

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE BRTONIGLA



Broj: **11**

Godina: **2013**

Brtonigla, 01. srpnja 2013. godine

<b>ODLUKE OPĆINSKOG NAČELNIKA</b>	<b>Str.</b>
1. Rješenje o imenovanju Komisije za uvođenje u posjed zakupnika u poslovi prostor	1.
2. Zaključak o pokretanju tužbe protiv Lovačkog društva „LEPUS“ Brtonigla, za poništenje Ugovora o kupoprodaji od 18.studenog 2004. godine	2.
3. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla te otvaranju javne rasprave	2.
4. Zaključak o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice građevini na k.č.zgr. 6/1 k.o. Brtonigla, u predjelu naselja Radini	4.
5. Odluka o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene vrijednosti za zakup poslovnih prostora	4.
6. Odluka o odobravanju trgovačkom društvu LOGIC d.o.o. ulaganje u poslovni prostor u Brtonigli, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 541 zgr. K.o. Brtonigla	5.
7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla	6.
8. Odluka o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla	8.
9. Odluka o priznavanju ulaganja Zakupca u poslovni prostor koji se nalazi u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 80/5 zgr. k.o. Brtonigla	9.
10. Odluka o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla	12.
11. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla	14.
12. Zaključak o davanju pozitivnog mišljenja na idejni projekt oznake 63/13 od svibnja 2013. godine	16.
13. Odluka o odobravanju Istarskom vodovodu d.o.o. i HEP-u d.d. izvođenje građevinskih radova za vrijeme trajanja turističke sezone zbog posebnog općinskog interesa na izgradnji komunalne infrastrukture prometnice SU2 i OU4 Karigador	16.
14. Odluka o izravnom ugovaranju usluge izrade Idejnog projekta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste na k.č. 2396 k.o Nova Vas	17.
15. Odluka o izravnom ugovaranju nabave opreme i usluga za realizaciju projekta	18.

„Uspostava točka bežičnog besplatnog Interneta na otvorenim površinama Općine Brtonigla koje nude javne turističke sadržaje“



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

KLASA: 022-01/13-10/04  
URBROJ: 2105/04-02-13-1  
Brtonigla, 03.lipnja 2013.godine

Temeljem članka 28. stavka 5. Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12) i članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 6/13 – proć.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 03.lipnja 2013.godine, donosi sljedeće

### **RJEŠENJE**

#### **o imenovanju Komisije za uvođenje u posjed zakupnika u poslovi prostor**

**I.** - Imenuje se Komisija za uvođenje u posjed zakupnika u poslovi prostor, u slijedećem sastavu:

- Marija Treppo, Samostalni upravni referent za komunalne poslove i urbanizam Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla
- Morena Brečević, Viši referent za opće poslove i mjesnu samoupravu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla
- Ronald Jurcan, Komunalni redar Jedinstvenog upravnog odjela

**II.** – Za predsjednicu Komisije iz toč. I ovog Rješenja imenuje se Marija Treppo, Samostalni upravni referent za komunalne poslove i urbanizam Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

**III.** - Komisija iz toč. I ovog Rješenja ovlašćuje se i zadužuje za obavljanje svih potrebnih radnji primopredaje zakupljenog poslovnog prostora zakupcu ili korisniku poslovnog prostora u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno važećim zakonskim odredbama, Odluci o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 5/12 i 12/12) i sklopljenom Ugovoru o zakupu, korištenju ili uporabi poslovnog prostora.

**IV.** – Komisija iz toč. I ovog Rješenja imenuje se na vrijeme do isteka mandata Općinskog načelnika.

**V.** - Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Brtonigla.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), te Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12 i 3/13), dana 03. lipnja 2013. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Utvrđuje se da je u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama -Buie na k.č.br. 336 zgr. k.o. Brtonigla, u z.k.ul.2274, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 18.studenog 2004. godine izvršen upis vlasništva u korist Lovačkog društva „LEPUS“ Brtonigla. Budući da je, naknadnom revizijom imovine i nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla utvrđeno da je predmet kupoprodaje trebala biti k.č.br. 2242/2 k.o. Brtonigla, a ne k.č.br. 336 zgr. k.o. Brtonigla, određuje se pokretanje tužbe protiv Lovačkog društva „LEPUS“ Brtonigla, za poništenje Ugovora o kupoprodaji od 18.studenog 2004. godine i uspostavu prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja .

### II.

Zadužuje se pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela za pokretanje tužbe iz toč. I ovog Zaključka.

### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 947-01/13-10/01

Ur.broj: 2105/04-04/01-13-1

Brtonigla, 03. lipnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN – 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12,) te čl. 39 i st. 1. čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-proč.tekst), u predmetu: Odluka o izradi Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla, Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 05. lipnja 2013. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju van snage  
Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla te otvaranju javne rasprave**

### I.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla prihvaća planska rješenja koja su ugrađena u Nacrt prijedloga Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla na osnovu dostavljenih zahtjeva i smjernica te utvrđuje Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla za potrebe javne rasprave.

**II.**

Javni uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla provesti će se od dana 17.lipnja do dana 24.lipnja 2013.godine, u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla, u Brtonigli, Trg Sv.Zenona 1.

**III.**

Uvid u Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla može se obaviti u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla, u sjedištu Općine Brtonigla, svakim radnim danom od 8,00 do 15,00 sati.

**IV.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla izvršiti će se dana 20.lipnja 2013. godine s početkom u 13,00 sati, za sve zainteresirane fizičke i pravne osobe.

**V.**

Nadležna tijela, građani i pravne osobe te vlasnici nekretnina, mogu svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla, dostaviti Općini Brtonigla od dana 17.lipnja do 24.lipnja 2013.godine i to pisanim putem na adresu: Općina Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla 52474 ili upisom u Knjigu primjedbi koja će u vrijeme provedbe javnog uvida biti dostupna uz Prijedlog Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla u prostoriji vijećnice Općine Brtonigla, svakim radnim danom od 8,00 sati do 15,00 sati.

Sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe moraju biti čitko napisani i potpisani, ista moraju sadržavati čitko ispisano ime i prezime građana odnosno naziv pravne osobe, kao i adresu podnositelja primjedbe. Primjedbe koje neće imati gore tražene uvjete neće se uzeti u razmatranje prilikom sastavljanja Izvješća s javne rasprave.

**VI.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Brtonigla da sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, objavi javnu raspravu o Prijedlogu Odluke o stavljanju van snage Detaljnog plana uređenja naselja Brtonigla, dana 06.lipnja 2013.godine.

**VII.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-02/13-20/30

URBROJ: 2105/04-04/06-13-13

Brtonigla, 05. lipnja 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA

Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN – 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) te čl. 39 i st. 1. čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13-pro.tekst), u postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice građevini na k.č.zgr. 6/1 k.o. Brtonigla, u predjelu naselja Radini, Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 07. lipnja 2013. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK****o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu građevine  
u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice  
građevini na k.č.zgr. 6/1 k.o. Brtonigla, u predjelu naselja Radini****I.**

Temeljem zahtjeva Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje, KLASA: UP/I-350-06/13-03/30, URBROJ: 2163/1-18-01/1-13-3 od 31.svibnja 2013.godine, u predmetu Pero Klarić iz Brtonigle, Radini 19, utvrđivanje građevne čestice građevine na k.č.zgr. 6/1 k.o. Brtonigla, ovim se Zaključkom utvrđuje zemljište nužno za redovitu uporabu građevine u svrhu donošenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, za postojeću građevinu na k.č.zgr. 6/1 k.o. Brtonigla, u predjelu naselja Radini.

**II.**

Zemljište nužno za redovitu uporabu građevine iz prethodne točke, definirano ovim zaključkom, utvrđuje se sukladno postojećem obliku i površini zgradne čestice od 49 m<sup>2</sup>, kako je ista evidentirana na kopiji katastarskog plana, KLASA: 935-06/13-01/131, URBROJ: 541-27-03/3-13-2 od 23.01.2013.godine odnosno Uvjerenju državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula, Odjela za katastar nekretnina Buje, KLASA: 935-08/13-02/97, URBROJ: 541-27-03/3-13-2 od 27.02.2013.godine

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 350-06/13-60/01  
URBROJ: 2105/04-04/06-13-2  
Brtonigla, 06. lipnja 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12 i 3/13) te Plana nabave (Službene novine Općine brtonigla broj 25/09, 5/12 i 3/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 10. lipnja 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU****o izravnom ugovaranju nabave usluge izrade procjene vrijednosti  
za zakup poslovnih prostora****I.**

Prihvaća se ponuda Ovlaštenog sudskog vještaka LEMEX d.o.o. iz Umaga, M.V. Ilirika 6, broj 137/2013 od 04.lipnja 2013. godine, za nabavu izrade procjene vrijednosti poslovnih prostora u prizemlju zgrada sagrađenih na k.č.br. 153/2 zgr. k.o. Brtonigla, 48/1 zgr. i 48/4 zgr. obje k.o. Nova Vas, k.č.br. 135 zgr. i 137/1 zgr. k.o. Brtonigla te k.č.br. 144/2 zgr. i 144/3 zgr. k.o., za ponudenu cijenu u iznosu od 1.600,00 kuna (bez PDV-a).

Sa navedenim ponuditeljem pristupa se izravnom ugovaranju sukladno prethodnom stavku ove točke.

**II.**

Naručitelj robe iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, oib 81025770849.

Rok izrade i dostave procjene iz čl. I ove Odluke je 5 dana od dana primitka narudžbenice.

Plaćanje ugovorene nabave izvršiti će se u roku od 30 dana od dana uredno predanih procjena i računa.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristeći će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za nematerijalnu imovinu (proračunska stavka – račun 41261 pozicija 51).

**III.**

Za kontrolu i zaprimanje isporučene usluge, prilikom koje će se utvrditi da li je usluga izvršena pravodobno na način i sukladno opisu iz ugovora zadužuje se Morena Brečević Viši referent za opće poslove i mjesnu samoupravu Jedinственog upravnog odjela Općine Brtonigla.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 372-03/13-30/09

Ur.broj: 2105/04-04/1-13-2

Brtonigla, 10. lipnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio

OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO

52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1

Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174

E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)

[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) te Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12 i 3/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 12. lipnja 2013. godine, donosi sljedeći

**ODLUKU****I.**

Odobrava se trgovačkom društvu LOGIC d.o.o. sa sjedištem u Buje, Istarska 22, OIB: 16105854106 ulaganje u poslovni prostor u Brtonigli, na prvom katu zgrade sagrađene na k.č.br. 541 zgr. K.o. Brtonigla, ukupne površine 118,30 m<sup>2</sup>, na adresi Brtonigla, Garibaldi 9 koji ima u zakupu temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 09. siječnja 2013. godine, KLASA: 372-03/12-30/29, UR.BROJ:2105/04-02-13-1.Ulaganje u poslovni prostor sastoji se od zamjene ulaznih vrata i ugradnja nadstrešnice u poslovni prostor, budući da su ulazna vrata na poslovnom prostoru u izuzetno

lošem stanju, vrlo teško se zatvaraju i otvaraju, propuštaju kišu koja prodire u dupli pod, te time može nastati oštećenje električnih instalacija.

## II.

Za ulaganje iz točke I. ove Odluke prikupljene su tri ponude i to:

- 1) REGANZIN Aluminijska bravarija, vl. Mauro Reganzin, Ljubići 104/a, Grožnjan na iznos od 10.973,00 KN;
- 2) EKO STOLARIJA d.o.o. Poreč, na iznos od 11.612,00 KN;
- 3) ALUFER d.o.o. Dolinci 134 d, Umag na iznos od 11.374,00 KN

Utvrđivanjem kriterija najniže cijene prihvaća se ponuda REGANZIN Aluminijska bravarija, vl. Mauro Reganzin, Ljubići 104/a, Grožnjan na iznos od 10.973,00 KN.

## III.

Priznaje se ulaganje u poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke i to: zamjena ulaznih vrata zakupcu trgovačkom društvu LOGIC d.o.o. Buje, prema ponudi REGANZIN Aluminijska bravarija, vl. Mauro Reganzin, Ljubići 104/a, Grožnjan od 07.06.2013. godine na iznos od **10.973,00 KN**;

## IV.

Zadužuje se Referent za računovodstvo i financije JUO-a, da temeljem ove Odluke izvrši prijeboj troška izvršenog ulaganja u poslovni prostor u iznosu od **10.973,00 KN** sa iznosom zakupnine koju zakupac LOGIC d.o.o. Buje plaća temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 09. siječnja 2013. godine, KLASA: 372-03/12-30/29, UR.BROJ:2105/04-02-13-1.

## V.

Ovaj Odluka stupa na snagu danom donošenja, a isti će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 947-01/136-10/03

Ur.broj: 2105/04-04/01-13-2

Brtonigla, 12. lipnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – proć.tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, i 38/09, 153/09 i 143/12), čl.52. i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12 i 03/13) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 13. lipnja 2013. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla

## I.

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlaže sljedeća nekretnine:

**I/Naselje Fernetići**

1. 12/36 dijela k.č.br.20/2 zgr. k.o. Brtonigla, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao koliba, bez naznačenog iznosa površine s početnom cijenom u iznosu od 7.152,00 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

## II.

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine brtonigla broj 25/09).

## III.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (desetposto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla, a ista se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

## IV.

Općinski načelnik Općine Brtonigla određuje plaćanje kupoprodajne cijene u roku 8 dana od javnobilježničke ovjere Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca i stupanje u posjed za nekretnine iz ovog natječaja, dozvoliti će se na temelju sklopljenog Ugovora o prodaji te Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

## V.

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

## VI.

U roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o kupoprodaji.

## VII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09)

## VIII.

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/13-50/25

URBROJ: 2105/04-02-13-2

Brtonigla, 13. lipnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl.oec.



Na temelju članka st. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12 i 19/13-proč.tekst ), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN – 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 143/12), čl.52 i čl.98 Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12 i 03/13) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 13.lipnja 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta**  
**u vlasništvu Općine Brtonigla**

**I.**

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Brtonigla te se u istom natječaju izlažu sljedeće nekretnine:

**I/ Naselje Škrinjari**

1. 202/1440 dijela k.č.br. 1036 k.o. Brtonigla, u naravi oranica, ukupne površine 1440 m<sup>2</sup>, površine dijela 202 m<sup>2</sup> na Situaciji izrađenoj od strane Geodetskog ureda Mataija d.o.o. Umag, br. Posla 120/2/13 od 08. veljače 2013.godine označene slovom „B“ s početnom cijenom zakupnine u iznosu od 10,10 Eur mjesečno, koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju HNB na dan obračuna. Predmetna nekretnina daje se u zakup na razdoblje od 3 godine.

**II/Naselje Karigador**

2. k.č.br.519/1 k.o. Novigrad u naravi oranica, površine 167 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom zakupnine u iznosu od 58,45 Eur mjesečno, koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju HNB na dan obračuna. Predmetna nekretnina daje se u zakup na razdoblje od 3 godine.. Prvenstveno pravo zakupa utvrđuje se za korist dosadašnjeg zakupca Pavlić Zvonko.

**III/Naselje Fiorini**

3. k.č.br.2054/1 k.o. Brtonigla u naravi oranica, površine 390 m<sup>2</sup>, s početnom cijenom zakupnine u iznosu od 19,50 Eur mjesečno, koja se obračunava i plaća u kunama, prema srednjem tečaju HNB na dan obračuna. Predmetna nekretnina daje se u zakup na razdoblje od 3 godine.

**II.**

U svezi priznavanja prvenstvenog prava zakupa određuje se primjena odredbe čl. 31 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine brtonigla broj 25/09).

**III.**

Svaki učesnik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početne cijene godišnje zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla IBAN:HR1923800061804000002, a ista se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 30 (trideset) dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

**IV.**

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

**V.**

U roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta.

**VI.**

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09)

**VII.**

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

**VIII.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA:944-05/12-50/42  
URBROJ: 2105/04-02-13-22  
Brtonigla, 13.lipnja 2013.godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 , 5/12 i 3/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla, dana 14. lipnja 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU****I.**

Na temelju čl. 10. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-03/12-30/13, URBROJ:2105/04-02-12-1 od 09. kolovoza 2012. godine, zahtjeva Zakupca trgovačkog društva APPELLO d.o.o. Brtonigla i priloženih računa, **priznaje se ulaganje u poslovni prostor** koji se nalazi u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 80/5 zgr. k.o. Brtonigla, koji se sastoji od prostora br. 1 površine 39,38 m2, prostora br. 3 (sanitarije muški i ženski, invalidi) 13,14 m2, prostora br. 4 površine

5,45 m<sup>2</sup>, prostor br. 5 površine 6,99 m<sup>2</sup>, prostor br. 6 površine 26,48 m<sup>2</sup>, prostora br. 7 površine 23,24 m<sup>2</sup>, prostora br. 9 površine 10,03 m<sup>2</sup> i prostora br. 10 površine 10,34 m<sup>2</sup> ukupne površine 135,15 m<sup>2</sup> i vanjskog dvorišnog prostora koji se sastoji od lokala i atrija ukupne površine 72,43 m<sup>2</sup>, Zakupcu trgovačkom društvu APPELLO d.o.o. u ukupnom iznosu od **226.491,87 kn**, prema Specifikaciji ulaganja koja je sastavni dio ove Odluke.

## II.

Priznato ulaganje u poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, kompenzirat će se sa iznosom ugovorene zakupnine, na način da će Zakupac plaćati smanjenu mjesečnu zakupninu i to u iznosu kunske protuvrijednosti od 200,00 EUR prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a razlika do ukupno ugovorene mjesečne zakupnine od 1.556,85 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, kompenzirat će se iz iznosa priznatog ulaganja u poslovni prostor, sve dok se ne amortizira priznato ulaganje.

## III.

Zadužuje se Referent za računovodstvo i financije JUO-a, da temeljem ove Odluke vrši kompenzaciju iznosa izvršenog ulaganja u poslovni prostor sukladno točki II.

ove Odluke sa iznosom zakupnine koju zakupac APPELLO d.o.o. Brtonigla plaća temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, KLASA: 372-03/12-30/13, URBROJ:2105/04-02-12-1 od 09. kolovoza 2012. godine.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 372-03/13-30/11

Ur.broj: 2105/04-04/01-13-2

Brtonigla, 14. lipnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)



### SPECIFIKACIJA IZVRŠENIH ULAGANJA U POSLOVNI PROSTOR k.č.br. 80/5 zgr. k.o. Brtonigla ZAKUPCA APPELLO d.o.o. Brtonigla

Redni broj	ULAGATELJ	DOBAVLJAČ	NAZIV MATERIJALA/RADOVA	IZNOS KN
1.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	GRADBENI MATERIJAL	384,50
2.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	GRADBENI MATERIJAL	62,00
3.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	PLOČE	1.254,42
4.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	VODOVODNI MATERIJAL	144,35
5.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	YTONG PLOČE	221,41
6.	APPELLO D.O.O	NEVO D.O.O	MATERIJAL ZA FARBANJE	137,19
7.	APPELLO D.O.O	IMG D.O.O	KAMEN ZA KUHINJU	2.368,00
8.	APPELLO D.O.O	IMG D.O.O	KAMEN ŠANK	888,00

9.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	BOJLER ELEKTRIČNI	773,00
10.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	LJEPILO	82,48
11.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	GRADBENI MARERIJAL	244,48
12.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	GRADBENI MARERIJAL	145,04
13.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	GRADBENI MARERIJAL	1.279,70
14.	APPELLO D.O.O	SIMBOL GRAFIKA	GIPS PLOČE	4.157,15
15.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	FARBANJE	138,12
16.	APPELLO D.O.O	KORACA M D.O.O	GRADBENI MARERIJAL	59,44
17.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	GRADBENI MARERIJAL	84,96
18.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	MATERIJAL ZA DIMNJAK	329,34
19.	APPELLO D.O.O	KLIMAVENT D.O.O	DIMNJAK	19.636,25
20.	APPELLO D.O.O	AP DESIGN D.O.O	OKNA KUHINJA, STAKLO ZA DIMNJAK	19.578,46
21.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	FARBANJE	447,03
22.	APPELLO D.O.O	ELEKTROMARKET	VODOVODNE CIJEVI	38,00
23.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	FARBANJE	157,60
24.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	FARBANJE	101,90
25.	APPELLO D.O.O	ROBI TEHNIKA	KLIMA	7.400,00
26.	APPELLO D.O.O	BRAVARIJA BANEK	ŽELJEZNA KONSTRUKCIJA	10.625,00
27.	APPELLO D.O.O	ZADRUGA PODUZETNIKA	KAMEN	2.975,72
28.	APPELLO D.O.O	AP DESIGN D.O.O	STAKLENA VRATA	30.299,74
29.	APPELLO D.O.O	INSTALATER	SANITARNA OPREMA	17.010,71
30.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	GRADBENI MARERIJAL	1.009,93
31.	APPELLO D.O.O	BRAVARIJA BANEK	CIJEV ZA KAMIN	500,00
32.	APPELLO D.O.O	LABOR LINEA D.O.O	PRVA POMOĆ ORMARIĆ	373,75
33.	APPELLO D.O.O	ŠPINA D.O.O	ZIDNI VENTIL, ČEP	214,63
34.	APPELLO D.O.O	ŠPINA D.O.O	SANITARNA OPREMA	115,25
35.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	GRADBENI MARERIJAL	339,23
36.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	GRADBENI MARERIJAL	83,68
37.	APPELLO D.O.O	ISTRA COLOR	GRADBENI MARERIJAL	163,95
38.	APPELLO D.O.O	TERA D.O.O	OPREMA ZA KUHINJU	211,46
39.	APPELLO D.O.O	LOBNIKAR	POLICE ZA KUHINJU	9.975,00
40.	APPELLO D.O.O	KONIMB D.O.O	RADOVI INSTALACIJE	1.875,00
41.	APPELLO D.O.O	KONIMB D.O.O	IZOLIRANI DIMNJAK	700,00
42.	APPELLO D.O.O	KONIMB D.O.O	PULTOVI, ŠANK	41.166,00
43.	APPELLO D.O.O	ROBI TEHNIKA	KLIMA	10.640,00
44.	APPELLO D.O.O	LOBNIKAR	ORMAR ZA STRUJU	8.700,00
45.	APPELLO D.O.O	AJDŁ GRAD D.O.O	IMPREGNACIJA PODA	4.500,00
46.	APPELLO D.O.O	BITUMONT D.O.O	PLOČICE KUHINJA	16.500,00
47.	APPELLO D.O.O	PAVEL IZGORŠEK S.P.	NAVODNJAVANJE	8.400,00
	<b>UKUPNO:</b>			<b>226.491,87</b>

Brtonigla, 14. lipnja 2013.g





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)

Na temelju članka 6. st. 1 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 5/12 i 3/13) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 6/13 – proč.tekst), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 14.lipnja 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora**  
**u vlasništvu Općine Brtonigla**

**I.**

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj za zakup poslovnih prostora prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda, za sljedeće poslovne prostor koje:

1. poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 153/2 zgr. k.o.Brtonigla, ukupne površine 16,43 m<sup>2</sup>. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 115,08 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.
2. poslovni prostor u prizemlju zgrade sagrađene na k.č.br. 48/1 zgr. i 48/4 zgr. obje k.o. Nova Vas, ukupne površine 93,16 m<sup>2</sup>. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 271,96 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.
3. poslovni prostor u dijelu prizemlja zgrade sagrađene na k.č.br. 135 zgr. i 137/1 zgr. k.o.Brtonigla, ukupne površine 39,00 m<sup>2</sup>. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 112,42 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja poštanskih usluga.
4. poslovni prostor u prizemlju zgrada sagrađenih na k.č.br. 144/2 zgr. i 144/3 zgr. obje k.o. Brtonigla, koji se sastoji od dvije prostorije, spremišta, hodnika i wc-a, ukupne površine 44,66 m<sup>2</sup>. Početna cijena mjesečne zakupnine iznosi 326,62 EUR, koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Naprijed navedeni poslovni prostor daje se u zakup za razdoblje od 3 godine od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Poslovni prostor daje se u zakup radi obavljanja trgovinske djelatnosti.

**II.**

Iznos mjesečne ugovorene zakupnine, mijenja se na godišnjoj razini ako indeks potrošačkih cijena u Republici Hrvatskoj poraste za više od 10%, a prema objavi Državnog zavoda za statistiku. Promjena visine mjesečne zakupnine utvrđuje se od prvog dana u mjesecu koji slijedi iza objave indeksa potrošačkih cijena Državnog zavoda za statistiku za prethodnu kalendarsku godinu, o čemu će ugovorne strane svakodobno sklopiti poseban aneks osnovnom ugovoru.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću.

(Smatra se da naknada za troškove iz prethodnog stavka nije uračunata u zakupninu.)

### III.

Poslovni prostor koji je predmet ovog natječaja može se koristiti samo za namjenu koja je određena u toč. I ovoga Natječaja.

Poslovni prostori iz ovog natječaja daju se u stanju prikladnom za obavljanje djelatnosti predviđene natječajem.

Bez prethodne suglasnosti Općinskog načelnika, Zakupac ne smije činiti preinake poslovnog prostora kojima bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. Ako zakupnik bez suglasnosti zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, a zakupodavac ima pravo na naknadu štete. Ako za vrijeme trajanja zakupa nastane potreba da se na poslovnom prostoru, radi njegova održavanja u stanju u kojem ga je zakupodavac dužan održavati izvrše popravci koji padaju na teret zakupodavca, zakupnik je dužan bez odgađanja o tome pisano obavijestiti zakupodavca i odrediti mu za to primjeren rok. Ako je zakupnik sam izvršio popravke, a nije prethodno pisano obavijestio zakupodavca o potrebi popravaka i ostavio mu za to primjeren rok, nema pravo na naknadu za izvršene radove i odgovara zakupodavcu za štetu koju ovaj trpi zbog toga propuštanja, osim u slučaju hitnih popravaka.

Sve troškove uređenja i opremljena poslovnog prostora snosi sam zakupoprimalatelj, bez prava na povrt uloženi sredstava nakon isteka zakupnog roka.

Zakupnik je dužan o svomu trošku izvršiti popravke oštećenja poslovnoga prostora koja je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje se koriste poslovnim prostorom zakupnika.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja prostora. Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor o njihovu dospijeću. (Smatra se da naknada za troškove iz I toč. nije uračunata u zakupninu.)

### IV.

U Natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.

Prvenstveno prava na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

### V.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 (deset) % početnog iznosa godišnje zakupnine, a koja se plaća u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla na broj:2380006-1804000002, poziv na broj:68-7722-OIB, s naznakom «JAMČEVINA ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSL.PROSTORA» u opisu uplatnice.

Jamčevina se uključuje u ukupnu cijenu zakupa, a ponuditelju koji nije uspio u natječaju vraća se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke kojom se utvrđuje najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na zakup ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

### VI.

Zakupnina će se plaćati najkasnije do 10. dana u mjesecu za koju se ona plaća, počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

### VII.

Općinski Načelnik Općine Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

### VIII.

Zakupnik će sklopiti Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

**IX.**

Zakupnik može poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup samo uz suglasnost Općinskog načelnika.

**X.**

Na sklopljeni Ugovor o zakupu o pravima i obvezama zakupodavca i zakupca primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN-125/11) (ili važeći zakonski propis koji regulira takvu vrstu odnosa i pravnog posla) i Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla ( Službene novine Općine Brtonigla broj 05/12 i 12/12), dok za zakupne odnose koji nisu uređeni navedenim zakonom primjenjivat će se opći propisi obveznoga prava o zakupu.

**XI.**

Natječaj traje 8 (osam) dana.

Datum i mjesto otvaranja ponuda objavit će se naknadno na oglasnoj ploči Općine Brtonigla.

**XII.**

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju i zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, utvrđivanja i predlaganja najpovoljnijeg ponuditelja Odluke o zakupu poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09).

**XIII.**

Utvrđuje se tekst natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Brtonigla **KLASA: 372-03/13-30/09 URBROJ: 2105/04-04/13-13-9** od lipnja 2013.godine, koji čini sastavni dio ovog ugovora.

**XIV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 372-03/13-30/09

URBROJ: 2105/04-04/1-13-8

Brtonigla, 14. lipnja 2013. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA**

Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju članka 35. i st. 2 čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – proć.tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, i 38/09, 153/09 i 143/12), čl.52. i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12 i 03/13) te Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 03/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 19. lipnja 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU****o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina  
u vlasništvu Općine Brtonigla****I.**

Ovom Odlukom Općinski načelnik Općine Brtonigla raspisuje natječaj putem prikupljanja pismenih ponuda u kojem se izlaže sljedeća nekretnine:

**I/Naselje Nova Vas**

1. k.č.br.69/4 zgr. k.o. Brtonigla, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie kao dvorište, bez naznačenog iznosa površine s početnom cijenom u iznosu od 637,50 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

## II.

U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje određuje se primjena odredbe čl. 18 Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine brtonigla broj 25/09 i 03/13).

## III.

Svaki sudionik u Natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10 % (desetposto) početne cijene. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Brtonigla, a ista se uključuje u ukupnu cijenu nekretnine. Ponuditelju koji nije uspio u natječaju jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natječaja ili ne izvrši bilo koju drugu obvezu povodom Natječaja, gubi pravo na povrat jamčevine, a pravo na sklapanje ugovora o zakupu ima sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

## IV.

Općinski načelnik Općine Brtonigla određuje plaćanje kupoprodajne cijene u roku 8 dana od javnobilježničke ovjere Ugovora o kupoprodaji.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca i stupanje u posjed za nekretnine iz ovog natječaja, dozvoliti će se na temelju sklopljenog Ugovora o prodaji te Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

## V.

Općina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za bilo koju nekretninu iz ovog natječaja te poništi raspisani natječaj iz ove Odluke u cijelosti ili djelomično, bez posebnog obrazloženja.

## VI.

U roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sa imenovanim najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se ugovor o kupoprodaji.

## VII.

Zadužuje se Komisija za provedbu postupka natječaja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla za provedbu postupka otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza te utvrđivanje njihove pravovaljanosti te za prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 i 03/13)

## VIII.

Natječaj traje 8 (osam) dana. Dan objave na oglasnoj ploči smatra se danom raspisivanja natječaja.

## IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 944-05/13-50/55

URBROJ: 2105/04-02-13-2

Brtonigla, 19. lipnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.



Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN – 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12,) te čl. 39 i st. 1. čl. 48 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN – 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za izgradnju samostojeće stambene zgrade s 1 (jednim) stanom (radne oznake „B“), katnosti P+K, na dijelu k.č.br. 1944/456 k.o. Brtonigla, u predjelu naselja Karigador, investitor gradnje: „BASCHIERI GRADNJA“ d.o.o. Umag, Trgovačka 3, općinski Načelnik Općine Brtonigla dana 17. lipnja 2013. godine, donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Po razmatranju poziva na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja, u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja za izgradnju samostojeće stambene zgrade s 1 (jednim) stanom (radne oznake „B“), katnosti P+K, na dijelu k.č.br. 1944/456 k.o. Brtonigla, u predjelu naselja Karigador, investitor gradnje: „BASCHIERI GRADNJA“ d.o.o. Umag, Trgovačka 3, zaprimljenog od strane Istarske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje, dana 14 lipnja 2013. godine, pod brojem KLASE: UP/I-361-03/13-02/279, URBROJ: 2163/1-18-01/6-13-2 od 13.lipnja 2013.godine, Općina Brtonigla, kao jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina za koju se izdaje rješenje o uvjetima građenja odnosno kao stranka u postupku, daje **pozitivno mišljenje** na idejni projekt oznake 63/13 od svibnja 2013. godine, izrađen od strane „LEMEX“ d.o.o. Umag, projektanti ovlašteni arhitekt Miljenko Diminić ing.građ.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 361-01/13-10/15  
URBROJ: 2105/04-04/06-13-2  
Brtonigla, 17. lipnja 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio  
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO  
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1  
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174  
E-mail: [info@brtonigla-verteneglio.hr](mailto:info@brtonigla-verteneglio.hr)  
[www.brtonigla-verteneglio.hr](http://www.brtonigla-verteneglio.hr)



Na temelju čl. 39. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst) te članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09 , 5/12 i 3/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 18. lipnja 2013. godine, donosi sljedeći

## ODLUKU

### I.

Zbog utvrđenog posebnog općinskog interesa na izgradnji komunalne infrastrukture prometnice SU2 i OU4 Karigador , koji radovi će započeti od strane Istarski vodovod d.o.o. i HEP d.d., odobrava se navedenim izvođačima izvođenje građevinskih radova za vrijeme trajanja turističke sezone, uz obvezu izvođača da se prilikom radova ne izaziva prekomjerna buka, prašina ili intenzitet prometa vezan uz aktivnosti na gradilištu.

**II.**

Zadužuje se komunalni redar za nadzor provedbe ove Odluke.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

Klasa: 360-01/13-10/17

Ur.broj: 2105/04-04/01-13-1

Brtonigla, 18. lipnja 2013. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ( NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13.proč.tekst), članka 52. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla, br. 25/09, 5/12 i 3/13), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 24. lipnja 2013. godine, donosi sljedeću

**ODLUKU****o izravnom ugovaranju usluge izrade Idejnog projekta za rekonstrukciju nerazvrstane ceste na k.č. 2396 k.o Nova Vas****I.**

Prihvaća se ponuda „NOVIGRAD INŽENJERING“ d.o.o. iz Novigrada, Stancija Vinjeri 23e, broj 59/13 od lipnja 2013.godine, za nabavu usluge izrade Idejnog projekta rekonstrukcije nerazvrstane ceste na k.č.br. 2396 k.o. Nova Vas, u predjelu naselja Nova Vas, uključujući i izradu posebne geodetske podloge za potrebe projektiranja, za ponudenu cijenu u iznosu od 14.100,00 kuna bez PDV-a, stoga se pristupa izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem.

**II.**

Naručitelj usluge iz toč. I. ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv. Zenona 1, Brtonigla, OIB 81025770849.

Dokumentacija se izrađuje u 4 (četiri) primjerka.

Rok izrade dokumentacije iz toč I. ove Odluke, 20 (dvadeset) dana od dana sklapanja ugovora.

Plaćanje naprijed navedene usluge izvršit će se u roku od 30 dana od dana ispostavljenog računa od strane Izrađivača, po ispunjenju naručene obveze, koristeći proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, namijenjena za ostalu nematerijalnu imovinu (41261 - poz. 140).

**III.**

Za kontrolu isporuke zadužuje se Marija Treppo, službenica Jedinog upravnog odjela Općine Brtonigla.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a ista će se objaviti u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 361-01/13-10/18

URBROJ: 2105/04-04/06-13-6

Brtonigla, 24. lipnja 2013.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl. oec. v.r.



Na temelju st.3 čl. 18 Zakona o javnoj nabavi (NN – 90/11), čl. 39 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05,109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- proč.tekst), Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 25/09, 5/12, 3/13 i 8/13), Plana nabave Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla broj 1/13 i 4/13) i čl. 3 Procedure stvaranja ugovornih obveza (KLASA: 360-01/12-10/05 URBROJ: 2105/04-02-12-3 od 09. listopada 2012. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla dana 25.06.2013. godine, donosi sljedeću

## ODLUKU

### **o izravnom ugovaranju nabave opreme i usluga za realizaciju projekta „Uspostava točaka bežičnog besplatnog Interneta na otvorenim površinama Općine Brtonigla koje nude javne turističke sadržaje“**

#### I.

Prihvaća se ponuda IstraCom d.o.o. iz Pule, broj ponude 13-176 od 13.06.2013. godine, za uspostavu WiFi sustava u sklopu projekta Hotspot Croatia Ministarstva turizma, odnosno za nabavu opreme i za uspostavljanje četiri (4) WiFi točaka na području Općine Brtonigla koje nude turistički sadržaj: Trg u samom centru naselja Brtonigla, prostor ispred zgrade u kojoj ima sjedište Turistička zajednica Brtonigle, centar naselja Fiorini i naselje Karigador kojim bi se pokrivali plaža, šetnica i razni smještajni objekti. Ponudom su opisane stavke nabave kako slijedi:

1. Hotspot točka Brtonigla, 2xlink, 2xpanel antene, 4 radio; cijena: 7.837,00 kn
2. Hotspot točka Brtonigla 2, 1xlink, 1xpanel antena, 2 radio; cijena: 6.536,00 kn;
3. Hotspot točka Fiorini, 1 link, 1xpanel antena, 2 radio; cijena 6.536,00 kn;
4. Hotspot točka Karigador, 2xpanel, 2 radio; cijena: 5.371,00 kn;
5. Vatrozid Fortinet FG20 Bundle; cijena: 6.384,00 kn;

Cijena održavanja za pristup na Internet , mjesečni paušalni iznos (za 2 mj.): 1.040,00 kn.

Ovom se Odlukom prihvaća sveukupna ponuđena cijena u iznosu od 33.704,00 kuna (bez PDV-a).

Pristupa se izravnom ugovaranju sa navedenim ponuditeljem sukladno prethodnom stavku ove točke.

#### II.

Naručitelj usluge iz toč.I ove Odluke je Općina Brtonigla, Trg Sv.Zenona 1, Brtonigla, OIB 81025770849.

Plaćanje usluge iz toč. I ove Odluke obavljat će se u roku od 30 (trideset) dana od isporuke robe i izvršenju usluga koje su predmet nabave.

Rok za izvršenja predmeta nabave je 01. kolovoza 2013. godine.

Za plaćanje usluge iz ove Odluke koristiti će se proračunska sredstva koja su osigurana i namijenjena u Općinskim proračunom Općine Brtonigla za 2013. godinu, za Kapitalne donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama, Financiranje Hotspot lokacija - brzi Internet (račun 38211, pozicija 324).

#### III.

Za kontrolu izvršene usluge i ispostavljene robe iz ove Odluke, njegovog zaprimanja, prilikom koje će se kontrolirati pravodobnost, količina, stanje i kvaliteta, zadužuje se Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla.

Zadužuje se Tea Rakar, Viši referent za društvene djelatnosti i pripremu projekata za programe EU Jedinstvenog upravnog odjela Općine Brtonigla za izradu izvješća o obavljenoj kontroli iz prethodnog stavka ove točke.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana donošenja, a ista će se objaviti i u Službenim novinama Općine Brtonigla.

KLASA: 612-01/13-10/01  
UR.BROJ: 2105/04-02-13-10  
U Brtonigli, dana 25.06.2013.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE BRTONIGLA  
Doriano Labinjan dipl.oec. v.r.

