



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
Općina Brtonigla - Comune di Verteneglio
OPĆINSKI NAČELNIK – IL SINDACO
52474 Brtonigla – Verteneglio, Trg Sv. Zenona / Piazza S. Zenone 1
Tel. & Fax: +385 (0)52 774-174
E-mail: info@brtonigla-verteneglio.hr
www.brtonigla-verteneglio.hr

KLASA:944-05/14-50/04
URBROJ: 2105/04-04/04-14-8
Brtonigla, 16. rujna 2014. godine

Na temelju članka 35. i čl. 21. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN – 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13- pročišćen tekst), čl. 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN - 91/96, 68/98, 137/97, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, i 38/09, 153/09 i 143/12), čl. 52 i 98. Statuta Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla br. 25/09, 05/12, 03/13 i 08/13-pročišćen tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Brtonigla (Službene novine Općine Brtonigla 25/09, 03/13 i 15/13) i Odluke o raspisivanju natjeगा za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Brtonigla (KLASA: 944-05/14-50/04URBROJ: 2105/04-04/04-14-7 od 15. rujna 2014. godine), Općinski načelnik Općine Brtonigla, raspisuje sljedeće:

NATJEGAJ za prodaju nekretnine putem prikupljanja pisanih ponuda

I.

Raspisuje se natjeгаaj za prodaju nekretnine na području Općine Brtonigla putem prikupljanja pisanih ponuda, kako slijedi:

I. /Naselje Brtonigla

1. 103/150 suvlasni kog dijela k. l. br. 128/2 zgr. k.o. Brtonigla, upisano pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama – Buie, opisano kao kuća, štala i dvorište, označeno na Situaciji posebnih jedinica izrađene od Geodetskog ureda Mataija d.o.o. br. posla 251/14 od 22. svibnja 2014. godine kao „jedinica B“.

Početna cijena utvrđuje se u iznosu od 4.855,95 Eur u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Kupci nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama, dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija, priključaka i objekata koja su teret na predmetnim zemljištem, kupac zemljišta izvršiti će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «više – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama, kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od stvari i osoba.

II.

UVJETI IZVOĐENJA PROSTORA

Kupci zemljišta će o svom trošku izraditi potrebne projekte i geodetske elaborate te ishoditi potrebne dozvole radi donošenja rješenja o utvrđivanju nužne građevinske estice građevini na k. l. br. 128/2 zgr. k.o. Brtonigla.

Na građevinskom zemljištu izloženom ovom natjeгаaju predviđena izgradnja odnosno privođenja namjenu, dopustiti će se sukladno namjenu određenim dokumentima prostornog uređenja i drugim uvjetima građevnja.

Op ina Brtonigla ne odgovara za eventualnu izmjenu ili ograničenja u pogledu navedenih uvjeta gradnje koji se mogu pojaviti kao posljedica izmjene pozitivnih pravnih propisa ili podzakonskih propisa.

Kupci nekretnina su prilikom ishodovanja potrebnih dozvola za gradnju dužni na kupljenim nekretninama poštovati uvjete Op ine Brtonigla i drugih ovlaštenih pravnih osoba u vezi izgradnje planirane komunalne i druge infrastrukture.

Op ina Brtonigla ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

III.

UVJETI NATJE AJA

1. U Natje aju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
2. Svaki u esnik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplatenoj jam evini u iznosu od 10 (deset) % po etne cijene nekretnine. Jam evina se upla uje na žiro-ra un Op ine Brtonigla na IBAN:HR1923800061804000002, poziv na broj: 68-7757 -OIB, s naznakom «JAM EVINA ZA NATJE AJ – PRODAJA NEKRETNINA - NA ELNIK » u opisu uplatnice.
3. Svaki u esnik u Natje aju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti Potvrdu koju e pribaviti u Ra unovodstvu Jedinственog upravnog odjela Op ine Brtonigla po kojoj je vidljivo da su podmirene sve obveze prema Op ini Brtonigla s osnova svih potraživanja. Podnositelj zahtjeva uz ponudu obvezno treba priložiti isprave temeljem kojih ostvaruje prvenstveno pravo kupnje.
4. Najpovoljnijom ponudom smatra se ona koja sadrži najvišu ponu enu cijenu. U svezi priznavanja prvenstvenog prava kupnje odre uje se primjena odredbe l. 18 Odluke o uvjetima, na inu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Op ine Brtonigla (Službene novine Op ine brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13), odnosno prvenstveno pravo kupnje priznaje se Marii Gratia Gol i iz Savudrije, Bašanija, Bagremova 11. Ugovor o kupoprodaji zaklju iti sa osobom koja ostvaruje pravo prvenstva kupnje i nakon potpisivanja Geodetskog elaborata za evidentiranje podataka o zgradama za potrebe provedbe promjene u katastru zemljišta za k. .br.132/1 zgr. k.o. Brtonigla izra enog od Geodetskog ureda Mataija d.o.o. br.posla 447/08 od 25. svibnja 2014. godine od strane svih stranaka u postupku.
5. **Natje aj traje 8 (osam) dana.** Dan objave na oglasnoj plo i smatra se danom raspisivanja natje aja.
6. Jam evina se uklju uje u ukupnu cijenu nekretnine, a ponuditelju koji nije uspio u natje aju vra a se u roku 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu Odluke o utvr ivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
7. Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od natje aja, ili koji ne pristupi sklapanju ugovora u danom roku, ili ne potpiše Geodetski elaborat za evidentiranje podataka o zgradama za potrebe provedbe promjene u katastru zemljišta za k. .br.132/1 zgr. k.o. Brtonigla izra en od Geodetskog ureda Mataija d.o.o. br.posla 447/08 od 25. svibnja 2014. godine, ili ne uplati u cijelosti ugovorenu cijenu u skladu sa sklopljenim ugovorom gubi pravo na povrat jam evine, a pravo na kupnju ima sljede i najpovoljniji ponuditelj.
8. Rok za pla anje kupoprodajne cijene je bitan sastojak ugovora, a u slu aju propuštanja tog roka nastupaju pravne posljedice predvi ene odredbom l. 361 Zakona o obveznim odnosima. Rok pla anja kupoprodajne cijene, smanjenu za upla enu jam evinu, je 8 dana od dana javnobilježni ke ovjere ugovora.
9. Uknjižba prava vlasništva u korist kupca i stupanje u posjed za nekretnine iz ovog natje aja, dozvoliti e se na temelju sklopljenog Ugovora o prodaji, po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.
10. Troškove ovjere potpisa i zemljišnoknjižne provedbe ugovora snosi kupac.

IV.

POSEBNI UVJETI

1. U esnik u natje aju prilikom podnošenja ponude mora nazna iti i priložiti:
 - ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta odnosno sjedište,

- oznaku nekretnine za koju se natje e,
 - ponu eni iznos kupoprodajne cijene nekretnine,
 - dokaz o državljanstvu ili izvornik (ovjerena preslika) registracije pravne osobe u RH,
 - dokaz o upla enoj jam evini,
 - ovjereno ovlaštenje odnosno punomo ,
 - dokaz o pravu prvenstva kupnje,
 - Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela Op ine Brtonigla da nema prema Op ini Brtonigla dospjelih, a nepla enih financijskih dugovanja,
 - izjavu da je na teren izvršio uvid u nekretninu za koju se natje e i
 - izjavu da je upoznat sa svim uvjetima ovog natje aja.
2. Ponuda za natje aj predaje se putem pošte ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom «NATJE AJ ZA KUPNJU NEKRETNINE - NA ELNIK; NE OTVARAJ» na adresu Op ine Brtonigla, Op inski na elnik, Trg Sv. Zenona 1, 52474 Brtonigla.
 3. Komisija za provedbu postupka natje aja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Op ine Brtonigla provesti e postupak otvaranja ponuda, razmatranja ponuda i dokaza i utvr ivanja njihove pravne valjanosti, te sastavljanja prijedloga odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Op ine Brtonigla, sukladno Odluci o uvjetima, na inu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Op ine Brtonigla (Službene novine Op ine Brtonigla broj 25/09, 03/13 i 15/13).
 4. Ponude na natje aju se moraju podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka ili su nepotpune, odbacit e se.
 5. Komisija za provedbu postupka natje aja za prodaju, zakup i najam nekretnina u vlasništvu Op ine Brtonigla naknadno e objaviti datum i mjesto otvaranja pristiglih zahtjeva za kupnju na oglasnoj plo i u sjedištu Op ine Brtonigla.
 6. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od osam dana od dana stupanja na snagu Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Op ine Brtonigla.
 7. Op ina Brtonigla pridržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja za nekretninu iz ovog natje aja te poništiti ovaj natje aj u cijelosti ili djelomi no, bez posebnog obrazloženja.
 8. O rezultatima natje aja u esnici e biti izvješteni u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina u vlasništvu Op ine Brtonigla.

OP INSKI NA ELNIK OP INE BRTONIGLA
Doriano Labinjan dipl.oec.v.r.