhvata pripada podcjelini „Crvena Istra“. Planirane sadržaje treba pažljivo i kvalitetno ukomponirati u ta taj krajobraz.

Kao što je već utvrđeno, na području obuhvata UPU-a nema Zakonom zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

Na području obuhvata UPU-a planirano je Turističko naselje.

Uzimajući u obzir specifičnosti cijelog područja Općine Brtonigla, ali i cijele Istre, valja u što je moguće većoj mjeri sačuvati postojeće vrijednosti, a turističke objekte osmisliti tako da u što manjoj mjeri narušavaju ovaj osjetljivi sustav.

Turističko naselje Velika Punta planirano je kao nadopuna turističke ponude naselja Karigador te ga stoga treba i prometno i pješački integrirati sa postojećim dijelom naselja.

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA U ODNOSU NA OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE, VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI KRAJOBRAZA, PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I INFRASTRUKTURE

U slučaju TN Velika Punta poželjno je unapređenje promatrati u korelaciji s naporima za valorizaciju šireg prostora obuhvata, kako iz prostornih tako i iz financijskih razloga.

U svrhu unapređenja uređenja naselja i komunalne infrastrukture potrebno je planskim mjerama:

- izdvojiti prostor javnog interesa (ceste, javne pješačke površine, i dr.)
- osigurati preduvjete za opremanje zemljišta zajedničkom infrastrukturom, lociranje građevina infrastrukture izvršiti u suradnji s javnim poduzećima koji su nosioci djelatnosti,
- oblikovanje okoliša,
- treba sačuvati postojeće vizurne kontinuitete i ekspozicije, ili unaprijediti/naglasiti uvođenjem novih elemenata,
- osmisliti ugostiteljsko-turističke sadržaje koji nadopunjuju ostalu ponudu u tom dijelu Općine Brtonigla.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a Turističkog naselja Velika Punta zasniva se na:

- planiranju Turističkog naselja Velika Punta kao dio sustava turističkih sadržaja na području Općine Brtonigla;
- planiranje turističkog naselja kao funkcionalne cjeline sa jedinstvenim upravljanjem;
- definiranju detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;
- planskim rješenjima treba afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- T** **Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička**
Hotel (T1)
Turističko naselje - smještajne građevine– vile sa centralnom građevinom (T2-1)
Turističko naselje - smještajne građevine – vile (T2-2 do T2-3)
- Z1** **Javne zelene površine (Z1)**
- IS** **Površine Infrastrukturnih sustava**
Javne prometne površine (IS1 do IS4)
Trafostanica (IS5)

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja TN Velika Punta, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

3.2.1. UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA

Ugostiteljsko turističko naselje Velika Punta planirano je kao funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem.

Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira se jedna građevna čestica te po jedna građevna čestica za svaku infrastrukturnu građevinu (javne prometne površine i trafostanicu) i javnu zelenu površinu.

Turističko naselje Velika punta planirano je s maksimalnim brojem ležaja 250, od čega u hotelu može biti najviše 30%. Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u turističkom naselju su vile.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u hotelima i dependansama = 2 postelje
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu - 3 ležaja
- smještajna jedinica vila = 6 postelja

Prema pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli turističko naselje mora imati: prijemni hol s recepcijom, smještajne jedinice, restoran, točionik, zajednički sanitarni čvor za goste i sadržaje za rekreaciju. Smještajne jedinice u Turističkom naselju mogu biti: sobe, obiteljske sobe, hotelski apartmani, studio apartmani i apartmani. Unutar Turističkog naselja mogu se smjestiti i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj istog ugostitelja koji se kategoriziraju zasebno primjenom propisa koji se na njih odnose. Samostalne građevine u kojima se nalaze smještajne jedinice u Turističkom naselju mogu se nazivati komercijalnim nazivima: bungalov, paviljon, vila i sl.

Hotel (T1)

Zona mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog Plana.

Unutar zone hotel (T1) dozvoljava se izgradnja smještajnih građevina - hotela do 74 ležaja.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica u hotelu, dependansama i sl. - 2 ležaja,
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu - 3 ležaja.

Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja:

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (sportski tereni, bazeni, sunčališta, i sl.),
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje hotela (garaža, spremišta, i sl.).

Na zoni T1 mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Turističko naselje (T2)**Smještajne građevine– vile sa centralnom građevinom (T2-1)**

Zona mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu komunalnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar zone T2-1 moguć je smještaj 12-17 vila te jedne centralne građevine za smještaj sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, uredskih prostorija i sl.) u kojoj je moguće ostvariti smještajne kapacitete do ukupno 110 ležaja.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica vila – 6 ležaja,
- smještajna jedinica soba – 2 ležaja,
- smještajna jedinica u apartmanu i bungalovu - 3 ležaja.

Uz navedene sadržaje na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja:

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
- pratećih sadržaja nužnih za održavanje Turističkog naselja (garaža, spremišta, i sl.).

U zoni T2-1 mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Smještajne građevine - vile (T2-2 i T2-3)

Svaka od ovih zona mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog plana.

Unutar zone T2-2 moguć je smještaj 6-9 vila sa 54 ležaja, a u zoni T2-3 2 vile sa 12 ležaja.

Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica vila – 6 ležaja.

Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja:

- pratećih sadržaja (wellness, sauna i sl.),
- sportsko-rekreativnih sadržaja i sadržaja za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.).

U zonama T2-2 i T2-3 mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, pješačke površine, parkirališta i druga infrastruktura.

Uređenjem građevne čestice smatra su i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

3.2.2. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

3.2.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine (Z1) obuhvaćaju zelene površine unutar kojih je dozvoljeno uređenje staza, šetnica, dječjih igrališta i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme. Zelene površine nužno je kvalitetno hortikulturno urediti korištenjem autohtonih vrsta drveća, grmova i cvjetnica.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Namjena prostora	Ukupno (m ²)	k _{ig}	k _{is}	Dozvoljeni broj ležaja	Gustoća ležaja/ha
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička					
Hotel T1	7.603	0,3	0,8	74	97
Turističko naselje - smještajne građevine– vile sa centralnom građevinom (T2-1)	18.850	0,3	0,8	110	58
Turističko naselje - smještajne građevine – vile T2-2	10.143	0,3	0,8	54	53
Turističko naselje - smještajne građevine – vile T2-3	2.313	0,3	0,8	12	52
ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:	38.909			250	64
Javne zelene površine (Z1)	632				
ukupno zelene površine:	632				
Infrastrukturni sustavi					
Javne prometne površine (IS1 do IS4)	5.233				
Trafostanica (IS5)	42				
ukupno:	5.275				
UKUPNO	44.817			250	56

3.4. PROMETNA MREŽA

Prometnice osnovne mreže prikazane su na *kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*

Najmanja širina kolnika za sabirnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Do područja obuhvata dolazi se pristupnim prometnicama sa zapadne strane iz naselja Karigador i/ili sa istočne strane sa PPUO-om planirane alternativne trase, bez obzira na kategoriju prometnice, a koje će se planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.

Glavni kolni ulaz planiran je sa zapadne strane prometnice iz naselja Karigador. Preostali ulazi/izlazi iz zone planirani su sa južne strane (2 ulaza) te sa istočne i sa sjeverne strane.

Pristupne ulice imaju dva kolna traka 2 x 2,75 m širine te obostrane nogostupe (širine 1,5 m).

Prometna mreža turističkog naselja planirana je na način da se kolni i pješački promet vode odvojeno (izuzev nogostupa uz pristupne ulice) te je stoga planirana mreža pješačkih površina unutar ugostiteljsko-turističke namjene širine 2,5 m koje povezuju turističko naselje s javnim zelenim površinama i izgrađenim dijelom naselja Karigador prema jugu. Pješačke površine odvojene su od kolnih površina i povezuju zapadni s istočnim dijelom obuhvata, te sjeverni dio s hotelom i sa zelenim površinama u južnom dijelu obuhvata.

Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava.

Promet u mirovanju

Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Hotel (T1)	Jednu smještajnu jedinicu <i>ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.</i>	1
Turističko naselje (T2)	Jednu smještajnu jedinicu - sobu, apartman, bungalov	1
	Svaku pojedinu smještajnu jedinicu - vilu	2
	<i>ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji.</i>	
Restoran	10 sjedećih ili stajaćih mjesta	1
Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira	50 m ² prodajnog prostora	1
Ambulanta i drugih zdravstvenih ustanova	15 m ² ambulante	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana.

Javne elektroničke komunikacije

Područje Općine Brtonigla pokriveno je nepokretnom i pokretnim mrežama elektroničkih komunikacija (EK), što omogućava da se svi objekti priključuju na nepokretnu EK mrežu te opremaju instalacijama elektroničkih komunikacija kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija na području Općine Brtonigla usmjeren je na povećanje kapaciteta postojećih komutacijskih čvorova te izgradnju novih.

U cilju unapređenja sustava PPUO-om je predviđeno:

- da postojeći magistralni svjetlovodni kabel Pula – Rovinj – Poreč – Umag prema potrebama može prerasti u rang međunarodnog, ili se na istoj trasi može u postojeće rezervne cijevi može uvući novi kabel,
- za komutacijski čvor Brtonigla potrebno je izgraditi svjetlovodni kabel kojim bi se zatvorio redundantni prsten, najvjerojatnije na relaciji Brtonigla – Novigrad,
- kabelsku TK mrežu za dijelove naselja do kojih je izgrađena nadzemna potrebno je podići na višu razinu kvalitete i pouzdanosti gradnjom podzemnih TK kabela,
- postojeće nadzemne kabelske priključke potrebno je zamjenjivati podzemnim,
- rekonstrukcijama kabelskih mreža, pored adekvatnih kabela, potrebno je ugrađivati rezervne cijevi koje će omogućiti gradnju budućih novih mreža.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetska sustav*. Način gradnje elektroničke komunikacije mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže i odredbama za provođenje Plana. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije.

Postavu novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa može se planirati na javnim i infrastrukturnim površinama uz pridržavanje uvjeta o minimalnim širinama pješačkih staza.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju elektroničke komunikacije mreže po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu
- uvjeti za smještaj potrebnih građevina na javnim i infrastrukturnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS, čvor za smještaj aktivne opreme i sl.).

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci. Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Za pojedine elemente mreže elektroničkih komunikacija potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²
- kabinet za smještaj UPS-a do 20 m²
- čvor za smještaj aktivne opreme u zatvorenom prostoru poslovnih građevina površine 15 m² ili u tipskim kontejnerima i tipskim ormarima (kabinetima)
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Pokretne mreže elektroničkih komunikacija

Koncesionari na području pokretnih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacija. Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacija, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Energetski sustav prikazan je na listu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

Plinoopskrba

Po priključenju Općine Brtonigla na visokotlačni plinovod Pula-Umag, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu s posebnim uvjetima za priključak i energetske suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.

Područje obuhvata UPU-a opskrbljivat će se plinom srednjega tlaka iz mjerno - redukcijske stanice MRS Kovri.

Prije početka radova na iskopu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.

Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.

Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima, dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroenergetska mreža

U zoni zahvata UPU-a potrebno je izgraditi novi sustav elektroopskrbe tj. srednjenaponske i niskonaponske instalacije te instalacije javne rasvjete. UPU-om su određene površine i koridori za razvoj srednjenaponske elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete.

Zadovoljavanje elektroenergetskih potreba ostalog dijela obuhvata UPU-a rješava se izgradnjom TS 20/0,4 kV koja je smještena u jugoistočnom uglu obuhvata UPU-a, uz novu prometnicu i površinu javnog zelenila, s razvodom niskonaponskim kabelima u nogostupu.

Planirana TS graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbe mreže te rekonstrukcija postojeće.

Ukoliko se TS gradi kao samostojeća udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2 m, a sve u skladu s posebnim uvjetima distributera.

Za potrebe hotela T1 moguće je izgraditi i drugu trafostanicu, koju je u tom slučaju potrebno smjestiti na građevnoj čestici hotela i koristi prvenstveno za potrebe opskrbe hotela. Njena točna lokacija odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom, a prema posebnim uvjetima distributera.

Konačne snage trafostanica definirati će se posebnim uvjetima distributera i prema stvarnim potrebama.

Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova

- Pri planiranju koridora za elektroenergetske vodove treba se pridržavati „Tehničkih uvjeta za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1kV do 35 kV (Bilten HEP-a br. 130/03);
- Prilikom planiranja (projektiranja) prostora pridržavati se „Pravilnika o Tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (NN 24/97);
- Za nove 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m;
- Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja;
- Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija;
- Za priključak nove javne rasvjete/eventualnu rekonstrukciju postojeće javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

Uvjeti za izgradnju trafostanica

- Građevne čestice potrebne za eventualnu izgradnju novih kabelskih transformatorskih stanica trebaju biti veličine 6x7 m.
- Pristupni put trafostanicama treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvesti će se na temelju izrađenih projekata kojima će se definirati tip rasvjetnih tijela i njihov razmještaj u prostoru.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja vodoopskrbne mreže. Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav naselja Karigador. Potrebno je izgraditi vodoopskrbni cjevovod od postojećeg cjevovoda do lokaliteta Velika Punta, kao i cjevovode unutar područja obuhvata, a sve prema projektnom zadatku kojeg izrađuju stručne službe „Istarskog vodovoda“.

Trase cjevovoda koje se grade ili rekonstruiraju postaviti na način da se nalaze unutar prometnih koridora.

Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata UPU-a mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Trase postojećih i planiranih lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.

Vodoopskrbna mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u koridoru prometnica (kolnih i kolno-pješačkih) te pješačkih površina kako je označeno u kartografskom prikazu, u nogostupu, a samo iznimno u trupu prometnice.

Važećim pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu.

Odvodnja otpadnih voda

Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUO Brtonigla, odnosno planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Otpadne vode s šireg područja odvođe se separatnom javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje sa ispustom na lokaciji Kastanija kod Novigrada, koji prihvaća otpadne vode za naselja Karigador, Velika i Mala Punta i Fiorini. Na ovaj sustav priključit će se i TN Velika Punta.

Predviđena je izgradnja nove crpne stanice CS „Karigador“, izvan područja obuhvata Plana. Nova crpna stanica smještena je neposredno uz postojeću, sve zajedno uz državnu cestu D57 (Novigrad – Umag).

Cjelokupni sustav interne odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata UPU-a mora zadovoljavati uvjete vodonepropusnosti.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama važećih Zakona o vodama, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu.

Sanitarne otpadne vode

UPU-om je planirana izgradnja odvodnih cjevovoda sanitarnih otpadnih voda u koridoru prometnice, sa njihovim spojem na mrežu sanitarne otpadnih voda naselja Karigador.

Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

Na kanalizacijski sustav mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze vrijednosti određene za ispuštanje u sustav javne odvodnje prema važećem "Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda " (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15) u suprotnom predvidjeti odgovarajući predtretman.

Ispuštanje vode iz bazena u javnu kanalizaciju je dozvoljeno samo uz suglasnost nadležnog koncesionara i u noćnom režimu. Prije ispuštanja vode iz bazena u kanalizaciju, potrebno ju je očistiti od suviška klora.

Oborinske vode

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Oborinske vode zbrinjavaju se na slijedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda sa parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Uređenje vodotoka i voda

Na području obuhvata UPU-a nema površinskih tokova.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (izvan područja Općine Brtonigla).

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne spremnike (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.). Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s posebnim propisima.

Na području UPU-a isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, kemijski ili biološki toksični otpad te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Oblici korištenja prostora definirani su u skladu s urbanističko – arhitektonskim i prirodnim datostima prostora te prema stupnju konsolidiranosti predjela a u skladu s planiranom namjenom prostora.

Oblici korištenja i način gradnje prikazani su na grafičkim prikazima 3. *Oblici korištenja i način gradnje.*

Oblici korištenja: NOVA GRADNJA

Svaka se nova građevina mora projektirati prema načelu harmoničnog odnosa s cjelinom naselja i pripadnog krajolika.

Na prostoru obuhvata planirana je izgradnja:

- hotela – jedna zona T1 sa ukupno 74 ležaja
- turističkog naselja T2 u tri zone od kojih se unutar zone T2-1 planira i smještaj centralne građevine sa ukupno 110 ležaja, zone T2-2 sa 54 ležaja i zone T2-3 sa 12 ležaja
- Broj vila i razmještaj unutar svake od ove tri zone prikazan je na kartografskom prikazu 4B. *Način gradnje.*

Izgradnja građevina u zoni **hotel (T1)** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice iznosi 0,3,
- maksimalni kis iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- na građevnoj čestici uz smještajni dio građevine, moguć je smještaj i građevina za prateće i zajedničke sadržaje te pomoćnih građevina,
- hotel sa pratećim i zajedničkim građevinama može se graditi mješovitom tipologijom izgradnje (samostojeći ili kao složena građevina),
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice, određuje se u pravilu tako da je od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine građevine mjereno do vijenca građevine, ali ne manje od 4 m, osim na strani prema prometnici gdje se udaljenost utvrđuje prema odredbama ovog Plana,
- udaljenost između dvije slobodnostojeće građevine ne smije biti manja od visine više građevine, mjereno od kote konačno uređenog terena do vijenca građevine na strani prema susjednoj građevini,
- najveća dozvoljena etažnost građevina iznosi 2 podzemne i 3 nadzemne etaže,
- maksimalna dozvoljena visina građevina iznosi 9,0 m, iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - stubišta, dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- maksimalna dozvoljena ukupna visina građevina iznosi 12,2 m u slučaju gradnje kose krovne konstrukcije najveće visine do 3,2 m,

- ukoliko se unutar zone gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- turističko naselje Velika Punta planirano je u prirodnom okolišu u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati te se preporuča primjena suvremenog arhitektonskog izričaja ili suvremena eksplikacija regionalnog oblikovnog izričaja,
- građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu,
- krovništa su moguća kao ravna ili kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna),
- krovništa se u pravilu izvode pokrovom od kanalisa ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča, bakra i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18-220),
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju ograda predlaže se sadnja zaštitnog zelenila uz mogućnost izgradnje ogradnog zida do visine od 0,5 m od suhozidno sleganog kamena,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- građevine u zoni T1 moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Izgradnja građevina u zonama **Turističko naselje (T2-1, T2-2 i T2-3)** planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći koeficijent izgrađenosti kig građevne čestice iznosi 0,3,
- maksimalni kis iznosi 0,8,
- najmanje 40% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- minimalna udaljenost građevina od granica građevne čestice iznosi polovicu visine građevine mjereno uz tu granicu građevne čestice, ali ne manje od 4 metra, osim na strani prema prometnici gdje se udaljenost utvrđuje prema odredbama ovog Plana,
- najveća dozvoljena etažnost građevina iznosi 2 podzemne i 3 nadzemne etaže,
- iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje u zoni T2-1 planiraju kao zasebne samostalne građevine, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- maksimalna dozvoljena visina glavne građevina iznosi 9,0 m, a za pomoćne građevine te građevine za prateće i zajedničke sadržaje 7,0 m, iznimno dijelovi građevine (dimnjak,

strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,

- maksimalna dozvoljena ukupna visina građevina iznosi 12,2 m u slučaju gradnje kose krovne konstrukcije najveće visine do 3,2 m,
- ukoliko se unutar jedne zone gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenih u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- ukoliko se krovništa izvode kao kosa, u pravilu izvode pokrovom od kanalicama ili drugog tradicionalnog materijala (kamenih ploča, bakra i dr.) uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima za ravan i kosi krov i pravilima struke (načelno 18-220),
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi, dok se sunčani kolektori mogu ugrađivati samo na krovništima građevina,
- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane,
- građevine u zonama T2-1 do T2-3 moraju biti usklađene s uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Područje obuhvata **ne nalazi se** unutar područja ekološke mreže, ali se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) **u blizini obuhvata UPU-a nalazi** područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001143 – jama kod Komune i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000032 – Akvatorij zapadne Istre.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (KLASA: 612-07/16-57/114, URBROJ: 517-07-2-2-16-2 od 4. svibnja 2016) utvrdilo je slijedeće uvjete zaštite prirode.

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,

- štiti speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Za sada na području obuhvata UPU-a **nema** ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te speleoloških objekata.

Za sada na području obuhvata UPU-a **nema registriranih ni zaštićenih kulturnih dobara.**

Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj plan utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora odigra sanaciju, zaštitu i unapređenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija.

Zaštita zraka

U obuhvatu plana uvjetuje se prva (I) kategorija kakvoće zraka.

Za poboljšanje kakvoće zraka, PPUO-om su određene sljedeće mjere i aktivnosti za nove zahvate u prostoru:

- ograničavanje emisije i propisivanje tehničkih standarda u skladu s stanjem tehnike (BAT), a načela najveće zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari, a sukladno posebnim propisima,
- za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, visinu dimnjaka, do donošenja propisa, preporučuje se određivati u skladu s njemačkim propisom TA-Luft,
- zbog dodatnog opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u lošiju kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- ne smije se dopustiti da se izgradnjom nekog objekta u zoni prve kategorije zraka u potpunosti popuni prostor za buduću izgradnju.

Na prostoru obuhvata UPU-a nisu planirane gospodarske aktivnosti koje bi mogle dovesti do onečišćenja zraka. Sustav zaštite zraka od onečišćenja postiže se na području obuhvata prije svega tretmanom prometa - oblikovanjem sustava prometnica, poticanjem pješačkog i

biciklističkog prometa te općenito rasterećenjem područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Zaštita tla

Mjere zaštite tla odnose se na: šumsko tlo, poljoprivredno tlo i tlo za građenje. Ove mjere provode se na cijelom području Općine Brtonigla.

Na prostoru obuhvata UPU-a posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti tla za građenje. PPUO-om je utvrđeno: Zaštita tla za građenje postiže se geotehničkim zoniranjem terena glede tla podložna pojačanom utjecaju erozije, te tla u kontaktnim područjima fliša i vapnenačkih stijena. PPUO-om nije izvršeno geotehničko zoniranje tla za građenje, ali preporuča se da se prostornom dokumentacijom užeg područja isto učini, ako se ocijeni potrebnim glede poznatih nepovoljnih karakteristika terena za gradnju.

Na području UPU-a nije utvrđena pojačana erozija.

Pri gradnji građevina se sukladno propisima i pravilima struke moraju osigurati geotehnički podaci o karakteristikama tla.

Za namjenu predviđenu na prostoru obuhvata UPU-a jednako je važna zaštita tla na okolnim površinama, dakle zaštita šumskog i poljoprivrednog tla, zbog pejzažno-estetskih razloga.

Zaštita voda od onečišćenja

Zaštita voda treba se provoditi sukladno posebnim propisima i Planovima zaštite voda Države i Županije, odnosno ostalih subjekata koji su dužni donijeti Planove za zaštitu voda.

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se unutar zona sanitarne zaštite.

Obzirom na geološko-morfološke i pedološke karakteristike prostora, transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

PPUO-om je određeno u sferi komunalne djelatnosti:

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju do 2015. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti privedu pročišćavanju koji podrazumijeva II. stupanj pročišćavanja,
- daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti.

Potrebno je osigurati i cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada kao važan čimbenik u smanjivanju mogućnosti zagađivanja voda.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.

Područjem UPU-a ne prolaze vodotoci.

Buka i vibracije

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Na području obuhvata ne planira se izgradnja građevina čija bi namjena mogla biti izvorom značajnijih razina buke i vibracija.

Određena povećana razina buke i vibracija pojavit će se tijekom izgradnje na području obuhvata, ali to se ne može izbjeći i ograničenog je vremenskog trajanja.

Na području obuhvata UPU-a, mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13, 153/13) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN br. 145/04, 46/08). Na području UPU-a nisu planirane djelatnosti koje bi proizvodile trajnu buku. ,

3.8. MJERE ZAŠTITE LJUDI, PRIRODNIH I MATERIJALNIH VRIJEDNOSTI

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja.

Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora: pažljivim lociranjem infrastrukturnih građevina, definiranjem trasa prometne infrastrukture kojima se omogućava pristup i evakuacija, definiranjem uvjeta građenja kojima se osiguravaju zone koje nisu ugrožene urušavanjem, manjom gustoćom izgrađenosti, manjom visinom izgrađenosti te planiranjem neizgrađenih javnih površina (parkovi i druge zelene površine).

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovito obavješćivanje, evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili velikih nesreća (kritična infrastruktura),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

Zaštita od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju određeni važeći zakoni.

Općina Brtonigla ima obvezu izrade Elaborata procjene ugroženosti od požara za cijelo područje općine.

Mjere zaštite od požara provode se u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na važeći Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara te Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.

Tijekom gradnje građevina treba primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostrukom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze treba projektirati i izvesti u skladu s važećim hrvatskim normama (HRN DIN 4102) ili priznatim pravilima tehničke prakse kojom je građevina projektirana.

Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (09.).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Istarske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U projektnoj dokumentaciji unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, potrebno je navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu MCS ljestvice.

Glavne kolne prometnice predviđene su kao glavni pravci evakuacije. Za novu izgradnju propisane su najveće dopuštene visine građevina i njihova najmanja udaljenost od regulacijskog pravca čime se osigurava zahtjev za minimalnu udaljenost građevina od ruba javne prometne površine (veći od $h/2$ pri čemu h označava visinu građevine u metrima).

Zaštita od ratnih opasnosti

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91 i 74/93) skloništa za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika,

pa prema tome **na području obuhvata UPU-a nema obaveze izgradnje skloništa**. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti osigurava se u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih prostorija te privremenim izmještanjem stanovništva, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Ostale mjere zaštite

Mjere **zaštite od epidemija ljudi i životinja** treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Mjere zaštite od vremenskih nepogoda uglavnom se ne mogu rješavati na razini urbanističkog plana uređenja. Mjere zaštite u slučaju olujna ili orkansnog nevremena, jakih vjetrova i tuče svode se na primjenu posebnih propisa i normi kod statičkih izračuna i rješenja pričvršćenja fasadnih i pokrovnih elemenata na nosivu konstrukciju građevine.

Kod hortikulturnog uređenja preporuča se sadnja autohtonih vrsta dubljeg korijenja i otpornog na jak vjetar, kao što su hrast crnika (*Quercus liex*), maslina (*Olea Europaea*), smokva (*Fikus Carica*), ladonja/koprivić/koščela (*Celtis Australis*) i sl.

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Hoteli u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, trebaju uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Ukoliko se dokaže da sirene na drugim lokacijama (unutar ili izvan obuhvata UPU-a) osiguravaju funkciju uzbunjivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a ne treba smještavati dodatne sirene.

U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

Zaštita od elektromagnetskog zračenja

Na području obuhvata Plana nepokretni izvori elektromagnetskog polja su građevine prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovodi) koji su predviđeni za kabliranje.

Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja

Na području obuhvata Plana nema, niti su planirane djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim i neionizirajućim zračenjem.

Zbog sve većih potreba za postavljanjem antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama, radioreleja, televizijskih, radijskih i drugih postaja, kao i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, ukazuje se potreba za praćenjem visine zračenja, vođenjem evidencije ili katastra ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja te putem ovlaštenog stručnog interdisciplinarnog tima, provođenjem analize i vršenjem kvalitetnog nadzora radi zaštite zdravlja ljudi, prirode i ljudskog okoliša uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

II.

PRILOZI PLANA

II.2.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, br. 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 09/12-pročišćeni tekst, 03/13 i 03/13-pročišćeni tekst).
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 (Službene novine Općine Brtonigla br. 07/16)
- Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst);
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Zastupnički dom Sabora 27. lipnja 1997.);
- Izmjene i dopune Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 76/13.);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN br. 50/99, 84/13.);
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.
- Plan gospodarenja otpadom na području IŽ do 2015.godine (Službene novine IŽ br. 14/08);
- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla;
- Program ukupnog razvoja – strategija lokalnog razvoja općine Brtonigla za razdoblje 2014 – 2020. godine (Službene novine Općine Brtonigla br. 17/14)

ZAKONI I PROPISI

- | | |
|---|--|
| ○ Zakon o prostornom uređenju | (NN br. 153/13) |
| ○ Zakon o gradnji | (NN br. 153/13) |
| ○ Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara | (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) |
| ○ Zakon o zaštiti prirode | (NN br. 80/13) |
| ○ Zakon o zaštiti okoliša | (NN br. 80/13, 153/13 ID 78/15) |
| ○ Zakon o zaštiti od buke | (NN br. 30/09, 55/13, 153/13) |
| ○ Zakon o zaštiti zraka | (NN br. 130/11, 47/14) |
| ○ Zakon o održivom gospodarenju otpadom | (NN br. 94/13) |
| ○ Zakon o elektroničkim komunikacijama | (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, i ID 71/14) |
| ○ Zakon o cestama | (NN br.84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) |
| ○ Zakon o zaštiti od požara | (NN br. 92/10) |
| ○ Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima | (NN br. 108/95 i 56/10) |
| ○ Zakon o eksplozivnim tvarima | (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10) |
| ○ Zakon o vodama | (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) |
| ○ Zakon o sustavu civilne zaštite | (NN br. 82/15) |

- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04- ispravak, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04, 46/08)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 66/11, 47/13)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN br. 2/91, 74/93)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12, 61/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07, 141/08)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija, (NN br. 35/94 ispr. 55/94)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09, 66/10)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, (NN br. 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br.33/14)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN br. 88/14)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06,110/11, 10/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10, 29/13)

- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacije i povezane opreme, zaštitne zone radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11)
- Pravilnik o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN br. 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01)
- Pravilnik o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN br.78/13))
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 30/14, 67/14)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN br. 110/01)
- Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“ (NN br. 56/16)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/15)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN IŽ br.. 12/05 i 2/11)
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (SI.N. br. 01/03)
- Uredbom o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br.131/12, 92/15)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14)
- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

II.

PRILOZI PLANA

II.3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/17-13/3
URBROJ: 531-05-1-17-4
Zagreb, 13. ožujka 2017.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg. Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla**

**PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja
Velika Punta – UPU 30**

- suglasnost, izdaje se

VEZA: Dopis Klasa: 350-02/16-20/19, Ur.broj: 2105/04-02/01-16-47 od
04. siječnja 2017. godine

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja i z d a j e

SUGLASNOST

da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

KLASA: 350-02/17-13/3
URBROJ: 531-05-1-17-2
Zagreb, 16. veljače 2017.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg. Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla

**PREDMET: Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja
Velika Punta – UPU 30**

- dopuna, traži se

VEZA: Dopis Klasa: 350-02/16-20/19, Ur.broj: 2105/04-02/01-16-47 od
04. siječnja 2017. godine

Zaprimili smo vaš zahtjev za suglasnost na *Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30* (u daljnjem tekstu: UPU), podnesen ovom Ministarstvu temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon). Obzirom da je, sukladno odredbi članka 81. stavak 2. Zakona, nositelj izrade prostornog plana lokalne razine stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave, a ne općinski načelnik, isto je dužno dostaviti ponovljeni zahtjev pozivom na gornju klasu. Nakon izvršenog uvida u dostavljenu dokumentaciju, obavještavamo vas da je predmetni zahtjev potrebno dopuniti, a elaborat UPU-a doraditi i ispraviti kako slijedi.

Naime, u predmetnom zahtjevu nedostaje:

- Odluka o izradi UPU-a,
- evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
- zaključak/odluku o utvrđivanju konačnog prijedloga prostornog plana.

Sukladno članku 108. Zakona, navedenom dokumentacijom dokazuje se usklađenost sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona.

Nadalje, elaborat UPU-a potrebno je korigirati, kako u grafičkom tako i u tekstualnom dijelu, te u tom smislu, kao najvažnije, izdajamo slijedeće:

Predmetni prostorni plan nije u skladu s odredbama Zakona kao niti s odredbama Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 16/11, 13/12 i 9/16 - u daljnjem tekstu: PPŽ).

Naime, u svrhu planiranja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, a temeljem dosad važećih zakona i podzakonskih akata (Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04), Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“, br. 128/04) kao i Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)), propisani su određeni uvjeti i mjere za uređenje tih građevinskih područja, među kojima je i intencija da se ista u postupcima izrade i donošenja prostornih planova planiraju kao zone jedinstvenog urbanističkog koncepta. Isto je u načelu potvrđeno i odredbama važećeg Zakona, osobito odredbom članka 3. stavka 1. podstavka 9., koja određuje da je **izdvojeno građevinsko područje izvan naselja** područje određeno prostornim planom kao **prostorna cjelina** izvan građevinskog područja naselja (planirana za sve namjene, osim za stambenu).

Isto tako, odredbom članka 80. stavka 2. Zakona je određeno da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata, te da u svrhu navedenog obavezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne **prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu**.

Sukladno odredbi članka 56. stavka 3. PPŽ-a, vrsta Turističko naselje (T2) unutar TRP-a je **jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina** sa jedinstvenim upravljanjem, koju čine više samostalnih građevina. Isto tako valja reći da se, sukladno odredbi članka 56. stavka 6. PPŽ-a, **za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a formira jedna građevna čestica** te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine, te da izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene može činiti i samo jedna građevna čestica.

Stoga je potrebno, predmetno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirati na način kako je određeno navedenim odredbama Zakona i PPŽ-a, odnosno kao jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, te sukladno tome odrediti odnos prostorne cjeline i građevne čestice na način da se za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene formira jedna građevna čestica. Isto tako valja reći da se svi prostorni parametri određuju u odnosu na prostornu cjelinu (građevnu česticu). Također valja naglasiti da unutar jedne prostorne cjeline (građevne čestice) nije moguće planirati samo jednu građevinu kao što je to slučaj kod građevne čestice označene kao „SS₂“ na kartografskom prikazu broj 4.B. Način gradnje.

Odredbu članka 15. stavka 1. podstavka 3. potrebno je uskladiti s odredbom članka 49. stavka 1. točke 5. Zakona, obzirom da se u prostoru ograničenja izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene planiraju tako da najmanje 40% površine svake građevne čestice bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Pored navedenog, sukladno odredbi članka 61. stavka 4. Zakona, prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni, pa je stoga potrebno međusobno uskladiti predmetni plan i Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Karigador (UPU 2) („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 13/09 – u daljnjem tekstu: UPU 2). Naime, interne prometnice i infrastruktura planirana unutar obuhvata UPU-a nastavlja se van granica istog na način koji nije u skladu s rješenjem prometnog sustava iz UPU-a 2.

Isto tako, odredbu članka 22. potrebno je uskladiti s točkom 2.2.2.09. Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla („Službene novine Općine Brtonigla“ br. 8/08, 8a/08 – ispravak, 6/11, 7/11 – pročišćen tekst, 9/12 i 3/13 – u daljnjem tekstu: PPUO) koja određuje minimalan broj parkirališnih mjesta za „hotele, apartmane i sl.“ u odnosu na „smještajnu jedinicu“ planirane namjene.

Unutar zone (T2-2) koja je namijenjena za smještaj sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, uredskih prostorija i sl.) nije moguće planiranje smještajnih kapaciteta.

Također skrećemo pozornost da je prilikom planiranja i razgraničenja prostornih cjelina potrebno voditi računa o oznakama iz *Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih*

prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04) koji, sukladno odredbi članka 197. Zakona, ostaje na snazi u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova, koja nisu u suprotnosti sa Zakonom (primjerice: za hotel je oznaka T1 i dr.).

Slijedom navedenog, elaborat UPU-a treba ispraviti i dopuniti, te traženu dopunu dostaviti ovom Ministarstvu pozivom na gornju klasu kako bi se postupak što prije mogao nastaviti.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Na znanje:

- APE d.o.o.
Ozaljska 61/1, 10000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-182, fax: 052/352-191

KLASA: 350-01/16-01/13
URBROJ: 2163/1-08/1-16-2
Pula, 30. ožujka 2016. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 30 -03- 2016		
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

846

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona, 52474 Brtonigla

Predmet: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za u sklopu izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30)
- mišljenje, dostavlja se -

Poštovani,

Temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-04 od 09. ožujka 2016. godine, zaprimljenog 11. ožujka 2016. godine, vezano uz postupak donošenja Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30), a sukladno članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15) dostavljamo Vam slijedeće

Mišljenje

Za izradu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Obrazloženje


Područje obuhvata predmetnog plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene – turističkog naselja (T2): Velika Punta, s površinom obuhvata od cca 4,48 ha kapaciteta 250 ležaja.

Člankom 64., stavak 1. i 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 78/15) propisano je da se za planove kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene za planove koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš. Prema točki 11.1 Priloga II Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14) propisana je obveza provedbe Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš za koje je nadležno Ministarstvo zaštite okoliša samo za turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja.

S obzirom da je obuhvat predmetnog turističkog naselja manji od 15 ha, da se predmetni plan ne nalazi na području ekološke mreže i da se može isključiti utjecaj plana na ekološku mrežu, te da je plan usklađen sa planom višega reda (za Izmjene i dopune prostornog plana Istarske županije provodi se strateška procjena utjecaja plana na okoliš koja je u završnoj fazi – dobivena suglasnost nadležnog Ministarstva zaštite okoliša i prirode o provedenom postupku), a primjenjujući odredbe Zakona o zaštiti okoliša, donijeto je predmetno mišljenje.

S poštovanjem,

Pročelnik
Josip Zidarić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/16-01/01
URBROJ: 543-10-01-16-44
Pazin, 27. travnja 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 02-05-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

MFG

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 1
52474 BRTONIGLA

**PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja
Velika Punta – UPU 30
- zahtjevi, dostavlja se.-**

**Veza: Vaša KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-09
od 25. travnja 2016.g.**

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15) dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (N.N. broj: 30/14 i 67/14), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj: 47/06, 110/11 i 10/15).

„Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Brtonigla“ kao sastavnom dijelu Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Brtonigla definirani su zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća konkretno za područje Općine Brtonigla, te ih kao takve izrađivač plana mora ugraditi u predmetni plan u onoj mjeri u kojoj su one značajne za isti. Naročito je potrebno obraditi slijedeće zahtjeve, te iste koncipirati kako slijedi:

ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

1. Zaštita od potresa

Budući da cjelokupno područje plana pripada zoni 7° MCS, istu je potrebno uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Potrebno je regulirati širinu putova (evakuacijske-protupožarne) radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći. Projektom dokumentacijom

potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

2. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Obraditi poglavito sa aspekta mogućeg utjecaja olujnog nevremena (pijavica, olujni vjetar, neverini i sl.).

U svezi s istim navesti da izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

3. Instalacija sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja

Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

4. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

5. Evakuacija stanovništva

Potrebno je voditi računa o širini i prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:
-naslovu -poštom ✓
-pismohrani, ovdje





HAKOM

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneggi

Primljeno:	09-05-2016		1250
Klasifikacijska oznaka:			Org.jed.
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

KLASA: 350-05/16-01/141
URBROJ: 376-10/SV-16-2 (HP)
Zagreb, 27. travnja 2016.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-09 od 25. travnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravó na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI RAVNATELJ
Roberta Frangeša Mihanevića 9
4 Z A G R E B

P. mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

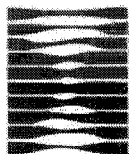
1. Naslovu preporučeno

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00

Telefax: 051/33 69 47

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	06-06-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.	

1525

Klasa:350-02/16-01/000231
Ur.broj:374-23-3-15-4
Rijeka, 31.05.2016.

Predmet : UPU uređenje turističkog naselja Velika Punta – UPU 30, Općina Brtonigla
- mišljenje

Dopisom Klasa:350-02/16-20/19, Urbroj:2105/04-04/01-16-09 od 25.04.2016. god. dostavili ste Odluku o izradi UPU građevinskog područja naselja Donji Srbani – UPU 16, Općina Brtonigla i zatražili temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 03/14) zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) "Hrvatskih voda – VGO Rijeka" za izradu UPU uređenje turističkog naselja Velika Punta – UPU 30, Općina Brtonigla.

Uvidom u dostavljeno dajemo slijedeće smjernice i sugestije:

- urbanistički plan uređenja potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/1, 56/13 i 14/14), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva,
- područje zahvata UPU nalazi se izvan zona sanitarne zaštite prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno člancima 61.,62.,63.,64.,.....Zakona o vodama. U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročistiti prije upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14),
- oborinske vode unutar prostora UPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članka 63. Zakona o vodama (NN br: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14), tj. izgradnjom oborinske kanalizacijske mreže i/ili bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora i/ili disperzijom po okolnom terenu,
- zbog hidrološko klimatskih promjena sugeriramo rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maxmalno zadržavaju u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka, ...
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora UPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda" (Sl. N. 01/03) odnosno članka 67. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). U provedbenim odredbama potrebno je

naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14),

- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,

- na predmetnom području nema evidentiranih vodenih tokova (katastar vodnih građevina Hrvatskih voda),

- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, shodno članku 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. "Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:



Vana Rakić, dipl.ing. građ.

Dostaviti:

- Jedinstveni upravni odjel, Općina Brtonigla (x2)

Na znanje:

1. Stručne službe
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-18/2-16. A.N.
Pula, 02. 05. 2016. g.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	12-05-2016		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	

Boz

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA-VERTENEGLIO
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta
- UPU 30
- podaci, dostavljaju se, -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/16-20/19, Ur.broj: 2105/04-04/01-16-09
od 25.04.2016. godine.

Sukladno traženom dopisu iz veze dostavljamo vam važeće propise i stručne dokumente iz djelokruga zaštite od požara koje je potrebno koristiti pri izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30 :

1. Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN br. 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN br. 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03)
 - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed
 - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06)
 - predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN br. 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN br. 115/11)

17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara

18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Brtonigla.

S poštovanjem,

NAČELNIK SEKTORA
Robi Belušić





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/16-57/114
URBROJ: 517-07-2-2-16-2
Zagreb, 4. svibnja 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	1-05-2016	1288
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

PREDMET: UPU turističkog naselja Velika Punta - UPU 30, Općina Brtonigla
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-09 od 25.4.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30 na području Općine Brtonigla u Istarskoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, ali se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) u blizini obuhvata Plana nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001143 - Jama kod Komune i područje ekološke mreže značajno za ptice - HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30 (KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-01-16-07 od 6. travnja 2016. godine), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- prilikom planiranja građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- pri odabiru trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune,
- štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/372-191

KLASA: 350-001/16-01/13
URBROJ: 2163/1-08-02/1-16-4
Pula, 12. svibnja 2016. godina

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 16-05-2016	1328	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

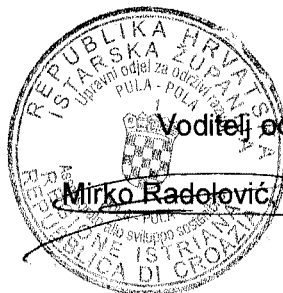
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Sv. Zenona
veza - KLASA: 350-02/16-20/19

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-09, od 25. travnja 2016. godine, a koji je zaprimljen u ovo tijelo 27. travnja 2016. godine, ovim putem dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša za izradu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta –UPU 30.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Mirko Radolović / dipl. ing. biol.

Privitak:

1. Obrazac sa zahtjevima 1x

Izrada prostornih planova
(Zakon o prostornom uređenju NN br. 153/13)

Naziv plana:

- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30

Nositelj:

- Općina Brtonigla

Lokacija (područje i/ili kč.):

- Područje obuhvata Plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – turističkog naselja (T2): Velika Punta, s površinom od cca 4,48 ha.
Granica obuhvata Plana, ucrtana je u PPUO – Grafički dio: list broj 2.1.

Klasa

Ur.broj:

Zahtjev

350-02/16-20/19

2105/04-04/01-16-09

Tip zahtjeva:

članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)

x

članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi

članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave

Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:

Datum

Naziv i oznaka dokumenta

27. travnja 2016.
godine

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 (Sl. novine Općine Brtonigla, br. 07/16)

Opis plana:

Razlozi donošenja izmjena i dopuna UPU-a:

- definirati detaljne uvjete za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- planiranje odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- turističko naselje Velika Punta namijenjeno je izgradnji smještajnih kapaciteta za 250 ležaja, od čega najviše 30% u hotelima, a ostalo u vilama te izgradnji pratećih sadržaja.
-

Područje obuhvata plana:

- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst i 13/12)

DA/NE

Naziv područja:

-

Mjere:

-

Napomena:

- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)

DA/NE

Naziv područja:

•

Mjere:

•

- unutar zona sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji - Sl. novine IŽ 12/05 i 02/11)

DA/NE

Zona:

•

Naziv zone:

•

Mjere:

•

- unutar Zaštićenog obalnog područja mora (Zakon o prostornom uređenju(NN br. 153/13))

DA/NE

Mjere:

•

Gospodarenje otpadom

Plan uskladiti s:

- Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) i Pravilnikom o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15 i 132/15)
- Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske
- odredbama prostorno planske dokumentacije višega reda (PPIŽ – članak 119. i 120.)
- Planom gospodarenja otpadom JLS

a sve sukladno osnovnim načelima gospodarenja otpadom (IVO - izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/obrada) i primijenjenoj metodologiji šireg lokalnog područja. Posebno je potrebno navesti organizaciju odvojenog prikupljanja korisnog (otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada) i opasnog (problematičnog) otpada iz komunalnog otpada ili proizvodnog otpada sličnog komunalnom otpadu.

Napomena:

•



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/16-02/15
Urbroj: 2163/1-20-01/7-16-02
Pula, 06.05.2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 11-05-2016	1283	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

PREDMET: Zahtjevi (prijedlozi, podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA**
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - Klasa: 350-02/16-20/19, Urbroj: 2105/04-04/01-16-09 od 25.04.2016., zaprimljen u ovom zavodu 27.04.2016.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) – u daljnjem tekstu: Zakon, dostavljamo sljedeće:

ZAHTJEVE

1. Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Velika Punta, u daljnjem tekstu: Plan, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenim na temelju Zakona i sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04).

S obzirom da se obuhvat Plana nalazi u području koje je temeljem Zakona utvrđeno kao područje od posebnog interesa za RH – prostor ograničenja ZOP-a, Plan u cijelosti treba biti usklađen s poglavljem 4.2. Zakona. S obzirom da se radi o dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, posebno obratiti pažnju na usklađenost sa odredbama čl. 49. Zakona.
Sukladno čl. 80. Zakona, uz ostalo, u Planu se mora odrediti detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikazati građevne čestice namijenjene za građenje i uređenje površina javne namjene te svi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.
2. Plan izraditi sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).
3. Plan izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12), u daljnjem tekstu: PPIŽ i Prostornom planu uređenja Općine Brtonigla (SN Općine Brtonigla br. 08/08, 08a/08 - ispravak, 06/11, 07/11 - pročišćeni tekst, 09/12 i 09/12 – pročišćeni tekst, 03/13 i 03/13 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPUO.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

S obzirom da do turističkog razvojnog područja (TRP) Velika Punta, prostornim planom uređenja općine nije planirana prometnica u skladu s čl. 97. st. 3. Odredbi za provođenje PPIŽ-a, prema planiranom TRP-u planirati prometnicu koja će biti usklađena sa prometnim rješenjem UPU građevinskog područja naselja Karigador.

Turističko naselje Velika Punta (T2) planirati kao funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem te sadržajima sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

4. Plan izraditi sukladno članku 39. Pravilnika o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13).
5. Temeljem članka 101. Zakona, u postupku provedbe javne rasprave, ovom je zavodu potrebno dostaviti prijedlog Plana, u digitalnom obliku u autentičnom formatu (dwg), radi davanja mišljenja o prihvaćanju ovih zahtjeva.



Kavateljica :
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424, Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

Općina Brtonigla - Regione Istriana
Comune di Verbanigo

Priloga u iznosu od 30.000,00 kn. OIB: 722953366

Priloga u iznosu od: 30.000,00 kn	OIB: 722953366	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

KLASA:350-02/16-20/19

URBROJ:2105/04-04/01-16-09

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

Broj: 93-32/32-16

Datum: 24. 5. 2016.

Predmet: **OPĆINA BRTONIGLA**

Izrada Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 - Poziv za dostavu zahtjeva za izradu plana

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br 153/13) a glede vašeg zahtjeva od 25. 4. 2016. godine, dostavljamo vam

ZAHTJEVE

u predmetu **Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30**, kako slijedi:

- Područje obuhvata plana ima mogućnost priključenja na vodoopskrbni cjevovod koji je vezan na vodospremu Bužinija. Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima.
- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, profil prema hidrauličkom proračunu i posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.
- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata odnosno u nogostup ili trup prometnice.
- Ukoliko se na predmetnom području dese značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

Sa poštovanjem!

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8

Tehnički upravitelj:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; **RADNE JEDINICE:** ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

Ur. broj: BU-06-16-640/02
Buzet, 04. svibnja 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 06-05-2016	123	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
REPUBLICA HRVATSKA		
Uredbeni broj: ISTARSKA ŽUPANIJA	Pril.	Vrij.
Općina Brtonigla		
Jedinstveni upravni odjel		

Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta
- podaci, dostavljaju se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-20/19, Urbroj: 2105/04-04/01-16-09 od 25. travnja 2016. godine kojim tražite dostavu podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta obavještavamo Vas kako slijedi.

Obuhvat predmetnog UPU - a ne zahvaća šumske površine.

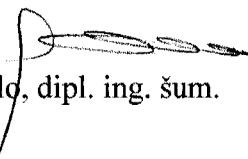
Uprava šuma Podružnica Buzet nema posebnih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta.

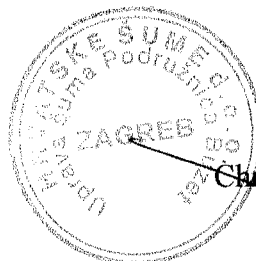
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Christian Gallo, dipl. ing. šum.



Info općina Brtonigla

Pošiljatelj: Dražen Salopek [Drazen.Salopek@t.ht.hr]
Poslano: 6. svibnja 2016. 8:37
Primatelj: info@brtonigla-verteneglio.hr
Predmet: Općina Brtonigla odluka o izradi UPU 30 TN Velika Punta
Privici: 2016.04.27.-UPU 30 Brtonigla TN Velika Punta.pdf; UPU TN velika punta-brtonigla.dwg

Sukladno, vašem dopisu Općina Brtonigla odluka o izradi UPU 30 TN Velika Punta, Klasa: 350-02/16-20/19, Urbroj 2105/04-04/01-16-09 od 25. travnja 2016. zaprimljeno u Hrvatskom Telekomu d.d. 27.04.2016. dostavljamo tražene podatke u dwg, AutoCad formatu uz slijedeće napomene:

1. Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
2. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
3. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.
4. Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

S poštovanjem,

Dražen Salopek, dipl.ing.el.
Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom
Odsjek za upravljanje ugovornim odnosima i registraciju
Harambašićeva 39, 10 000 Zagreb, HRVATSKA

☎ +385 (0) 1 49 11 890
☎ +385 (0) 98 477 407
☎ +385 (0) 1 49 83 010
✉ drazen.salopek@t.ht.hr

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 0. 15. 2016	1227	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HT - Hrvatskog Telekoma d.d. HT ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Croatian Telecom Inc. Croatian Telecom Inc. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

II.

PRILOZI PLANA

II.4.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/15-20/111
URBROJ: 2105/04-02/01-16-41
Brtonigla, 30. prosinca 2016. god.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno:	03 -01- 2017	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.

18

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA (UPU 30)

I. UVOD

Temeljem članka 102. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) Nositelj izrade Općina Brtonigla i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) (dalje: Plan), izradili su Izvješće o javnoj raspravi.

Odluku o izradi plana donijelo je Općinsko vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u Službenim novinama Općine Brtonigla 7/16.

Načelnik Općine Brtonigla donio je 9. studenog 2016. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

II. JAVNA RASPRAVA S JAVNIM IZLAGANJEM

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13.) nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Glasu Istre dana 11. studenog 2016. godine, na web stranici općine: www.brtonigla-verteneglio.hr i na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: www.mgipu.hr te na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

Plan je bio izložen na javnom uvidu od 21. studenog 2016. do 21. prosinca 2016. godine, u Jedinственom upravnom odjelu Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla svakim radnim danom od 08:00 do 11:00 sati.

Održano je javno izlaganje dana 29. studenog 2016. godine u 13:00 sati u prostorijama Općine Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Rok za dostavu primjedbi i prijedloga te očitovanja na Plan bio je do 21. prosinca 2016. godine. U oglasu u kojem je objavljena javna rasprava dana je jasna uputa o načinu na koji se daju primjedbe i prijedlozi.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana i odgovorni voditelj izrade Plana, a popis prisutnih nalazi se u Zapisniku.

III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI, NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI NISU RAZMATRANI SUKLADNO ZAKONU

U otvorenom roku u tijeku javne rasprave za dostavu prijedloga i primjedbi zaprimljeno je osam očitovanja. Izvan roka su pristigla dva očitovanja.

Od zaprimljenih očitovanja jedno očitovanje je djelomično prihvaćeno, tri očitovanja su prihvaćena, a šest očitovanja nije imalo primjedbi.

Odgovori i obrazloženja o razlozima djelomičnog prihvaćanja sastavni su dio ovog Izvješća.

IV. ZAKLJUČAK

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Na temelju prihvaćenih, odnosno djelomično prihvaćenih očitovanja, prijedloga i primjedbi izradit će se nacrt konačnog prijedloga plana i uputiti na ishođenje propisane suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja sukladno čl. 108. Zakona o prostornom uređenju.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika
- Objave javnog uvida
- Posebne obavijesti
- Zapisnik o javnom izlaganju s evidencijom prisustva
- Preslika knjige primjedbi
- Preslike očitovanja na Plan
- Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi

Općinski načelnik
Doriano Labinjan dipl.oec.



odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO COMUNALE
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/19
URBROJ: 2105/04-02/01-16-23
Brtonigla, 09. studenoga 2016. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN – 153/13), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst, 137/15) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 03/13 i 08/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 09. studenoga 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog **Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30)** (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) i upućuje se na javnu raspravu.
2. Javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke 1. ovog Zaključka provest će se, u trajanju od **30 dana, od 21. studenoga 2016. godine do 21. prosinca 2016. godine**, putem javnog izlaganja i javnog uvida.
3. Oglas o javnoj raspravi objavljuje se:
 - u dnevnom tisku
 - na oglasnoj ploči Općine Brtonigla
 - na web stranici Općine Brtonigla www.brtonigla-verteneglio.hr
 - na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr
4. Javno izlaganje održat će se u **utorak dana 29. studenoga 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **13.00 sati**.
5. Javni uvid Prijedlog plana omogućava se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr.
6. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinственном upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.
7. Nakon završetka javne rasprave Jedinствени upravni odjel sačiniti će Izvješće i zajedno sa Nacrtom konačnog Prijedloga plana dostaviti općinskom načelniku na daljnji postupak.
8. Za neposrednu provedbu javne rasprave zadužuje se Jedinствени upravni odjel.
9. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA



Dorisano Labinjan dipl. oec.

istra

redakcija@glasistre.hr

052 201 111

Pojačana potreba za krvnim grupama

ROVINJ - Gradsko društvo Crveni križ Rovinj, danas organizira dvije akcije dobrovoljnog darivanja krvi. U prostorijama Dobrovoljnog vatrogasnog društva u Žrnjini, krv će se moći pokloniti u vremenu od 8 do 11 sati, odnosno od 12 do 15 sati u rovinjskom Klubu umirovljenika. Iz Crvenog križa, uz podsjetnik da darivatelji se sobom ponesu osobnu iskaznicu, vele da je pojačana potreba za krvnim grupama A+, O+ i B+, pa posebno apeliraju tim darivateljima da se akciji odazovu. N. O. R.

Susret žrnjinskih pjesnika

ŽRNJINJ - Susret žrnjinskih pjesnika "Besedi drage: poezija, poviđanje i karanje" održat će se danas u 19 sati u Čakavskoj kući u Žrnjini povodom Mjeseca hrvatske knjige. Nastupaju Marija Dujmović, Nevenka Erman, Nada Galant, Marija Marešić, Milica Kranjčić, Vedrana Krizman, Branko Orbančić, Marina Saulig i Marija Solić. Za glazbeni dio večeri zaduženi su Marija i Milan Kranjčić. Događaj organizira Knjižnica Žrnjin pri Gradskoj knjižnici i čitaonici Pula. A. D.

Zatvoren Decumanus?



POREČ - Osim što je dolaskom studenih dana sve prazniji, porečki Decumanus, glavna starogradska ulica, odnedavno izgleda i kao da je zatvoren. Dakako, optička je to

varica nastala podizanjem i prekrivanjem dviju skela radil obnovne fasada zgrada, a jedna od njih je ona barokne palače Sinčić u kojoj je Zavičajni muzej Poreštine. G. R.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
 OPĆINA BRTONIĞLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
 52474 Brtoniĝla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
 Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
 E-mail: info@brtoniĝla-verteneglio.hr
 www.brtoniĝla-verteneglio.hr
 KLASA: 350-02/16-20/19
 URBROJ: 2105/04-04/01-16-24
 Brtoniĝla, 09. studenoga 2016. godine
 Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Brtoniĝla (KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-23 od 08. studenoga 2016. godine), daje se

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA (UPU 30)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) provesti će se od 21. studenoga 2016. godine do 21. prosinca 2016. godine.
2. Javni uviti u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniĝla, svakog radnog dana od 8 - 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtoniĝla - www.brtoniĝla-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održat će se u sutorak dana 23. studenoga 2016. godine u prostorijama Općine Brtoniĝla, Brtoniĝla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 13.00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtoniĝla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom pulem pošte na adresu Općina Brtoniĝla, Brtoniĝla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čiko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
 Općine Brtoniĝla

Božićni paketi za penziće i djecu Vižinade

VIŽINADA - Općina Vižinada priprema božićne poklon pakete za djecu i umirovljenike, pa pozivaju sugrađane da se javi Općini do 20. studenog. Radi se o djeci rođenoj 2014. godine i prija toga koja žive na području Vižinade, ali ne pohađa-

ju jaslice ili vrč. Poziv se odnosi i na umirovljenike mlađe od 85 godina, koji do sada nisu primali božićne poklone. Roditelji i penzioneri mogu se javiti osobno ili nazvati telefonom radi provjere popisa koji se sada u općini ažurira. T. K.

PRVA GRADSKA KUĆA ZA ODMOR U VODNJANU BILJEŽI DOBRU

Do ljeta se otvaraju kapaciteti u staroj j

Za sljedeću godinu planiramo urediti još dvije, tri kuće budućeg difuznog hotela. Ovaj tjedan predajemo dokumentaciju na natječaj za fond Europske unije za uređenje kuće u Forno Grande, koja bi se uredila u "tipičnu istarsku kuću", kaže Moris Ivančić, direktor tvrtke Castelier

PISÉ Zvezdan STRAHINJA

VODNJAN - Kuća za odmor u vlasništvu Grada Vodnjana, Holiday home Castelier u Dolinskoj ulici, ugostila je otkako je otvorena koncertnom sprnja domaće i strane goste kroz sedam smjena. Značaj tog objekta, kojim upravlja gradska tvrtka Castelier, je što predstavlja prvi korak u realizaciji projekta difuznog hotela u staroj jezgri Vodnjana, kojeg bi činili smještajni kapaciteti u sada zapuštenim objektima u gradskom vlasništvu. Kuća raspolaže s kapacitetima za smještaj četiri osobe, s mogućnošću primanja još dvije osobe, a uređena je u tradicionalnom autohtonom stilu.

Staro dvorište glavna atrakcija kuće

- Adaptacija se izvodila u fazama, a tijekom ove godine u nju je uloženo oko 110 tisuća kuna, dio u građevinske i ubrtničke radove te dio u opremu. Bila je popunjena sve do sredine listopada, a bit će otvorena i zimi. Ove godine, s obzirom da smo je kasno otvorili, došlo je u individualnu prodaju, a od sljedeće će se ići u agencijsko posredovanje. Uskoro će u rad biti puštena i web stranica tvrtke na kojoj će biti kompletna ponuda Castelier-a, a u koju će se moći uključiti i ostali iznajmljivači s područja Vodnjana, rekao je Moris Ivančić, direktor tvrtke Castelier. Jedna od atrakcija kuće u Dolinskoj je njegovo dvorište, terasa, odnosno šтерна, čije se grlo nalazi u središtu tog prostora za uživanje na otvorenom.

Prema elaboratu gradske tvrtke registrirane za turističko-ugostiteljsku djelatnost, oko 15-ak je kuća koji se planiraju urediti za smještaj gostiju u starogradskoj jezgri.

Za sljedeću godinu planiramo urediti još dvije, tri kuće, možda i više, mada nismo odlučili koje. Upravo ovaj tjedan predajemo dokumentaciju na natječaj za fond Europske unije za uređenje kuće u For-

no Grande, koja bi se uredila u "tipičnu istarsku kuću", kaže Ivančić. Riječ je o objektu već dugo u posjedu Grada, koju karakterizira pročelje s nišom iznad ulaznih vrata za kip madone, koju je Grad dao obnoviti, i s tipičnim vodnjanskim "contrafinestrama", odnosno "izbačenim" prozorima.

Gosti žive kao i njihovi domaćini

Osnovni cilj ovakvih projekata, ističu u gradskoj upravi, je prenamjena i stavljanje u funkciju napuštenih i neiskorištenih nekretnina, ka-



Claudio Vitasović

Nema iseljavanja iz Vodnjana?

O otvaranju difuznog hotela u Vodnjanu počelo se razgovarati prije tri četiri godine, u jako suđihim procesa za povrat gradaške imovine koju su godine ranije iseljenici bezopćno uveljeli stanari, ma sam obitelj razmislila o prodaji. Grad je u svoj posjed, što suđihim putem, odnosno direktno, što mlađom posredovanjem, vratio svim vlasnicima. Pr grad su pak prije da je u posljednjim godinama Vodnjan napustilo više besposelnih korisnika stanova i kuća te da je Grad na račun toga stupio u posjed još nekoliko nekretnina. - Mi nemamo takav podatak, niti su nam u posljednje vrijeme nimalo prestale nekretnosti. Upravo suprotno, sada je bilo dosta zadnjih godina, i to u kontekstu suđihih nekretnosti, kaže Vitasović.

kvima obituje stara gradska jezgra. A mnoge kuće i stanovni u vlasništvu su, uslijed raznih povijesnih okolnosti, upravo jedinice lokalne samouprave.

Firmu Castelier osnovali smo (2013. op. n.) da kroz ovakav projekt difuznog hotela ponudi smještaj i valorizira naše proizvode i tradiciju. Želimo time dovesti ljude u Vodnjan, a cilj je difuznog ho-



Moris Ivančić u dvorištu budućeg "Tipične vodnjanske kuće"

italiji, ostvaruje odlične poslovne rezultate.

- Ne želimo biti konkurencija građanima, već servis svima. Grad se toga prihvatio da nekretnine ne propadaju, ali čak bi mi bilo i drago da realizaciju difuznog hotela preuzmu privatnici, da li preko koncesije ili nekog drugog modela, poručio je gradonačelnik.

Hostel i recepcija iza palače Portarol

Nijedna od preostalih 15-ak kuća na raspolaganju Gradu i Castelieru nije uvjetna za iznajmljivanje i svaka zahtjeva nekakvu adaptaciju. No, realizacija ne bi trebala ovisiti samo o vlastitim mogućnostima, već o vanjskim izvorima financiranja poput europskih fondova, za kojima Vodnjan intenzivno poseže u posljednje vrijeme.

- Namjeravamo napraviti i hostel iza budućeg Multimedijalnog centra iza pa-



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UW HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgpu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 11.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Puntina (UPU 30), Općina Brtonigla
- ▶ 10.11.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Zagvozd centar - UPU2
- ▶ 09.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za cjelovito građevinsko područje Grada Biograda na Moru - središnji dio južno od Jadranske ceste I. stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja za područje bivše tvornice mreža, Biograd na Moru
- ▶ 09.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kapela
- ▶ 07.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Orebič-Podgorje-Stanković, Općina Orebič
- ▶ 04.11.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmijenjenom prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- ▶ 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice
- ▶ 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo, Grad Bakar
- ▶ 04.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko
- ▶ 03.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Postira-zapad: Prvja-Punta-Vrilo, Općina Postira
- ▶ 02.11.2016. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ražanac
- ▶ 02.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Sveti Petar, Općina Sveti Filip i Jakov
- ▶ 27.10.2016. - Informacija o I. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Žminj
- ▶ 27.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Medine, Općina Rogoznica
- ▶ 27.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška Voda II
- ▶ 25.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovačke županije i Strateškoj studiji utjecaja na okoliš ciljanih IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Karlovačke županije
- ▶ 24.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Draganić - JR produžena do 19.11.2016.
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Motičnjak u Varaždinu-istočni dio Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- ▶ 20.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja - dom umirovljenika Gubaševo, Grad Zabok Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Oroslavja
- ▶ 19.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Brusje, Grad Hvar
- ▶ 13.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orehovica te Urbanističkog plana uređenja Izdvojenog područja gospodarske zone sjeverno od Podbresta

 TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi

ENERGETSKA OBNOVA vrtica, škola, uč. domova... PROJEKT 4c1.3	ENERGETSKA OBNOVA višestambenih zgrada PROJEKT 4c2.2
IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE za energ. obnovu vrtica Pilot PROJEKT 4c1.1	ENERGETSKA OBNOVA vrtica, škola, uč. domova Pilot PROJEKT 4c1.2

AGENCIJA za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada	UZAKONJENJE nezakonito izgrađenih zgrada
---	---

REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTJEVA

VODIČ KROZ GRADNJU	ENERGETSKA obnova zgrada
---------------------------	---------------------------------

STRANE OSOBE djelatnost prostornog uređenja i gradnje u RH	TIPSKI PROJEKTI
---	------------------------

STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva	KONTAKTNA TOČKA ZA GRAĐEVINE PROIZVOĐE
---	---

PROCJENA vrijednosti nekretnina	NAJČEŠĆA pitanja i odgovori
--	------------------------------------

Co-financed by the European Regional Development Fund

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA (UPU 30)



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka Općinskog Načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-23 od 09. studenoga 2016. godine), daje se OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA (UPU 30)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) provesti će se od 21. studenoga 2016. godine do 21. prosinca 2016. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
3. Javno izlaganje održati će se u utorak dana 29. studenoga 2016. godine u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 13.00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel Općine Brtonigla

UPU 30 - Tekstualni dio
UPU 30 - Namjena
UPU 30 - Promet
UPU 30 - Elektroenergetski sustav
UPU 30 - Vodnogospodarski sustav
UPU 30 - Oblici korištenja
UPU 30 - Način gradnje
UPU 30 - Uvjeti korištenja



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
ISTAKNUTO - AFFISSO
NA OGLASNOJ PLOČI / ALL'ALBO COMUNICAZIONE

09 -11- 2016 21 -12- 2016



KLASA: 350-02/16-20/19
URBROJ: 2105/04-04/01-16-24
Brtonigla, 09. studenoga 2016. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka Općinskog Načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-23 od 09. studenoga 2016. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA
PUNTA (UPU 30)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) provesti će se od **21. studenoga 2016. godine do 21. prosinca 2016. godine.**
2. **Javni uvid** u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
3. **Javno izlaganje** održati će se u **utorak dana 29. studenoga 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **13.00 sati**.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

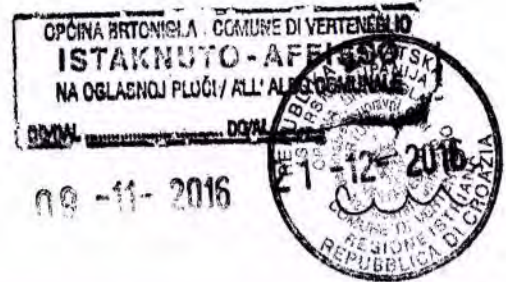
Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.



Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIĞLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr



SIGLA AMM.: 350-02/15-20/19
NUMPROT: 2105/04-04/01-16-24
Verteneglio, 09 novembre 2016

In conformità all'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (GU-153/13) e alla Conclusione del sindaco del Comune di Verteneglio (SIGLA AMM. 350-02/16-20/19, NUMPROT: 2105/04-02/01-16-23 del 09 novembre 2016), viene pubblicata la seguente

**INFORMAZIONE
SULLO SVOLGIMENTO DEL DIBATTITO PUBBLICO
SULLA PROPOSTA DEL PIANO URBANISTICO
DELL'ABITATO TURISTICO PUNTA GRANDE- PU 30**

1. Il Dibattito pubblico per la Proposta del Piano urbanistico dell'abitato turistico Punta Grande (PU 30), si svolgerà dal **21 novembre 2016 fino al 21 dicembre 2016**.
2. Sarà possibile effettuare la **visione** della proposta del piano presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio, nei giorni feriali dalle ore 8 alle ore 11, nonché sulla pagina web del Comune di Verteneglio - www.brtonigla-verteneglio.hr
3. La **presentazione pubblica** si terrà **martedì, 29 novembre 2016**, presso gli spazi del Comune di Verteneglio, all'indirizzo: Piazza San Zenone 1, Verteneglio, con inizio alle **ore 13:00**.
4. Nel periodo in cui è in corso il dibattito pubblico, i partecipanti (persone fisiche o giuridiche) hanno il diritto di esprimere pareri, proposte e osservazioni alla proposta del Piano:
 - tramite l'iscrizione nel libro delle osservazioni e delle proposte presso l'Assessorato unificato del Comune di Verteneglio,
 - tramite l'iscrizione nel verbale sulla presentazione pubblica,
 - tramite recapito postale, all'indirizzo: Comune di Verteneglio, Verteneglio, Piazza San Zenone 1.

I pareri, le proposte e le osservazioni alla Proposta del piano che perverranno in forma non leggibile e privi di firma con nome, cognome ed indirizzo del mittente, non verranno presi in considerazione nel corso della stesura del Rapporto sul dibattito pubblico.



L'Assessorato unificato
del Comune di Verteneglio



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
JEDNISTVENI UPRAVNI ODJEL – ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/19
URBROJ:2105/04-04/01-16-26
Brtonigla, 10. studenoga 2016.godine

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE
RIVA 8
52100 PULA

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU
30
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30, te Prijedlog plana za javnu raspravu u digitalnom obliku i autentičnom formatu (dwg format).

Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Marica Garić, dipl.iur.

AKT 123456
KOMUNALNI REDAR
BRONIGLA TRONIT

Privitak:
- kao u tekstu
Dostaviti:

1. Naslovu,
- ② Pismohrana, ovdje.

10.11.2016. 10:30



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla - Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/19
URBROJ: 2105/04-04/01-16-24
Brtonigla, 09. studenoga 2016. godine

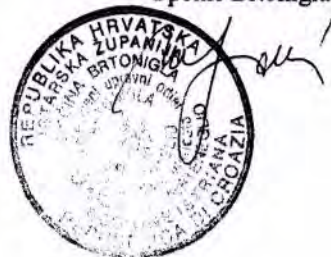
Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13) i Zaključka Općinskog Načelnika Općine Brtonigla (KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-23 od 09. studenoga 2016. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA
PUNTA (UPU 30)

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) provesti će se od **21. studenoga 2016. godine do 21. prosinca 2016. godine.**
2. **Javni uvid** u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla, svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Općine Brtonigla – www.brtonigla-verteneglio.hr
3. **Javno izlaganje** održati će se u **utorak dana 29. studenoga 2016. godine** u prostorijama Općine Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u **13.00 sati**.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brtonigla,
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Općina Brtonigla, Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel
Općine Brtonigla





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/19
URBROJ:2105/04-04/01-16-25
Brtonigla, 10. studenoga 2016.godine

- Prema dostavnoj listi

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU
30**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), dostavljamo vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30.

Pročelnica
Jedinstvenog upravnog odjela
Marica Garić, dipl.iur.

AKT IZRADIO:
KOMUNALNI REDAR
EMINA TRAJST

Privitak:

- kao u tekstu

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
23. Mjesni odbor Karigador,
24. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:350-02/16-20/19
URBROJ: 2105/04-04/01-16-32
Brtonigla, 29. studenoga 2016. godine

ZAPISNIK
sa javnog izlaganja o javnoj raspravi o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), dana 29. studenoga 2016. godine s početkom u 13:00 sati u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla u Brtonigli, Trg. Sv. Zenona 1, održano je javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 (u daljnjem tekstu: Plan).

Sukladno odredbi članka 97. Zakona, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Plana uredno je dostavljena tijelima i osobama određenim posebnim propisima i drugim sudionicima, dopisom KLASA: 350-02/16-20/19 URBROJ: 2105/04-04/01-16-26 od 09. studenoga 2016. godine Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje Istarske Županije, Riva 8, Pula.

Dopisom KLASA: 350-02/16-20/19 URBROJ:2105/04-04/01-16-25 od 09. studenoga 2016. godine dostavljena je Obavijest o održavanju javne rasprave sa Prijedlogom plana slijedećim tijelima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin;
7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N.Tesle 2/II, 52 460 Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;

najprije odradi projektna dokumentacija i da se poslije planovi prilagodavaju projektu, urbanizam ide najprije.

Gđa. Jakopec navodi kako je tijekom prezentacije bila spomenula da 30% od ukupnog broja ležajeva spada u hotelu – od 250, 30% je u hotelu.

Branko Kovačić navodi da je na planu 12 zona, da su u sklopu tih 12 zona predviđene pješačke ulice, ali da mu nije jasno gdje su planirani parkiralište i prilazne ceste kojim će se prići do villa.

Sandra Jakopec navodi da pješačke površine nisu u sustavu prometnih površina, nego da su isključivo pješačke. Ista objašnjava kako je županijski plan odredio da se parcele ne mogu parcelirati kako se pojedine parcele ne bi preprodale i da se ne formiraju stambene zone. Istim planom je također definirano da je svaka funkcionalna cjelina najniža razina te da će se tek projektom dokumentacijom razraditi i parkiranje i smještaj villa te pristup do te zone sa prometnice. Zaključuje da će ovisiti o pojedinim projektima kako će se to definirati. Ista navodi da su odredbama plana za provođenje dani uvjeti za projektiranje.

Branko Kovačić pita da li su planom predviđeni su ravni ili kosi krovovi.

Sandra Jakopec navodi kako je planom predviđeno oblikovanje, ali da nije određeno da moraju biti isključivo ravni – krovovi mogu biti ravna, kosa, jednostrešna i višestrešna. Ista navodi da je planom preporučeno suvremenije oblikovanje te da je odredba je propisana za svaku pojedinu zonu.

Mauro Kovačić konstatira da je planom predviđeno 12 zona te pita koliko ima točno čestica.

Sandra Jakopec navodi da plan nema parcelaciju, da zakon dozvoljava da se urbanističkim planom crta i plan parcelacije, da su u ovom slučaju nacrtane funkcionalne cjeline i da se svaka cjelina može dalje parcelirati. Ali, navodi ista, planom se ne definiraju čestice, već samo cjeline - svaka se zona može izdvojiti ali svaka ima svoju namjenu. Ista navodi da svaka cjelina može postati jedna zasebna čestica, na način da bude npr. 12 cjelina plus prometnice i javne i zelene površine.

Denis Erjavec iz Punte predlaže da se u Glasu Istre spomene da će kompletna zona biti centralizirana.

Sandra Jakopec navodi da je to obaveza koja proizlazi iz ovog plana, ali i iz županijskog.

Denis Erjavec pita da li će to biti centralizirao u smislu održavanja ili vođenja/upravljanja, budući da će hotel i ville biti zasebne cjeline. Nadalje, zanima koja će biti centralna zgrada koja će to voditi.

Sandra Jakopec navodi da se tu priča o operateru - centralna građevina je predviđena na način da obavlja održavanje za cijelu zonu, uključivo i recepciju, a zonom upravlja jedan ugostitelj. Prijavlivanje gostiju će se vršiti u centralnoj zgradi. Ista navodi da sve ostalo u kategorizaciji je predmet pravilnika o kategorizaciji ugostiteljskih objekata koji stupa na snagu 01. siječnja.

Paolo Gregorović, predstavnik Glasa Istre pita da li izradu plana financira općina ili vlasnici zemljišta.

Sandra Jakopec navodi da plan financiraju vlasnici zemljišta, što je dozvoljeno zakonom.

Denis Erjavec: ako je jedna zona hotel, na ostalim su zonama po 2-3 ville, a spomenuti su ugostiteljsko-turistički objekti – pita da li će oni biti koncentrirani u jednoj zoni ili kako se bude radilo po planu.

Sandra Jakopec navodi da u centralnoj građevini su planirani svi zajednički sadržaji, ali da hotel ima po kategorizaciji već sve svoje posebne sadržaje (restorane, wellnese i ostalo).

Denis Erjavec pita da li će u svakoj zoni biti od 2 do 3 ville po zoni.

Sandra Jakopec navodi da je centralna jedna jedina građevina, ali da će zone imati od 2 do 3 villa, čime je predviđeno mali broj mogućih djelatnosti (unutar pojedinih villa). Sve što je zajedničko se nalazi u centralnoj građevini.

Branko Kovačić pita da li je predviđena oborinska odvodnja.

Sandra Jakopec navodi da oborinska nije još predviđena ali da fekalna kanalizacija će se spojiti na nov sustav koji se sada mijenja: umjesto ispusta u more ide sve na sustav Novigrad, da ne postoji zaseban sustav odvodnje. I za oborinsku odvodnju će se ići na sustav naselja Karigador.

Paolo Gregorović, predstavnik Glasa Istre, ima pitanje u svezi prve skice iz prezentacije: pita što je točno crvena crta koja je prikazana na mapi.

Sandra Jakopec objašnjava da je to planirana prometnica po sadašnjem Prostornom planu, ali da nije relevantna za plan. Jakopec također navodi da realizacija takve prometnice bi bilo pozitivno za zonu, ali sama zona se ne bi ni mogla spojiti direktno. Ako će biti tog ranga (državnog) koji je u planu neće imati križanje na minimum 500 metara.

Branko Kovačić pita da li je objavljena rasprava za Prostorni plan.

Emina Ladavac navodi da je javna rasprava već objavljena, jučer.

Sandra Jakopec još jednom poziva da se obrati pažnja na to da su oba dvije javne rasprave istovremeno objavljene i da se pazi na preklap plana, jer se primjedbe ne mogu seliti iz jednog plana u drugi.

Karlo Ezgeta, predstavnik pogona HEP-a u Bujama pita da li je planom definiran niskonaponski razvod.

Sandra Jakopec navodi kako ga ovaj plan ne propisuje, niskonaponska mreža nije ucrtana nego samo srednje naponska mreža.


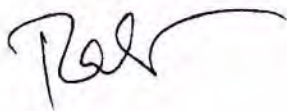
Karlo Ezgeta postavlja pitanje u svezi veličine čestice za trafostanicu.

Sandra Jakopec navodi da se mogu dostaviti digitalne podloge, ali da je isprobano i da dimenzije 7x7 stanu unutar čestice.

Sandra Jakopec navodi da ako nekoj pravnoj osobi treba digitalna verzija plana, ista će se dostaviti bez problema. Zahvaljuje se svima na prisutnosti te poziva zainteresirane građane da daju svoje eventualne primjedbe u navedenom roku do 21. prosinca 2016. godine.

Javno izlaganje se zaključuje u 13:54 sati.

Zapisničar
Tea Rakar


(Načelnik Općine Brtonigla, Dorian Labinjan, dipl.oec)



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA BRTONIGLA - COMUNE DI VERTENEGGLIO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:350-02/16-20/19

URBROJ:2105/04-04/01-16-33

Brtonigla, 29. studenoga 2016. godine


**Javno izlaganje o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30**

Evidencija prisustvovanja




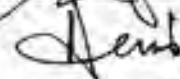
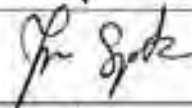



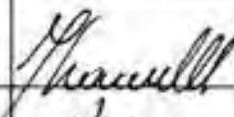
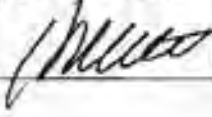
JAVNOPRAVNA TJELA

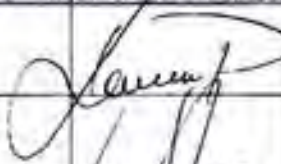
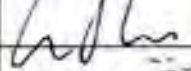
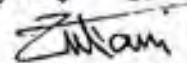
R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
1.	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb	/			
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Polijska uprava Istarska, Pula	/			
3.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb	/			
4.	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Puli	/			
5.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb	/			

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
6.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin				
7.	Državna geodetska uprava, Ispostava Buje				
8.	Istarska županija, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Buje				
9.	Istarska županija Upravni odjel za održivi razvoj Odsjek za zaštitu okoliša, Pula				
10.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Pula				
11.	Županijska uprava za ceste Istarske županije, Pazin				
12.	Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb				
13.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb				
14.	T-mobile Hrvatska d.o.o., Zagreb				
15.	VIPNET d.o.o., Zagreb				

R.br.	Nadležno tijelo	Ime i prezime/funkcija	Br.telefona	E-mail	Potpis
16.	TELE 2 d.o.o., Zagreb	/			
17.	HEP D.P. Elektroistra Pula Pogon Buje	KARLO CEGOTA Rukovoditelj tehničkog odjela	052/527-330	karlo.cegota@hep.hr	
18.	HP-Hrvatska Pošta, Pazin	/			
19.	Hrvatske vode Vodnogospodarski odjel za vodno područje Sjevernog Jadrana, Rijeka	/			
20.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Buje	/			
21.	Hrvatske šume d.o.o. UPŠ Buzet	/			
22.	6. maj d.o.o. Umag	/			
23.	Mjesni odbor Karigador	/			

FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

R.br.	Ime i prezime	Adresa	Br. telefona (nije obavezno)	E-mail (nije obavezno)	Potpis
1.	PAULO GREGORVIĆ	JAPODSKA 28 PULA	098 219 073	PAULO.GREGORVIC @YAHOO.COM	
2.	ŠKRL VIŠOP	KARIGADOR 51 NOVI GRAD	737199		
3.	BREČIĆ ANIJA	BELVEDERA 48 NOVI GRAD			
4.	ERJAVAC DENIS	PUNTA 61 NOVI GRAD	098/434-566		
5.	IRENA SPITZ	KARIGADOR 79	051 515 5133	irena@zanni.hr	
6.	KARLO EGEDA	HSP-ODS POGON BUJE KONJANSKA 1, BUJE	051/527 530	karlo.egeda @hsp.hr	
7.	JANDRA JAKOPEC APE d.o.o.	JERALJSKA 61, 268			
8.	VLATKA ŽUNEC APE d.o.o.	OZALJSKA 61, ZAGREB			
9.	MAURIO KOVAČIĆ	PAETIRANKA 411 PORČE	052/452 630		
10.	BRANKO KOVAČIĆ	POŠKI 1. NOVAKA BRONJICA	098555085	brankokovacic@trakop @gmail.com	

R.br.	Ime i prezime	Adresa	Br. telefona (nije obavezno)	E-mail (nije obavezno)	Potpis
11.	KARLO BROCO	ROMA 1 BETONIKA	098 163 324		 
12.	SILVIO KRALJEVIĆ	ROMA 1 BETONIKA	091/2451204		
13.	BORIS ZUKIĆ	DEBARI - BUNJE	—		
14.	/				
15.	/				
16.	/				
17.	/				
18.	/				
19.	/				
20.	/				
21.	/				

KNJIGA PRIMJEDBI

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

od 21. studenoga 2016. godine do 21. prosinca 2016. godine

LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO TURISTICO PUNTA GRANDE - PU 30

PROPOSTA DEL PIANO PER IL DIBATTITO PUBBLICO

dal 21 novembre 2016 fino al 21 dicembre 2016

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - LPU 30
PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO TURISTICO PUNTA GRANDE - PU 30



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - LPU 30
PIANO URBANISTICO DELL'ABITATO TURISTICO PUNTA GRANDE - PU 30

Nije bilo prijedloga

POTPIS:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/16-02/01
URBROJ:543-10-01-16-53
Pazin, 21. studenoga 2016.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno:	23 -11- 2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

3428

OPĆINA BRTONIGLA
Trg Sv. Zenona 4
52474 BRTONIGLA

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/16-20/19, URBROJ:2105/04-04/01-16-25, od 10. studenoga 2016.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

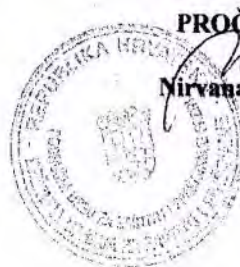
SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/16-01/01, URBROJ:543-10-01-16-44, od 27. travnja 2016.g. na način da je poduzeto sljedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, ostalih prirodnih opasnosti (olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar, tuča), te epidemija.
2. Obradeno je unutarnje uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30.

DOSTAVITI:
- naslovu -poštom ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić
Nirvana Ukušić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 198
tel.052/352-190, fax: 052/372-191

KLASA: 350-01/16-01/13
URBROJ: 2163/1-08-02/4-16-6
Pula, 22. studenoga 2016. godine

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 25. 11. 2016	3164
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
52474 Brtonigla, Trg Sv. Zenona
veza - KLASA: 350-02/16-20/19

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30, pisana obavijest o održavanju javne rasprave - odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno dostavljenoj pisanoj obavijesti o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 21. studenoga do 21. prosinca 2016. godine, KLASA: 350-02/16-20/19, UR.BROJ: 2105/04-04/01-16-24, od 09. studenoga 2016. godine, zaprimljenoj 15. studenoga 2016. godine, obavještavamo Vas da nismo u mogućnosti prisustvovati javnom izlaganju koje se planira održati 29. studenoga 2016. u prostorijama Općine Brtonigla, u Brtonigli, Trg Sv. Zenona 1, s početkom u 13:00 sati.

Također, koristimo priliku da vas obavijestimo da nemamo dodatnih primjedbi na prijedlog Plana, obzirom da su u prijedlog ugrađeni svi zahtjevi koje smo dostavili dopisom KLASA: 350-01/16-01/13, UR.BROJ: 2163/1-08-02/1-16-4 od 12. svibnja 2016. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Mirko Radotović, dipl.ing.biol.





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa:350-02/16-01/0000931
Ur.broj:374-23-3-16-2
Rijeka, 21.11.2016.

Predmet: UPU Velika Punta – Brtonigla (UPU 30)
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/16/19, Urbroj:2105/04-04/01-16-25 od 10.11.2016.god. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 03/14) pozvani smo na javnu raspravu UPU Velika Punta – Brtonigla (UPU 30).

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljeno pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/14-01/000231, Ur.broj:374-23-3-15-4 od 31.05.2016.god.

Pregledom stranice Općine Brtonigla – UPU Velika Punta – Brtonigla (UPU 30), izrađenog od "APE" d.o.o. Zagreb, voditelj plana S. Jakopec, dipl.ing.arh. , utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenom očitovanju.

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.



Direktor:

Vanja Rački
Vanja Rački, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
Općina Brtonigla (x2) J

Na znanje:
1. Stručne službe
2. Arhiva

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primijeno: 28 -11- 2016	347h	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.



Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Vesterzeglio

Primljeno	02-12-2016	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed. 3532
Uredžbeni broj		Pri. Vij.

KLASA: 350-05/16-01/141
URBROJ: 376-10/KĆ-16-4 (HP)
Zagreb, 23. studenog 2016.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

Predmet: Općina Brtonigla
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA – UPU 30
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-25
od 10. studenoga 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA – UPU 30 za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA – UPU 30 za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića *Mario Weber*
8 Z A G R E B

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROISTRA PULA - POGON BUJE

ODJEL ZA TEHNIČKE POSLOVE

52460 BUJE, MOMJANSKA BB

TELEFON:

TELEFAX:

POŠTA: 52460 BUJE

IBAN:

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Brtonigla

Primljeno:	05-12-2016	3559
Klasifikacijska oznaka:	Općina:	
Uredbeni broj:	Priloga:	Str.

OPĆINA BRTONIGLA

TRG SV. ZENONA 4

52474 BRTONIGLA

NAŠ BROJ I ZNAK: 401107001/19145/16KE

VAŠ BROJ I ZNAK: 2105/04-04/01-16-25

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
turističkog naselja Velika Punta - UPU 30

DATUM: 02.12.2016.

Poštovani,

izvršen je uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) (nadalje UPU). Obzirom na susjedne elektroenergetske objekte HEP-ODS-a d.o.o., u prilogu dopisa dostavljamo Vam naš prijedlog srednjenaponske trase u zoni obuhvata UPU-a. Ovaj prijedlog trase je generalne naravi te molimo da prilikom izrade konačnog UPU-a izvršite potrebite korekcije u predloženoj trasi u cilju zadovoljavanja zakonske regulative o minimalnim udaljenostima između srednjenaponske elektroenergetske infrastrukture i ostalih infrastrukturnih i drugih građevina.

Obzirom da se na području označenom IS10 predviđa izgradnja trafostanice, te obzirom na nepravilnu narav te čestice, molimo da se osigura mogućnost smještaja trafostanice pravokutnog oblika veličine cca 6x7m.

Sa poštovanjem,

Rukovoditelj pogona Buje :

Branko Posezel dipl. ing. el.

HEP - C
OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA
7

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

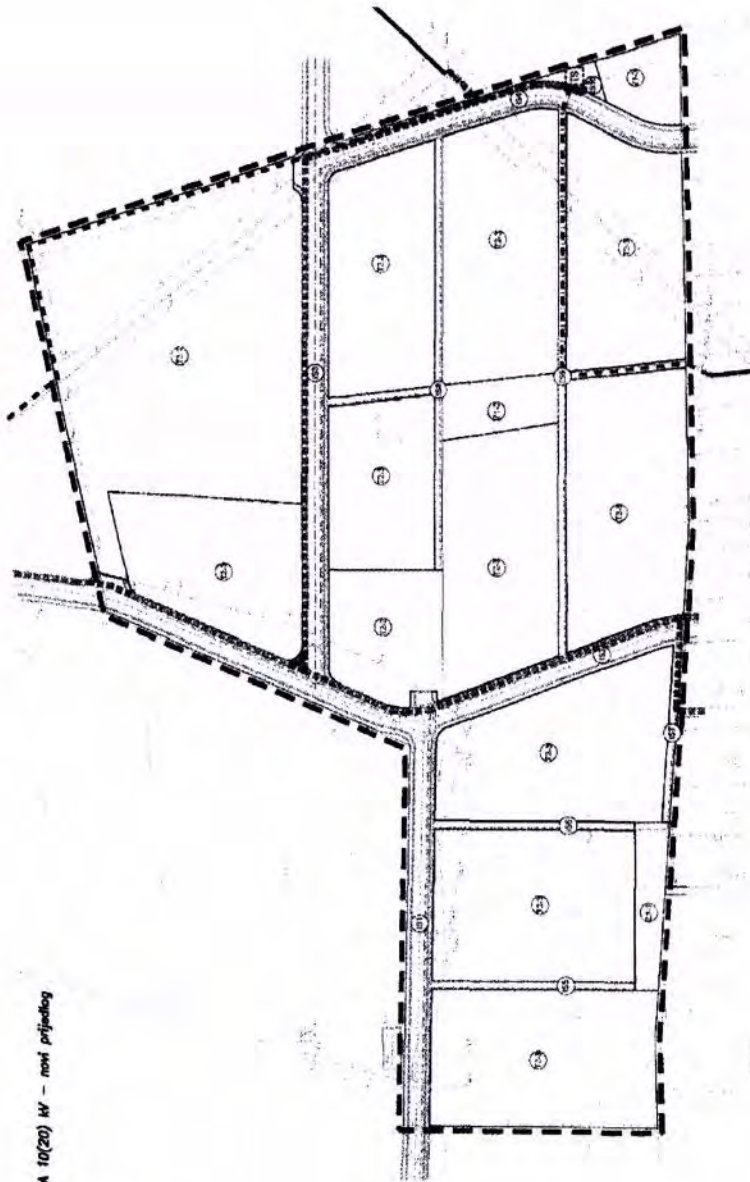
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991

• OIB 46830600751 UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •

• www.hep.hr •

LEGENDA

100 200 300 400 TRASA SREDNAPONOSKOG KABELA 10(20) kV - novi prijedlog



SRINJID:	REP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	SRINJICA:	SRINJICA	MAŠTARILJE:	1:2000
CRTAO:	K. ERČIĆA	OPUŠTIO:	OPUŠTIO	DATA:	1.12.2016
PRIJELOŽIO:	K. ERČIĆA	PROJEKTOVAO:	PROJEKTOVAO	LIST:	
ODOBRILO:	B. POŠTOLJ	PROJEKTOVALA:	PROJEKTOVALA	STRANICA:	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/16-57/114

URBROJ: 517-07-2-2-16-4

Zagreb, 30. studenog 2016.

Županija Istarska - Međunarodna
Općina Brtonigla - Comune di Brtonigla, IT

Prijedlog	06-12-2016	3586
Classifikacijska oznaka	Općinski	
Uređbeni broj	Pril. Voj	

ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52474 Brtonigla

**PREDMET: UPU turističkog naselja Velika Punta - UPU 30, Općina Brtonigla
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-25 od 10.11.2016.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30 na području Općine Brtonigla u Istarskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30 kojeg je u studenom 2016. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema zaštićenih područja, temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-18/4-16. A.N.
Pula, 02.12.2016.

Općina Brtonigla-Verteneglio
Prijedlog: **08-12-2016** 3628
Klasifikacijski simbol: _____
Uredbeni broj: _____ Pri. / Wj

Policijska uprava istarska u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, izdaje:

MIŠLJENJE

Da je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30 u skladu sa propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a temeljem uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta - UPU 30, dostavljenog od strane Općine Brtonigla-Verteneglio, Jedininstvenog upravnog odjela, Klasa: 350-02/16-20/19; Ur. broj: 2105/04-04/01-16-25 od 10. 11. 2016. godine.



- Dostavljeno:
1. Općina Brtonigla-Verteneglio
Jedininstveni upravni odjel
 2. Pismohrana - ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

Klasa: 350-03/16-02/15
Urbroj: 2163/1-20-01/7-16-04
Pula, 07. prosinac 2016.g.

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno:	12-12-2016	3075
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Brtonigla
Jedinstveni upravni odjel
Trg Sv. Zenona 1
52 474 Brtonigla

**PREDMET: PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA
VELIKA PUNTA**
- mišljenje, daje se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/16-20/19, Urbroj: 2105/04-04/01-16-26 od 10.11.2016.
zaprimitelj u ovom Zavodu 15.11.2016.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) – u daljnjem tekstu: Zakon,
daje se sljedeće:

MIŠLJENJE

o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta, u daljnjem tekstu: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdvajamo sljedeće:

1. Sukladno čl. 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04), u daljnjem tekstu: Pravilnik, Plan treba izraditi na topografsko-katastarskoj podlozi (podlogu Plana dopuniti i topografskom kartom).
2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Velika Punta, južnim dijelom graniči s građevinskim područjem naselja Karigador. Na snazi je UPU građevinskog područja naselja Karigador (SNOB 13/09). Ovaj Plan i navedeni UPU nisu međusobno usklađeni u pogledu prometne i komunalne infrastrukture. S obzirom da je u tijeku završna faza izrade i donošenja novog UPU-a Karigador, napominjemo da, sukladno čl. 61. st. 4. Zakona prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.
3. Sukladno čl. 8. st. 2. Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12) i čl. 115. st. 10. Odredbi za provođenje Prostornog plana Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ, do turističkog razvojnog područja (TRP) treba planirati županijsku cestu. S obzirom da Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (SN Općine Brtonigla br. 08/08, 08a/08 - ispravak, 06/11, 07/11 - pročišćeni tekst, 09/12 i 09/12 – pročišćeni tekst, 03/13 i 03/13 - pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPUO, do TRP-a Velika Punta nisu planirane pristupne prometnice županijskog značaja, već samo „bike staza“, realizaciji ovog Plana može se pristupiti tek nakon donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a, kojim će se takve prometnice planirati. Navedeno treba utvrditi u Odredbama za provođenje Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 351 465
Fax: 00385 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415646 / IBAN: HR45234000911107300899 Privredna banka Zagreb d.d.

4. Sukladno čl. 56. st. 6. Odredbi za provođenje PPIŽ-a koji glasi: „Za svaku vrstu ugostiteljsko-turističke namjene unutar TRP-a i TP-a formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine“, potrebno je odrediti da se za svaku „zonu“, određenu grafičkim dijelom Plana, može formirati samo jedna građevna čestica. Isto tako, zona centralne građevine „T2-2“, zajedno sa susjednim zonama „T2-3“ (istočno i južno), sukladno grafičkim prikazima, trebala bi formirati samo jednu građevnu česticu, jer centralna građevina (prijemni punkt, uredi i sl) nije prateći sadržaj turističkog naselja, već osnovni, obvezni sadržaj, sukladno posebnom propisu. U Odredbama za provedbu Plana potrebno je jasno i nedvojbeno odrediti veličinu građevne čestice.
Obrazložiti zbog čega u kartografskom prikazu 4.B. za zone „T2-1“ i „T2-2“ nisu određene građevne čestice.
5. Odredbe za provedbu Plana:
- o preispitati odredbe čl. 10. st. 2. i st. 3. kojima se daje mogućnost planiranja vrste hotel ili aparthotel unutar zone centralne građevine.
 - o u naslovu poglavlja 2. iza riječi „gospodarskih“ dodati riječi „ugostiteljsko-turističkih“;
 - o smatramo da u čl. 14. st. 1. alineja 5. nije prikladno koristiti pojmove „ugrađena i poluugrađena građevina“ za gradnju unutar neizgrađene zone „T2-1“, odnosno za gradnju na jednoj građevnoj čestici. Predlažemo korištenje pojma „složena građevina“ sukladno čl. 3. Zakona o gradnji (NN 153/13).
U istom članku alineju 7. ispraviti tako da glasi „udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 5 m“, sukladno točki 2.2.2.04. Odredbi za provođenje PPUO-a.
Nadalje, u alineji 9. najmanju udaljenost građevine od susjednih čestica od 1 m treba ispraviti, sukladno točki 2.2.2.04. st. 4. Odredbi za provođenje PPUO-a u kojoj se navodi: „Granica gradivog dijela čestice slobodnostojećih građevina određuje se u pravilu tako da je od granice građevne čestice udaljena najmanje za polovicu visine namjeravane izgradnje mjereno do vijenca građevine, ali ne manje od 4 m, osim na strani prema prometnici gdje se udaljenost utvrđuje prema propisima i drugim odredbama ovog Plana.“. Planiranje gradnje na udaljenosti 1 m od granice građevinskog područja moglo bi u budućnosti utjecati na uvjete planiranja eventualne gradnje uz ovo građevinsko područje.
Odredbu alineje 13. dopuniti tekстом: „u slučaju gradnje kose krovne konstrukcije najveće visine do 3,2 m“, sukladno točki 2.2.2.06. st. 7. Odredbi za provođenje PPUO-a. Ista primjedba odnosi se i na čl. 15. st. 1. alineja 11.
 - o u grafičkom dijelu PPUO-a određene su „ostale ceste koje nisu javne“, koje se sukladno čl. 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) nazivaju nerazvrstanim cestama. Do ovog građevinskog područja PPUO-om nisu planirane prometnice, što je već navedeno u točki 3. ovog mišljenja, stoga čl. 18. st. 3. treba izmijeniti.
 - o tablica čl. 22. st. 2. sa normativima za broj parkirališnih mjesta nije jasna: npr. da li za depandansu hotela treba samo 1 parkirno mjesto, da li vila treba 2 parkirna mjesta ili jedna smještajna jedinica u vili treba 2 parkirna mjesta, koliko treba parkirnih mjesta za smještajnu jedinicu u pansionu koji se spominje u čl. 10. st. 3. itd.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Trgovački račun otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti iznosi od 378.000,00 kuna. Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl. ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRTONIGLA
Jedinstveni upravni odjel

Trg Sv. Zenona 1
52474 BRTONIGLA - VERTENEGLIO

Općina Brtonigla - Comune di Brtonigla

Primljeno 27-12-2016

Klasifikacijska oznaka: Org. jed.

Urudžbeni broj: Pril. Vrij.

23815

Broj: 93-32/81-16

Datum: 21. 12. 2016.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a glede vašeg zahtjeva
KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-25 od 10. studenog 2016. godine,
dostavljamo vam

OČITOVANJE

Na prijedlog Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta – UPU 30,
kako slijedi:

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

- Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-338; BUZET Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-648; ROVINJ Stjepana Radića 7, Tel. 602-370, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-530, Fax. 602-512

- Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.
- Područje obuhvata plana ima mogućnost priključenja na vodoopskrbni cjevovod koji je vezan na vodospremu Bužinija. Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.
- Ovisno o potrebi unutar turističkog naselja, biti će potrebno razvesti vodoopskrbnu mrežu unutar predmetnog područja.
- Postojeću vodoopskrbnu mrežu na području obuhvata plana šaljem u prilogu.

Sa poštovanjem!

Razvojni inženjer:

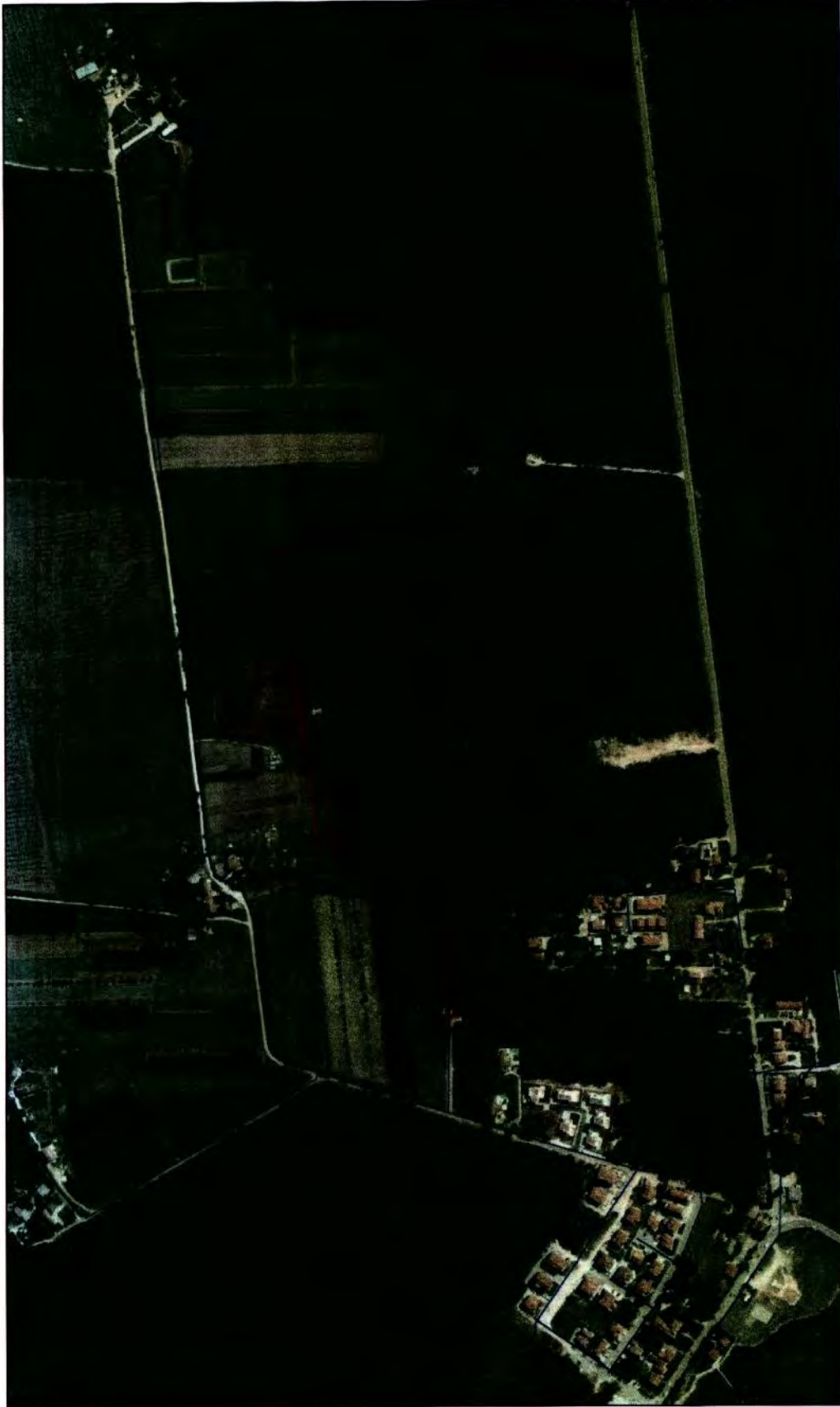
Martina Terlević mag.ing.aedif.

"ISTARSKI VODOVOD" d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 2

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buje
3. "Istarski vodovod" – arhiva



LEGENDA:

— POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

— GRANICE OBUHVATA IZRADE UPU



**ISTARSKI
VODOVOD**

Za općinu Brijuni

predmet:

UPU turističkog naselja VELIKA PUNTA

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

Služba razvoja i investicija

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

datum:

12. 2016.

mjerilo:

1:4000

Info općina Brtonigla

Pošiljatelj: Salopek, Dražen [Drazen.Salopek@t.ht.hr]
Poslano: 27. prosinca 2016. 9:54
Primatelj: info@brtonigla-verteneglio.hr
Predmet: FW: Općina Brtonigla odluka o izradi UPU 30 TN Velika Punta
Privici: UPU TN velika punta-brtonigla.dwg; 00. Tekst za prostorne planove nižeg reda (mobilna).doc; JOP_36466264_OPĆINA BRTONIGLA DOSTAVLJA SE OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNEpdf

Poštovani, sukladno vašem dopisu dostavljamo tražene podatke u dwg formatu uz slijedeće napomene:

1. Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.
2. Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.
3. Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.
4. Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Dostavljamo Vam tekstualni dio za mobilnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu.

S poštovanjem,

Dražen Salopek, dipl.ing.el.
Hrvatski Telekom d.d.
Odjel upravljanja mrežnom infrastrukturom
Odsjek upravljanja ugovornim odnosima i registraciju
Harambašićeva 39, 10 000 Zagreb. HRVATSKA
☎ +385 (0) 1 49 11 890
☎ +385 (0) 98 477 407
☎ +385 (0) 1 49 83 010
✉ drazen.salopek@t.ht.hr

Županija Istarska - Regione Istriana
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

Primljeno: 27-12-2016	Org.jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.

3816

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HT - Hrvatskog Telekom d.d. HT ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

- predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom Županije odnosno Grada Zagreba (grafički i tekstualni dio). Sve potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje Županije odnosno Grada Zagreba;
- predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEK-om);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvati) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

PROVEDBENE ODREDBE

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Pazin	Suglasnost – nema primjedbi.	
2.	Istarska županija UO za održivi razvoj, Odjel za zaštitu prirode, Pula	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
3.	HRVATSKE VODE, Rijeka	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
4.	HAKOM, Zagreb	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	
5.	HEP, Elektroistra Pula, Pogon Buje, Buje	<ol style="list-style-type: none"> 1. Primjedbom se traži izmjena trase srednjonaponskog razvoda prema dostavljenoj grafičkog podlozi. 2. Primjedbom se traži da čestica trafostanice IS10 iznosi 6,0 x 7,0 m. 	Primjedba se prihvaća.
6.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb	Očitovanje - nema primjedbi.	
7.	MUP, PU Istarska	Pozitivno mišljenje - nema primjedbi.	
8.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	1. Primjedbom se traži dopunjavanje podloge topografijom terena.	Primjedba se prihvaća, visinske kote već postoje na podlozi, a dodane su i slojnice.
		2. Primjedbom se traži provjera usklađenosti UPU-a sa Izmjena i dopunama UPU-a Karigador koji je također u izradi.	Primjedba se prihvaća.
		3. Primjedbom se utvrđuje da do obuhvata Plana nije planirana prometnica županijskog značaja, te se realizacija Plana veže uz Izmjene i dopune PPU Općine Brtonigla kojima se do obuhvata mora planirati prometnica županijskog značaja.	Primjedba se prihvaća na način da je Odredbama za provođenje propisano da se pristupne prometnice moraju planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice. Planom nije moguće pristupnu prometnice definirati kao županijsku s obzirom da se to utvrđuje posebnim propisom.
		4. Primjedbom se traži spajanje zona T2-2 i T2-3 u jugoistočnom dijelu plana u jedinstvenu građevnu česticu, s obzirom na jedinstvenu organizaciju turističkog naselja. Obrazložiti zašto za zone T2-1 i T2-2 nisu određene građevne čestice.	Primjedba se djelomično prihvaća. Planom je predviđeno da do centralne građevina mogu pješačkim stazama doći korisnici svih vila tako da su iste i ucrtane. Za zone T2-1 i T2-2 definirane su građevne čestice.
		5.1. U članku 10. st. 2. i st.3. preispitati mogućnost planiranja hotela i aparthotela u centralnoj građevini.	Primjedba se prihvaća, ukinuta je mogućnost hotela jer se radi o centralnog

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			građevini.
		5.2. U naslovu poglavlja 2. iza riječi „gospodarskih“ dodati riječi „ugostiteljsko-turističkih“.	Primjedba se prihvaća.
		5.3. U članku 14. st. 1. al. 5 pojmove „ugrađena i poluugrađena građevina“ zamijeniti pojmom „složena građevina“.	Primjedba se prihvaća.
		5.4. Članak 14. st. 1. al. 7 ispraviti tako da glasi „udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 5 m“, sukladno točki 2.2.2.04. PPUO.	Primjedba se prihvaća.
		5.5. U članku 14. st. 1. al. 9 najmanju udaljenost građevine od susjednih čestica od 1m ispraviti sukladno točki 2.2.2.04. st.4. PPUO.	Primjedba se prihvaća.
		5.6. U članku 14. st. 1. al. 13 i čl. 15. st.1. al 11 dopuniti tekstom „u slučaju gradnje kose krovne konstrukcije najveće visine do 3,2 m „ sukladno točki 2.2.2.06. st.7. PPUO.	Primjedba se prihvaća.
		5.7. Članak 18. st. 3. izmijeniti, s obzirom da do ovog građevinskog područja PPUO-om nisu planirane prometnice.	Obrazloženo u točki 3.
		5.8. Uskladiti tablicu iz čl. 22. st. 2. s terminologijom smještajnih jedinica.	Primjedba se prihvaća.
9.	Istarski vodovod, Buzet (pristiglo izvan roka, 27.12.2016.)	U očitovanju je dostavljena postojeća vodoopskrbna mreža te napomene koje treba uključiti u Odredbe: 1. Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. 2. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.	Primjedba se prihvaća.
10.	HRVATSKI TELEKOM, Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Zagreb (pristiglo izvan roka 27.12.2016.)	U očitovanju su dostavljene sljedeće napomene: 1. elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema tretiraju kao javna i komunalna infrastrukturna mreža 2. prikazani smještaj vodova u grafičkom dijelu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja	Primjedbe se prihvaćaju. Podaci su ugrađeni u plan.

	Podnositelj primjedbe	Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
		<p>3. konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača</p> <p>4. linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.</p>	

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

Sandra Jakopec, dia




OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

II.

PRILOZI PLANA

II.5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL - ASSESSORATO UNIFICATO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA: 350-02/16-20/19
URBROJ: 2105/04-04/01-17-51
Brtonigla, 24. travnja 2017. g.

Nositelj izrade – Općina Brtonigla u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Velika Punta (UPU 30), vodio je:

**EVIDENCIJU POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG NASELJA
VELIKA PUNTA (UPU 30)**

09. ožujka 2016.g.	Nacrt Odluke o izradi UPU-a sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine", broj 153/13) dostavljen je Upravnom odjelu za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-04
30. ožujka 2016. g.	Zaprimljeno mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj da za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, niti strateške procjene utjecaja na okoliš. KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-04/01-15-3
06. travnja 2016. g.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Velika Punta (UPU 30) (Službene novine Općine Brtonigla br. 07/16) KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-01-16-07 (dalje u tekstu: UPU)
25. travnja 2016. g.	Poziv za dostavu podataka tijelima i osobama prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i prema Odluci o izradi: 1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb; 2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula; 3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb; 4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula; 5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb; 6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin; 7. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje; 8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, N. Tesle 2/II, 52 460 Buje; 9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula; 10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE

	<p>ŽUPANIJE, Riva 8 ,Pula;</p> <p>11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;</p> <p>12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;</p> <p>13. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;</p> <p>14. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;</p> <p>15. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;</p> <p>16. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;</p> <p>17. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;</p> <p>18. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;</p> <p>19. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;</p> <p>20. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;</p> <p>21. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;</p> <p>22. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;</p> <p>23. Mjesni odbor Karigador.</p> <p>KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-04/01-16-09</p>
26. travnja 2016. g.	Odluka o izradi UPU-a poslana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te objavljena na mrežnim stranicama Općine Brtonigla
svibanj-lipanj 2016. g.	<p>Pristigle planske smjernice i prijedlozi prema Odluci o izradi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN (02. svibnja 2016. g.); 2. HAKOM (09. svibnja 2016. g.) 3. HRVATSKE VODE, VGO za slivove sjevernog Jadrana, (06. lipnja 2016. g.); 4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspekcijjskih poslova (12. svibnja 2016. g.) 5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE (11. svibnja 2016. g.) 6. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Pula, (16. svibnja 2016. g.); 7. JAVNA USTANOVA, ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE (11. svibnja 2016. g.) 8. ISTARSKI VODOVOD (30. svibnja 2016. g.) 9. HRVATSKE ŠUME d.o.o. (06. svibnja 2016.) 10. HRVATSKI TELEKOM, (06. svibnja 2016.)
9. studenog 2016. g.	<p>Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga UPU – a, a radi upućivanja na javnu raspravu</p> <p>KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-23</p>
9. studenog 2016. g.	<p>Obavijest o održavanju javne rasprave</p> <p>KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-24</p>
9. studenog 2016. g.	Objava javne rasprave sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). Tekst je objavljen na oglasnoj ploči.
10. studenog 2016. g.	Objava javne rasprave Tekst je objavljen na web stranici Općine Brtonigla.
10. studenog 2016. g.	<p>Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju – upućena je nadležnim tijelima i osobama</p> <p>KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-25</p> <p>KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-26</p>

11. studenog 2016. g.	Objava javne rasprave Tekst je objavljen na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
11. studenog 2016. g.	Objava javne rasprave u „Glasu Istre“.
21. studenog 2016. g.	Početak javnog uvida u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Općine Brtonigla
29. studenog 2016. g.	Javno izlaganje održano u 13:00 sati u prostorijama vijećnice Općine Brtonigla Zapisnik KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-32
21. prosinca 2016. g.	Kraj javnog uvida i kraj roka za dostavu pisanih očitovanja, primjedbi i prijedloga
29. srpnja 2016. g.	<p>Po završetku javne rasprave, konstatirano je da je tijekom javne rasprave u datom roku zaprimljeno 10 pismenih očitovanja javnopravnih tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE – nema primjedbi 2. ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ - nema primjedbi 3. HRVATSKE VODE - nema primjedbi 4. HAKOM - nema primjedbi 5. HEP, ELEKTROISTRA, Pogon Buje <ul style="list-style-type: none"> – Primjedbom se traži izmjena trase srednjonaponskog razvoda prema dostavljenoj grafičkog podlozi. – Primjedbom se traži da čestica trafostanice IS10 iznosi 6,0 x 7,0 m. <ol style="list-style-type: none"> 6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE – nema primjedbi 7. MUP, PU ISTARSKA - nema primjedbi 8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE <ul style="list-style-type: none"> – Primjedbom se traži dopunjavanje podloge topografijom terena. – Primjedbom se traži provjera usklađenosti UPU-a sa Izmjena i dopunama UPU-a Karigador koji je također u izradi. – Primjedbom se utvrđuje da do obuhvata Plana nije planirana prometnica županijskog značaja, te se realizacija Plana veže uz Izmjene i dopune PPU Općine Brtonigla kojima se do obuhvata mora planirati prometnica županijskog značaja. – Primjedbom se traži spajanje zona T2-2 i T2-3 u jugoistočnom dijelu plana u jedinstvenu građevnu česticu, s obzirom na jedinstvenu organizaciju turističkog naselja. Obrazložiti zašto za zone T2-1 i T2-2 nisu određene građevne čestice. – U članku 10. st. 2. i st.3. preispitati mogućnost planiranja hotela i aparthotela u centralnoj građevini. – U naslovu poglavlja 2. iza riječi „gospodarskih“ dodati riječi „ugostiteljsko-turističkih“. – U članku 14. st. 1. al. 5 pojmove „ugrađena i poluugrađena građevina“ zamijeniti pojmom „složena građevina“. – Članak 14. st. 1. al. 7 ispraviti tako da glasi „udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ne smije biti manja od 5 m“, sukladno točki 2.2.2.04. PPUO. – U članku 14. st. 1. al. 9 najmanju udaljenost građevine od susjednih čestica od 1m ispraviti sukladno točki 2.2.2.04. st.4. PPUO. – U članku 14. st. 1. al. 13 i čl. 15. st.1. al 11 dopuniti tekstem „u slučaju gradnje kose krovne konstrukcije najveće visine do 3,2 m „ sukladno točki 2.2.2.06. st.7. PPUO. – Članak 18. st. 3. izmijeniti, s obzirom da do ovog građevinskog područja PPUO-om nisu planirane prometnice.

	<ul style="list-style-type: none"> – Uskladiti tablicu iz čl. 22. st. 2. s terminologijom smještajnih jedinica. 9. ISTARSKI VODOVOD - U očitovanju je dostavljena postojeća vodoopskrbna mreža te napomene koje treba uključiti u Odredbe: <ul style="list-style-type: none"> – Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana. – Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina. 10. HRVATSKI TELEKOM – U očitovanju su dostavljene sljedeće napomene: <ul style="list-style-type: none"> – elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema tretiraju kao javna i komunalna infrastrukturna mreža – prikazani smještaj vodova u grafičkom dijelu usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja – konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača – linijske građevine javne i komunalne infrastrukture u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima.
30. prosinca 2016. g.	Izrađeno je Izvešće s javne rasprave i potvrđeno od strane nositelja izrade i izrađivača Plana. KLASA: 350-02/15-20/111, URBROJ: 2105/04-02/01-16-41
03. siječnja 2017. g.	Objava Izvešća o javnoj raspravi temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13)
03. siječnja 2017. g.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana sa prijedlogom Odluke o donošenju KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-46
04. siječnja 2017. g.	Dostavljen zahtjev za izdavanjem suglasnosti na Konačni prijedlog plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-47
24. veljače 2017. g.	Zahtjev Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za dopunom
08. ožujka 2017. g.	Korigirani Konačni prijedlog plana
08. ožujka 2017. g.	Zaključak načelnika o utvrđivanju korigiranog Konačnog prijedloga plana
09. ožujka 2017. g.	Zahtjev za izdavanjem suglasnosti na korigirani Konačni prijedlog plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/16-20/19, URBROJ: 2105/04-02/01-16-47
13. ožujka 2017. g.	Suglasnost Min. graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog plana
23. ožujka 2017. g.	Obavijest sudionicima javne rasprave sukladno čl. 106. Zakona

05.travnja 2017. g.	Na 34. sjednici Općinskog vijeća usvojena Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta -UPU 30
19. travnja 2017.g.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta -UPU 30 objavljena u „Službenim novinama Općine Brtonigla“, br. 06/17)

Pročelnica

stvenog upravnog odjela
Marica Garić dipl.iur.



OPĆINA BRTONIGLA
UPU TURISTIČKOG NASELJA VELIKA PUNTA - UPU 30

II.

PRILOZI PLANA

II.6.

SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Izrada ovog UPU-a predviđena je Prostornim planom uređenja Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 08/08, 08a/08 – ispravak, 06/11, 07/11 – pročišćeni tekst, 09/12 i 3/13) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Turističkog naselja Velika Punta – UPU 30 (u nastavku teksta UPU), Službene novine Općine Brtonigla 07/16.

Za potrebe izrade UPU-a vlasnik zemljišta na području Turističkog naselja osigurao je posebnu geodetsku podlogu.

Površina obuhvata UPU-a definirana je Prostornim planom uređenja općine Brtonigla, Izmjenama i dopunama (u nastavku teksta PPUO) i iznosi **4,48 ha**.

Cjelokupni UPU-a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 135/10, 148/10, 9/11) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Potrebe izrade UPU-a proizašle su iz potrebe daljnjeg sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prometne i infrastrukturne mreže, propisivanja mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti te realizacije Turističkog naselja (TN) Velika Punta kao dijela sustava turističkih sadržaja na području Općine Brtonigla.

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a za Turističko naselje Velika Punta zasniva se na:

- planiranju Turističkog naselja Velika Punta kao sustava turističkih sadržaja na području Općine Brtonigla;
- definiranju detaljnih uvjeta za uređenje i gradnju pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja;
- izgradnji odgovarajuće prometne i infrastrukturne mreže;
- planskim rješenjima treba afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

Turističko naselje Velika Punta planirano je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem s maksimalnim brojem ležaja 250 od čega najviše 30% u hotelima. Turističko naselje planirano je u slijedećim zonama ugostiteljsko-turističke namjene: hotel (T2-1), centralna građevina (T2-2), smještajne građevine – vile (T2-3).

U južnom dijelu obuhvata planirane su tri površine javnog zelenila.

U sklopu gradivih površina u području obuhvata UPU-a, odredbama za provođenje definiran je način i uvjeti gradnje svih građevina. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise iz područja zaštite okoliša.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja TN Velika Punta, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata UPU-a.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUO Brtonigla,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

Prema dopustivosti namjena i vrstama intervencija u prostoru na području ovoga UPU-a razlikuju se:

- T** **Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička – Turističko naselje**
Hotel (T2-1)
Centralna građevina (T2-2)
Smještajne građevine - vile (T2-3)
- Z1** **Javne zelene površine**
- IS** **Površine Infrastrukturnih sustava**
Prometnice (IS1-4)
Pješačke ulice (IS5-9)
Trafostanica (IS10)

Unutar površine **Ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T2-1)** dozvoljava se izgradnja hotela sa smještajnim sadržajima s maksimalno 74 ležaja.

Unutar površine **Ugostiteljsko-turističke namjene – centralna građevina (T2-2)** dozvoljava se izgradnja centralne građevine s do 8 ležaja.

Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – smještajne građevine - vile (T2-3)** dozvoljava se izgradnja do 28 vila s ukupno 168 ležaja.

U obuhvatu UPU-a planirane su i javne zelene površine povezane pješačkim ulicama.

Javne zelene površine su jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

Prometna mreža

Do obuhvata UPU-a dolazi se nerazvrstanom cestom koja se odvaja od lokalne ceste LC 50040 Karigador (D75) – Florini – Kovri (Ž 5070).

Glavni ulaz u obuhvat je sa zapadne strane pristupnom ulicom (na trasi postojećeg puta) koja se odvaja s nerazvrstane ceste za naselje Velika Punta. Pristupna ulica ima dva kolna traka 2 x 2,75 m širine te dvostrani nogostup (širine 1,5 m).

Ostali ulazi nalaze se s južne strane obuhvata, kroz izgrađeni dio naselja Karigador.

UPU-om Turističkog naselja Velika Punta ostvareni su sljedeći odnosi površina te uvjeti gradnje:

Namjena prostora	Ukupno (m ²)	k _{ig}	k _{is}	Dozvoljeni broj ležaja	Gustoća ležaja/ha
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička					
Hotel T2-1	7.603,25	0,3	0,8	74	97
Centralna građevina T2-2	1.428,10	0,3	0,8	8	56
Smještajne građevine – vile T2-3	27.388,84	0,3	0,8	168	61
ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:	36.420,19			250	69
Javne zelene površine (Z)	1.654,93				
ukupno zelene površine:	1.654,93				
Infrastrukturni sustavi i mreže					
Prometnice (IS1-4)	5.230,23				
Pješačke ulice (IS5-9)	1.396,85				
Trafostanica (IS10)	115,15				
ukupno:	6.684,53				
UKUPNO	44.817,24			250	56

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Uvidom u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti koji se vodi u Ministarstvu kulture utvrđeno je da se unutar obuhvata Plana **ne nalaze** prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13).

Područje obuhvata **ne nalazi se** unutar ekološke mreže.

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TUMAC ZNAKOVA

GRANICE

OBUJMATI UPU-a

NAMJENA POVRŠINA

POSREDOVANJE NARUČIO - UGOVORITELJ IPOSREDOVANJE
TURISTIČKOG NASELJA

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

CENTRALNA BRANIKOVINA (12.2)

POSREDOVANJE BRANIKOVINE - VIE (12.3)

POSREDOVANJE

JAVNE ZELENE POVRŠINE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

PROMET

TRUJANJE CESTE

OSTALI IZ OBUJMATI CESTE

OSTALE CESTE

